

2024年8月29日

イオンモール株式会社

千里中央地区における旧オトカリテ敷地の再整備について

イオンモール株式会社（以下、「当社」）は、千里中央地区（大阪府豊中市新千里東町）に所有する旧オトカリテ敷地及び道路上空の再整備を検討いたします。

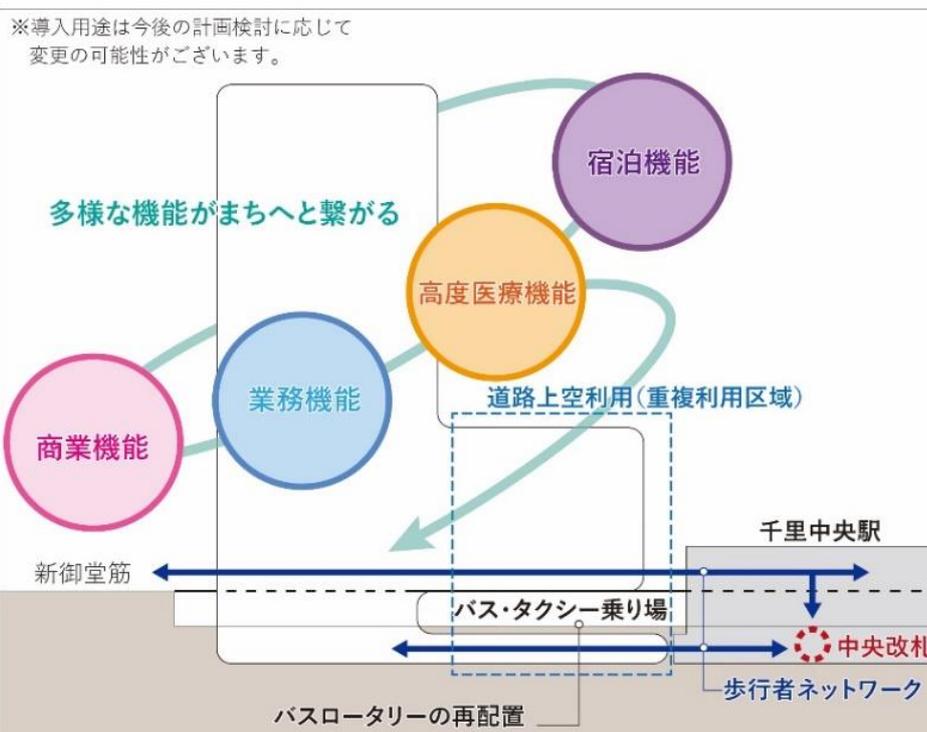
千里中央地区では、まちびらきから半世紀が経過した街の活性化・機能更新・機能拡充を実現するため、2016年より、大阪府、豊中市と権利者が参加する千里中央地区活性化協議会（以下、「同協議会」）において、官民協働による今後のまちづくりの検討が進められています。

当社は、同協議会で検討する土地区画整理事業について、豊中市、エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社、阪急阪神不動産株式会社と連携・協力しながら進めて参ります。また、土地区画整理事業の進捗を鑑み当社が所有する敷地（旧オトカリテ敷地）及び道路上空の再整備を検討して参ります。

具体的には、千里中央駅（せんちゅうパル）と接続した施設外周や通り抜け等の歩行者動線や屋内アトリウム等を整備することで、地区内回遊性の向上を図ります。

また、高度利用により、商業機能を中心に業務機能、多様な潜在需要を受け入れる宿泊機能、宿泊機能と連携し人生100年時代を見据えた高度医療機能等の高次都市機能を導入した複合施設を検討します。

機能配置及び公共貢献のイメージ



■計画と機能配置のイメージ

※今後の検討により変更となる可能性があります

