

2026年9月11日

イオン株式会社
イオンモール株式会社

～ベトナム9号店 タインホア省初出店～ 「イオンモール タインホア」 2026年10月18日（日）AM9:00 グランドオープン!

イオンは、2026年10月18日（日）、ベトナム社会主義共和国における9号店となる「イオンモール タインホア」（以下、当モール）をグランドオープンします。

タインホア省はハノイ市から南へ約140kmに位置し、人口約400万人を有するベトナム有数の経済エリアであり、近年は工業団地開発や交通インフラ整備の進展により高い成長を続けています。また、ベトナム北部最大級のリゾート地サムソンビーチを有する注目の観光拠点として、地域の皆さまの日常ニーズはもちろん、観光やビジネスなど広域からの来訪も期待されています。

当モールは、「**Family & Community Hub**」をコンセプトに、ショッピング・飲食・エンターテインメントを融合した、地域最大級のリージョナル型ショッピングモールとして出店。タインホア中心部とサムソンエリアを結ぶ主要幹線道路沿いという立地を活かし、ファミリー層を中心に、地域の人々が集い、交流し、日常的に滞在したくなる空間をめざします。

【イオンモール タインホアの特徴】

- **タインホア省最大級となる約130店舗の専門店が出店**
 - ・ファッション、スポーツ、飲食、エンターテインメントなど、約130の多彩な専門店が集結。約60%がタインホア省初出店となり、新たなライフスタイルを提案します。
 - ・全館あわせ10,000㎡を誇る全天候型スポーツ・アミューズメントの施設を展開。ベトナムで大人気の「ピックルボール」コートを導入し、家族や友人と楽しめる滞在型モールを目指します。
- **「Family & Community Hub」をコンセプトに、人々が集い交流する空間を展開**
 - ・飲食ゾーンと木育をテーマとしたキッズスペースを一体化したファミリーゾーン「Tiny Town」をはじめ、日本で培ったノウハウを活かしたキッズフレンドリーな空間を創出します。
 - ・屋内外のイベントスペースや「サンクンガーデン」を設置し、地域イベントやコミュニティ活動など、多様な交流の場を提供します。
 - ・竹をモチーフとした全長約60mの屋外庭園「The Green Bamboo Oasis」を展開、噴水広場や水が流れるゲートなどを整備。夜間はライトアップによるフォトジェニックなナイトシーンを演出し、地域のお客さまの日常に加え、観光客にも楽しんでいただけます。
- **地域共創の推進**
 - ・プロサッカークラブ「タインホアFC」や地元大学をはじめ、スポーツ・教育・医療・観光など幅広い分野でMOU（協力覚書）を締結予定。各パートナーの専門性や得意分野を最大限に活かした取り組みを継続的に展開し、地域の魅力向上と新たな価値の創出に貢献します。
- **経済成長著しいタインホアで、育ちゆく家族に豊かな暮らしを提供する「イオン タインホア店」**
 - ・イオンのベトナムにおけるGMS業態の13店目としてオープンします。ベトナムで企画・開発したイオンのプライベートブランド「トップバリュ」をはじめ、安全・安心、イオン水準の品質、お手頃な価格を追求した商品を展開します。
 - ・ピザカウンターは、従来のチーズに加え「カニカマチーズ」「チキン照り焼き」「エビペースト」を新たに展開します。人気のトーストピザも、バリエーションをさらに充実します。

Family & Community Hub

家族と地域をつなぐ、未来のライフスタイル拠点。



※パースは全てイメージです。

【イオンモール タインホア 施設概要】

施 設 名 称	(日) イオンモール タインホア (英) AEON MALL Thanh Hoa
所 在 地	Lot 16 – Commercial Center in the Southern Urban Area of Thanh Hoa City, Quang Phu Ward, Thanh Hoa Province, Vietnam
電 話 番 号	イオンモール タインホア : 未定 イオン タインホア店 : 未定
責 任 者	イオンモール タインホア ゼネラルマネージャー 西村 東吾 イオン タインホア店 店長 Truong Khanh Xuan (チュオン カイン スアン)
H P ア ド レ ス	thanhhoa.aeonmall-vietnam.com
出 店 店 舗 数	核店舗 イオン タインホア店 サブ核店舗 UNIQLO、CGV、コーナン、FAHASA KIDZOOONA & TINY MOLLY FANTASY 専門店 133店舗
敷 地 面 積	約 105,000㎡
延 床 面 積	約 120,000㎡
総 賃 貸 面 積	約 52,000㎡
駐 車 台 数	約 11,500台 (バイク) 約 1,300台 (自動車)
建 物 構 造	R C 造 地上5階 地下1階
開 店 日	2026年10月18日 (日) グランドオープン
営 業 時 間	10:00~22:00 (平日) 9:00~22:00 (土日祝)
休 業 日	年中無休
従 業 員 数	約3,500名 (内、イオン タインホア店 約450名)
基 本 商 圏	車30分圏内 約100万人

【イオンモールがアセアンで運営する施設及び予定】

■ベトナム

	モール名称	オープン日	敷地面積 (約㎡)	延床面積 (約㎡)	総賃貸面積 (約㎡)	駐車場 (約台)
1	イオンモール タンフーセラドン	2014 年 1 月	70,000	182,000	82,000	バイク 10,000 車 2,000
2	イオンモール ビンズオンキャナリー	2014 年 11 月	62,000	70,000	49,000	バイク 6,000 車 1,000
3	イオンモール ビンタン	2016 年 7 月	46,000	114,000	60,000	バイク 4,000 車 1,500
4	イオンモール ロンビエン	2015 年 10 月	96,000	120,000	71,000	バイク 6,000 車 1,600
5	イオンモール ハドン	2019 年 12 月	95,000	153,000	76,000	バイク 8,000 車 1,900
6	イオンモール ハイフォンレチャン	2020 年 12 月	93,000	158,000	65,000	バイク 7,000 車 1,700
7	イオンモール フェ	2024 年 9 月	86,000	138,000	51,000	バイク 8,200 車 1,100
8	イオンモール ダナン タンケー	2026 年 7 月	14,600	30,000	21,000	バイク 1,800※ 車 430※
9	イオンモール タインホア	2026 年 10 月	105,000	120,000	52,000	バイク 11,500 車 1,300
10	イオンモール ハロン	2026 年 11 月	91,000	130,000	54,000	バイク 1,500 車 6,500
11	(仮称) イオンモール チャンビエン	-	101,000	-	-	-
12	イオンモール バクニン タンティエン	-	77,000			
13	(仮称) イオンモール ダナン ホアスアン	-	102,000			

※施設全体

■カンボジア

1	イオンモール プノンペン	2014 年 6 月	69,000	162,000	81,000	バイク 1,600 車 2,370
2	イオンモール センソックシティ	2018 年 5 月	100,000	180,000	85,000	バイク 3,000 車 2,300
3	イオンモール ミエンチェイ	2022 年 12 月	174,000	180,000	98,000	バイク 1,850 車 3,200
4	シハヌークビルFTZ ロジスティックセンター	2023 年 7 月	30,000	-	19,400 建築面積	-

■インドネシア

1	イオンモール BSD CITY	2015 年 5 月	100,000	177,000	78,500	3,050
2	イオンモール ジャカルタガーデンシティ	2017 年 9 月	85,000	165,000	63,000	3,000
3	イオンモール セントウルシティ	2020 年 10 月	78,000	190,000	70,000	3,000
4	イオンモール タンジュン バラット	2021 年 11 月	55,000	97,000	40,000	1,500
5	イオンモール デルタマス	2024 年 3 月	200,000	151,000	86,000	3,500

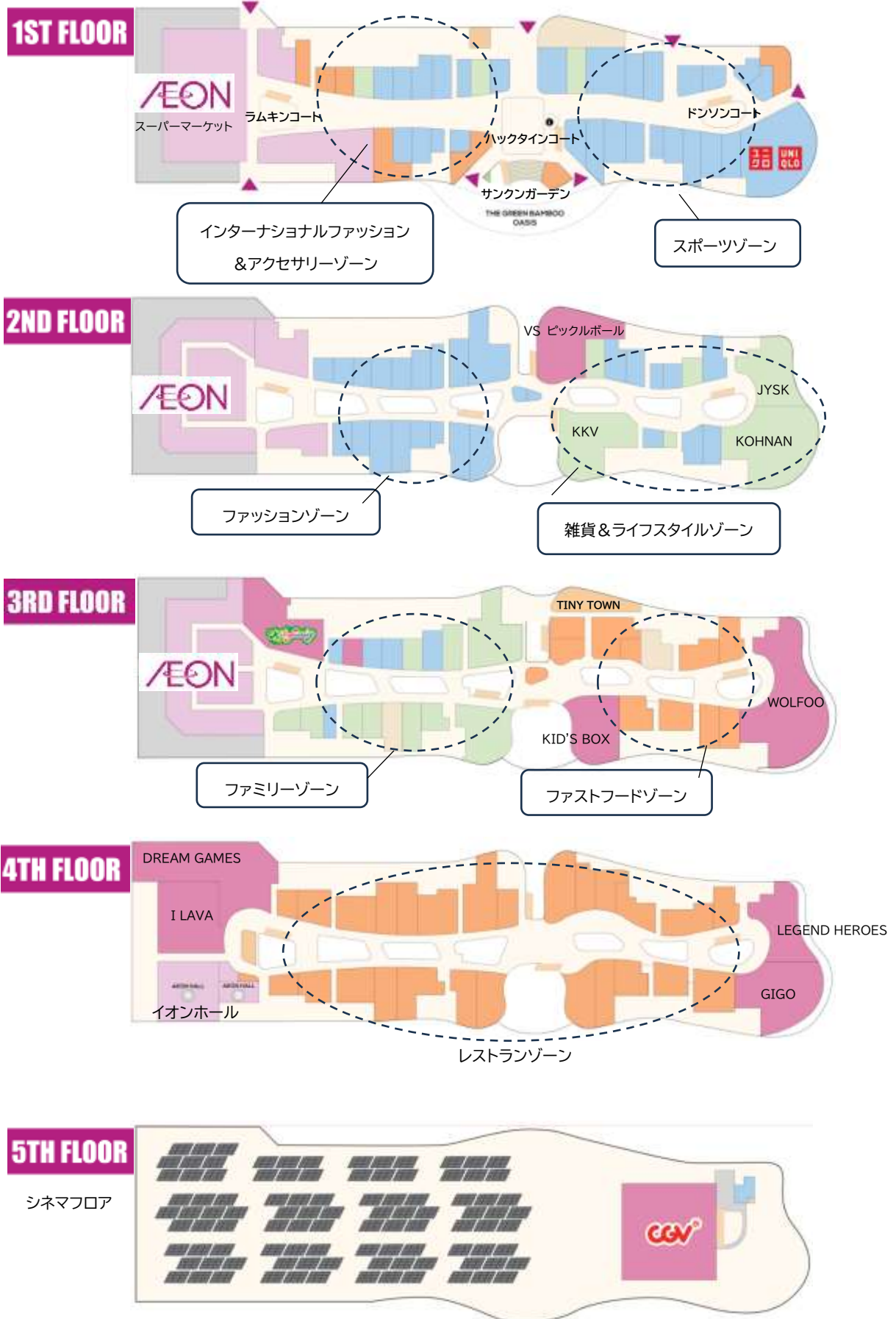
【ベトナムにおけるイオンモールの展開】



<今後の出店予定>

- ・(仮称)イオンモール チャンビエン / 南部エリア
- ・イオンモール バクニン タンティエン / 北部エリア
- ・(仮称)イオンモール ダナン ホアスアン / 中部エリア

【イオンモール タインホア フロア構成】



特徴 1 ワンストップショッピングを実現する約130の専門店

タインホア省初出店が6割を占める、多彩な専門店が集結。ご家族での“お買い物・食事・遊び”がワンストップで楽しめる利便性をご提供し、地域の賑わいを創出します。



“毎日を彩る”ファッション&ライフスタイル空間
ファッション・雑貨・コスメまで幅広く展開

■ 人気のファッション・スポーツブランドが勢ぞろい！

- ・世界的なファッションブランド「ユニクロ」をはじめ、フランス発のプレミアムブランド「LACOSTE」、世界を代表するデニムブランド「Levi's」などの海外人気ブランドが集結します。
- ・ファッション雑貨では、シンガポール発の人気ブランド「Charles & Keith」や「Pedro」が出店。トレンドを取り入れたシューズやバッグ、アクセサリを展開し、洗練されたスタイルを提案します。また、ストリートファッションブランド「MLB」では、スポーツとファッションを融合したアイテムを取り揃え、若年層を中心とした幅広いお客さまのニーズに応えます。
- ・ベトナムブランドから、メンズ・レディス・キッズ・下着など日常を彩る幅広いラインナップを取り揃えるベトナムを代表するアパレルブランド「CANIFA」をはじめ、若年層に人気の「KRIK」、洗練されたレディスファッションを提案する「RECHIC & CARA CLUB」など、多様なライフスタイルに対応したファッションを展開します。
- ・スポーツカテゴリーでは、「adidas」「PUMA」「Le Coq Sportif」「Wilson」など海外の人気ブランドが集結。近年高まるスポーツ需要に応え、機能性とデザイン性を兼ね備えた商品を幅広く展開します。

タインホア省に初進出！（一例）



CHARLES & KEITH



Wilson

■ ファミリーの“欲しい！”が詰まった生活雑貨ブランド

- ・ライフスタイルカテゴリーでは、アジア最大級のホームセンター「MR. DIY」や書籍や学習教材、文具、ギフト商品などを幅広く取り揃え、子どもから大人まで学びや発見を楽しめる空間を提供するベトナム最大級の書店チェーン「FAHASA」が出店します。
- ・若年層を中心に高い支持を集める「KKV」がタインホア初出店し、コスメ、雑貨、食品、玩具など幅広い商品を取り揃えます。また、ホームセンター「KOHANAN」やインテリアブランド「JYSK」も出店し、住まいと暮らしをより豊かにする商品・サービスを提供します。
- ・日本発のアイウェアブランド「JINS」や、ベトナムのApple 正規販売店「ShopDunk+」も出店。多様なライフスタイルをサポートする商品・サービスを提供します。

タインホア省に初進出！（一例）

KKV



J!NS



タインホア省 **最大級** の食の世界

ベトナムローカルフードから世界各国のグルメ、カフェなど約40店舗が集結

■話題のローカルフードを堪能！

- ・ 4 F レストランゾーンでは、新鮮な食材を使用した本格的な南部料理を提供する人気店「**Nha Hang Phuong Nam**」や、ハノイ名物の焼き魚料理をはじめとする伝統料理を代表する「**Cha Ca Hang Son**」が出店。ベトナム各地域に受け継がれる食文化の魅力を発信し、家族や友人とともに本場の味を堪能できる食体験を提供します。



Nha Hang Phuong Nam



Cha Ca Hang Son

■世界各国のグルメを食べ比べ！

- ・ 4 F では、西洋料理から「**Le Monde Steak**」、「**Text Grill**」、「**Suon Muoi BBQ**」などがタインホアで初出店します。また、厳選されたお肉を楽しめる日本式焼肉レストラン「**Gyu Shige (牛繁)**」、タイの屋台文化を感じられる「**SOM TUM THAI**」、伝統的な中華料理の「**TIAN LONG**」、豊富な具材とこだわりのスープが魅力の台湾式火鍋「**MANWAH**」など、アジアを代表するレストランまで、世界各国のレストランが集結します。
- ・ 日本の人気寿司チェーン「**はま寿司**」がタインホアに初出店。手頃な価格でおいしい寿司を提供するだけでなく、麺類や揚げ物、デザートなど幅広いメニューを取り揃え、子どもから大人まで家族全員で楽しめる飲食店として、日本の食文化の魅力を発信します。



Le Monde Steak



Suon Muoi BBQ



MANWAH



はま寿司

■カフェも食事も気軽に楽しむ！

- ・ 1 F には、ベトナム高原産の上質なウーロン茶を活かしたドリンクで人気の「**Phê La**」、アジアを代表するプレミアムティーブランド「**KOI Thé**」、若年層を中心に支持を集める「**KATINAT**」のほか、「**Highlands Coffee**」や「**Phuc Long**」などベトナムを代表するカフェブランドが出店します。
- ・ 3 F レストランゾーンには、「**Jollibee**」「**KFC**」「**Texas Chicken**」など人気ファストフードブランドも集結し、ドリンクやスイーツ、軽食から食事まで多彩なメニューを提供。日常使いから待ち合わせ、休憩まで、さまざまなシーンで気軽に利用できる空間を展開します。



Phe La



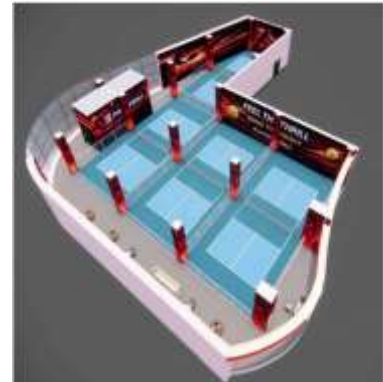
KATINAT



タインホア省 **最大級** の家族が夢中になる遊び空間
約 10,000 m²の全天候型スポーツ・アミューズメント&シネマが集結

■スポーツで夢中に！

- ・季節や天候に左右されずにいつでも身体を動かせる「VS ピックルボール」がタインホア省に初出店します。全4面の屋内ピックルボールコートを備え、初心者から経験者まで気軽にプレーできるスポーツエンターテインメント空間を提供します。家族や友人とのレクリエーションはもちろん、競技志向のプレーヤーにも対応し、近年世界的に人気が高まるピックルボールの魅力を体験いただけます。



■アミューズメントでトコトン遊ぶ！

- ・アミューズメントカテゴリーでは、人気アニメキャラクターの世界観を再現した屋内キッズプレイグラウンド「Wolfoo」をはじめ、日本発のアミューズメント施設「GiGO」、お子さま向け屋内遊戯施設「KIDZOOONA & TINY MOLLY FANTASY」、デジタルスポーツエンターテインメント「Legend Heroes」などが出店。身体を動かす遊びや創造力を育む体験型コンテンツ、最新のゲームやデジタルスポーツなど、多彩なエンターテインメントを取り揃え、お子さまから大人まで家族みんなで楽しめる空間を創出します。



■シネマで感動を！

- ・5Fには、シネマ「CGV」が総フロア面積約2,000m²の広さでタインホア省初出店。森をイメージし、ビーズクッションのシートを採用したリラクゼーションシアター“Foret Cine”を導入するなど、多彩なスクリーンとともに、特別な映画体験をご提供します。



経済成長著しいタインホアで、育ちゆく家族に豊かな暮らしを提供する総合スーパー(GMS)
いつもの暮らしと、これからの暮らしが会う店
「イオン タインホア店」

AEON VIETNAM Co.,LTD.(以下、イオンベトナム)は、総合スーパー(GMS)業態13店目となる「イオン タインホア店」(以下、当店)を、「イオンモール タインホア」の核店舗として、グランドオープンします。



画像はイメージ

タインホア市は、今後も人口増加と経済成長が見込まれる地方中核都市です。サムソンビーチなど観光地としても人気が高く、地域のお客さまの日々の需要に加え、観光客にも魅力ある商品、サービスをお届けします。経済成長を背景に高まる「より豊かな暮らし」へのニーズにお応えし、「安全・安心」「イオン水準の品質」を手頃な価格で、商品・サービスとして提供します。

主に、市内のヤングファミリーから三世代同居の大家族、他の地域から移り住むニューファミリー、ベトナム各地から訪れる観光客を想定しています。「ゆったりと、食べて、遊んで、ショッピングを楽しめる」店舗を目指します。マリンレジャー関連のニーズや、帰路のお土産需要、休憩の場としての役割にもお応えします。

【店舗責任者のコメント】

「イオン タインホア店は、新しい買物の目的地にとどまらず、新たな体験を創り、地域社会に新しい価値をもたらす場を目指します。イオン タインホア店のチームとともに、継続的に耳を傾け、学び、改善を重ねることで、イオンを訪れる全てのお客さまが、あらゆる体験のなかで、信頼、便利さ、喜びを感じていただける店舗運営に努めます。」

【店舗概要】

店舗名 : イオン タインホア店
営業時間 : 1階 8:00~22:00
2・3階 10:00~22:00(平日)、9:00~22:00(土日)
休業日 : 年中無休
店舗面積 : 約10,300㎡
店舗責任者 : Truong Khanh Xuan (チュオン カイン スアン)
従業員数 : 約450人

【店舗の特徴】



・イオン品質で毎日の家族の食卓を支える「スーパーマーケット」
1階では、「食品の安全・衛生」「鮮度」「品質」を徹底するとともに、「品揃え」「利便性」「お求めやすさ」を追求したスーパーマーケットを展開します。生鮮食品を重要カテゴリーと位置づけ、オーガニック商品に加え、GLOBAL G.A.P.および VietGAP へ配慮した品揃えを強化しました。機能性食品、Ready to Cook、Ready to Eat、さらには環境に優しい商品の選択肢を拡充し、地域の人々の健康と美容をリードします。



高原の名産地であるダラット、モクチャウから毎日届く新鮮な野菜を活用し、カット済み野菜などの商品展開により、地域市場との差別化を図ります。さらに、ハム・ソーセージコーナーでは、ご当地の名産品として、全国的に高い知名度と人気を誇る「ネム・チュア」を導入します。

また、イオンのプライベートブランド「トップバリュ」では、ベトナムで開発された商品も順次導入し、日常使いからお土産需要まで幅広く対応することで、地域のお客さまの豊かな暮らしの実現に貢献します。併せて、日本からの輸入商品を通じて、タインホアの皆さまの暮らしに新たな出会いを提供します。



・伝統的なパンに加え、ピザ、タルトなど新たなトレンドを切り拓く「イオンベーカリー」

ベーカリーエリアを拡大し、商品を拡充するとともに、イートインスペース約30席を新設します。強化するピザカウンターでは、従来のチーズに加え、「カニカマチーズ」「チキン照り焼き」「エビペースト」を新たに投入します。ベトナムのお客さまに人気のトーストピザも、さらにバリエーションを増やします。毎日焼き上げるクロワッサンなどの伝統的なフランス風のパンに加え、フラットピザ、惣菜パン、スイーツタルト、ケーキコレクションを拡充。地域のお客さまやファミリーに向けて、おいしさ、見た目、手頃な価格を兼ね備えた「イオンベーカリー」ならではの魅力とトレンドを発信します。



カニカマチーズ



チキン照り焼き



エビペースト

・豊富な食体験と快適なイートインが楽しめる「デリカコーナー」

デリカコーナーでは、「イオンの寿司」をさらに強化し、ファミリーやパーティーシーンに適した大型セットから、お一人でも気軽に楽しめる小型セットまで幅広く取り揃えます。あわせて韓国風フライドチキンなど、世界各国のメニューをはじめ、サラダバー、麺類、価格帯を選べる鍋メニューなど多彩なラインアップを展開します。さらに、地域で人気の「バイン・コアイ」「バイン・セオ」「ネム・ルイ」などもお楽しみいただけます。約290席のイートインスペースで、レストランクオリティの食体験をお楽しみいただけます。



・スマートテクノロジーの活用により、快適でスムーズなお買物体験を提供

集中レジの導入により、寿司、おでん、フライ、ヌードル、ドリンクなどの多様な商品をまとめてお会計いただけます。さらに、ビュッフェ方式で提供する多彩なお惣菜を瞬時に識別するAIスケールの活用により、会計時間の短縮を実現します。ヌードルやカフェメニューでは、キオスク端末でメニューを選びながらのセルフオーダー・キャッシュレス決済により、楽しく、便利なお買物体験を実現します。



・ファッションと美・健康が一体に、「MY CLOSET」「Glam Beautique」を隣接して展開

2階では、イオンベトナムオリジナルのレディースヤングカジュアルブランド「MY CLOSET」、ヘルス&ビューティ専門店「Glam Beautique（グラムビューティーク）」、自転車と関連商品を取り揃えた「AEON Bicycle」を展開します。「MY CLOSET」と「Glam Beautique」を隣接配置することで、ファッションとビューティを一体的に提案し、ティーンズ層の集客を牽引します。さらに、「AEON Bicycle」を同フロアに展開することで、若年層のお客さまに向けて、ファッション・美容・健康をトータルにサポートするライフスタイル提案を実現します。



「MY CLOSET」は、トレンドを取り入れたレディースファッションを手頃な価格で展開するファッション専門店です。「アーバンカジュアル」「ストリート」「フェミニン」の3つのテイストで売場を構成し、季節のトレンドに合わせたスタイリングを提案します。



「Glam Beautique」は、美容と健康を日々の暮らしに取り入れる拠点として、単なる美容関連のショップの枠を超え、お客さまが日々の美容やウェルビーイングを気軽に発見・体験し、継続して維持できる場を提供します。シンプルかつ、確かな効果、そしてトレンドも押さえたソリューションを求める、若々しく現代的なライフスタイルのお客さまに向けた空間です。

・親子の毎日を彩るキッズ・ベビー総合フロアの「キッズリパブリック」

3階では、子ども服・服飾雑貨をはじめ、おもちゃ、文房具、ベビー・マタニティ用品まで、関連商品を総合的に展開します。キッズアパレルでは、成長の早いお子さまにも選びやすくお求めやすい価格帯ごとの売場づくりで、より買いやすさを実現します。地域で最も支持され、広域からもご来店いただき、三世代でゆっくり過ごしていただけるよう、プレイグラウンドやベビールームなどの付加サービスを充実させ、顧客体験向上に努めます。

・暮らしを彩る「HÔME CÔORDY」

また3階では、イオンのプライベートブランド「HÔME CÔORDY」を中心に、キッチン・ダイニング、寝具、バス用品、清掃用品など、住まいの必需品を総合的に展開します。より快適にお買物いただけるよう、暮らしのシーンごとの商品展開を通じてより便利で豊かなライフスタイルをご提案します。機能性商品や季節商品、関連商品をまとめてご紹介することで、毎日の暮らしをより快適に楽しく彩ります。



【その他のサービス】

オンラインショップ「AEON E Shop」を拡充し、近隣にお住まいのお客さまに加え、より広域のお客さまのニーズにもお応えします。また、氷の提供やギフトラッピング、無料でご利用いただける顔認証ロッカーなど、各種サービスを充実させます。

一定期間の告知とマイバッグプレゼントなどのキャンペーンを経て、レジ袋の有料化に取り組みます。お客さまからお預かりするレジ袋の収益金は全額、今後検討する環境保全活動に充てます。さらに、ビーチクリーンをはじめとする各種の取り組みやマイバッグ持参キャンペーンなどを通じて、お客さまとともに環境に配慮した取り組みを推進します。

特徴 2 キッズフレンドリーに向けた取り組み

日本で培ったノウハウを活かし、きめ細やかなサービスでお子さま連れのご家族にもお買物ストレスを軽減し、楽しんでいただける施設づくりをめざしています。

■ 木のぬくもりを感じるファミリーゾーン「Tiny Town」

- ・ 3Fには、“木育”をテーマにしたファミリーゾーン「Tiny Town」を展開。ベトナムの木材を活用したプレイエリアと飲食空間を融合し、お子さま連れのご家族が安全・安心、快適に過ごせる新たなコミュニティ空間を創出します。



POINT !

- ✓ ご家族が、お子さまたちが遊ぶ様子を見守りながら食事を楽しむことが可能
- ✓ 赤ちゃんと対面でご飯が食べられる「ベビー対面席」をご用意
- ✓ ベビーカー置き場をご用意
- ✓ 小さなお子さまの身体に合わせたテーブル・チェアをご用意

■ 授乳室の設置

- ・ 授乳室を備えたベビールーム（赤ちゃん休憩室）を1階から4階まで各階に1か所ずつ、計4か所設置。ベビールームには、お子さまが安心して利用できる離乳食スペースなどを整備しています。
- ・ おむつ交換スペースや授乳個室を設けるなど、多機能化を図ることで、小さなお子さま連れのお客さまにも安全・安心かつ快適にご利用いただける環境を提供しています。



※写真はイメージです。

■ 男女トイレにオムツ交換台の設置

- ・ 男性・女性トイレの両方にオムツ交換台を設置し、安心・便利な環境を提供しています。

■ ベビーカーの貸し出し

- ・ 乳幼児をお連れのお客さまにもご負担なくショッピングを楽しんでいただけるよう、新生児からご利用いただけるベビーカーをインフォメーションで貸し出しします。

《 観光客のお客さまがより便利で快適に 》

■ E ロッカー & チャージングラウンジによる利便性向上

- ・ 1Fには、イオンモールアプリと連携した「E ロッカー & チャージングラウンジ」を設置します。お買い物時の荷物預かりはもちろん、観光客や長時間滞在のお客さま向けに大型ロッカーも備え、手ぶらで快適に館内をお楽しみいただけます。
- ・ ラウンジは地域のインフラ拠点としての役割も担い、スマートフォン充電用ソケットを多数設置。日常利用に加え、停電や災害などの緊急時にも地域のお客さまをサポートする安心・便利なサービスを提供します。



特徴 3 地域の人々が集い、心地よくつながる空間

■ 地域のにぎわいを創出する「サンクンガーデン」

- ・モール中央南側には、屋内外が一体となった開放的な広場「サンクンガーデン」を設置。中央部には300インチの大型ビジョンを設置。スポーツのパブリックビューイングや地域イベントなど、人々が集い、交流できるコミュニティ空間を創出します。また、ガラス越しには屋外庭園「The Green Bamboo Oasis」の景観をお楽しみいただけます。



サンクンガーデン イメージ

■ 自然と光が調和する屋外庭園「The Green Bamboo Oasis」

- ・南側のメイン入口前には、全長約60mの庭園「The Green Bamboo Oasis」を展開します。タインホア省の名産品である竹を使用し、タインホアの竹林をモチーフにした遊歩道を整備。さらに、水がカーテンのように流れるゲートや開放的な噴水広場を配置し、お子さまたちが安心して水遊びを楽しめる憩いの空間を創出します。
- ・夜間にはライトアップによる幻想的なナイトシーンを演出。光と自然が調和したフォトジェニックな空間として、地域のお客さまの日常利用に加え、観光客にも楽しんでいただける新たなランドマークを目指します。



■ イオンホール

- ・4FにはホールA（最大収容人数約550人）・ホールB（最大収容人数約100人）の2つのイオンホールを設置。地域イベントや教育・文化活動、企業向けセミナーなどを開催し、タインホアの新たな交流拠点として活用します。



特徴 4 地域パートナーとの共創

当モールは、「Family & Community Hub」のコンセプトを具現化する取り組みとして、地域のさまざまなパートナーとともに新たな価値を創造します。学びやスポーツ、健康、文化など多様な分野での取り組みを通じて、地域に根差したコミュニティ拠点として、タインホアの発展と活性化に貢献してまいります。

【スポーツ分野】

■THANH HOA FC

- ・タインホアを代表するプロサッカークラブ「**THANH HOA FC**」と共にスポーツを通じた地域活性化に取り組みます。選手参加型イベントやサンクンガーデンを活用したパブリックビューイングなどを実施し、地域の皆さまが集い交流できる機会を創出します。



【教育分野】

■Hong Duc University

- ・近隣の「**Hong Duc University**」と連携し、キャリアセミナーや地域貢献活動を通じて学生と地域社会をつなぐ取り組みを推進します。植樹活動や献血活動にも共同で取り組み、次世代を担う人材育成と持続可能な地域づくりに貢献します。



■FPT Polytechnic College

- ・ITやマーケティング、マネジメントなど多岐に亘る分野を学べる実践型の専門学校「**FPT Polytechnic College**」と連携し、学生向けコンテストや企業見学プログラム、就業機会の提供などを実施します。商業施設の運営現場を体験できる機会を創出し、実践的な学びとキャリア形成を支援します。



【医療分野】

■Thanh Hoa Provincial General Hospital / Thanh Hoa Oncology Hospital

- ・タインホア省の主要医療機関と連携し、地域の健康促進と社会貢献活動を推進します。定期的な献血活動や健康セミナー、予防医療に関する啓発イベントを通じて、お客さまが健康について学び、地域社会に貢献できる機会を創出。地域の健康と豊かな暮らしを支えるコミュニティ拠点を目指します。



【観光分野】

■SUNWORLD SAMSON / FLC SAMSON BEACH & GOLF RESORT

- ・「**SUNWORLD SAMSON**」、「**FLC SAMSON BEACH & GOLF RESORT**」と連携し、地域の観光資源を活かしたイベントやキャンペーンを共同で展開します。海・レジャー・リゾートなど、それぞれの施設が持つ魅力をつなぎ、観光客と地域住民双方が楽しめる企画を通じて、タインホアの魅力を広く発信します。地域を代表する観光施設とのパートナーシップを通じて、地域のにぎわい創出と観光・地域経済の活性化に貢献します。



従業員の働きやすさ(ES)の取り組み

■従業員用仮眠室の設置

- ・従業員が快適に働ける環境づくりの一環として、ベッドやマットレス、シューズラック、空調設備を備えた仮眠室を設置します。男性用16床、女性用20床の計2室を整備し、休憩時間に心身をリフレッシュできる環境を提供することで、従業員の健康維持と働きやすい職場づくりを推進します。

■従業員用ワーキングスペースの設置

- ・従業員休憩室のほか、ワークテーブルやチェア、電源コンセント、ウォーターサーバーを備えたワーキングスペースを設置します。最大12名が同時に利用可能で、休憩や情報共有、業務の合間のリフレッシュなど、多目的に活用できる快適な空間を提供します。



デジタルを活用した新しいショッピング体験を提供

■約300インチの大型ビジョンを設置

- ・館内にはHac Thanhコート、サンクンガーデン、Dong Sonコート及びイオンホールに約300インチの大型LEDビジョンを計4台設置します。Sonコート及びイオンホールに約300インチの大型LEDビジョンを計4台設置します。専門店情報やイベント情報に加え、^{ハック タイン}タインホアの観光・地域情報などを発信し、地域の魅力を発見できる情報発信拠点として活用します。また、スポーツ観戦イベントや各種プロモーションなど、多彩なエンターテインメント空間を創出します。
- ・吹き抜け空間や主要出入口を含む館内各所にデジタルサイネージを設置するほか、共用通路には59台のデジタルマップサイネージを導入。そのうち14台にはタッチパネル式フロアガイドを採用し、専門店やサービス施設、トイレなどの位置検索に加え、イベント情報やキャンペーン情報を簡単に確認でき、お客さまの快適でスムーズな館内回遊をサポートします。



■イオンモールアプリとWAON POINTによる新しいショッピング体験

- ・館内マップや店舗情報、イベント情報などをスマートフォンで簡単に確認できる専用アプリ「イオンモールアプリ」を導入。お得なクーポンやキャンペーン情報をタイムリーにお届けするほか、ベトナム国内のイオン各施設で利用可能な「WAON POINT」機能を搭載。お買い物でポイントを貯め、便利でお得なショッピング体験を提供します。



地域との調和・環境デザイン

《ランドデザインコンセプト『The Waves』》

- ・「The Waves」は、タインホアの豊かな自然環境や風土から着想を得たデザインコンセプトです。波・風・人の流れをやわらかな“Flow Line”として表現し、その流れを外装だけでなく内装空間にも取り入れることで、施設全体に統一感を持たせています。流れるようなラインによって、親しみやすく開放感のある印象を創出。タインホアらしい自然の形やリズムが街と調和する新たなランドマークを目指しています。

■外装デザイン



■内装デザイン



持続可能な社会の実現に向けた取り組み

イオンモールは、環境課題・社会課題の領域において、地域の皆さまとともに、持続可能な社会に向けた取り組みを進めています。



◇ グリーンビルディング評価精度「LOTUS(GOLD)」認証の取得

当モールは、ベトナム・グリーン・ビルディング協会（VGBC）が推進するグリーンビルディング評価制度「LOTUS（GOLD）」認証の取得を予定しています。

本認証は、建物の設計・施工・運営の各段階における環境性能を総合的に評価するもので、当モールでは緑地エリアや駐輪場の整備、太陽光発電の導入による環境負荷の低減、LED 照明の活用による省エネルギー化などの取り組みが評価対象となります。

※「LOTUS（GOLD）」認証は、2026年2月に暫定認定を受領、2027年8月に正式認定証受領予定



◇ 太陽光発電設備の導入

再生可能エネルギーの活用による CO₂排出量削減に向け、建物屋上および屋外駐輪場の屋根に太陽光発電設備を設置。年間発電量は約 2,800MWh を見込み、当モールで使用する電力の約 20% を賄う計画です。これにより、年間約 1,900 トンの CO₂排出量削減を実現し、環境負荷の低減と持続可能な施設運営に貢献します。



◇ EV 充電ステーションの設置

電気自動車（EV）用 20 基および電動バイク用 100 基の充電器からなる EV 充電ステーションを平面駐車場に設置。脱炭素社会の実現に向けた持続可能な交通インフラの形成に貢献します。



◇ LED 器具の採用と照度自動制御システム

- ・全館に LED 照明を採用するとともに、館内共用部には時間帯や利用状況に応じて照度を最適に制御する無線調光システムを導入します。
- ・従業員用トイレやバックヤード通路には人感センサーを設置し、利用状況に応じた照明の自動 ON/OFF 制御を行います。
- ・共用通路に面した吹抜け空間やアトリウム最上部にハイスイドライトガラスを採用し、自然光を効果的に館内へ取り込む設計としています。また、トイレには明かり窓を設置し、日中の自然採光を確保することで、昼間は照明の一部を消灯または減光が可能となり、快適な室内環境を維持しながら電力消費量の削減と環境負荷の低減に取り組みます。

◇ 建物管理システムの導入

空調・照明・電力などの各設備を統合的に監視・分析・制御する建物管理システム（BMS : Building Management System）を導入し、エネルギー効率の向上と設備運用の最適化を図ることで、安全で快適かつ持続可能な施設運営を実現します。

◇ 高効率チラー及びインバーター方式の空調システム導入

- ・空調エネルギーの効率化を図るため、高効率セントラルチラー方式を採用。館内の空調設備を一元管理することで、快適で安定した室内環境を維持するとともに、効率的なエネルギー運用を実現します。
- ・年間を通じて気温の高いベトナムの気候特性に対応し、インバーター制御方式を導入することで、空調負荷の変動に応じた最適な運転を行います。
- ・飲食店舗では、厨房換気設備にインバーター制御を採用。昼食・夕食時のピークタイムと、アイドリングタイムに応じて換気風量を最適に制御することで、必要な換気性能を確保しながらエネルギー消費量の削減を図ります。

◇ 外気量制御システムの導入

館内の CO₂ 濃度を常時監視し、その濃度に応じて外気導入量を制御する自動制御換気システムを導入。利用状況に応じた最適な換気を行うことで、室内空気質の向上とエネルギー消費量の削減を両立し、環境性能に優れた快適な室内環境を提供します。

◇ 節水型衛生器具の採用

水資源保全のため、節水型便器をはじめとする高効率な衛生設備を導入。従来方式と比較して約 60% の上水使用量削減を実現します。



モールの集積を活かした循環型社会の実現をめざし、廃棄物の削減、再利用の仕組み構築など、資源が循環する社会をめざしています。

◇ 再生資材の採用

イオンモールや共用部の仕上げ材には、再生木材を原料とした人工木材を採用し、資源の有効活用と環境負荷の低減に取り組んでいます。

◇ 排水再利用システムの導入

施設内で発生した排水は排水処理設備により適切に処理し、その一部を植栽への散水用水として再利用します。これにより、水資源の有効活用を図るとともに、年間約14,600mlの節水効果を見込んでいます。

◇ 廃棄物のリサイクル・リユース

施設運営に伴い発生する生ごみ、廃食油、ペットボトル、使用済み電池などの廃棄物を、適切に分別・回収を行い、リサイクル・リユースを推進します。



緑あふれる環境に配慮した施設づくりを行い、様々ないきものが共生する豊かな未来をめざして、生物多様性の保全に力を入れています。

◇ 「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

2026年9月13日（日）に「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催予定です。地域にお住まいの約500名の皆さまとともに、地域の樹木8種類、約1,500本の植樹を予定しています。



災害対策、公共機能のさらなる充実といった地域で求められる最適な課題解決の施策を検討・実施していきます。

◇ 施設における「安全・安心」対策の強化

- ・各種法令を遵守した施設整備はもとより、最新の技術や建材を積極的に採用することで、安全性の向上に努めています。
- ・台風や豪雨による浸水対策として、過去発生した洪水時の最大水位（標高+0.1m）を踏まえ、隣接する道路の平均地盤レベルから1Fの床レベルを1.2m嵩上げすることで、物理的に敷地内へ雨水の侵入を防止するほか、地下駐車場のスロープ入口やお客さま入口には止水板を設置します。
- ・雨水排水については、敷地内の雨水桝から放流先への接続箇所を増設・一部改修することで分散し、排水能力の向上を図り、冠水被害の最小化に努めます。
- ・台風による強風から太陽光パネルや屋外装飾物の飛散を防止するため、ベトナムの法基準を上回る耐風圧基準を採用しています。さらに、万一の飛散を防ぐ二次対策として、ワイヤーによる固定も施しています。
- ・防災センターを災害対応の中核拠点と位置付け、火災報知設備や非常用電源などの各種設備を一元的に監視・管理しています。異常発生時には迅速な情報把握と関係部署、警察や消防機関等との連携を行い、お客さまの安全確保と被害の最小化を図ります。
- ・24時間体制での警備員巡回による直接監視及び、機械警備システム、火災報知器などによる遠隔監視を行うことで、防災・防犯機能を強化しています。

- ・自動防災システム（煙／熱感知器、自動スプリンクラー、火災警報、防火シャッターなど）を導入し、緊急時の迅速な対応と被害の最小化を図ります。

◇ 定期点検による安全性の維持向上

設備の日常的な安全点検に加え、お客さまの来館が特に増えるテトや国慶節、メーデー、建国記念碑等の連休前には、施設全体の総合点検を実施しています。設備や館内環境、避難経路等を幅広く確認し、万一の事故や災害を未然に防ぐとともに、すべてのお客さまに安心してお過ごしいただける安全な施設づくりに取り組んでいます。

◇ 教育・訓練の実施

- ・従業員は、消火、救助、避難、および応急装置に関するトレーニングを受けており、当モールにおけるあらゆるトラブルに対応できる態勢を整えています。また、毎月実施する防災機能訓練等を通してスキルの向上をはかり、組織的で迅速な対応を目指します。
- ・当モールでは、万一火災が発生した際の「緊急手順」を定めており、これにより迅速な消火活動を適切に実行するとともに、負傷者の救助および手当を行います。

◇ 被災時の復興拠点としての機能確保

- ・電力事情が不安定な現地事情を踏まえ、万が一停電が発生した場合にも、営業が継続できるように速やかにバックアップ用の発電機に切り替えるシステムを導入。施設内に5,400KWという大容量の常用発電機を完備しており、照明・防犯・防災設備などの重要機能を正常に稼働し続けることで、お客さまの安全確保に努めます。
- ・水道水の雑菌の繁殖を防ぐため、日本国内の基準に従ってUF膜技術※を搭載した大型の浄水装置を設置し、安全な水道水を供給。断水時も一定期間安定した供給が可能となり、お客さまの安全確保に努めます。

※水中の浮遊物質や細菌などを除去する装置

進化するユニバーサルデザイン

イオンモールは、年齢・性別・国籍・障がいの有無にかかわらず、すべてのお客さまに便利さや快適さを感じていただきながら、楽しく一日をお過ごしいただけるよう、店づくりを追求しています。

2005年に大型商業施設として初めて本格的にユニバーサルデザインを導入して以来、独自の「ユニバーサルデザインガイドライン」及び「インクルーシブガイドライン」を策定するなど、継続的に研究を重ねています。

（取り組みの具体例）

1. お客さまを館内へスムーズに誘導します

■誘導サイン

年齢・性別・国籍・障がいの有無に関わらず、すべてのお客さまに目的地へスムーズにご移動いただけるよう、各法令順守はもちろん、独自に改良を重ね、視認性と分かりやすさを重視した館内サインを採用しています。

■インフォメーションカウンター

1F中央にはインフォメーションカウンターを設置。館内案内やイベント情報の提供に加え、迷子対応や遺失物対応など、お客さまが安心して施設をご利用いただけるようサポートします。



2. 誰もが安心して利用できる快適な環境を整備します

■安全・安心・快適な施設運営に向けた取組み

日本基準に基づき、防犯・防災対策、衛生管理、設備保全、従業員教育を総合的に実施しています。24時間監視体制や防災設備・非常用発電設備の整備、食品衛生管理の徹底などを通じて、お客さまが安心して快適に過ごせる環境づくりに努めています。

■みんなのトイレ

ご高齢の方、お身体の不自由な方、乳幼児連れのお客さまなど、多様なお客さまが快適に利用できるよう、「みんなのトイレ」を館内に13か所設置しています。また、各女子トイレには、お子さま向けサイズの小便器を設置し、小さなお子さま連れのお客さまにも利用しやすい環境を整えています。

■車椅子の貸し出し・バリアフリー

- ・インフォメーションカウンターにて車椅子の貸し出しを行います。
- ・ご高齢者の方やお身体の不自由な方など、全てのお客さまに安心して過ごしていただけるよう、施設内の全ての段差を取り除き、バリアフリーとしています。

■駐車場計画

- ・約900台の駐車場と約10,500台の駐輪場を備えた1F平面駐車場は、5つのエリアにゾーニングすることで円滑な車両動線を確保し、スムーズな入出庫を実現しています。
また、屋根付き駐輪場を整備し、雨天時や強い日差しの下でも快適に利用できる環境を提供します
- ・地下1Fには、約400台分の駐車場と約1,000台分の駐輪場を配置し、多様な来店手段に対応します。
- ・お体の不自由な方やご高齢の方が安心してご利用いただけるよう、専用駐車場を各出入口前に15台分、バイクの優先駐輪場を56台分設置し、誰もが利用しやすい施設環境の整備に取り組んでいます。

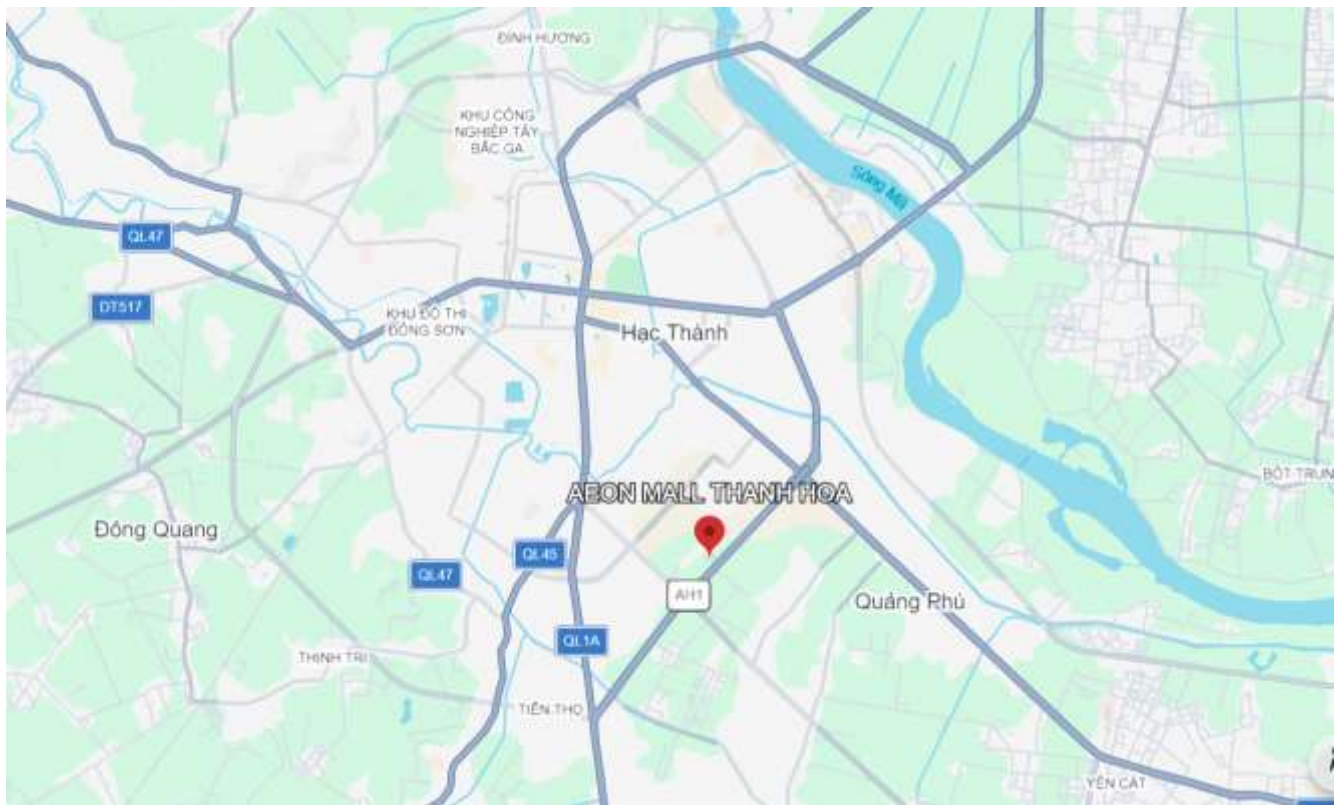
■AEDの設置

防災センターにAED（自動体外式除細動器）を設置します。また、従業員に対しては、緊急時にサポートできるよう講習会等の教育を実施します。

■休憩スペース

- ・館内各所にベンチなどの休憩スペースを設置し、ショッピングの合間にゆっくりとおくつろぎいただける環境を整えています。また、休憩スペース周辺には植栽を配置し、居心地の良い癒しの空間をご提供します。
- ・館内には「無料Wi-Fi」を導入し、モバイル需要に対応した快適な環境を整備しています。

【イオンモール タインホアのマップ】



©Google

【住所】 Lot 16 - Commercial Center in the Southern Urban Area of Thanh Hoa City, Quang Phu Ward, Thanh Hoa Province, Vietnam

イオンモール タインホア 専門店一覧

総専門店数 133店舗 タインホア省初出店:78店舗

※店名・業態および本資料については、9月1日現在のため変更となる場合がございます。

1F			
	店名	業態	タインホア省初
1	KOI THÉ	カフェ・ミルクティー	○
2	BREADTALK	食品・ベーカリー	○
3	L'ANGFARM	食品	○
4	COCOLUX	コスメ・日用品	
5	LE COQ SPORTIF	スポーツ・アウトドア	○
6	PEDRO	靴・バッグ	○
7	CHARLES & KEITH	靴・バッグ	○
8	PNJ	時計・宝飾	
9	HUY THANH	時計・宝飾	
10	XIAOMI	その他雑貨	
11	LEVI'S	ユニセックス	
12	WILSON	スポーツ・アウトドア	○
13	SHOPDUNK+	その他雑貨	
14	ADIDAS	スポーツ・アウトドア	
15	XTEP	スポーツ・アウトドア	
16	LINING	スポーツ・アウトドア	
17	GIORDANO	ユニセックス	
18	DAN JOHN	メンズファッション	○
19	SAMSONITE	靴・バッグ	
20	MEGANE PRINCE	眼鏡・サングラス	○
21	PHE LA	カフェ	
22	UNIQLO	メンズ・レディス・キッズ	○
23	JINS	眼鏡・サングラス	○
24	QIAODAN	スポーツ・アウトドア	○
25	ANTA	スポーツ・アウトドア	
26	HOANG PHUC	ユニセックス	○
27	FILA	スポーツ・アウトドア	○
28	SKECHERS	スポーツ・アウトドア	○
29	PUMA	スポーツ・アウトドア	○
30	HLA	メンズファッション	○
31	LACOSTE	ユニセックス	○
32	PHUC LONG	カフェ	
33	HIGHLANDS COFFEE	カフェ	
34	LYN	靴・バッグ	○
35	CROCS	靴・バッグ	
36	PRIMADONNA + PAZZION	レディスファッション	○
37	MLB	靴・バッグ	○
38	KATINAT	カフェ	○

2F			
	店名	業態	タインホア省初
39	BELLUNI	メンズ	
40	OWEN	メンズ	
41	SANTINO	メンズ	
42	ESTHERIA	レディース	○
43	ICON DENIM	ユニセックス	○
44	CALUCI	メンズ	○
45	PUCINI	靴・バッグ	○
46	ARISTINO	メンズ	
47	CANIFA	ファミリー	
48	VS PICKLEBALL	ピックルボール	○
49	GUARDIAN	コスメ・日用品	○
50	BABIBOY	メンズ	○
51	ANNA EYEGLASSES	眼鏡・サングラス	
52	DELTA	スポーツ・アウトドア	
53	MIKENCO	メンズ	○
54	PHOTOISM	サービス	○
55	BOO	ユニセックス	
56	JYSK	インテリア・家具	○
57	KOHNAN	ホームセンター・住関連	○
58	BADASS	メンズ	○
59	KRIK	メンズ	
60	123 PERFUME	コスメ・日用品	○
61	MIALALA	レディース	
62	KKV	バラエティ雑貨	○
63	MATE MADE	靴・バッグ	○
64	NHAT LEATHER	靴・バッグ	
65	PANTIO	レディース	
66	ELISE	レディース	
67	HAPAS	靴・バッグ	
68	LESAC	靴・バッグ	○
69	RECHIC	レディース	○
70	IEF	レディース	
71	CCHAT CLOTHES	レディース	
72	CALIE	レディース	

3F			
	店名	業態	タインホア省初
73	KIDZOOONA & TINY MOLLY FANTASY	エンターテインメント	○
74	RABITY	キッズ	
75	XR MAGIC	エンターテインメント	○
76	WOO KIDS	キッズ	
77	PHU'ONG NAM TOYS	ホビー	○
78	BALA BALA	キッズ	○
79	THE GREEN PARTY	バラエティ雑貨	○
80	FAHASA	書籍・文具	
81	WOLFOO	エンターテインメント	○
82	KID'S BOX & WA CAFE	エンターテインメント・カフェ	○
83	MR D.I.Y.	バラエティ雑貨・ホームセンター	
84	FOREVER	インテリア・家具	
85	ELMICH	インテリア・家具	
86	GIGA.VN	インテリア・家具	○
87	PHOTOTIME	サービス	
88	LUG.vn	靴・バッグ	○
89	VUA NEM	インテリア・家具	
90	PALMA & CO	インテリア・家具	○
レストランゾーン			
91	COM GA SINGAPORE	シンガポールライス	○
92	BAO DIMSUM	中華料理	○
93	JOLLIBEE	フライドチキン	
94	NGOC THACH QUAN	デザート	
95	TEXAS CHICKEN	フライドチキン	○
96	THE PIZZA COMPANY	ピザ	
97	HALLOWEEN	フライドチキン	
98	KFC	フライドチキン	
99	MARUKAME UDON	うどん	○
100	LOTTERIA	ハンバーガー・フライドチキン	
101	BINGXUE	ソフトクリーム	

4F			
	店名	業態	タインホア省初
102	iLAVA park	エンターテインメント	
103	DREAM GAMES	エンターテインメント	○
104	LEGEND HEROES	エンターテインメント	○
105	GiGO	エンターテインメント	○

4F(つづき)			
	店名	業態	タインホア省初
レストランゾーン			
106	LALA BEAR	デザート	○
107	SPICY BOX	韓国料理	○
108	G.MASTER BBQ & CHILL	焼肉	○
109	YAKIMONO	焼肉	○
110	KICHI KICHI	鍋料理	○
111	HAMA SUSHI	寿司料理	○
112	NHA HANG PHUONG NAM	ベトナム料理	○
113	LE MONDE STEAK	洋食	○
114	GYU SHIGE	焼肉	○
115	THAI EXPRESS	タイ料理	○
116	MEIWEI	中華料理	○
117	SAYAKA	焼肉・鍋	
118	GOGI HOUSE	焼肉・鍋	
119	SANG CHI	韓国料理	○
120	MANWAH	鍋料理	
121	CHA CA HANG SON	ベトナム料理	○
122	KHAO & NUA	タイ料理	○
123	SOM TUM THAI	タイ料理	○
124	LONG WANG	香港料理	
125	USHI MANIA	焼肉・鍋	○
126	TEXGRILL	洋食	○
127	HP3 BBQ	焼肉・鍋	○
128	BO TO QUAN MOC	ベトナム料理	○
129	TIAN LONG	中華料理	
130	SUONMUOI BBQ	洋食	○
131	COM NIEU HAI SU	シンガポール料理	○
132	TOCOTOCO	ミルクティー	

5F			
	店名	業態	タインホア省初
133	CGV	シネマ	○