

2023年5月31日

イオンモール株式会社
イオンモール(中国)投資有限公司

中国 湖南省長沙市における 1号店「(仮称)イオンモール長沙茶塘」の正式名称決定 2号店「イオンモール長沙湘江新区」出店について

イオンモール株式会社(以下「当社」)は、中国・湖南省長沙市における第1号店として開発中の「(仮称)イオンモール長沙茶塘」について、この度、商業施設の正式名称を決定、2024年の開業を目指し様々な取り組みを進めてまいります。

さらに、湖南省長沙市2号店として、「イオンモール長沙湘江新区(ちょうさしょうこうしんく)」の出店を決定しました。

<湖南省長沙市の特徴>

湖南省は中国華中エリアに位置し、その省都である長沙市は近年高い経済成長を継続しており、ここ10年間の人口増加は300万人を超えています。食文化や娯楽、SNS映えスポットが中国全土でも有名で、特に夜間経済「ナイトタイムエコノミー」が盛んな街、また、中国で最も幸福感のある都市の1つとしても知られています。当社は今後、成長性の高い中国内陸部での出店を加速し、3モールを展開する湖北省に加え、湖南省を新たな出店エリアと位置づけます。イオンモール(中国)投資有限公司は長沙市政府と2021年5月に包括的連携契約(5年間で5ヶ所のモール出店)を締結しており、今後も地域に新たな価値を提供し、持続的な成長を目指してまいります。

1. 長沙市1号店 イオンモール長沙星沙(ちょうさせいさ)

当モールが立地する長沙市長沙県は市の東部に位置し、古くから「星沙」と呼ばれ、企業誘致や住宅開発が進んでいるエリアです。計画地は地下鉄3号線の終点「広生駅」に隣接するとともに、東西方向の幹線道路「開元路」に接道しており、交通アクセスも良好な立地です。

■施設計画概要

- ・所在地：湖南省長沙市長沙県星沙街道
- ・敷地面積：約 115,000㎡
- ・延床面積：約 228,000㎡
- ・総賃貸面積：約 84,000㎡
- ・駐車台数：約 3,300台
- ・開店予定：2024年

<イメージ図>



2. 長沙市2号店 イオンモール長沙湘江新区(ちょうさしょうこうしんく)

当モール計画地は長沙市を東西に分ける川、湘江の西側に位置し、新区内を南北に貫く幹線道路「雷鋒大道」に接しています。計画地西側には2025年竣工予定の、新幹線駅「高鉄西駅」を中心に新たな住宅エリアの開発が進んでいます。また、北西側の「望城経済開発区」は非鉄金属新材料製造業、IT産業、食品医薬、商業貿易、物流を主要産業とし、Global500も多数進出、今後の人口増加や将来益々発展が期待できるエリアです。

■施設計画概要

- ・所在地：湖南省長沙市湘江新区金山橋街道
- ・敷地面積：約 113,000㎡
- ・延床面積：約 232,000㎡
- ・総賃貸面積：約 74,000㎡
- ・駐車台数：約 3,100台
- ・開店予定：2025年

※ 施設概要、店舗面積、テナント構成などは、詳細が確定した後にお知らせいたします。

〈イメージ図〉



※長沙市1号店、2号店位置図



【本件に関するお問い合わせ先】

イオンモール株式会社 社長室 広報グループ

TEL : 043-212-6733

ご参考

＜イオンモールの中国における出店計画＞ ※イオンモールが土地(使用権)と建物を所有。

	モール名称	開店予定	敷地面積	延床面積	総賃貸面積	駐車場
1	(仮称)武漢江夏	2023年	約106,000㎡	約289,000㎡	約95,000㎡	約4,500台
2	(仮称)杭州錢塘新区※	2024年	約 89,000㎡	約210,000㎡	約70,000㎡	約2,500台
3	長沙星沙※	2024年	約115,000㎡	約228,000㎡	約84,000㎡	約3,300台
4	長沙湘江新区※	2025年	約113,000㎡	約232,000㎡	約74,000㎡	約3,100台

＜イオンモールの中国におけるモール展開＞ ※イオンモールが土地(使用権)と建物を所有。

■北京・天津・河北・山東省エリア

	モール名称	開店日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積	駐車場
1	北京国際商城	08年11月	約 90,000㎡	約149,000㎡	約 60,000㎡	約3,000台
2	北京豊台	15年 9月	約 64,000㎡	約147,000㎡	約 62,000㎡	約2,500台
3	天津TEDA	10年10月	約 97,000㎡	約104,000㎡	約 55,000㎡	約2,500台
4	天津中北	12年 4月	約163,000㎡	約125,000㎡	約 76,000㎡	約3,300台
5	天津梅江	14年 1月	約 75,000㎡	約159,000㎡	約 63,000㎡	約2,400台
6	天津津南	17年10月	約 91,000㎡	約190,000㎡	約 72,000㎡	約2,600台
7	煙台金沙灘※	18年 5月	約 93,000㎡	約188,000㎡	約 72,000㎡	約2,700台
8	青島西海岸	19年11月	約 65,000㎡	約220,000㎡	約 71,000㎡	約2,600台
9	河北燕郊	16年11月	約 72,000㎡	約220,000㎡	約 73,000㎡	約2,700台

■江蘇省・浙江省エリア

10	蘇州吳中	14年 4月	約114,000㎡	約155,000㎡	約 79,000㎡	約3,100台
11	蘇州園区湖東※	15年 5月	約 99,000㎡	約217,000㎡	約 75,000㎡	約3,000台
12	蘇州新区	16年 1月	約 98,000㎡	約164,000㎡	約 75,000㎡	約3,300台
13	南通星湖	17年12月	約113,000㎡	約243,000㎡	約 78,000㎡	約3,000台
14	常熟新区	19年 6月	約126,000㎡	約181,000㎡	約 63,000㎡	約3,800台
15	杭州良渚新城※	15年11月	約 95,000㎡	約177,000㎡	約 72,000㎡	約2,500台

■湖北省エリア

16	武漢金銀潭	14年12月	約 88,000㎡	約178,000㎡	約 88,000㎡	約2,500台
17	武漢經開※	15年12月	約130,000㎡	約275,000㎡	約105,000㎡	約4,000台
18	武漢金橋	17年12月	約 46,000㎡	約120,000㎡	約 55,000㎡	約1,700台

■広東省エリア

19	広州番禺広場	15年12月	約 51,000㎡	約172,000㎡	約 64,000㎡	約1,600台
20	佛山大瀝	17年12月	約 83,000㎡	約198,000㎡	約 69,000㎡	約2,700台
21	広州金沙	18年11月	約 72,000㎡	約195,000㎡	約 65,000㎡	約3,000台
22	広州新塘	21年 5月	約138,000㎡	約234,000㎡	約 76,000㎡	約4,600台