

2013年5月23日

報道関係各位

イオンモール株式会社

「(仮称)イオンモール京都桂川」の開発計画について

イオンモール株式会社(以下「当社」)は、京都府京都市南区、京都府向日市に「(仮称)イオンモール京都桂川」(以下、当モール)の出店を決定いたしましたので、その計画概要についてご案内いたします。

当モールは、京都市南区及び向日市の境界にまたがって位置し、キリンビール株式会社京都工場跡地の開発計画の中核施設として位置づけられています。また、隣接する街区では、既にオムロンヘルスケア株式会社の本社研究所が竣工しており、京都銀行研修所や洛南学園付属小学校など公共施設の他、住宅開発が計画されているエリアです。

計画地はJR京都線桂川駅に隣接、阪急京都線洛西口駅から300mと鉄道駅に至近であるとともに、JR桂川駅には洛西ニュータウン、桂坂ニュータウン等と接続する路線バスのターミナルも整備されていることから、公共交通機関での集客が期待できるなど交通アクセスに恵まれた高密度な住宅地区に立地します。

当モールは、おもわず立ち寄りたくなる縁側、モールと地域“コミュニティ”、地域文化との融和(縁)を育む「縁(えにし)の光庭」を開発ビジョンに掲げています。訪れる方々同士の交流、商品やサービスへの共感、都市空間と自然環境との調和など、様々なご縁を育む庭のようなまちづくりをめざしています。

また当モールは、2012年9月策定の「イオンecoプロジェクト」に基づき、ガスコージェネ自家発電や施設の耐震化対応、通信インフラ等を行い、万一の災害の際に防災拠点としての役割を担って参ります。

【計画概要】

- | | |
|----------|--|
| 1. 所在地 | : 京都府京都市南区久世高田町376番 外
京都府向日市寺戸九ノ坪50番1 |
| 2. 施設名称 | : (仮称)イオンモール京都桂川 |
| 3. 敷地面積 | : 約 92,000㎡ |
| 4. 延床面積 | : 約220,000㎡ |
| 5. 総賃貸面積 | : 約 77,500㎡ |
| 6. 駐車台数 | : 3,000台 |
| 7. 開店予定日 | : 2014年10月 |



この用紙は古紙100%を使用しております。

<開発ビジョン>

えにし ひかりにわ 「縁の光庭」

モールと地域コミュニティの融和。訪れる方々の交流。
サービスや商品への共感。都市空間と自然環境との調和。
様々なご縁を育む庭。

<モールコンセプト>

イ アガ 「イオン町家入ル気分上ル」

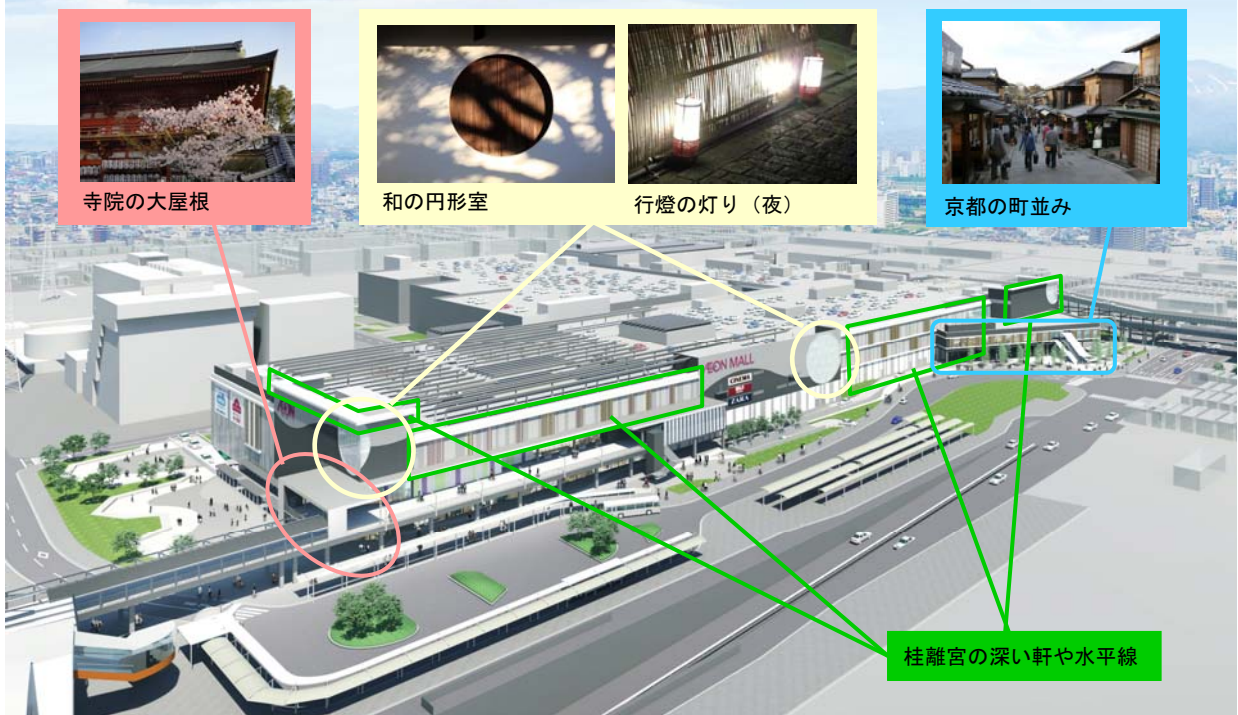
町家とは、働く場、商いの場、住む場が複合した京都独特の商家。
その町家の特徴に中ほどに設けられた「光庭」の存在がある。
「イオン町家入ル気分上ル」は、ここに一步足を踏み込んだ途端、気分
が高揚する場の創出をめざしています。

<デザインコンセプト>

「京町屋」様式

どこよりも居心地のいい商業施設

設計趣旨：いにしえより伝わる京都・和の意匠から抽出した要素を外装に表現します。



<イメージパース図>



京都市(北東)側からみたモール



向日市(南西)側からみたモール



【 お問い合わせ先 】

イオンモール株式会社

広報部

宮入・尾上

TEL:043-212-6733