

2025年1月20日

イオンモール株式会社
イオンモール 檜原

～新たなエリアが誕生！“西日本最大級”のモールへ～
「イオンモール檜原」
3月1日(土)より順次、増床リニューアルグランドオープン！

イオンモール株式会社が、奈良県檜原市で運営するショッピングモール「イオンモール檜原」(以下、「当モール」)は、2025年3月1日(土)より順次、増床リニューアルオープンします。

この度の増床リニューアルでは、当モールの隣接地に、新たに地域のコミュニティを創出する芝生広場が誕生するほか、日々の暮らしを彩り豊かにする大型専門店をはじめ、ペットショップやドラッグストア、クリニックなど、生活にも不可欠な利便性の高い専門店が順次オープンします。

今後も当モールは、地域に寄り添い、一人ひとりの暮らしの価値を深める場を創出してまいります。

■増床リニューアルコンセプト

LIFESTYLE COMMUNITY PARK
ライフスタイル・コミュニティ・パーク

■TOPICS

～増床エリア:「ウエスト・ビレッジ」が誕生！西日本最大級のモールへ～

- ◇ 芝生広場を中心に、地域のコミュニティを育む新エリア「ウエスト・ビレッジ」が誕生！
- ◇ 世界最大級の「無印良品」が出店。また、地域に密着した利便性の高い専門店が集結します。
- ◇ 既存棟とウエスト・ビレッジを回遊しやすいよう「連絡ブリッジ」を新設します。

■イメージパース



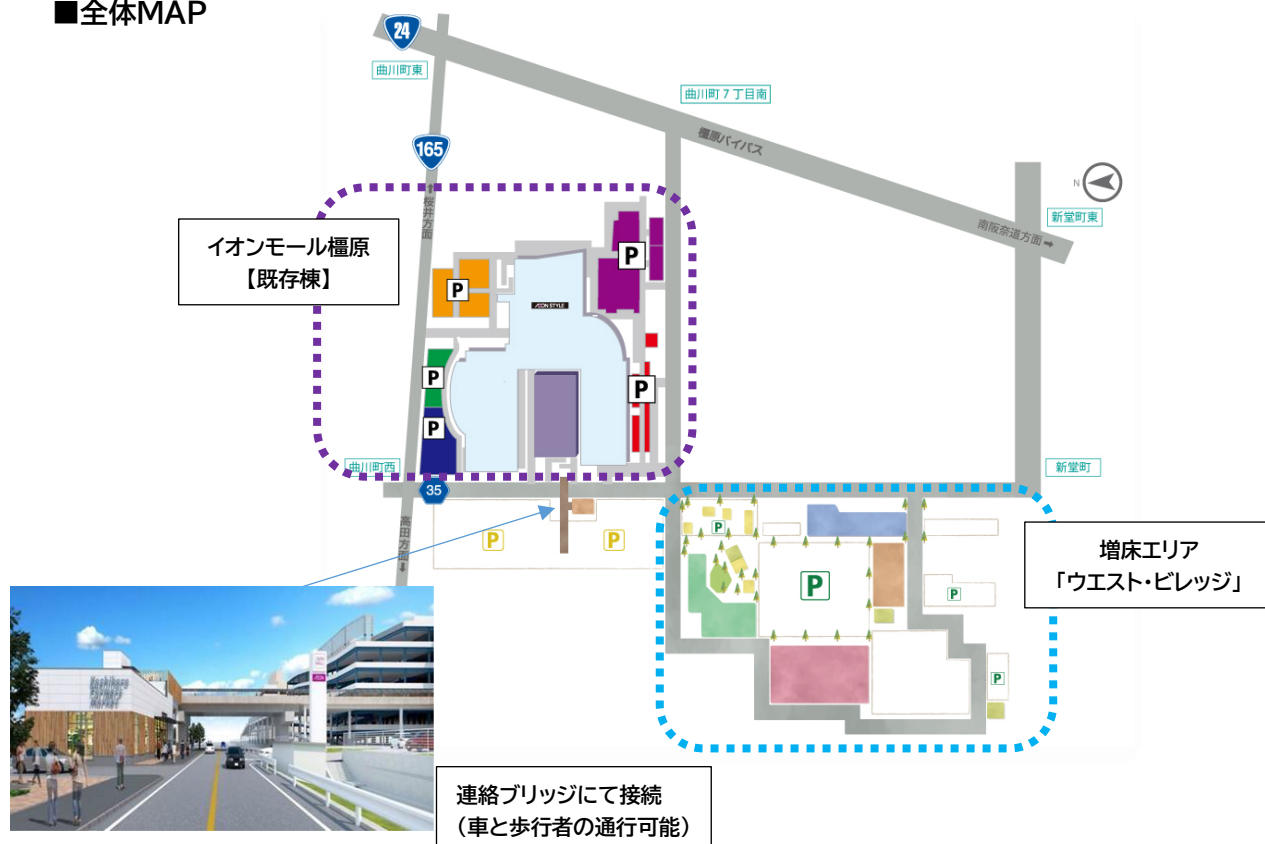
※パースはすべてイメージです

【イオンモール橿原 施設概要】

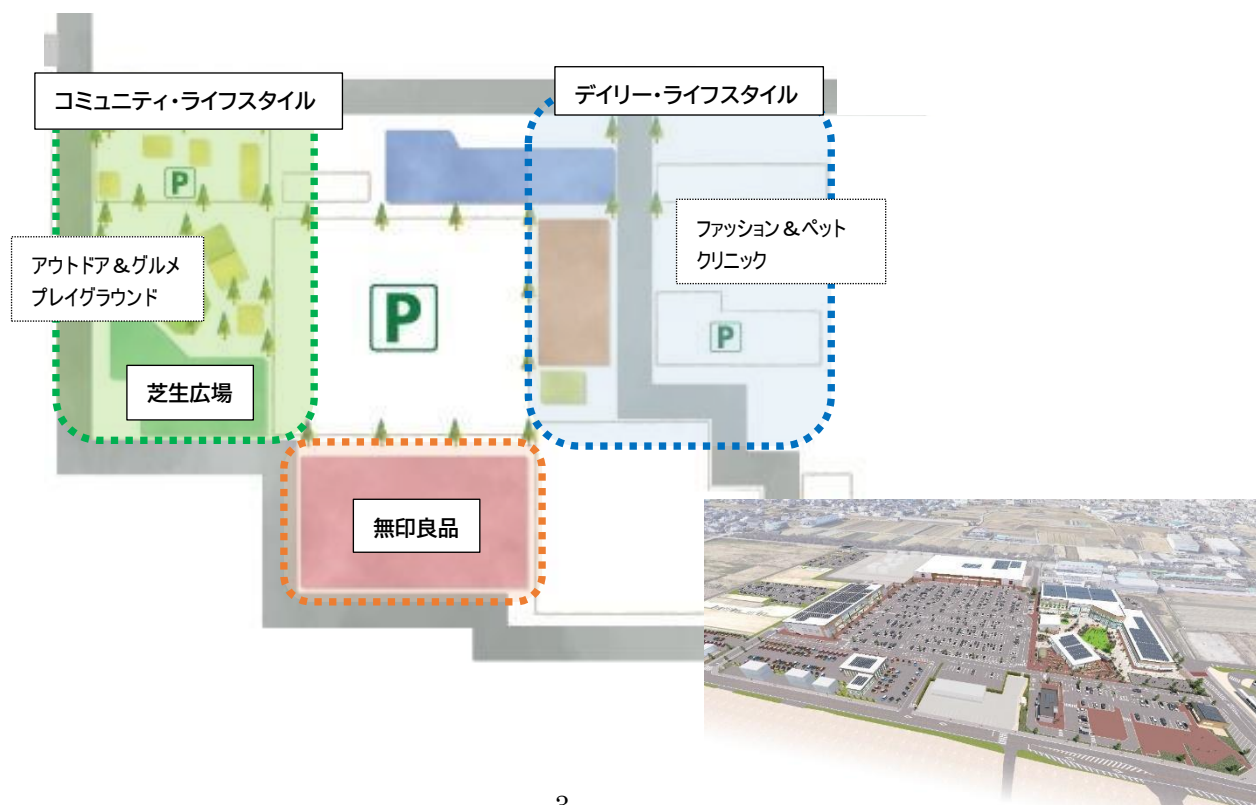
- ・施設名称：イオンモール橿原
- ・所在地：奈良県橿原市曲川町7-20-1
- ・責任者：イオンモール橿原 ゼネラルマネージャー 奥野 勝也
- ・電話番号：0744-21-2111（代表）
- ・HPアドレス：<https://kashihara-aeonmall.com>
- ・敷地面積：約 224,000㎡（増床前比 +約 112,000㎡）
- ・延床面積：約 251,000㎡（増床前比 +約 26,000㎡）
- ・総賃貸面積：約 128,000㎡（増床前比 +約 48,000㎡）
- ・専門店舗数：約 250店舗（増床前比 18店舗）
- ・駐車台数：約 6,100台（増床前比 +約 1,100台）
- ・建物構造：鉄骨ALC造
- ・リニューアル開店日：2025年3月1日（土）
- ・営業時間：専門店 10:00～21:00
レストラン 11:00～22:00
シネマ 9:00～24:00
イオンスタイル橿原 8:00～23:00
※店舗により営業時間が異なる場合がございます。
- ・休業日：年中無休
- ・従業員数：約3,500名（内、イオンスタイル橿原 約500名）

【イオンモール榎原 配置図】

■全体MAP



■増床エリア MAP 「ウエスト・ビレッジ」



～デイリーライフに利便性の高い専門店が集結！～
＜増床エリア:ウエスト・ビレッジ＞ 「無印良品」&ライフスタイル型専門店

増床エリア（ウエスト・ビレッジ）には、お客さまのご要望にお応えし、外部棟として日常を豊かにする利便性の高いライフスタイル型専門店が出店します。

■自然・循環・文化をテーマにした世界最大級の「無印良品」が出店！

- ・ウエスト・ビレッジ西側には、地域のコミュニティセンターとしての役割を持ち、商品やサービス、人々との様々な交流を通じて、地域課題の解決に取り組む世界最大規模となる「無印良品」が出店します。店内入口には、イベントや展示など多目的に使用できるピロティを、店内中央には天窓から差し込む光の下に、地元の吉野杉でできた木製遊具と1万冊以上の絵本を有するあそび場を設置します。その他、本が読めるカフェなど、人々が集う場を併設します。



【無印良品初となる「循環」に関する新しい事業の大型店】

- ・当店では、使わなくなった無印良品製品の回収対象を生活雑貨・服飾雑貨※にまで大きく拡大し、まだ使えるものを次の人に繋ぐリユース販売や、店内併設のリペア工房で日本や世界の古家具を修理・メンテナンスし販売するなど、資源循環型の大型店として新たな取り組みに挑戦していきます。

※コード式電化製品や衛生用品など一部商品を除く

【デイリー・ライフスタイル】

- ・豊富な品揃えで何でも揃う総合ペットショップ「ひごペットフレンドリー」が県内最大級の広さでオープンします。またドッグランを併設し、ペットとのふれあいの場をご提供します。また、ワークマンの新業態店舗「ワークマンカラーズ」が出店します。



ひごペットフレンドリー



【ドッグランエリア】

Workman Colors



- ・ベビー、キッズ、マタニティなど、出産準備から子育てに必要な用品を豊富に取り揃え、“安心” “便利” “低価格” な商品を提供する「西松屋」、「まいにちに発見を。」をスローガンに、便利で使いやすい商品を提案する100円ショップ「キャンドゥ」がオープンします。
- ・地域に根差した診療を目指す「クリニック」が、2025年春より順次オープン。また、ドラッグストア「ココカラファイン」が出店します。
- ・人生に必要となる「お金」のことをファイナンシャルプランナーに無料で相談できる「マネードクタープレミア」が出店。女性専用マシンピラティススタジオ「ピラティス ケー」がオープンします。また、中古車販売・買取の大型専門店「リパティ」が出店します。

～地域の交流拠点“芝生広場「^{ノニワ}noNIWA」”が誕生～

<増床エリア:ウエスト・ビレッジ> コミュニティ・ライフを彩る専門店

芝生広場「**noNIWA**」は、地域の人々が集い、さまざまな体験・交流が生まれる場所として、新たに誕生します。ペットといっしょにイベントを楽しんだり、お食事をするなど、ゆったりとお過ごしいただける空間です。



【アウトドア&プレイグラウンド】

- ・幅広い世代のスポーツライフをサポートする大型総合スポーツ専門店「**スーパースポーツゼビオ**」が出店、ゴルフ用品のビクトリアゴルフは県内最大級の品揃えとなります。また、“子どもと地球の未来を育む遊んで学べる”をコンセプトに生まれた「**ちきゅうのにわ**」が奈良県初出店します。

THE SUPER SPORTS XEBIO

Victoria Golf

ちきゅうのにわ
CHIKYU NO NIWA



- ・カリフォルニアをイメージしたドライガーデンや、観葉植物を中心に取り揃えた初心者向け植物専門店「**GAJU GAJU**」が出店します。また就労継続支援として、障がいや難病のある方が雇用契約を結び、一定の支援やサポートがある職場で働くことができる福祉サービスを導入します。

【グルメ】

- ・スペイン石窯風で丁寧に焼き上げた、こだわりのパンを提供する「**BAKERY&CAFE GAUDI**」が奈良県初出店。また、「**スターバックスコーヒー**」が当モール2店舗目としてオープンします。その他、「**フードコンテナ**」を設置し、期間限定でさまざまなメニューをご提供します。

BAKERY & CAFE
GAUDI
ガウディ



- ・直火焼き100%ビーフパティを使用したボリューム満点のハンバーガー「**ワッパー**」が特徴のハンバーガーチェーン「**バーガーキング**」が出店。また地元奈良の人気とんかつ専門店「**まるかつ**」がオープンします。

BURGER KING



まるかつ



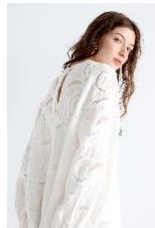
～既存棟も大幅リニューアル！～
＜既存棟＞ お客さまのご要望にお応えする専門店

【ファッション】

＜1F＞

- ・「YOUR FREEDOM 自分を新しくする自由を。」がコンセプトのファストファッションブランドの「ジーユー」、またファミリーを代表するブランドの「グローバルワーク」、「c o e n」が移転リニューアルします。
- ・日常着からドレスまで、素材・縫製・着心地にこだわったアイテムを揃えたレディス専門店「MEDOC branche」が奈良県初出店。また、上品なカジュアルスタイルをベースに、フェミニンなコーディネートからエッジの効いたスパイスアイテムまで揃うブランド「ベルファム」が出店します。その他、世代・性別を超えて愛され続けるジーンズブランド「リーバイス ストア」を導入します。

MEDOC
branche



Belle Femme



＜2F＞

- ・カジュアルで履き心地のいい靴下の専門店「靴下屋」が出店。またトレンドMIXアイテムを、枠にとらわれない自由な発想で展開する「INGNI」が移転リニューアルします。

【ライフスタイル】

- ・1Fでは、家電と暮らしの「エディオン」がトレーディングカードコーナーなど取扱商品を拡大し、リニューアルオープン。
- ・2Fには、全国に展開する生活雑貨専門店「ロフト」が出店します。‘旬’の雑貨を通じて、新しい暮らし方を提案します。
- ・3Fでは、手芸用品専門店の「ユザワヤ」が移転リニューアルします。

EDION

loft

ユザワヤ

【グルメ・スイーツ】

- ・3Fには、千葉県発祥、厳選国産野菜出汁で作るスープパスタ専門店「スパゲティ食堂ズッパ」が奈良県初出店します。また、ネパール人シェフが作る本場ネパール・インドカレーレストラン「クリスタル・ジョジョ」が出店します。その他、“HAPPYつつみます！”がコンセプトのクレープチェーン「ディッパーダン」がオープンします。

【ハピネスモールの取り組み】

ハピネスモールをいっしょに。

イオンモールは、お客さまにとっての「しあわせ」が生まれる場でありたいの思いから、さまざまな取り組みを通じて、地域に寄り添い、人々とながら、心に刻まれる体験をお客さまとともにつくっていきます。

➤ 橿原市・大和高田市との「包括連携協定」の締結

- ・当モールと橿原市は、昨年4月相互に連携することにより、それぞれの資源を有効に活用した協働による活動を推進し、橿原市内の地域活性化や市民サービスの向上を図ることを目的として包括連携協定を締結。また本年2月には、大和高田市との「包括連携協定」締結を予定しています。

➤ プロバスケットボールチーム「バンビシャス奈良」との取り組み

- ・奈良県奈良市を本拠地とするプロバスケットボールチーム「バンビシャス奈良」とオフィシャルパートナーシップを締結し、スポーツ振興・地域活性化に取り組んでいます。プロバスケットボール選手のお仕事体験など、ファンと連携したさまざまなイベントを実施しています。



➤ プロサッカーチーム「奈良クラブ」との取り組み

- ・奈良県全域を本拠地とするプロサッカーチーム「奈良クラブ」とオフィシャルパートナーシップを締結し、スポーツ振興・地域活性化に取り組んでいます。ユニフォーム発表会や子どもサッカー教室など、ファンと連携したさまざまなイベントを実施しています。



➤ 地域コミュニティの場を創出

- ・当モールは、近隣の学校、民間団体や企業と連携し、各種発表会やクリスマス演奏会など、地域のコミュニティ拠点としてさまざまなイベントを実施しています。



➤ 黄色いレシート参加団体との取り組み

- ・毎月11日のイオン・デーには、地元の応援したい団体を選んでレシートを専用BOXに投函いただくと、お買上げレシートの合計金額1%と同額を寄付する取り組みを推進。当モールでは、13団体と協働しています。



➤ 社会福祉法人「ぷろぼの」との取り組み

- ・障がい者就労サポートを実施している社会福祉法人「ぷろぼの」と連携し、当モール内に障がい者就労サポート施設を開設予定です。（2025年秋開設予定）

➤ ウエスト・ビレッジ・芝生広場「noNIWA」での取り組み

- ・会員制のアウトドアフィットネス事業を全国で展開する株式会社BEACH TOWNと連携し、ボルダリング、ナイトヨガやドッグヨガといったアウトドアフィットネスプログラムを導入します。お客さまの健康的なライフスタイルのサポート、様々なプログラムを通じて新しいコミュニティを形成します。



➤ 「イオンモールウォーキング」

- ・地域の皆さまが健康を目的に歩ける場所として、館内にウォーキングコースを設置しています。気温、時間を気にすることなく、安全な環境で快適にウォーキングをお楽しみいただけます。ウォーキングコースは、1F「サンシャインコート」を始点に、館内を周る約2.3kmのコースを設置。各ポイントで距離が分かるサインを設置しています。

<取り組みの一例>

- ・橿原市後援のもと、毎月第2木曜日をモールウォーキングレッスンの日として、ウォーキングスタイルリストをお招きしてウォーキングの基礎レッスンを無料開催。
- ・イオンモールアプリでは、モール内を歩いて毎日のウォーキングで目標を達成すると、ポイントがもらえる「トコくじ」を引けるなど、楽しく健康づくりができるウォーキング機能を搭載。



「イオンモールアプリ画面」

【安全・安心への取り組み】

近年多様化する気候変動や自然災害など、さまざまなリスクに対し、地域の皆さまのインフラ拠点として災害に強い施設づくりを行うことで安全・安心をご提供するとともに、万一被災した際には、地域の早期復興を促すための防災拠点となるよう施設の整備に取り組んでいます。

■当施設での取り組みの具体例

1. 施設における「安全・安心」対策の強化

➤ 施設の安全性向上

- ・ 各種法令を遵守した建物とするのはもちろん、年々進化する最新技術や建材などを積極的に活用することにより、地域の皆さまに安心してお過ごしいただける施設づくりをめざしています。
- ・ 共用部全ての防煙垂壁は、透明不燃シートを採用しています。また、天井内の重量配管やダクト、ケーブルラックの脱落防止対策をするほか、耐衝撃型スプリンクラーヘッドを採用するなど大規模地震における脱落破損による二次被害を抑制しています。

2. 被災時の復興拠点として機能確保

➤ 停電対策

- ・ 災害時の緊急対策を想定し、お客さまの「安全・安心」のための防災電源や給水電源を確保しています。
- ・ 非常用発電機により管理室への電源を確保し、地域の災害支援施設となるよう計画しています。
- ・ 平常時は「ベンチ」として、災害時は「かまど」として使用できる「かまどベンチ」を設置します。

➤ 断水対策

- ・ 耐震性を有した受水槽（約26m³）は、断水・停電状態においても受水槽内の飲料水を利用できるよう緊急用給水口を設置しています。
- ・ 災害時、安心して快適なトイレ環境を迅速に確保できる、4基のマンホールトイレが設置可能です。

【持続可能な社会の実現に向けた取り組み】

イオンモールでは、持続可能な社会に向けて、地域の皆さまとともに、環境に関する3つのこと「脱炭素社会の実現」、「サーキュラーモールの実現」、「生物多様性の保全」を推進しています。それが『まちのACTION!』です。



【当モールの取り組み】



脱炭素社会の実現をめざし、再生可能エネルギーの活用を積極的に進めています。

➤ 約1,360kWの太陽光発電設備

- ・ウエスト・ビレッジの外部棟屋根に太陽光発電設備を追加設置。既存棟と合わせ約1,360kWの発電容量となり一般家庭の約325世帯分に相当する再生可能エネルギーを発電し、施設内で利用します。開業後においても太陽光発電設備拡大を計画しており再生可能エネルギーの活用拡大に取り組めます。



モールの集積を活かした循環型社会の実現をめざし、廃棄物の削減、再利用の仕組み構築など、資源が循環する社会をめざしています。

➤ 奈良県の木 奈良県産材の活用

- ・奈良県産材の木材を、ウエスト・ビレッジ外部棟の外壁に利用し、資材の地産地消に取り組むとともに、木材を使用することで、地球温暖化防止に貢献します。木は成長の過程で大気中のCO₂を吸収するため、木材として利用している間、炭素を貯蔵し続けることができるだけでなく、木の仕上げは自然な木肌が人に温かみを与え、木の香りによるリラックス効果や、空気の浄化、湿度の制御効果などがあります。



緑あふれる環境に配慮した施設づくりを行い、様々ないきものが共生する豊かな未来をめざして、生物多様性の保全に力を入れています。

➤ 生物多様性の保全

- ・ウエスト・ビレッジに、地域に生育する樹種で構成した植栽帯を設け、多様な生物が生息できる環境を創出します。継続的かつ定量的に、緑地の管理や利用を促進する取り組みを実施します。

【地域との調和・環境デザイン】

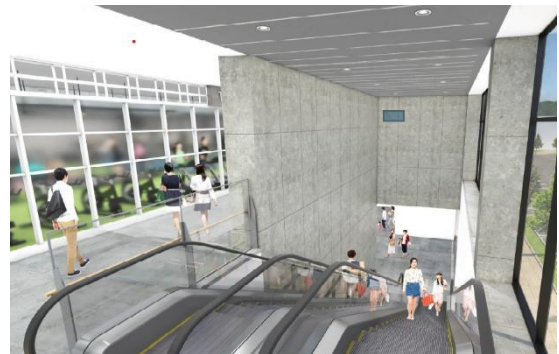
■外壁デザインの刷新(既存棟)

- ・ 既存棟の外壁デザインを、地域と調和するナチュラルでモダンなデザインに刷新します。地域の自然と溶け込み、地域の方々からも、引き続きご愛顧いただける施設づくりを目指します。



■内装デザイン(ウエスト・ビレッジ)

- ・ 外部棟の内装は、グレーとブラウンを基調に、シックで落ち着いたデザインに仕上げています。地域の方々が快適に心地よく、お買い物しやすい空間を創出します。



■既存棟(立体駐車場)とウエスト・ビレッジを連絡ブリッジで接続

- ・ ウエスト・ビレッジと既存棟を安全に不便なくご利用いただくために、歩行者はもちろん車の往来も可能な連絡ブリッジを新設します。場内の混雑解消、両施設間の移動における利便性が格段に向上します。



【進化するユニバーサルデザイン】

イオンのショッピングモールの基本は、年齢・性別に関係なく皆さまに便利さや快適さを感じていただくことです。すべてのお客さまが満足でき、楽しく一日をお過ごしいただくことができる店づくりを追求しています。2005年に大型商業施設として初めて本格的にユニバーサルデザイン（以下「UD」）を導入して以来、独自の「ユニバーサルデザインガイドライン」を設けるなど、継続的に研究を重ねています。地域のコミュニティ拠点として、そこにくらす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など、訪れるすべての人々が快適にショッピングを楽しめる施設を目指しています。

■取り組みの具体例

1. お客さまを館内へスムーズに誘導します

➤ 誘導サイン

- ・色、サイズ、表現方法などについて、年齢・性別・国籍・障がいの有無に関わらず、すべてのお客さまが利用しやすいよう各法令遵守はもちろん、独自で改良を重ね、より見やすく、より分かりやすくしています。また増床棟へのご案内をスムーズに実施するため、既存棟との接続部には、誘導サインを設置しています。



➤ 駐車場サイン

- ・今回の増床リニューアルに伴い、既存駐車場サインも増床棟と合わせて、より見やすく、分かりやすくデザインを刷新。駐車場をご利用いただく方々の利便性向上に寄与します。

2. 誰もが安心してご利用いただくことができる、居心地の良い空間を提供します。

➤ ベビールーム

- ・授乳室を設けたベビールーム（赤ちゃん休憩室）をウエスト・ビレッジ1Fに新設します。キッズトイレなど、充実した設備も整えています。

➤ 優先トイレ

- ・音声による案内やオストメイト対応のある「優先トイレ」をウエスト・ビレッジ1Fに、2箇所新設します。

➤ AED(自動体外式除細動器)

- ・ウエスト・ビレッジ1Fエントランス付近にAEDを設置。専門店従業員に対しては、AEDの使用方法について講習会を実施します。従業員の誰もが緊急時にサポートできる体制づくりを行います。

【従業員の働きやすさ（E S）の取り組み】

当モールでは、勤務される専門店をはじめとする従業員の満足度向上の推進、サービスレベル向上のため、従業員用施設の機能の拡充を実施します。

■取り組みの具体例

【従業員休憩室の増設】

- ・既存棟の従業員休憩室に加え、ウエスト・ビレッジに新たに従業員休憩室を設置し、さらなる職場環境の向上を図ります。

新たな従業員休憩室には、従業員がそれぞれ自由なスタイルで、リフレッシュできる空間としてご利用いただけるよう、コミュニケーションスペースをご用意。従業員の方々が快適に休息を取れるように配慮した設計となっています。



【イオンモール橿原 専門店一覧】

新規店舗：29店舗（奈良県初出店：5店舗） 移転店舗：5店舗 改装店舗：4店舗
合計：38店舗

- ・増床エリア「●」の専門店は、すべて3月1日（土）オープン
- ・店名・業態および本資料については、1月20日現在のため変更となる場合がございます。

【増床エリア：ウエスト・ビレッジ】 新規：18店舗（奈良県初：3店舗）

新規店舗				
NO	店名	業種	奈良県初	オープン日
1	スーパースポーツゼビオ	スポーツ		●
2	ちきゅうのにわ	屋内遊具	○	●
3	BAKERY&CAFE GAUDI	ベーカリー・カフェ	○	●
4	スターバックスコーヒー	カフェ		3月中旬
5	GAJUGAJU	グリーンショップ	○	●
6	ひごペットフレンドリー	ペットショップ・生体販売		●
7	ココカラファイン	ドラッグストア		2025年春
8	クリニック	脳神経外科等		2025年春
9	西松屋	キッズ・ベビー		●
10	キャンドゥ	100円ショップ		●
11	マネードクタープレミア	金融サービス		●
12	ピラティス ケー	マシンピラティス		2025年春
13	無印良品	ライフスタイル雑貨		●
14	バーガーキング	ハンバーガー		●
15	まるかつ	とんかつ		2025年春
16	リバティ	中古車販売		●
17	ワークマンカラーズ	レディス・メンズ		●
18	フードコンテナ	軽食		●

【既存棟】 1 F : 7 店舗（新規：3 店舗 移転：2 店舗 改装：2 店舗）

新規店舗				
NO	店名	業種	奈良県初	オープン日
1	ペルファム	レディス		3 月下旬
2	MEDOC branche	レディス	○	3 月 2 2 日
3	リーバイス	レディス・メンズ		4 月中旬
移転店舗				
NO	店名	業種		オープン日
1	グローバルワーク	レディス・メンズ・キッズ		4 月下旬
2	ジーユー	レディス・メンズ・キッズ		3 月 7 日
改装店舗				
NO	店名	業種		オープン日
1	エディオン	家電		4 月下旬
2	coen	レディス・メンズ		4 月下旬

【既存棟】 2 F : 7 店舗（新規：4 店舗 移転：1 店舗 改装：2 店舗）

新規店舗			
NO	店名	業種	オープン日
1	保険見直し本舗	保険	2 月下旬
2	靴下屋	靴下	4 月中旬
3	りそな銀行	銀行	5 月中旬
4	ロフト	ライフスタイル雑貨	6 月上旬
移転店舗			
NO	店名	業種	オープン日
1	INGNI	レディス	2 月 2 8 日
改装店舗			
NO	店名	業種	オープン日
1	京の癒処ゆめみし	リラクゼーション	2 0 2 5 年春
2	ラフィネ	リラクゼーション	2 0 2 5 年春

【既存棟】 3 F : 6 店舗（新規：4 店舗 移転：2 店舗）

新規店舗				
NO	店名	業種	奈良県初	オープン日
1	オフストア	アウトレットストア		4 月下旬
2	スパゲッティ食堂 ズッパ	スープパスタ	○	3 月中旬
3	クリスタルジョジョ	インド・ネパールカレー		2 月 1 4 日
4	ディッパードン	スイーツ		3 月 6 日
移転店舗				
NO	店名	業種		オープン日
1	ユザワヤ	レディス		3 月 1 4 日
2	カメラのキタムラ	カメラ・DPE		3 月 1 4 日