

11年間の主要財務データ

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023
連結会計年度:												
	単位:百万円											単位:千米ドル (注記)
営業収益	176,931	203,902	229,754	269,793	288,111	312,976	324,138	280,688	316,813	398,244	423,168	2,807,460
営業利益	42,227	41,872	43,870	44,935	49,211	52,987	60,794	34,394	38,228	43,979	46,411	307,913
営業利益率(%)	23.9	20.5	19.1	16.7	17.1	16.9	18.8	12.3	12.1	11.0	11.0	11.0
EBITDA	66,173	71,447	75,959	82,993	87,654	95,627	117,653	92,981	101,964	114,401	119,669	793,930
各セグメント利益												
中国	(2,306)	(3,529)	(4,448)	(3,451)	(1,132)	(453)	5,622	2,296	6,958	6,634	6,537	43,371
アセアン	(536)	(944)	(1,013)	(348)	248	999	2,686	1,474	(701)	3,205	4,028	26,724
日本	45,069	46,346	49,322	48,716	50,074	52,415	52,460	30,597	31,945	34,114	35,821	237,650
親会社株主に帰属する当期純利益	23,430	24,513	24,639	28,527	30,542	33,538	34,239	(1,864)	19,278	12,994	20,399	135,341
設備投資額	114,859	181,953	207,215	163,407	190,100	217,101	99,633	59,738	122,243	102,297	106,684	707,787
減価償却費	23,945	29,574	32,088	38,058	38,443	42,640	56,858	58,586	63,735	70,422	73,257	486,017
営業活動によるキャッシュ・フロー	44,382	76,152	61,785	73,646	80,616	90,600	133,645	61,621	61,492	101,490	126,305	837,956
財務活動によるキャッシュ・フロー	17,232	54,994	73,446	8,312	44,841	91,199	22,808	12,244	8,225	13,515	(12,848)	(85,243)
フリー・キャッシュ・フロー	(2,761)	(51,353)	(84,547)	10,072	(61,393)	(85,589)	37,862	(2,822)	(60,890)	(1,786)	24,562	162,954
現金及び現金同等物	59,096	67,222	53,652	69,593	54,223	55,414	114,368	124,080	82,973	101,101	112,354	745,399
1株当たり情報:												
当期純利益(円/米ドル)	106.96	107.58	108.43	125.45	134.29	147.45	150.50	(8.19)	84.72	57.10	89.64	0.59
純資産(円/米ドル)	1,295.30	1,438.25	1,481.77	1,539.36	1,642.59	1,685.46	1,731.11	1,658.23	1,830.21	1,935.77	2,040.33	13.54
配当金(円/米ドル)	22.00	22.00	22.00	27.00	35.00	38.00	40.00	40.00	50.00	50.00	50.00	0.33
連結会計年度末:												
総資産	759,245	900,957	974,970	1,012,758	1,123,781	1,203,211	1,381,217	1,394,199	1,463,256	1,559,592	1,655,253	10,981,581
純資産	298,526	332,536	339,849	356,203	385,561	394,059	404,522	387,486	426,931	451,711	476,226	3,159,466
自己資本	295,124	327,708	333,547	350,073	373,572	383,393	393,849	377,318	416,455	440,495	464,291	3,080,288
有利子負債残高	190,366	253,798	334,406	360,292	405,749	506,975	666,076	709,659	757,593	794,199	857,218	5,687,110
財務指標:												
自己資本比率(%)	38.9	36.4	34.2	34.6	33.2	31.9	28.5	27.1	28.5	28.2	28.0	
ROE(自己資本当期純利益率)(%)	9.2	7.9	7.5	8.3	8.4	8.9	8.8	(0.5)	4.9	3.0	4.5	
ROA(総資産当期純利益率)(%)	3.4	3.0	2.6	2.9	2.9	2.9	2.6	(0.1)	1.3	0.9	1.3	
ROIC(投下資本利益率)(%)	—	4.9	4.5	4.4	4.6	4.4	4.3	2.2	2.4	2.5	2.5	
D/Eレシオ(倍)	0.6	0.7	1.0	1.0	1.0	1.3	1.6	1.8	1.8	1.8	1.8	
ネットD/Eレシオ(倍)	0.4	0.5	0.8	0.8	0.9	1.1	1.5	1.5	1.6	1.5	1.6	
PER(株価収益率)(倍)	26.3	21.4	14.7	13.7	16.6	12.3	10.1	—	19.0	31.1	19.5	
PBR(株価純資産倍率)(倍)	2.1	1.6	1.0	1.1	1.3	1.0	0.8	1.0	0.8	0.9	0.8	

注記:米ドル金額は、読者便宜のため、2024年2月29日の概算の換算レートである1米ドル=150.73円で計算しています。

※ 2013年6月19日付で23,500千株、同年7月12日付で2,500千株の新株式発行を行っています。また、同年8月1日付で普通株式1株につき1.1株の割合で株式分割を行っています。これに伴い、2012年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益を算定しています。

11年間の主要非財務データ

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
非財務指標:											
モール数(国内/海外)	138(133/5)	148(139/9)	161(144/17)	166(147/19)	174(150/24)	180(153/27)	172(142/30)	174(142/32)	174(140/34)	178(143/35)	182(146/36)
新規出店モール数(国内/海外)	7(5/2)	11(7/4)	13(5/8)	7(5/2)	10(5/5)	7(4/3)	4(1/3)	3(1/2)	6(4/2)	3(2/1)	6(4/2)
活性化モール数(増床/リニューアル)	11(0/11)	8(0/8)	12(1/11)	20(2/18)	14(2/12)	8(2/6)	15(4/11)	10(2/8)	10(1/9)	12(0/12)	12(1/12)
都市型SC数	—	—	—	20	21	23	23	22	22	21	20
総賃貸面積(m ²)											
国内	6,615,900	6,996,700	7,312,900	7,753,950	7,923,800	8,154,700	7,876,500	7,922,700	7,985,700	8,075,700	8,168,800
海外	283,300	544,300	1,136,000	1,266,000	1,599,700	1,828,000	2,072,000	2,251,000	2,366,000	2,480,000	2,554,400
計	6,899,200	7,541,000	8,448,900	9,019,950	9,523,500	9,982,700	9,948,500	10,173,700	10,351,700	10,555,700	10,723,200
エネルギー使用量(原油換算kl)	100,598	106,155	114,856	117,278	118,030	118,723	117,801	112,922	127,251	124,691	113,429
エネルギー使用量原単位(GJ/千m ² ×h)	0.510	0.475	0.453	0.432	0.410	0.401	0.379	0.364	0.384	0.373	0.331
エネルギー使用量原単位の前年対比(%)	94.62	93.01	95.45	95.33	94.88	97.86	94.43	95.99	105.49	97.13	88.8
廃棄物リサイクル量(t)	48,467	54,348	60,271	62,805	65,748	68,977	71,066	56,032	65,707	69,949	71,983
廃棄物リサイクル率(%)	83.2	84.3	86.6	86.8	86.1	86.9	89.4	88.7	92.7	90.6	91.3
水使用量(m ³)	3,328,665	3,175,143	3,354,719	3,592,795	3,612,049	3,629,433	3,596,512	3,146,507	3,457,894	3,496,469	3,773,437
水使用量原単位(m ³ /千m ² ×h)	0.44	0.37	0.34	0.34	0.32	0.32	0.30	0.26	0.27	0.27	0.28
植樹本数(国内・海外)	2,788,000	3,046,000	3,190,000	3,275,000	3,344,000	3,467,000	3,496,000	3,550,000	3,578,000	3,617,800	3,647,410
EV充電器設置モール数(国内・中国・アセアン)	35	73	128	136	149	158	154	155	158	160	166
EV充電器設置数(国内・中国・アセアン)	103	187	516	1,045	1,944	2,332	2,404	2,418	2,424	2,584	2,771
従業員数(連結)(名)	1,689	2,024	2,313	2,871	3,091	3,303	3,447	3,656	3,756	3,801	3,854
女性管理職数(名)	99	112	115	121	136	151	155	165	192	193	212
女性管理職比率(%)	12.5	13.1	13.2	13.7	14.2	15.1	17.4	18.0	19.4	20.4	22.6
女性役員数(名)	—	2	2	2	3	4	4	4	6	5	5
女性役員比率(%)	—	12.5	13.3	13.3	17.6	23.5	23.5	22.2	35.3	33.3	31.3
現地法人ローカルスタッフ数(名)	392	580	829	956	1,113	1,125	1,288	1,429	1,465	1,563	1,640

※ エネルギー、廃棄物、水に関する各数値はPM受託モールの数値を含んでおらず、原単位は共用部および後方部面積と営業時間を掛け合わせた数値を用いています。

※ エネルギー使用量、エネルギー使用量原単位、エネルギー使用量原単位の前年対比(%)は省エネ法の定期報告書に基づく4月度～3月度の数値です。

※ 廃棄物排出量およびリサイクル量、リサイクル率は専門店と共用部、イオンモール事務所の合計数値です。

※ 水使用量および水使用量原単位は、共用部とイオンモール事務所の合計数値です。

※ 植樹本数はPM受託モールを含む全拠点の合算数値です。

※ EV充電器に関する数値はPM受託モールを含む合計数値です。

※ 女性管理職比率は、2013年にイオンリテール(株)のモールのPM受託に伴い従業員数が増加したため、2012年以前の数値は記載していません。

※ 海外現地法人ローカルスタッフ数は、出店が加速した2013年度以降での開示としています。

IR活動 (投資家・株主との対話・コミュニケーション)

財務・業績情報や投資判断に必要な経営戦略等の非財務情報、関連法令および規則に定められた開示事項を、適時・適切かつ公平に、分かりやすく提供することによって、株主・投資家をはじめとするステークホルダーの皆さまとの信頼関係の構築に努めています。また、双方向の対話を通じて、皆さまからのご意見やご要望を経営へ共有・反映することにより、当社の持続的な企業価値向上の実現をめざします。

2024年2月期の主な活動実績



株主総会

	2021年度実績	2022年度実績	2023年度実績
株主総数 (2月末時点)	187,011名	200,850名	292,314名
うち、個人株主数	185,417名	199,179名	290,251名
議案可決率	100%	100%	100%

株主・投資家との対話実績

活動内容	2021年度実績	2022年度実績	2023年度実績
機関投資家向け個別ミーティング	163	154	158
投資家・アナリスト向け決算説明会	4	4	4
スモールミーティング*	12	13	12
SRミーティング	4	0	5
海外ロードショー	0	0	0

* スモールミーティングには約10~20社の機関投資家が参加。2022年は社外取締役をスピーカーとしたミーティングを実施。

外部機関による評価・認証

ESGインデックスへの組み入れ状況



FTSE Russell社が開発したESG投資の代表的指数「FTSE Blossom Japan Index」等の構成銘柄に選定

MSCI社が開発した性別多様性に優れた企業を対象とした投資指数に選定

SOMPOアセットマネジメント社が開発したESG投資のための投資指数に選定



GPIF採用の「Morningstar日本株式 ジェンダー・ダイバーシティ・ティルト指数 (除くREIT)」構成銘柄に最高位評価で格付け



S&P ダウ・ジョーンズ・インデックス社が開発した炭素効率性等を重視した投資指数に選定

ESG関連の認証・評価



CDPにおいてスコア「A-」の評価を獲得



2023年GRESBリアルエステイト評価で、最高スコアの「5スター」評価を取得



健康経営優良法人2024 (大規模法人部門)に認定



女性活躍推進法に基づく厚生労働大臣認定の「プラチナえるぼし」を取得



厚生労働大臣による「子育てサポート企業」に認定



職場におけるLGBTQ+などの性的マイノリティに関する取り組みの評価指標「PRIDE指標2023」において、最高位の「ゴールド」に認定



その他の外部機関による認証・評価については、当社Webをご参照ください。
<https://www.aeonmall.com/sustainability/assessment/>

会社情報

社名： イオンモール株式会社 (証券コード: 8905)
 設立： 1911年(明治44年)11月
 代表者： 代表取締役社長 大野 恵司
 資本金： 42,383百万円(2024年2月29日時点)
 本社所在地： 千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1
 施設数： 202施設(国内166/海外36)(2024年2月29日時点)
 ※ 2016年3月に子会社化した都市型ショッピングセンター事業を展開する(株)OPAなどの関連会社を含みます。
 事業内容： 大規模地域開発およびショッピングモール開発と運営
 不動産売買・賃貸・仲介 [国土交通大臣(4)第7682号]
 従業員数： 3,854名(2024年2月29日時点)

事務所

幕張WBGオフィス	〒261-7122 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 WBGマリブイースト22F
東日本支社(東京オフィス)	〒101-0052 東京都千代田区神田小川町1-2 風雲堂本館ビル5F
仙台オフィス	〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央3-6-12 仙台南町通ビル7F
東関東事業部事務所	〒261-8535 千葉県千葉市美浜区豊砂1-1 イオンモール幕張新都心 EKIMAE MALL内
中日本支社(大阪オフィス)	〒541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町2-4-11 クラボウアネックスビル12F
名古屋オフィス	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅5-25-1 愛三ビル4F
西日本支社(福岡オフィス)	〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南2-9-11 三共福岡ビル5F
神戸オフィス	〒652-0844 兵庫県神戸市兵庫区中之島2-1-1 イオンモール神戸南内
広島オフィス	〒732-0814 広島県広島市南区段原南1-3-52 広島段原ショッピングセンター内

株式情報 (2024年2月29日現在)

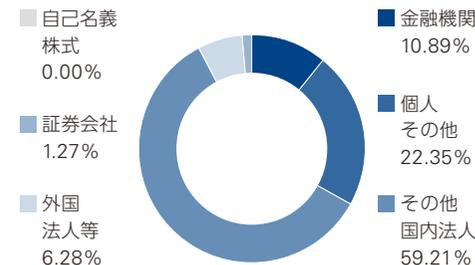
株主メモ

決算期： 2月末日
 基準日： 定時株主総会基準日
 2月末日
 期末配当基準日
 2月末日
 第2四半期末配当基準日
 8月末日
 定時株主総会： 5月末日までに開催
 単元株式数： 100株
 株主名簿管理人： 東京都千代田区丸の内
 一丁目3番3号
 みずほ信託銀行株式会社

株式の状況

発行可能株式総数： 320,000,000株
 発行済株式の総数： 227,560,939株
 株主数： 292,314名

所有者別株式分布状況



大株主(上位10名)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
イオン株式会社	132,351	58.16
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	10,380	4.56
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	5,670	2.49
ビーエヌワイエムエスエーエヌブイ ノン トリーティー アカウント	3,472	1.52
イオンモール取引先持株会	1,425	0.62
ステート ストリート バンク ウェスト クライアント トリーティー 505234	1,276	0.56
日本証券金融株式会社	1,265	0.55
株式会社みずほ銀行	1,100	0.48
農林中央金庫	1,100	0.48
三井住友信託銀行株式会社	1,100	0.48

(注) 1. 持株数は、千株未満を切り捨てて表示しています。
 2. 持株比率は、自己株式(4,796株)を控除して計算し、小数点第3位以下を切り捨てて表示しています。

格付情報 (2024年2月29日現在)

格付機関名	長期価格付	短期価格付
株式会社日本格付研究所(JCR)	A	—
S&Pグローバル・レーティング・ジャパン株式会社	BBB	—
株式会社格付投資情報センター(R&I)	A-	a-1