

05/10/11(火)

イオンモール株式会社
イオン株式会社

—北関東最大規模のショッピングセンターが誕生—

11月11日(金)「イオン水戸内原ショッピングセンター」オープン

11月11日(金)午前9時、茨城県水戸市に「イオン水戸内原ショッピングセンター(S C)」がオープンいたしますのでご案内申し上げます。

水戸市は、関東平野の北東端に位置し、徳川御三家水戸家の城下町として繁栄した人口26万人の県都です。将来ビジョンに50万人都市構想を掲げ、「元気都市・水戸」の実現をめざし、本年2月1日にはSCが立地する内原町と合併、その一歩が歩み出されました。

イオン水戸内原SCは、水戸市が内原駅周辺地区における拠点形成の施策として、「内原駅北土地地区画整理事業」を計画し、その中核施設として出店するものです。

当SCは、JR内原駅から東600mに位置し、広域幹線道路として東西に国道50号バイパス、南北に県道石岡常北線が接道しており、常磐自動車道水戸ICから南西2kmと道路アクセスにも恵まれた立地にあります。“新しいまち。新しい暮らし。イオン、はじまる。”をコンセプトに、地域の皆さまの新しいコミュニティの場となるSCをめざしてまいります。

茨城県初となる2核1モール型の当SCは、敷地面積125,992m²、商業施設面積71,710m²、建物長340m、駐車台数4,000台(無料)と、北関東最大規模の施設で皆さまをお迎えいたします。全長200mのモールは、吹抜けの高さ24m、1階の通路幅は8mで床は大理石調の光沢あるタイルを敷き詰めた開放的な大空間に117台のベンチと484鉢の植栽プランターを設置し、ゆったりとショッピングをお楽しみいただけます。

イオンモール初の取組みとして、56台分の身障者駐車場の内、平面駐車場14台分に「身障者駐車場確保システム」を導入いたします。このシステムは予め登録された方にリモコンをお渡しして専用駐車場に入庫していただくものです。また、ペット同伴の皆さま向けとして、ペットショップ前に「ペットの足の洗い場・水のみ場」や立体・屋上駐車場からもペット同伴可能なエレベーターを1台設置する等、随所にユニバーサルデザインの考えによるすべてのお客さまが快適にご利用いただける施設づくりに取り組んでいます。

核店舗に「ジャスコ水戸内原店」、大型専門店にスポーツ専門店「スポーツオーソリティ」やアミューズメント「ユーズランド」、書籍「MIRAIYA SHOTEN」、シネマコンプレックス「TOHOシネマズ」が出店いたします。茨城県初となる専門店84店を含む180からなるイオンモール専門店は、家族と、友人と、ゆっくり時間を満喫できる都市型志向の“時間消費型モール”を提案いたします。

SC の概要

SC 名称	イオン水戸内原ショッピングセンター
所在地	〒319-0394 茨城県水戸市中原町字西 135 番地
SC 運営管理	イオンモール株式会社
敷地面積	125,992m ²
建築面積	43,788m ²
建物延床面積	151,688m ²
商業施設面積	71,710m ²
	<p><内訳></p> <p>【店舗面積】</p> <p>ジャスコ 18,785m²</p> <p>スポーツオーソリティ 2,840m²</p> <p>物販専門店(通路含) 33,945m²</p> <p>シネマ・飲食・サービス等 16,140m²</p>
建物構造	鉄骨造地上 5 階建一部塔屋
駐車台数	4,000 台(内 56 台 身障者駐車場)
駐輪台数	400 台
建築設計・施工	株式会社福田組
ディベロッパー投資額	164 億円(イオンモール投資額)
開店日	11 月 11 日(金)午前 9 時グランドオープン (11 月 9 日(水)午前 9 時プレオープン)
営業時間(通常)	<p>ジャスコ 午前 9 時～午後 11 時</p> <p>※ジャスコ 1 階食料品売場は午前 0 時まで営業</p> <p>イオンモール専門店 街・ピクニックコート 午前 10 時～午後 10 時</p> <p>レストラン街 午前 10 時～午後 11 時</p> <p>TOHOシネマズ 午前 10 時～午前 0 時</p> <p>アミューズメント 午前 10 時～午後 11 時</p> <p>※開店セール期間(11 月 9 日～20 日)は、全館午前 9 時に開店いたします。</p>

休業日	年中無休
年間販売予定額	SC 全体 約 280 億円(内ジャスコ 約 84 億円)
出店店舗数	核 店 舗 ジャスコ水戸内原店 専 門 店 数 180 店(ATM5 基、ジャスコ内専門店 4 店含む)
電話	SC 代表 029-259-1000(* 11 月 1 日 (火)以降) ジャスコ代 029-259-1400(* 11 月 9 日 表 (水)以降)
従業員数	SC 全体 約 2,800 名(内ジャスコ 約 630 名)
商圈	約 41 万人、約 14 万世帯(自動車 30 分圏)
責任者	イオン水戸内原SC開設委員長 大場 正信(おおば まさのぶ) ジャスコ水戸内原店開設委員長 若山 昇(わかやま のぼる)
<p><プレオープン> 当SCは、開店時のSC周辺の交通渋滞の緩和を図るとともに、建設期間中ご協力いただいたSC近隣のお客さまにお買い物をお楽しみいただくために、11月9日(水)、10日(木)の2日間、プレオープン期間として営業いたします。</p>	

●●●●● SC の取組みについて ●●●●●

<施設・設備面>

地域に根ざすSCをめざし、今後の高齢化社会の到来を見据えたSCの施策として、地域の方々の健康増進やリハビリ等のウォーキングをお楽しみいただくために、二つの取組みをいたしました。一つは、SC外周歩道 1.4kmに、日本野鳥の会茨城県支部に選定いただいた、水戸近郊に生息する代表的な野鳥をデザインした「水戸の野鳥道しるべ」として 100~210m間隔で 8ヶ所設置いたします。二つ目は、全長 200mのモールには、お客さまの歩いた目安となるように約 20mの間隔で 11ヶ所に水戸市の四季の花・木をデザインしたガラススタイルを「マイルストーン」として床に埋め込んでおります。

駐車場では、立体駐車場 4・5 階の 997 台で車室毎にセンサー管理を行い、空きスペースへ無人にて誘導する「空きスペース誘導システム」を導入いたします。またお客さまが自動車を止められた位置を認識しやすいようゾーン毎に色とイラストで区別いたしました。さらに、屋上駐車場 720 台分には車室毎に番号表示をしています。

SC施設内では、すべてのお客さまが快適にご利用いただけるための取組みとして、分煙に配慮し喫煙室を 12ヶ所設けるほか、赤ちゃんルーム(授乳室)を 3ヶ所、多目的トイレである「みんなのトイレ」12ヶ所、その内オストメイト対応のトイレ 3ヶ所を設置しています。お体の不自由なお客さまへの介添えサービスお申し出用のインターホンを 39ヶ所の出入口に設置をしています。なお、当SCは「ハートビル法」の認定を受けてい

ます。2005年9月30日現在、イオンでは378施設がハートビル認定を受けています。

<運営面>

プレオープン日から、内原循環線、JR水戸駅～イオン水戸内原SC間等のバスが運行する予定です。特に内原循環線は、1日27往復、内原駅～SC間の料金が100円で、JR内原駅の列車時刻に連絡して運行がされます。バスの運行により自動車や自転車等でお越しいただけないお客さまの利便性が高まるとともに、環境への配慮や交通混雑の防止に役立つものと考えております。

SC内各所に「ご意見承りボックス」を設け、お客さまからのご意見、ご要望を承り、ご氏名・ご連絡先をご記入いただいた方には、必ずご返事をさしあげます。お客さまのご意見・ご要望に対して迅速に対応し、そのお客さまの声をSCづくりに活かしていきたいと考えております。

<環境保全・社会貢献活動>

- 地域のお客さまと共に取組む環境社会貢献活動として、新設するSCの敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植樹する活動を行っています。当SCでも5万本の植樹を実施する予定で、その内近隣の皆さま3千名と共に3万本を植樹する「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を、来る11月6日(日)に開催いたします。
- 毎月11日の「イオン・デー」には、地域のボランティア団体等にお客さまから投函されたレシート金額の1%相当の品物をお渡しし、それぞれの活動に役立てていただくことで、地域の皆さまに還元する「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」を実施しております。
- ジャスコ水戸内原店では、お客さまとともにおこなう省資源活動として、レジ袋の削減を図る「買物袋持参運動」を推進するとともに、その一環として「マイバッグ」を販売いたします。また、お買物の利便性を考え、お買物時からお持ち帰りまで「カゴ」ひとつでご利用いただける「マイバスケット」の販売もあわせて行っております。「マイバスケット」は1個315円で販売し、ご不要になった際はご返金いたします。

●●●●● ジャスコ水戸内原店の特徴 ●●●●●

「ジャスコ水戸内原店」は、「地域の皆さまの、日々の暮らしの豊かさを実現するためにお役に立ち続けられる店舗」をコンセプトに日々の暮らしに必要な品々を豊富に取り揃えてまいります。直営売場は地域最大級の18,785m²の面積で天井高が約5mと見通しが良く、開放感があり、さらに約4mのゆとりある主通路を設けることで、ゆったりとカートショッピングがお楽しみいただけます。また、2、3階のフロアでは、リサイクル可能な素材でつくられたカーペットを使用し、足への負担が軽減されるよう配慮しており、快適にお買い回りいただけます。

<1階:食料品と美と健康・暮らしのフロア>

食品売場では地域最大級となる約3,500m²の面積で、食の「安全・安心」、「鮮度」、「地産

地消」、「楽しさ」をコンセプトに豊富に品揃えしてまいります。また、「うまかっぺ 茨城」と銘打ち、茨城産の原材料を使用する、地元で伝承する製法にこだわって製造されている等、こだわりの商品約 600 品目を展開いたします。さらに、その中にはイオンが取り組む地元の優れた技術をもとに、郷土の味を守り続ける生産者の皆さまのこだわりの商品「フードアルチザン(食の匠)」として展開する商品も約 30 品目取り揃えてまいります。地元のお客さまはもとより、広い地域からのお客さまが集まるモール型SCの特性を生かし、広く地場商品を紹介、提供してまいります。そして個食ニーズに対応した少量パックや葉菜の小束、惣菜のバラ売りを展開する等容量にこだわり、買いやすい売場を実現いたします

- 惣菜売場では、焼鳥、焼魚、煮魚、お弁当、おはぎ等をコーナー展開し、地域ナンバー1となる“グルメ通り”を目指してまいります。また、季節の旬の食材や地域に根ざした商品を積極的に導入し、地元“茨城”にこだわった食材を使用する“ジャスコ水戸内原店だけのオンリーワン”の惣菜や弁当等を品揃えいたします。
- デイリー売場では原料に茨城産の大豆を使用した豆腐や蒟蒻粉発祥の地“袋田”のこんにゃく、伝承の製法でつくる納豆等、地元で親しまれている商品を豊富に取り揃えてまいります。
- 生鮮品売場では、県内各地で生産される野菜や果物を取り揃えるほか、「那珂湊」をはじめ地元茨城の漁港で水揚げされる魚介類を豊富に品揃し、漁港直送・市場直送セールを定期的開催する等地元にこだわった商品を取り揃えてまいります。また、健康と自然に配慮し、食の安心にこだわったイオンのプライベートブランド「トップバリュグリーンアイ」を農産はじめ、水産、畜産売場で豊富に品揃えいたします。

< 2階:レディス・メンズのファッションとインナーウェアのフロア >

ファッションの売場では、団塊世代や団塊ジュニアファミリー向けに、レディス、メンズともに、おしゃれで都会感覚がある商品等をお値打ち価格でご提供してまいります。

- レディス売場では、エレガントな外出着からスポーティーな旅行着、室内着までトータルに提案する「ビバジョイ」を団塊ミセスに、タウンエレガンス中心のコーディネートブランド「エマ・ジェームス」や菊池桃子さんがアドバイザーとして監修した、ナチュラルでベーシックを基本としたカジュアルファッションの「エマム」を団塊ジュニア向けに取り揃える等、上質なコーディネートファッションを提案してまいります。
- ランジェリー&ファンデーションの売場では、「トリンプ」「ワコール」「ウイング」の展開に加え、ワコールの子ども向けブランド「ジュニアBis」も品揃えしてまいります。

< 3階:キッズとホームファッション、デジタルのフロア >

子どもに関する商品が総合的に揃うキッズ売場とゲーム機器やゲームソフト、オーディオ&ビジュアル機器等を取り揃えた売場「イオン デジタルワールド」が隣接し、お子さまから大人までお楽しみいただけるフロアを展開いたします。

- キッズ売場では、マタニティからベビー用品、子供服、子供靴、子供肌着、玩具等を一ヶ所に集め、さらに室内ゆうえんち「モーリーファンタジー」や子供写真館が隣接し、ご家族で楽しめる売場を展開いたします。
- ホームファッションの売場では、寝具やインテリア、照明器具、生活家電用品等を豊

富に品揃えいたします。また、内祝いや快気祝いをはじめ、各種ギフト需要にご満足いただける商品を豊富に品揃えしたギフト売場をコーナー展開いたします。

●●●●●●●● イオンモール専門店の特徴 ●●●●●●●●

180 店からなるイオンモール専門店街は、最新のトレンドからこだわりのスタイリングまで、毎日の暮らしを豊かに楽しくするさまざまなライフスタイルを編集することにより、自分だけのとっておきの時間、空間、商品、情報、サービスに出会うことができるエンターテインメントモールです。

<集客力ある大型店が集積して一つの核を形成したゾーン>

- 1 階は、世界の一流ブランドが勢揃いする「ブランドショップハピネス」、ライフスタイル雑貨「無印良品」、全米最大のスポーツ店「スポーツオーソリティ」で構成します。
- 2 階は、カルチャーゾーンとして、茨城県初出店の「タワーレコード」、茨城県最大の大型書店「MIRAIYA SHOTEN(未来屋書店)」が出店、北関東初出店の楽器「TWO-FIVE」とともに構成します。
- 3 階は、8 スクリーン 1,596 席の「TOHOシネマズ」、「ムラサキスポーツ」、ジーンズ&カジュアル「ライトオン」等のユニセックスカジュアル大型店で構成します。

<30 店が味を競う飲食店>

- 1 階 143mのレストランモール街には個性的な 17 店が出店します。イタリアン食堂「テラコッタ」をはじめ、お好み焼き「煮すじ家」と韓国家庭料理「韓食家」、とんかつ「富金豚(トミキントン)」が北関東初出店、茨城県から出店の北海道直送料理「北のしまだ」等で構成します。
- 3 階ピクニックコートは、和洋中等の 13 店舗と、ガーデンテラス 100 席を含め計 800 席の大規模な飲食ゾーンです。茨城県から“外カリ中トロ”のたこ焼き「おがおまや たこ萬」をはじめ、北関東初出店の讃岐うどん「ぶっかけうどん 丸亀製麺」、茨城県初出店の「イタリアンジェラート・ラケーリ」等が出店します。

<華やかさを演出する 12 店のヤングキャリアファッションゾーン>

- 1 階ヤングキャリアゾーンでは、北関東初出店のOLライフスタイル提案ショップの「OPAQUE.CLIP(オペークドットクリップ)」を核に、エレガンス「ルシールアビリティ」、全国 1 号店の神戸系エレガンス「アーズ インターナショナル」、大人のカジュアル系セレクト「ルカ」等、ファッションで 12 店舗の構成をします。

<新鮮なショップが並ぶヤングレディス、メンズゾーン>

- 2 階ヤングレディスゾーンでは、茨城県初出店のセクシー&エレガンス系「ワンウェイ」、「バイバイ」、「イング」の 3 店舗が出店します。茨城県初出店のカジュアル

系は、人気ブランド「イーハイフン」の新業態「イーハイフン グリーンパークス」、「ハートマーケット」、「axes femme(アクシーズファム)」等が出店し、新鮮なカジュアルゾーンとなります。

- 2階メンズゾーンでは、「ハイダウェイ」、「アフエールドオム」、「メール&コー」やメンズシューズ「ジオルジョロマーノ ナトゥーラ」、東京の代官山で行列のできる眼鏡店「Jin'sグローバルスタンダード」等、充実したゾーンで構成します。

<豊かなライフスタイルを提案する生活雑貨と趣味・美・健康を集積したゾーン>

- 2階は、カジュアルな生活雑貨「フランフランフラン」と趣味・美・健康をテーマに集積いたしました。料理教室「ABC Cooking Studio」、新鮮さ、量り売りが特徴のコスメ「ラッシュ」、リラクゼーション「グランラフィネ」等が出店、地域の方々へワンランク上のライフスタイルを提案いたします。

<こだわりの専門店を集積したユニセックスゾーン>

- 3階では、こだわりのカジュアル系ユニセックス専門店を導入いたしました。ワールドのサーフ系新業態「ソウルオブフリーダム」、きれいめストリート系「レイジブルー」が北関東初出店いたします。群馬県発のストリートカジュアル系「コンファーム」とメンズ系雑貨の「モンキーズハイ」やシルバーアクセサリーの「SAAD(サード)」等、個性的なゾーンとなっています。

□□広域図□□

109	メルローズクレール	レディス	141	ビアード・パパスweets	洋生菓子
110	ESSENCE(エッセンス)	婦人靴	142	エール・エル	ワッフル、ドリンク
111	ニューヨーカー	レディス	143	ロマンドーロール	スイーツ、フランスロール
112	ジュエリー ツツミ	宝飾	144	茶寮kikusui	スイーツ、お茶類
113A	アイカルチャーセンター	各種教室	170	ふらんす亭	ステーキ、カレー
113B	めばえ教室	幼児教室	171	にこり	十割そば、豆腐
113C	ラビスクール	幼児教室	172	バステル	パスタ&デザート
114	ルカ	レディス	173	北のしまだ	北海道料理
115	ラッシュド	レディス	174	富金豚(トミキントン)	とんかつ
116	オパークドットクリップ	レディス・雑貨	175	紅虎餃子房	中華料理
117A	未定	ATM	176	元祖にんにくや	イタリア家庭料理
117B	未定	ATM	177	らーめん むつみ屋	ラーメン
117C	未定	ATM	178	バケット	ベーカリーレストラン
117D	未定	ATM	179	韓食家	韓国家庭料理
117E	イオンクレジットサービス	CD機	180	煮すじ屋	お好み焼き
117F	あんしん工房	鍵・靴修理	181	日本橋 四六時中	和食
118	PETIT POINT(プチポワン)	ジュエリーアクセサリ	182	そば匠十兵衛	うどん・そば
119	プチメゾン	レディス	183	ラケル	卵料理
120	ブランドショップハピネス	インポート雑貨	184	テラコッタ	イタリアンレストラン
121	無印良品	生活雑貨	184	FAMILY BUFFET 大地の食卓	バイキングレストラン
122	ペットシティ	ペット	186	廻る 築地 あいよ寿司	回転寿司
123	スターバックスコーヒー	カフェ	187	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム
124	トミーヒルフィガー	ユニセックス	190	開運ラッキーセンター	宝くじ
125	ル シール アビリー	レディス	191	チャンスセンター イオン水戸内原	宝くじ
126	&byピンキー&ダイアン	レディス		スポーツオーソリティ	スポーツ
127	MON DIAD	宝飾		イオンクレジットサービス	CD機
128	ア グランクール	靴		うさちゃんクリーニング	クリーニング
129A	アーズ インターナショナル	レディス			

2F 50店舗

	店舗名	業種		店舗名	業種
201	きものやまと	呉服	239	フランフランフラン	インテリア雑貨
202	ディアジャパン	和装雑貨	240	マザーガーデン	キャラクター雑貨
203A	ワンウェイ	レディス	241	金犬くん	金券ショップ
203B	バイバイ	レディス	242	R&K	宝石・貴金属販売及びリサイクル
205	エヴァンジェル	アクセサリ	243A	パーククラブ	ビーズ・手芸用品
206	INGNI(イング)	レディス	243B	クレーズ	アクセサリ
207	ビーハイブ	婦人靴	244	向洋航空 ケイエアストア	トラベル
208	ランジェ ノエル	ランファン	245	ジョビカフェ	人材派遣
209	イーハイフン グリーンパークス	レディス・キッズ		イオンモール保険相談カウンター	サービス
210	Satis(サティス)	服飾雑貨			
211	ハートマーケット	レディス			
212	ローリーズファーム	レディス			
213	Jin'sグローバルスタンダード	メガネ			
214A	ビーチサウンド	ユニセックス			
214B	アフールドオム	メンズ			

215	パープルヘブン	アクセサリ・雑貨
216	タワーレコード	CD・DVD
217	ユーズランド	アミューズメント
218	TWO-FIVE	楽器・スタジオ・教室
219A	MIRAIYA SHOTEN (未来屋書店)	書籍
219A	ETRANGER DI COSTARICA (エトランジェ ディ コスタリカ)	文具・雑貨
219B	駅前留学 NOVA	英会話教室
220	メール&コー	メンズ
221	クロックハウス	時計
222	シャツプラザ	シャツ・ブラウス
223	サックスパー・アナザーラウンジ	鞆
224	ハイダウェイ	メンズ
225	ジョルジョロマーノ ナトゥーラ	メンズ靴
226	ストーンマーケット	ストーン・アクセサリ
227	タリーズコーヒー	カフェ
228	ちびっこランド	託児所
229	Aree	コスメ
230	COSMIC DEPT. (コズミックデプト)	バラエティ雑貨・服飾雑貨
231	axes femme (アクシーズファム)	レディス
232	A・R・O・W	レディス
233	E・R・G Branch (イーアールジーブランチ)	レディス
234	Hair Studio L. A	美容室
235	エステオ	エステティック
236	ABC Cooking Studio	料理教室
237	グランラフィネ	リラクセーション
238	ラッシュ	コスメ

3F 52店舗

	店舗名	業種		店舗名	業種
301	ニューステップ	シューズ	381	マクドナルド	ハンバーガー
302	スリーミニッツハピネス	生活雑貨	382	ぶっかけうどん 丸亀製麺	讃岐うどん
303	コムサイズム	ファミリー		不動産コーナー	サービス
304	エスナ整体院	整体		スタジオマリオ	子供写真館
306	アンラシーネ	レディス・雑貨		モーリーファンタジー	アミューズメント
307	グローバルワーク	ユニセックス		TOHOシネマズ	シネマ
308	モンキーズハイ	メンズ・服飾雑貨			
309	チャイハネ	エスニック雑貨			
310	コンファーム	ユニセックス			
311	レイジブルー	ユニセックス			
312	ASBee(アスピー)	シューズ			
313	Aigan(アイガン)	メガネ			
314	ムラサキスポーツ	スポーツ			
315	フラッシュリポート	ユニセックス			
316	ライトオン	ユニセックス			
317A	未定	未定			

317B	未定	未定
318	ヴィレッジヴァンガード	書籍・バラエティ雑貨
320	ソウルオブフリーダム	ユニセックス
321A	ビーンズ	メンズ
321B	イッカ	ユニセックス
322	サンマルクカフェ	ベーカリーカフェ
323	SAAD(サード)	シルバーアクセサリ、 皮物製品
324	ツアーリストサービス	トラベル
325	キデイランド	バラエティ雑貨
326	ドリーム・スクエア	キッズ
328	サンリオ ギフトゲート	キャラクター雑貨
329	ブランシェス	キッズ
330	さくらんぼ	バラエティ雑貨
331	Deli(デリ)	輸入菓子・雑貨
332	ブリーズ	キッズ
333	靴下屋	靴下
334	小堀巖美容室 クチュール	美容室
335	だかし 夢や	駄菓子
370	おおがまや たこ萬	たこ焼き
371	ベッパランチ	ステーキ
372	丸醬屋	ラーメン、ご飯類
373	おむ亭グリル	オムライス、ハンバーグ
374	デザート王国	クレープ、ソフトクリーム
375	ドトールコーヒーショップ	カフェ
376	ジーナ・ジーノ	パスタ、ピザ
377	チョンジュ	ビビンバ
378	ケンタッキーフライドチキン	ケンタッキーフライドチキン
379	ミスタードーナツ	ドーナツ
380	イタリアンジェラート・ラケーリ	イタリアンジェラート

※合計180店舗(※ATM 5基含む)

10月7日現在