

2024年10月4日

イオンモール株式会社
イオンモールベトナム

ベトナム北中部タインホア省の省都タインホア市での 「イオンモール Thanh Hoa (タインホア)」出店決定について

イオンモール株式会社（以下、当社）は、ベトナム社会主義共和国タインホア省タインホア市に「イオンモール Thanh Hoa」(以下、当モール)の出店を決定しました。

当モールが位置するタインホア省はハノイ市から南へ約135kmに位置し、全国3番目の人口を有しています。省都タインホア市は、2022年に開通した高速道路により首都ハノイ市からの所要時間が大幅に短縮となり、多くの企業や工場の進出が加速、高い経済成長が続くことが期待できます。

物件地は、街の中心部から車で約10分程に位置しています。南北方向に国道1号線、また市街地を取り囲むように環状道路が走っています。当モールは環状道路に面し中心部からのアクセス性に優れているとともに、広域からのアクセスも良好な立地です。

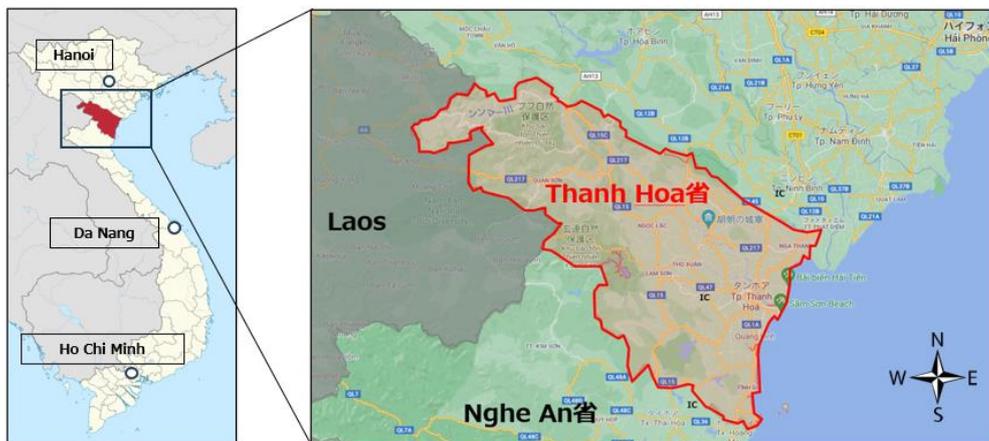
当社は、現在展開する南部エリア（ホーチミン・ビンズオン）、北部エリア（ハノイ・ハイフォン）にベトナム第3経済圏である中部エリア（フエ・ダナン）を加え、その周辺都市におけるドミナント出店を加速しています。今後も、さらなるベトナム事業の基盤確立を目指し、地方都市への展開を推進していくことで、持続的な経済成長を遂げるベトナムにおいて政府政策の実現、日系企業の誘致、地域のまちづくりに貢献してまいります。

■ 概要

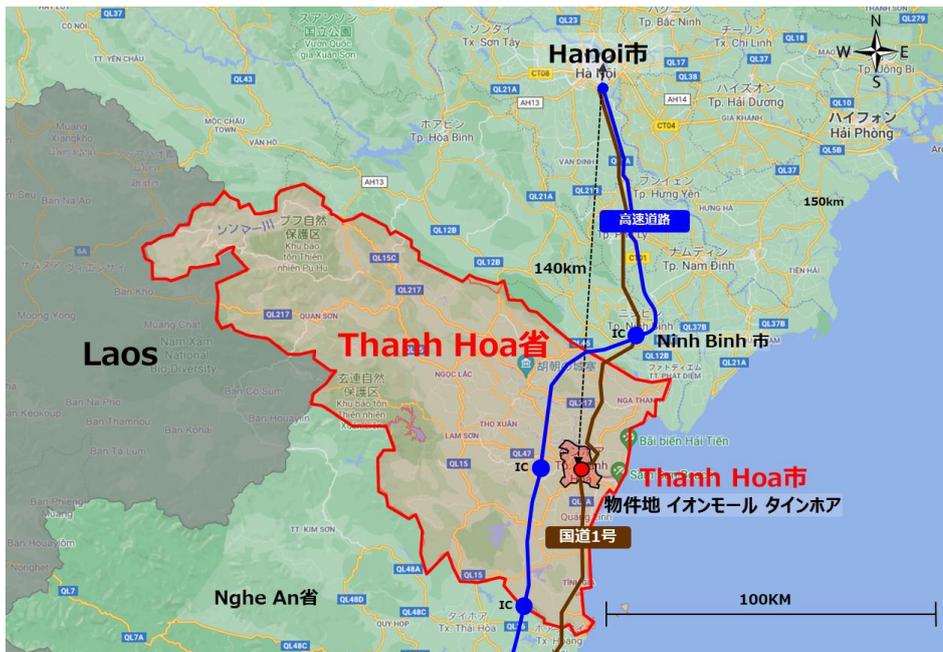
- モール名称 : イオンモール タインホア (AEON MALL Thanh Hoa)
- 所在地 : ベトナム社会主義共和国 タインホア省 タインホア市 クアンタン区
- 敷地面積 : 約105,000㎡

※開店予定時期、施設概要、店舗面積、テナント構成など、詳細については確定の後にお知らせします。

■ タインホア省位置図



■ 物件地（広域）



■ 物件地（詳細：タインホア市内）



■ ベトナムでの展開

| ■ 南部エリア | | | | | | |
|---------------------|-------------|----------|-----------|-----------|---------|--|
| モール名称 | オープン日 | 敷地面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 総賃貸面積 (㎡) | 駐車場 (台) | |
| 1 イオンモール タンフーセラドン | 2014年1月 11日 | 約 70,000 | 約 116,000 | 約 84,000 | 約 2,000 | |
| 2 イオンモール ビンズオンキャナリー | 2014年11月 1日 | 約 62,000 | 約 70,000 | 約 49,000 | 約 1,000 | |
| 3 イオンモール ビンタン | 2016年 7月 1日 | 約 46,000 | 約 114,000 | 約 60,000 | 約 1,500 | |
| ■ 中部エリア | | | | | | |
| 1 イオンモール フェ | 2024年 9月21日 | 約 86,000 | 約 138,000 | 約 51,000 | 約 1,200 | |
| ■ 北部エリア | | | | | | |
| 1 イオンモール ロンビエン | 2015年10月28日 | 約 96,000 | 約 120,000 | 約 74,000 | 約 1,500 | |
| 2 イオンモール ハドン | 2019年12月 5日 | 約 98,000 | 約 150,000 | 約 74,000 | 約 2,100 | |
| 3 イオンモール ハイフォンレチャン | 2020年12月14日 | 約 93,000 | 約 158,000 | 約 70,000 | 約 1,700 | |