

報道関係各位

株式会社エス・オー・ダブリュー
イオンモール株式会社

毎日の生活を便利に楽しく、新しく生まれ変わった
『ショッピングセンター ソヨカ ふじみ野』

6月29日（金）AM9：00 グランドオープン

株式会社エス・オー・ダブリュー（以下、「S.O.W.」）ならびにイオンモール株式会社（以下、イオンモール）が共同で取り組んでまいりました埼玉県ふじみ野市うれし野の商業施設「ショッピングセンター ソヨカ ふじみ野（以下、ソヨカ）」が、6月29日（金）にグランドオープンすることになりましたのでお知らせします。

■ 「ショッピングセンター ソヨカ ふじみ野」について

当該施設は、1993年にアウトレットモールの日本1号店としてSC「アウトレットモールリズム」が誕生し、以来18年間に亘り地域のお客さまのご愛顧を賜りながら営業してまいりましたが、時代とともにお客さまのライフスタイルや趣味・趣向が変わりゆく中、多様化する消費者ニーズへの更なる対応等を図るため、2011年6月に一部店舗を除き一旦SCを閉店し、新たな商業施設（ソヨカ）として生まれ変わるべくリニューアル計画を進めてまいりました。

ソヨカは、東武東上線「ふじみ野駅」から徒歩圏に立地し、高層マンションと戸建て住宅が街区単位で整った良好な住宅地です。30代を中心に若いファミリーが多く居住し、今後更に人口増加が見込める有望なエリアです。

両社は、地域の皆さまに快適なショッピング環境を提供するとともに、買い物だけではなく仲間や家族で楽しめる交流拠点の場を創出できるような施設を目指してまいります。

■ 新生「ショッピングセンター ソヨカ ふじみ野」の特徴

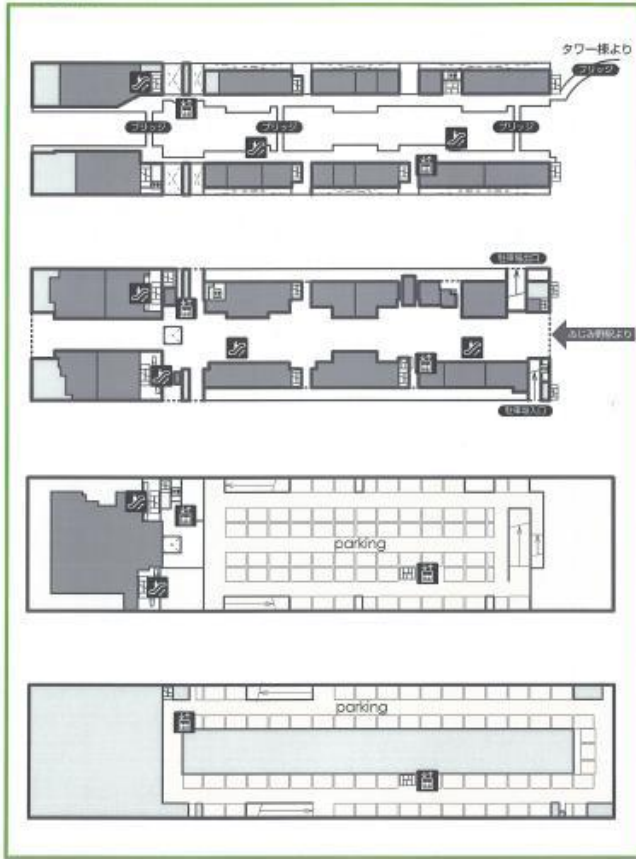
① モール環境の整備

従来のアウトレットモールの環境を活かしつつ、全面的にモール環境の整備を行い、ショッピングセンター全体の回遊性の向上を図っています。

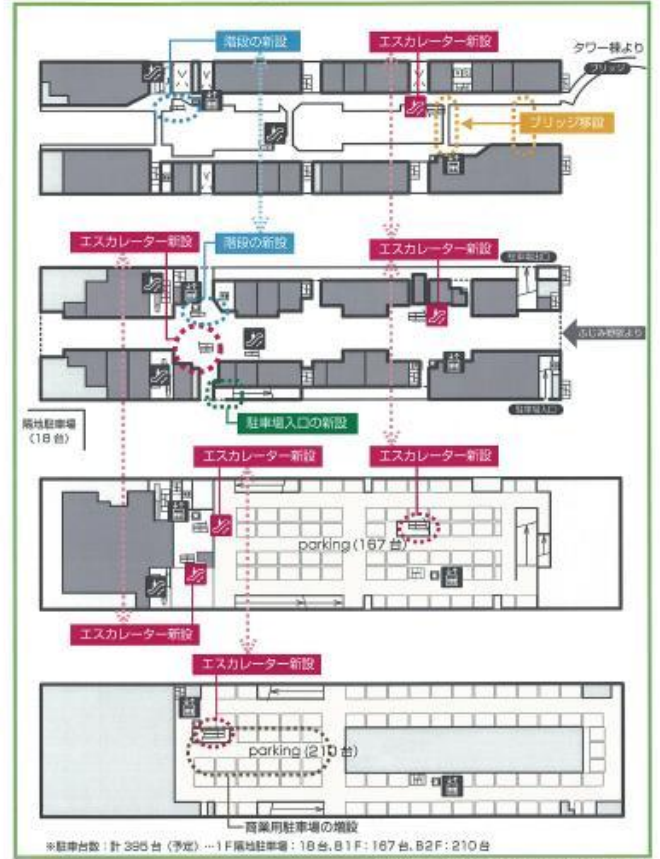
- ・ エスカレーター、エレベーターを増設することで、上下階への回遊性を高め、買い回りしやすい環境を整えました。
- ・ 店舗外に庇を設置することで、オープンモールの弱点であった雨の日も濡れずに安心してお買い物できるようにしています。
- ・ これまで南側1箇所であった駐車場入口を南側にもう1箇所に新設し、入りやすいように利便性の向上に努めています。
- ・ 外装を一新、地域の自然環境に合わせた演出にしています。

<エスカレーター・エレベーターを新設>

現状



リニューアル後



*駐車台数：計 395 台 (予定) ... 1F 福祉駐車場：18 台、B1F：167 台、B2F：210 台

※計画中につき変更になる場合がございます

<店舗外に庇を設置>



<上下階へのエスカレーターを設置>



② フードからサービスまで約40店を新規に揃え、心地よく質の高い日常を提案します。

【フード：毎日の食にプラスアルファのこだわりを提案】

- ・ 首都圏を中心に开店している食品専門のスーパーマーケット「クイーンズ伊勢丹」が新店。品揃えとクオリティーの高さを追求し、毎日の食卓を彩る生鮮食品から世界中の選りすぐった食品まで幅広く展開します。
- ・ 食品物販では、「カルディコーヒーファーム」が世界各国の珍しい食材やお菓子、ワイン、こだわりのオリジナル珈琲豆約30種を取り揃えています。

【カフェ：友達、ファミリーでも楽しめる空間を提供】

- ・ 創業39年神奈川県を中心に、素材と製法にこだわった手作りケーキと焼きたてのパンを提供する「ベルベ」が埼玉県に初出店。落ち着いたデザインのカフェで心地よい時間をお過ごしいただけます。
- ・ “品質”にこだわり続け良質なコーヒー豆だけを厳選、最高のコーヒーをご提供する「珈琲館」が新店。お買い物の合間に寛ぎのひとときや、楽しい語らいの場を提供します。

【ファッション：家族みんなで楽しめるファミリーカジュアルブランドを揃えています】

- ・ ファミリーファッションでは、アメリカンカジュアルブランドGapから発信、魅力的なプライスで提供する「the gap generation」、元気でリラックスしたカジュアルをメンズ、レディス、キッズでトータルに提案する「アーノルドパーマー タイムレス」、「アーリーアメリカン」をキーワードに、ファッションにこだわる女性と子どもに「旬」を提案する、ワールドのブランド編集型ストア「SHOO・LA・RUE（シューラルー）」が新店。
- ・ レディスファッションでは、20ブランド以上の幅広いアイテムを取り揃え、ライフスタイルに合わせたコーディネートを提供する高感度セレクトショップ「Green Parks topic」、また、千趣会ベルメゾンの人気ファッションシリーズ「暮らす服」のリアル店舗が埼玉県南西部に初登場します。

【インテリア・雑貨：普段の暮らしの彩りやこだわりを提供する店舗を導入しました】

- ・ 大型テナントとして、ニトリのホームバラエティストア「デコホーム」が新店。ホームファッションに加え、H&B、ステーションナリーなどカジュアルな商品を豊富に取り揃え、皆さまに暮らしのヒントをお届けします。
- ・ その他、「off&on」がハイセンスでありながらカジュアル、そして、リーズナブルを基本とした目線よりワンランク上のアーバンライフを提案します。

【その他】

- ・ 創業120年「本の街」神保町で愛されてきた「東京堂」が、「Books Tokyo do / Paper Back café」として埼玉県初出店。店内にはゆったり寛げるカフェを併設し、作家のおすすめ棚も設置。ゆとりある読書ライフをご提案します。

【ショッピングセンター ソヨカ ふじみ野 概要】

- ・ S C 名 称 : ショッピングセンター ソヨカ ふじみ野
- ・ 所 在 地 : 埼玉県ふじみ野市うれし野 2-10-87
- ・ 電 話 : ショッピングセンター ソヨカ ふじみ野 049-269-3939
※6月29日以降使用開始
- ・ H P ア ド レ ス : www.soyoca.jp
- ・ 責 任 者 : ゼネラルマネージャー つじもと 辻元 しょういちろう 正一郎
- ・ 出店店舗数 : 専門店舗 約40店舗
大型テナント 地下1階 : クイーンズ伊勢丹
1階 : the gap generation、
シューラルー、ドラッグセガミ
2階 : デコホーム、Books Tokyodo/Paper Back Café、
ABCマート
- ・ 建物設置者 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ・ 施設運営者 : イオンモール株式会社
- ・ 敷地面積 : 約 18,500㎡
- ・ 建物延床面積 : 約 30,000㎡
- ・ 店舗面積 : 約 9,000㎡
- ・ 建物構造 : 2棟 地上2階・地下1階、地下2階
- ・ 駐車場台数 : 約 400台
- ・ 駐輪台数 : 約 400台
- ・ 開店日 : 2012年6月29日(金) 午前9時00分グランドオープン
- ・ 営業時間 : 専門店 10:00~21:00
レストラン 10:00~21:00
クイーンズ伊勢丹 10:00~22:00
(一部店舗によりことなる場合があります。)
- ・ 休業日 : 年中無休
- ・ 従業員数 : SC全体約300名
- ・ 基本商圏 : 半径5km圏 約14万世帯 約35万人

＜この件に関するお問い合わせ＞

株式会社エス・オー・ダブリュー 担当 大熊・谷口 03-3261-9551
イオンモール株式会社 経営企画部 広報 宮入・尾上 043-212-6733

【 出店リスト 】

B1F				
NO.	店名	業種	埼玉県初	地元初
1	クイーンズ 伊勢丹	食品スーパーマーケット		○
2	ポニークリーニング	クリーニング		

1F				
NO.	店名	業種	埼玉県初	地元初
1	BRICK HOUSE by Tokyo Shirts	メンズ・レディス		
2	ドラッグセガミ	ドラッグストア		
3	珈琲館	カフェ		
4	丸亀製麺	セルフうどん		
5	シューラルー	レディス・キッズ		○
6	マリオンクレープ	クレープ		○
7	アナヒータストーンズ	天然石アクセサリー		○
8	THE CLOCK HOUSE	時計		
9	CHELSEA New York (チェルシーニューヨーク)	生活雑貨・アパレル小物		○
10	大黒天宝くじ	宝くじ販売		
11	the gap generation	メンズ・レディス・キッズ・ベビー		○
12	Green Parks topic	レディス		○
13	暮らす服	ファミリー		○
14	ALCIA LUNA	レディス・キッズ		○
15	ICH-GO	美容		○
16	築地銀だこ	たこ焼		
17	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム		
18	off&on	生活雑貨		
19	カルディコーヒーファーム	コーヒー豆・輸入食品		
20	ベルベ	ベーカリー	○	

2F				
NO.	店名	業種	埼玉県初	地元初
1	Books Tokyodo/Paper Back Café	書店(Book&Café)	○	
2	セリア	100 円ショップ		○
3	TRIUMPH(トリンプ)	レディスインナーウェア		
4	Luceo	レディス	○	
5	アーノルドパーマータイムレス	メンズ・レディス・キッズ		
6	JTBトラベランド	旅行サービス		
7	DIG-UP	キッズ		○
8	WHAT'S WHAT	キッズ・ベビー	○	
9	デコホーム	インテリア・雑貨		○
10	オリヒカ	メンズ・レディス		○
11	テルル	携帯ショップ		
12	JINS	メガネ		○
13	エリマキ	ファッション雑貨		○
14	シーベレット	バラエティ雑貨		
15	カラダファクトリー	整体・リラクゼーション		
16	ABCマート	靴		

埼玉県初出店：4 店舗／地元初出店：16 店舗

※ 店名については5月28日現在のため変わることがあります。

※ 「地元」表記は埼玉県の南西部（朝霞市、志木市、和光市、新座市、富士見市、ふじみ野市、三芳町）を表します。

<広域地図>



<近隣地図>

