

2024年10月7日

イオンモール株式会社  
イオンモールベトナム

## 世界遺産ハロン湾を有するクアンニン省の省都ハロン市での 「イオンモール Ha Long (ハロン)」出店決定について

イオンモール株式会社（以下、当社）は、ベトナム社会主義共和国クアンニン省ハロン市に「イオンモール Ha Long」（以下、当モール）の出店を決定しました。

当モールが位置するクアンニン省はベトナム北東部に位置し、人口135万人を有しています。観光資源に恵まれ、特にハロン湾は、ユネスコによって世界自然遺産に認定されています。クアンニン省は、これまでの観光業中心の産業から、生産・物流拠点や都市開発に積極的に取り組んでおり、国内・海外からの投資を呼び込み高い経済成長を遂げています。また、首都ハノイから中国国境のモンカイまで繋がる高速道路、ヴァンドン国際空港及び港湾等のインフラ整備により、交通利便性も向上しています。

計画地は、ハロン市内の幹線道路である国道18号に面し、クアルック湾をはさんだ北側には、大規模な新規複合開発エリアの計画、また、南3km圏内には、ハロン湾を望むことができるリゾートエリアがあり、多くの観光客向けのホテル等が立地するなど、今後益々の人口増加が期待できるエリアです。

当社は、現在展開する南部エリア（ホーチミン・ビンズオン）、北部エリア（ハノイ・ハイフォン）にベトナム第3経済圏である中部エリア（フエ・ダナン）を加え、その周辺都市におけるドミナント出店を加速しています。今後も、さらなるベトナム事業の基盤確立を目指し、地方都市への展開を推進していくことで、持続的な経済成長を遂げるベトナムにおいて政府政策の実現、日系企業の誘致、地域のまちづくりに貢献してまいります。

### ■ 概要

- モール名称 : イオンモール ハロン (AEON MALL Ha Long)
- 所在地 : ベトナム社会主義共和国 クアンニン省 ハロン市 バイチャイ区
- 敷地面積 : 約91,000㎡

※開店予定時期、施設概要、店舗面積、テナント構成など、詳細については確定した後にお知らせします。

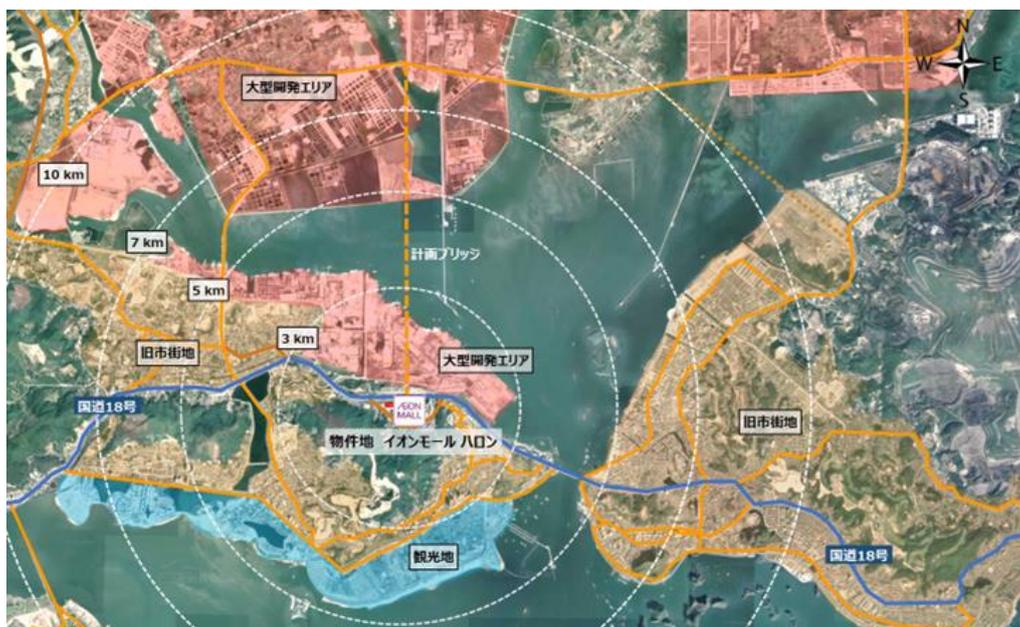
### ■ クアンニン省位置図



■ 当モール物件地（広域）



■ 当モール物件地（詳細：ハロン市内）



■ ベトナムでの展開

■ 南部エリア						
	モール名称	オープン日	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	総賃貸面積 (㎡)	駐車場 (台)
1	イオンモール タンフーセラドン	2014年1月 11日	約 70,000	約 116,000	約 84,000	約 2,000
2	イオンモール ビンズオンキャナリー	2014年11月 1日	約 62,000	約 70,000	約 49,000	約 1,000
3	イオンモール ビンタン	2016年 7月 1日	約 46,000	約 114,000	約 60,000	約 1,500
■ 中部エリア						
1	イオンモール フエ	2024年 9月21日	約 86,000	約 138,000	約 51,000	約 1,200
■ 北部エリア						
1	イオンモール ロンビエン	2015年10月28日	約 96,000	約 120,000	約 74,000	約 1,500
2	イオンモール ハドン	2019年12月 5日	約 98,000	約 150,000	約 74,000	約 2,100
3	イオンモール ハイフォンレチャン	2020年12月14日	約 93,000	約 158,000	約 70,000	約 1,700