

# 有価証券報告書

本書は、EDINET(Electronic Disclosure for Investors' NETwork)システムを利用して金融庁に提出した有価証券報告書の記載事項を、紙媒体として作成したものであります。

イオンモール株式会社

(E04002)

# 目 次

【表紙】	1
第一部 【企業情報】	2
第1 【企業の概況】	2
1 【主要な経営指標等の推移】	2
2 【沿革】	4
3 【事業の内容】	6
4 【関係会社の状況】	7
5 【従業員の状況】	10
第2 【事業の状況】	11
1 【業績等の概要】	11
2 【生産、受注及び販売の状況】	16
3 【対処すべき課題】	17
4 【事業等のリスク】	19
5 【経営上の重要な契約等】	22
6 【研究開発活動】	22
7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】	22
第3 【設備の状況】	23
1 【設備投資等の概要】	23
2 【主要な設備の状況】	23
3 【設備の新設、除却等の計画】	27
第4 【提出会社の状況】	28
1 【株式等の状況】	28
(1) 【株式の総数等】	28
① 【株式の総数】	28
② 【発行済株式】	28
(2) 【新株予約権等の状況】	29
(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】	38
(4) 【ライツプランの内容】	38
(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】	38
(6) 【所有者別状況】	39
(7) 【大株主の状況】	40
(8) 【議決権の状況】	41
① 【発行済株式】	41
② 【自己株式等】	41

(9) 【ストックオプション制度の内容】	42
2 【自己株式の取得等の状況】	47
【株式の種類等】	47
(1) 【株主総会決議による取得の状況】	47
(2) 【取締役会決議による取得の状況】	47
(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】	47
(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】	47
3 【配当政策】	48
4 【株価の推移】	48
(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】	48
(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】	48
5 【役員の状況】	49
6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】	54
(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】	54
(2) 【監査報酬の内容等】	60
① 【監査公認会計士等に対する報酬の内容】	60
② 【その他重要な報酬の内容】	60
③ 【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】	60
④ 【監査報酬の決定方針】	60
第5 【経理の状況】	61
1 【連結財務諸表等】	62
(1) 【連結財務諸表】	62
① 【連結貸借対照表】	62
② 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】	64
【連結損益計算書】	64
【連結包括利益計算書】	66
③ 【連結株主資本等変動計算書】	67
④ 【連結キャッシュ・フロー計算書】	69
【注記事項】	71
【セグメント情報】	100
【関連情報】	101
【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】	102
【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】	102
【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】	102
【関連当事者情報】	103
⑤ 【連結附属明細表】	106
【社債明細表】	106

【借入金等明細表】	106
【資産除去債務明細表】	107
(2) 【その他】	107
2 【財務諸表等】	108
(1) 【財務諸表】	108
① 【貸借対照表】	108
② 【損益計算書】	110
【不動産賃貸収益原価明細書】	111
③ 【株主資本等変動計算書】	112
【注記事項】	114
④ 【附属明細表】	123
【有形固定資産等明細表】	123
【引当金明細表】	124
(2) 【主な資産及び負債の内容】	125
(3) 【その他】	125
第6 【提出会社の株式事務の概要】	126
第7 【提出会社の参考情報】	127
1 【提出会社の親会社等の情報】	127
2 【その他の参考情報】	127
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】	128
監査報告書	巻末

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年5月18日
【事業年度】	第106期（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）
【会社名】	イオンモール株式会社
【英訳名】	ÆON Mall Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 吉田 昭夫
【本店の所在の場所】	千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1
【電話番号】	043（212）6450
【事務連絡者氏名】	専務取締役経本部長 千葉 清一
【最寄りの連絡場所】	千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1
【電話番号】	043（212）6451
【事務連絡者氏名】	専務取締役経本部長 千葉 清一
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次	第102期	第103期	第104期	第105期	第106期
決算年月	平成25年2月	平成26年2月	平成27年2月	平成28年2月	平成29年2月
営業収益 (百万円)	161,427	176,931	203,902	229,754	269,793
経常利益 (百万円)	39,784	41,046	41,160	42,412	46,420
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	21,865	23,430	24,513	24,639	28,527
包括利益 (百万円)	25,408	33,462	37,931	15,921	17,398
純資産額 (百万円)	217,776	298,526	332,536	339,849	356,203
総資産額 (百万円)	630,887	759,245	900,957	974,970	1,012,758
1株当たり純資産額 (円)	1,079.22	1,295.30	1,438.25	1,481.77	1,539.36
1株当たり当期純利益 (円)	109.73	106.96	107.58	108.43	125.45
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 (円)	109.68	106.91	107.53	108.38	125.40
自己資本比率 (%)	34.1	38.9	36.4	34.2	34.6
自己資本利益率 (%)	10.7	9.2	7.9	7.5	8.3
株価収益率 (倍)	19.0	26.3	21.5	14.8	13.8
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	63,226	44,382	76,152	61,785	73,646
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△69,751	△47,143	△127,505	△146,332	△63,574
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	35,493	17,232	54,994	73,446	8,312
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	39,292	59,096	67,222	53,652	69,593
従業員数 (人)	1,042	1,689	2,024	2,313	2,871
(外、平均臨時雇用者数)	(493)	(1,187)	(1,310)	(1,370)	(1,569)

(注) 1. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

2. 第102期は、決算期変更により平成24年2月21日から平成25年2月28日までの12ヶ月と8日間となっております。

3. 当社は、平成25年6月19日付けで23,500千株、同年7月12日付けで2,500千株の新株式発行を行っております。また、同年8月1日付けで普通株式1株につき1.1株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、第102期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額を算定しております。

4. 「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)等を適用し、当連結会計年度より、「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としております。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第102期	第103期	第104期	第105期	第106期
決算年月	平成25年2月	平成26年2月	平成27年2月	平成28年2月	平成29年2月
営業収益 (百万円)	159,685	173,039	195,810	213,135	218,901
経常利益 (百万円)	41,077	43,350	46,046	48,310	48,300
当期純利益 (百万円)	21,702	25,856	29,433	29,707	33,273
資本金 (百万円)	16,691	42,195	42,207	42,217	42,256
発行済株式総数 (千株)	181,156	227,876	227,890	227,902	227,414
純資産額 (百万円)	212,248	284,672	309,746	328,565	360,373
総資産額 (百万円)	617,648	729,381	854,667	924,237	973,120
1株当たり純資産額 (円)	1,064.46	1,248.71	1,358.67	1,458.78	1,584.05
1株当たり配当額 (円)	22.00	22.00	22.00	22.00	27.00
(うち1株当たり中間配当額)	(11.00)	(11.00)	(11.00)	(11.00)	(13.50)
1株当たり当期純利益 (円)	108.92	118.03	129.17	130.73	146.32
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 (円)	108.86	117.97	129.12	130.67	146.26
自己資本比率 (%)	34.3	39.0	36.2	35.5	37.0
自己資本利益率 (%)	10.7	10.4	9.9	9.3	9.7
株価収益率 (倍)	19.2	23.8	17.9	12.2	11.8
配当性向 (%)	18.4	16.7	17.0	17.0	16.7
従業員数 (人)	782	1,249	1,369	1,458	1,596
(外、平均臨時雇用者数)	(482)	(688)	(1,242)	(1,348)	(1,299)

(注) 1. 営業収益には、消費税等は含まれておりません。

2. 第102期は、決算期変更により平成24年2月21日から平成25年2月28日までの12ヶ月と8日間となっております。

3. 当社は、平成25年6月19日付けで23,500千株、同年7月12日付けで2,500千株の新株式発行を行っております。また、同年8月1日付けで普通株式1株につき1.1株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、第102期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額を算定しております。

## 2【沿革】

年月	事項
明治44年11月	岐阜県神田町において「生糸・まゆ・山海の産物・果物等の売買または委託仲立ち」を目的とした「岐阜繭糸株式会社」を設立する。
昭和45年5月	現当社の親会社である「ジャスコ株式会社」（現「イオン株式会社」）が当社を買収し、ジャスコグループ（現イオングループ）の一員となる。
昭和48年4月	商号変更を行い「ジャスコ不動産株式会社」とする。
5月	本店を大阪市北区曽根崎上に移転する。
8月	「ジャスコ不動産株式会社」「株式会社やまとや」「岡惣不動産株式会社」の3社が「ジャスコ不動産株式会社」を存続会社として合併、資本金を30百万円とし、新会社の商号を「ジャスコ興産株式会社」に変更する。
11月	本店を大阪市福島区大開に移転する。
昭和49年12月	アメリカンファミリー生命保険会社の生命保険募集人登録を行い、生命保険代理業に進出する。
昭和53年8月	「酒田ショッピングセンター株式会社」「ジャスコパーク株式会社」を合併し、資本金33百万円となる。
昭和59年6月	「株式会社グリーンシティ」を合併する。
12月	「仙都地域開発株式会社」を合併する。
昭和63年2月	「テイサン貝塚ショッピングセンター株式会社」を合併し、資本金は99百万円となる。
平成元年9月	第三者割当有償増資を実施し、資本金4,000百万円となる。
10月	商号を「イオン興産株式会社」に変更し、新たに大規模ショッピングセンターの開発・運営を行うショッピングセンター（SC）事業を開始する。
平成4年11月	青森県柏村にイオン柏ショッピングセンター（現イオンモールつがる柏）が完成し、営業を開始する。
平成5年2月	青森県下田町に第三セクター「下田タウン株式会社」を設立（資本金200百万円、当社出資比率70%）
平成6年1月	三重県鈴鹿市にショッピングセンター開発のために、「ベルシティ株式会社」を設立（資本金100百万円、当社出資比率85%）
6月	本店を千葉市美浜区に移転する。
平成9年6月	発行済株式5株を2株とする株式併合を実施する。
7月	第三者割当の有償増資を実施し、資本金4,650百万円となる。
平成10年8月	「ベルシティ株式会社」「セブン開発株式会社」と合併し、資本金4,662百万円となる。
平成13年6月	商号を「イオンモール株式会社」に変更する。
平成14年7月	東京証券取引所市場第一部に株式を上場し、公募増資により資本金6,065百万円となる。
平成15年8月	公募増資を実施し、資本金7,796百万円となる。
平成19年8月	「株式会社ダイヤモンドシティ」を合併し、資本金は16,662百万円となる。
平成20年2月	保険代理店事業を「イオン保険サービス株式会社」に分割（資本金250百万円、当社出資比率48.7%）。
6月	中華人民共和国北京市にAEON MALL (CHINA) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. を設立する。（資本金40,000千米ドル、当社出資比率100%）
平成23年2月	「イオン保険サービス株式会社」の全保有株式を売却する。
8月	カンボジア王国プノンペン市にAEON MALL INVESTMENT (CAMBODIA) CO., LTD.（資本金10千米ドル、当社出資比率49%）、AEON MALL (CAMBODIA) CO., LTD.（資本金2,000千米ドル、当社出資比率100%）を設立する。
平成24年11月	インドネシア共和国ジャカルタ市にPT. AEON MALL INDONESIA（資本金415,917百万IDR、当社出資比率99.3%）を設立する。
平成25年2月	ベトナム社会主義共和国ハノイ市にAEON MALL VIETNAM CO., LTD.（資本金1,000千米ドル、当社出資比率100.0%）を設立する。
6月	公募増資を実施し、資本金39,742百万円となる。
7月	第三者割当増資を実施し、資本金42,194百万円となる。
8月	発行済株式1株を1.1株とする株式分割を実施する。
9月	中華人民共和国天津市にAEON MALL (CHINA) CO., LTD.（資本金33,900千米ドル、当社出資比率100.0%）を設立する。

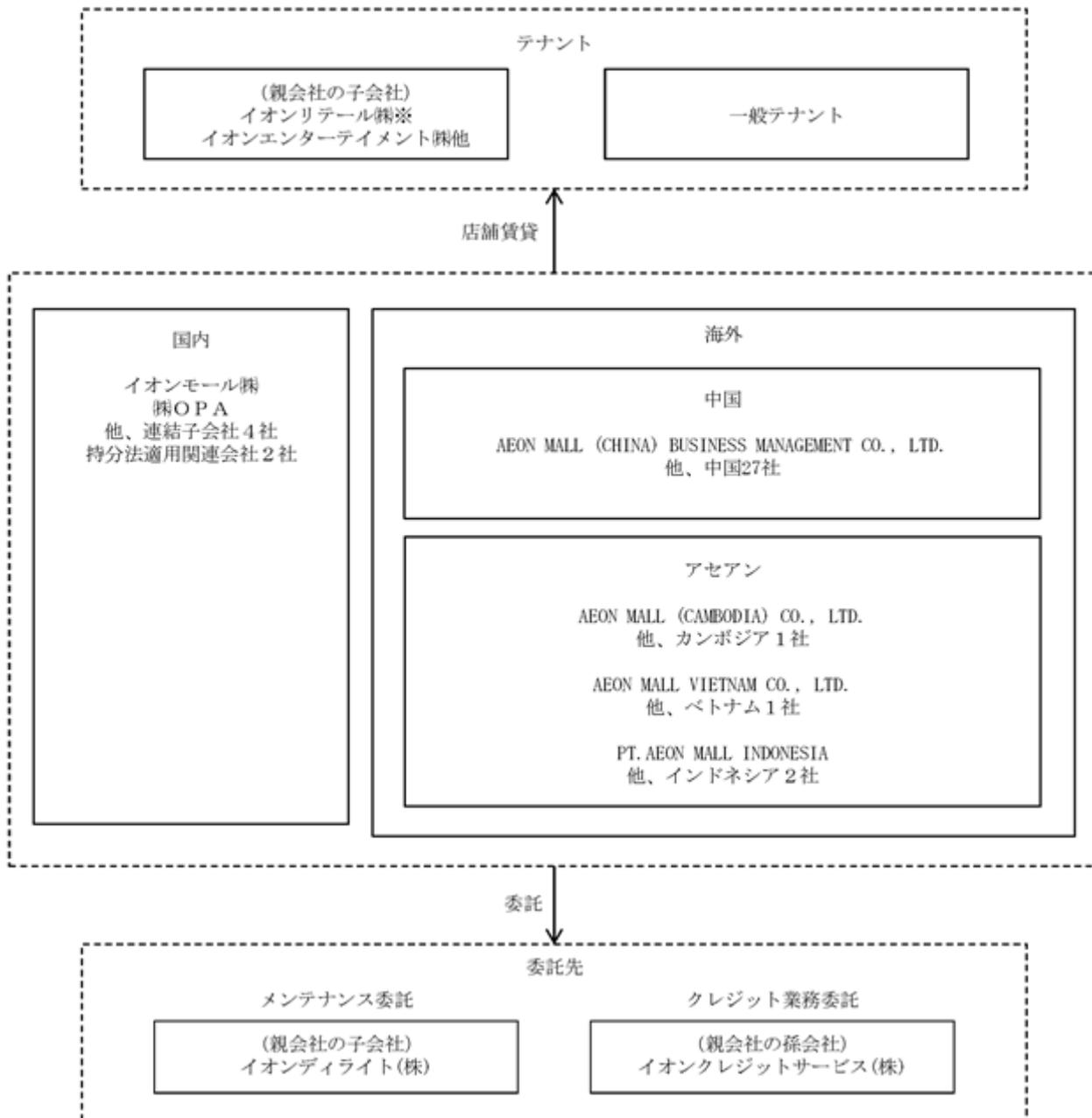
年月	事項
平成28年 3月	簡易株式交換により、株式会社OPAを子会社化する。
3月	大阪府堺市堺区にイオンモール堺鉄砲町が完成し、営業を開始する。
4月	愛媛県今治市にイオンモール今治新都市が完成し、営業を開始する。
5月	島根県出雲市にイオンモール出雲が完成し、営業を開始する。
7月	ベトナム社会主義共和国ホーチミン市にイオンモール ビンタンが完成し、営業を開始する。
11月	中華人民共和国河北省三河市にイオンモール河北燕郊が完成し、営業を開始する。
12月	愛知県長久手市にイオンモール長久手が完成し、営業を開始する。
12月	北海道札幌市厚別区において、カテプリの管理・運營業務を開始する。
平成29年 2月	兵庫県神戸市中央区において、三宮オーパ2の管理・運營業務を開始する。

### 3 【事業の内容】

当社グループは、イオン株式会社を親会社とする当社及び連結子会社40社（株式会社OPA、下田タウン株式会社、株式会社日和田ショッピングモール、他国内2社、AEON MALL（CHINA）BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD.、他中国27社、カンボジア2社、ベトナム2社、インドネシア3社）及び持分法適用関連会社2社で構成され、当社はモール事業を行っております。連結子会社のうち、株式会社OPAは都市型ファッションビル事業、39社はモール事業等を行っています。

当社は、イオングループのディベロッパー事業を担う中核企業として、一般テナントのほか総合小売業を営むイオンリテール株式会社及びイオングループ各社に対して当社モールの店舗を賃貸しています。

当社及び関係会社の事業に関わる位置付けは、以下の通りです。



※当社は、イオンリテール株式会社の71の商業施設の管理・運營業務を受託しています。

#### 4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 又は出資金 (百万円)	主要な事 業の内容	議決権の所有 割合又は被所 有割合(%)	関係内容
(親会社) イオン㈱ (注) 1. 4	千葉県美浜区	220,007	純粋持株 会社	被所有 51.3 (0.9)	役員の兼任あり。
(連結子会社) 下田タウン㈱	青森県上北郡 おいらせ町	200	モール事業	所有 70.0	イオンモール下田の建 物を所有し、当社へ建 物賃貸している。 役員の兼任あり。
AEON MALL (CHINA) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 2. 4	中華人民 共和国 北京市	62,700 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
AEON MALL (TIANJIN) BUSINESS CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 天津市	15,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
AEON MALL INVESTMENT (CAMBODIA) CO., LTD. (注) 5. 6	カンボジア 王国 プノンペン市	10 千米ドル	モール事業	所有 49.0 [51.0]	資金の貸付。 役員の兼任あり。
AEON MALL (CAMBODIA) CO., LTD. (注) 2	カンボジア 王国 プノンペン市	212,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0	資金の貸付。 役員の兼任あり。
Suzhou Industrial Park MALL Investment Limited (注) 2	中華人民 共和国香港 特別行政区	212,050 千米ドル	持株会社	所有 100.0	
AEON MALL YOUYA (TIANJIN) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 天津市	23,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
SUZHOU MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. (注) 2. 4	中華人民 共和国 江蘇省	212,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	
AEON MALL (SUZHOU) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 江蘇省	28,500 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
PT. AEON MALL INDONESIA (注) 2	インドネシア 共和国 ジャカルタ市	4,392,673 百万IDR	モール事業	所有 99.9	資金の貸付。 役員の兼任あり。
WEDZ MALL Investment Limited (注) 2	中華人民 共和国香港 特別行政区	257,050 千米ドル	持株会社	所有 100.0	
AEON MALL (GUANGDONG) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 2. 4	中華人民 共和国 広東省	390,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
Hangzhou Yuhang Liangzhu MALL Investment Limited (注) 2	中華人民 共和国香港 特別行政区	169,050 千米ドル	持株会社	所有 100.0	
PT. AMSL INDONESIA (注) 2. 4	インドネシア 共和国 バンテン州	60,000 千米ドル	モール事業	所有 66.9 (66.9)	役員の兼任あり。

名称	住所	資本金 又は出資金 (百万円)	主要な事 業の内容	議決権の所有 割合又は被所 有割合(%)	関係内容
(株)日和田ショッピングモール	福島県郡山市	46	モール事業	所有 100.0	役員の兼任あり。
WUHAN MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. (注) 2. 4	中華人民 共和国 湖北省	257,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	
AEON MALL HIMALAM Company LIMITED (注) 2	ベトナム社会 主義共和国 ハノイ市	200,000 千米ドル	モール事業	所有 90.0	役員の兼任あり。
AEON MALL (HUBEI) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 湖北省	156,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
AEON MALL VIETNAM CO., LTD.	ベトナム社会 主義共和国 ハノイ市	17,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0	役員の兼任あり。
AEON MALL (JIANGSU) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 江蘇省	34,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
HANGZHOU YUHANG LIANGZHU MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. (注) 2. 4	中華人民 共和国 浙江省	169,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	
PT. AMSL DELTA MAS (注) 2. 4	インドネシア 共和国 西ジャワ州	64,730 千米ドル	モール事業	所有 66.9 (66.9)	役員の兼任あり。
AEON MALL (CHINA) CO., LTD. (注) 2	中華人民 共和国 天津市	358,567 千米ドル	モール事業	所有 100.0	役員の兼任あり。
AEON MALL (ZHEJIANG) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 浙江省	189,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
AEON MALL (WUHAN) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 湖北省	166,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
AEON MALL YOUYA (BEIJING) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 北京市	25,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
AEON MALL EDZ (WUHAN) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 湖北省	138,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
AEON MALL (GUANGZHOUBAIYUN) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 広東省	55,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
AEON MALL (FOSHANNANHAI) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 広東省	210,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。

名称	住所	資本金 又は出資金 (百万円)	主要な事 業の内容	議決権の所有 割合又は被所 有割合(%)	関係内容
AEON MALL SUNAN (SUZHOU) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 江蘇省	190,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
Yantai MALL Investment Limited (注) 2	中華人民 共和国香港 特別行政区	128,050 千米ドル	持株会社	所有 100.0	
AEON MALL DIANYA (TIANJIN) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 天津市	31,500 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
YANTAI MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. (注) 2. 4	中華人民 共和国 山東省	128,000 千米ドル	モール事業	所有 100.0 (100.0)	
AEON MALL (SANHE) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 4	中華人民 共和国 河北省	174,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
(株)OPA (注) 2. 3	千葉県美浜区	3,499	モール事業	所有 100.0	一部のモールで当社か らPM受託している。 資金の貸付。 役員の兼任あり。
(株)キャナルシティ・オーパ (注) 3. 4	福岡県福岡市	400	モール事業	所有 80.0 (80.0)	
AEON MALL (YANTAI) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 3. 4	中華人民 共和国 山東省	18,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
イオンモール キッズドリー ム合同会社 (注) 3	千葉県美浜区	40	モール事業	所有 100.0	イオンモール幕張新都 心で当社とテナント契 約を締結している。 資金の貸付。 役員の兼任あり。
AEON MALL (NANTONG) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 3. 4	中華人民 共和国 江蘇省	69,300 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
AEON MALL (SHANDONG) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. (注) 3. 4	中華人民 共和国 山東省	10,000 千人民元	モール事業	所有 100.0 (100.0)	役員の兼任あり。
(持分法適用関連会社) 2社					

- (注) 1. 有価証券報告書提出会社であります。  
2. 特定子会社に該当しております。  
3. 当連結会計年度において新たに設立又は取得いたしました。  
4. 議決権の所有割合及び被所有割合の( )内は、間接所有割合及び間接被所有割合で内数であります。

5. 議決権の所有割合及び被所有割合の〔 〕内は、緊密な者又は同意している者の所有割合で外数となっております。
6. 持分は100分の50以下であるものの、実質的に支配しているため、子会社としたものであります。

## 5【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

平成29年2月28日現在

セグメントの名称	従業員数（人）
日本	1,915 (1,569)
中国	564 (-)
アセアン	392 (-)
合計	2,871 (1,569)

- (注) 1. 従業員数は就業人員数（当社グループからグループ外への社外出向者を除き、グループ外から当社グループへの受入出向者を含む。）であり、臨時雇用者（嘱託社員・コミュニティ社員数は期末人員、フレックス社員（パートタイマー）数は年間の平均人員（ただし、1日勤務時間8時間換算による））は（ ）外数で記載しております。
2. 従業員数が前連結会計年度末に比べ558名増加したのは、株式会社OPAの子会社化及びイオンモールキッズドリーム合同会社の出資設立、新規モールの開設等によるものであります。

### (2) 提出会社の状況

平成29年2月28日現在

従業員数（人）	平均年齢	平均勤続年数	平均年間給与
1,596 (1,299)	41才 4ヶ月	5年 8ヶ月	6,617,629円

- (注) 1. 従業員数は就業人員数（当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む。）であり、臨時雇用者（嘱託社員・コミュニティ社員数は期末人員、フレックス社員（パートタイマー）数は年間の平均人員（ただし、1日勤務時間8時間換算による））は（ ）外数で記載しております。
2. 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。
3. 出向社員の平均勤続年数は、出向日を起算日としております。
4. 従業員数が前事業年度末に比べ138名増加したのは、新規モール開設等によるものであります。
5. 当社の従業員数は全てセグメントの「日本」に含まれるため、合計人数のみ記載しております。

### (3) 労働組合の状況

当社の労働組合は、イオンモール労働組合と称し、本社に同組合本部が、また、各事業所別に支部が置かれ、平成29年2月28日現在における組合員数は2,322人で、上部団体のイオングループ労働組合連合会を通じてUAゼンセンに加盟しております。なお、労使関係は安定しております。

## 第2【事業の状況】

### 1【業績等の概要】

#### (1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、企業収益や雇用環境の緩やかな改善により回復基調となりましたが、お客さまの節約志向が続いており、個人消費は力強さを欠いた状況となりました。

このような状況の中、当社は国内外において積極的に事業展開を推し進め、7期連続の経常増益を達成するとともに、営業収益、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益のすべてにおいて2期連続で過去最高を更新しました。

国内事業では、地域のお客さまニーズに合わせた既存20モールのリニューアルを実施するとともに、新規6モールをオープンしました。また、都市部における新たな成長機会獲得を目的として平成28年3月1日に子会社化した都市型ファッションビル事業を展開する株式会社OPAでは、スクラップ&ビルド等、経営体質強化に取り組みました。

海外事業では、中国・アセアン地域における既存17モールが好調に推移しております。新規モールはベトナムで1モール、中国で1モールをオープンし、19モール体制となりました。

以上の結果、営業収益は2,697億9千3百万円（対前年同期比117.4%）となりました。営業原価が事業規模拡大により1,994億5千6百万円（同122.0%）となり営業総利益は703億3千6百万円（同106.1%）、販売費及び一般管理費が254億1百万円（同113.2%）となり、営業利益は449億3千5百万円（同102.4%）となりました。

営業外収支は、前連結会計年度と比較して29億4千3百万円の改善となりました。これは、営業外収益に補助金収入14億3千4百万円（前連結会計年度2億4千万円）、為替差益9億1千5百万円（前連結会計年度1億7千6百万円）、受取退店違約金17億6千6百万円（前連結会計年度10億8千万円）等を計上したことによるものです。これらの結果、経常利益は464億2千万円（同109.4%）となりました。

特別損益は、前連結会計年度と比較して1億2千1百万円の改善となりました。これは、資産効率向上と資金調達の一環として実施した資産譲渡等に伴う固定資産売却損益として純額39億2千8百万円を利益計上（前連結会計年度は純額で18億5千5百万円を利益計上）した一方で、固定資産除却損を19億9千4百万円（前連結会計年度10億円）、減損損失を19億3千8百万円（前連結会計年度6億8千6百万円）等を計上したことによるものです。

これらの結果、親会社株主に帰属する当期純利益は285億2千7百万円（同115.8%）となりました。

#### (国内事業)

国内事業は、営業収益2,440億8千5百万円（対前年同期比114.1%）、営業利益487億1千6百万円（同98.8%）となりました。

新規モールは、第3四半期連結累計期間にオープンした3モールに続き、12月にイオンモール長久手（愛知県）をオープンしました。

当モールは、長久手市が推進する「リニモテラス構想」の中核施設として出店したもので、テナントは新業態11店舗、東海エリア初出店16店舗、愛知県初出店3店舗を含む200店舗で構成しています。モール棟1階中央に配置する食のコンセプトゾーンに加え、フードコート、レストラン等、全体の4分の1以上となる53店舗で食に関する一大空間を展開しています。また、デジタル化の取り組みとして、フロア案内を表示するだけでなく、各店舗において実施されるイベント案内、店舗までのルート案内する機能を備えた最新のタッチパネル式デジタルサイネージを標準設置し、フードコートの混雑状況やレストランの待ち時間確認、QRコードでレストラン予約も可能な機能を導入しております。この他、緑豊かな長久手市の景観に調和する建物デザインを採用する他、女性専用パウダールーム、ベビーカー利用者の専用駐車スペースの設置等、女性の利便性向上に向けた取り組みも行っています。

また、12月にカテプリ（北海道）、2月に三宮オーパ2（2階～9階のみ）（兵庫県）の管理・運営をスタートしました。いずれも、イオングループの既存商業施設のマスターリース地位を承継し、大幅にリニューアルを実施したものです。

#### <当連結会計年度における国内新規モール>

モール名称	所在	オープン
イオンモール堺鉄砲町	大阪府	平成28年3月
イオンモール今治新都市	愛媛県	平成28年4月
イオンモール出雲（注1）	島根県	平成28年5月
イオンモール長久手	愛知県	平成28年12月
カテプリ（注2）	北海道	平成28年12月
三宮オーパ2（注3）	兵庫県	平成29年2月

（注）1. イオンリテール株式会社の新規モールをプロパティマネジメント（PM）受託にて管理・運営。

2. イオン北海道株式会社が管理・運営する既存ショッピングセンターの地下2階～3階を建物賃借し管理・運営。

3. 株式会社ダイエーが運営する既存ショッピングセンターの2階～9階を建物賃借し管理・運営。

既存モールは、イオンモール盛岡（岩手県）、イオンモール広島府中（広島県）の増床リニューアルを含め20モールにおいてリニューアルを行いました。

イオンモール盛岡は、平成27年9月に46店舗を刷新した第1期リニューアルに続き、平成28年3月には2階立体駐車場（6,000㎡）に23店舗からなる増床ゾーンを新設し、既存モールゾーンでも33店舗を刷新する第2期リニューアルを実施、1期、2期のリニューアルでモール全体の70%以上の店舗を刷新しました。

イオンモール広島府中は、平成27年7月の1階サブ核ゾーンにおける飲食ゾーンの拡充をはじめ、平成28年3月、同年7月に第1期、第2期リニューアルを実施、同年11月には第3期リニューアルを実施しました。敷地南側に新設した増床棟に80店舗を導入するとともに既存棟においても専門店入替等を行い、1期、2期、3期のリニューアルでモール全体の75%に相当する210店舗を刷新しました。これらの結果、当モールは総賃貸面積98,000㎡（20,000㎡増）、専門店280店舗（80店舗増）と中四国エリア最大規模のモールへと生まれ変わりました。

イオンモール幕張新都心（千葉県）は、それぞれコンセプトが異なる「グランドモール」、「ファミリーモール」、「ペットモール」、「アクティブモール」で構成していますが、「ファミリーモール」をご家族にとってより一層便利で楽しいモールへと進化させるため、平成28年12月に食品スーパー「イオンスタイル幕張新都心フードストア」をオープン、平成29年春には大型アミューズメント施設等の導入も予定しております。

この他のモールにおきましても新規テナントの導入や既存テナントの業態変更・移転等によるモール全体を刷新するリニューアルを実施し、いずれのモールも堅調に推移しています。

<当連結会計年度におけるリニューアルモール>

モール名称	所在	リニューアルオープン日	テナント数	新規テナント数 ①（注1）	移転・改修 ②	リニューアルテナント数 （①+②）
イオンモール広島府中 （注2）	広島県	3月4日	280	22（12）	44	66
		7月15日		20（11）	12	32
		11月18日		82（40）	30	112
イオンモール盛岡（注3）	岩手県	3月4日	130	28（14）	28	56
イオンモール神戸北	兵庫県	3月18日	160	32（14）	26	58
イオンモール名取	宮城県	3月18日	170	24（10）	35	59
イオンモール水戸内原	茨城県	4月15日	200	20（8）	41	61
イオンモール鶴見緑地	大阪府	4月22日	160	31（18）	28	59
イオンモール秋田	秋田県	4月22日	150	36（26）	67	103
イオンモール京都五条	京都府	4月22日	140	37（13）	54	91
イオンモール太田	群馬県	4月22日	150	23（12）	36	59
イオンモールつがる柏	青森県	4月22日	90	13（7）	27	40
イオンモールKYOTO	京都府	9月16日	130	34（14）	73	107
イオンモール大和郡山	奈良県	9月16日	170	43（23）	101	144
イオンモール新瑞橋	愛知県	10月28日	120	28（6）	30	58
ならファミリー	奈良県	11月1日	120	35（20）	20	55
イオンモール下田	青森県	11月18日	120	20（7）	62	82
イオンモール浜松志都呂	静岡県	11月18日	160	5（3）	33	38
イオンモール羽生	埼玉県	11月18日	210	10（2）	8	18
イオンモール三光	大分県	12月2日	70	8（-）	33	41
イオンモール岡山	岡山県	12月16日	350	28（11）	7	35
イオンモール幕張新都心	千葉県	12月17日	360	10（-）	1	11

（注）1. （ ）内は新規テナントのうち都道府県初出店のテナント数。

2. イオンモール広島府中は、3月の第1期リニューアル、7月の第2期リニューアルに続き、11月に増床リニューアルを実施。

3. イオンモール盛岡は、増床リニューアル。

「平成28年熊本地震」の影響で営業を休業したイオンモール熊本（熊本県）は、平成28年7月20日に一部モール専門店と核店舗であるイオン熊本店全館、同年12月23日及び平成29年1月26日の2回にわたってレストランゾーンの営業を再開し、同年3月24日にはシネマ及び新規出店16店舗を含む西側モール49店舗の営業再開により、全館オープン（一部準核ゾーンを除く）いたしました。

この他、イオンカードや電子マネー「WAON」を活用した販促企画の展開、お客さま参加型のイベント開催に加え、新たな販促企画として11月25日から27日の3日間に「イオン ブラックフライデー 衝撃の3日間」を実施し、客数、売上ともに大変好調に推移しました。

株式会社OPPAが展開する都市型ファッションビル事業におきましては、平成28年9月に心斎橋オーパ（大阪府）にて地下2階に食物販11店舗を導入するリニューアル実施に加え、平成29年秋にオープンを予定している（仮称）高崎オーパ（群馬県）等の新規出店に向けた取り組みを推し進めました。また、経営体質強化を目的として、平成29年1月に大宮オーパ（埼玉県）を閉店、同年2月にはオーパ業態への転換を目的として、秋田フォーラス（秋田県）と大分フォーラス（大分県）を一旦閉店しました。秋田フォーラスは、建物の大半を再利用しながら耐震性能を大幅に向上させるリファイニング建築によるリニューアルを計画、平成29年10月下旬の再開を予定しております。大分フォーラスは、スクラップ&ビルドにより、平成31年春の再開を予定しております。

#### （海外事業）

##### a. 中国事業

中国事業は、営業収益189億1千8百万円（対前年同期比164.4%）、営業損失34億5千1百万円（前連結会計年度は44億4千8百万円の営業損失）となりました。13モール中7モールで黒字化を達成し、当連結会計年度の営業損益は、前連結会計年度との比較において9億9千7百万円の利益改善を実現しています。

平成28年11月に河北省1号店となるイオンモール河北燕郊（河北省三河市）をオープンしました。テナントは燕郊エリア初出店90店舗を含む200店舗で構成しており、地下1階モール部分では、中国の伝統的料理を手軽に楽しめる食のコンセプトゾーンを18店舗で展開する他、キッズゾーンでは、物販だけでなく体験型施設を複数導入する等、エリア最大級となる約4,500㎡でキッズアミューズメントを展開しています。

中国では、北京・天津、江蘇・浙江、湖北、広東の4エリアを中心にドミナント出店を進めています。3モールを展開する江蘇省蘇州市では、ドミナント出店による効果によって当社モールのブランド力が向上し集客力が高まるとともに、優良テナントの誘致や、より有利なリーシング条件での契約が可能となり、平成28年1月にオープンした蘇州市3号店のイオンモール蘇州新区（蘇州市）では、初年度から黒字化を達成しました。

##### b. アセアン事業

アセアン事業は、営業収益67億8千8百万円（対前年同期比160.1%）、営業損失3億4千8百万円（前連結会計年度は10億1千3百万円の営業損失）となりました。6モール中3モールで黒字化を達成し、当連結会計年度の営業損益は、前連結会計年度との比較において6億6千4百万円の利益改善を実現しています。

7月には、ベトナムにおいて4号店（ホーチミンエリアでは3号店）となるイオンモール ビンタン（ホーチミン市）をオープンしました。テナントはベトナム初出店16店舗を含む160店舗で構成し、ホーチミン最大級となる飲食ゾーンをフロアごとに展開する他、シネマやファミリーカラオケ等、ファミリーで楽しめる総合エンターテインメントを展開しています。

カンボジアでは、平成26年6月にオープンした1号店のイオンモール プノンペン（プノンペン市）の好調を受け、2号店イオンモール センソックシティ（プノンペン市）が平成30年度のオープンに向けた準備を進めています。

インドネシアでは、郊外におけるニュータウン開発が進む中、平成27年5月にオープンしたイオンモールBSD CITY（バンテン州タンゲラン県）が好調に推移しています。また、平成29年度にオープンを予定しているイオンモール ジャカルタ ガーデンシティ（ジャカルタ市）を含め、3モールのオープンに向けた準備を進めています。

#### <当連結会計年度における海外新規モール>

	モール名称	所在	オープン（注）
中国	イオンモール河北燕郊	河北省三河市	平成28年11月
ベトナム	イオンモール ビンタン	ホーチミン市	平成28年7月

（注）オープン年度は日本の会計年度で記載。海外現地法人の決算期は12月末。

今後の成長ドライバーとして位置づけている海外事業は、第2四半期連結累計期間より利益改善基調となっており、既存モール、新規モールとも成長軌道に向け、計画を上回って推移しています。中国、アセアン地域は、モータリゼーションの進展や中間所得層拡大に伴い、郊外におけるモール・ビジネスのマーケット拡大が期待でき、引き続き積極的に事業展開を進めていきます。

## (2)環境保全・社会貢献活動

当社は、「社会」「環境」「倫理」の側面から企業活動の方針を定め、これを推進する「イオンモールCSR（コーポレート・ソーシャル・レスポンシビリティ）会議」を毎月開催し、CSR活動の進捗管理及び課題解決に向けての迅速な意思決定を行っています。

環境保全活動においては、太陽光発電（当連結会計年度末現在国内71モール、海外15モール）<sup>（注1）</sup>やLED導入等による省エネルギー活動を推進し、CO<sub>2</sub>排出量の削減に取り組んでいます。また、低炭素社会を見据えた社会インフラとして、電気自動車充電器ステーションの導入を推進しており、当連結会計年度末現在国内131モールに設置が完了しています。さらに、地域の皆さまとモール敷地内に地域植生にあった苗木を植樹する「イオンふるさとの森づくり」や、循環型社会の構築をめざし、モールから排出されるすべての廃棄物をリサイクルするゼロ・エミッションへの取り組みも積極的に進めています。

当社は、平成28年度GRESB<sup>（注2）</sup>リアルエステイト評価において、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みに関して、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れていると高く評価され、昨年に続き最高位の「Green Star」評価を獲得、総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」においても最上位の「5スター」評価を獲得しました。

イオンモール幕張新都心（千葉県）では、再生エネルギーの採用や主要な環境性能評価認証取得等の先進的な取り組みによって、従来の建物と比較して大幅なエネルギー消費・CO<sub>2</sub>排出抑制を実現したことが評価され、4つの施設棟すべてでCASBEE<sup>（注3）</sup>不動産Sランクを取得しました。

イオンモール多摩平の森（東京都）では、大型商業施設における生物多様性保全の可能性に取り組んだパイオニア的な事例として評価され、いきもの共生事業推進協議会（ABINC）よりABINC特別賞を受賞しました。

大阪府下の6モール（イオンモール寝屋川、イオンモール堺北花田、イオンモールりんくう泉南、イオンモール鶴見緑地、イオンモール四條畷、イオンモール堺鉄砲町）では、環境負荷を最小限にする取り組みが評価され、大阪府が主催する平成28年度「おおさかストップ温暖化賞優秀賞」を2年連続で受賞しました。

イオンモール大和（神奈川県）では、CO<sub>2</sub>排出量等のエネルギー使用削減において顕著な実績をあげたことが評価され、神奈川県並びに「かながわ地球環境保全推進会議」が主催する平成28年度「かながわ地球環境賞」を受賞しました。

イオンモール沖縄ライカム（沖縄県）では、沖縄県初となるLNGサテライトを活用したインフラ構築と天然ガスコージェネの導入等の取り組みの環境性と防災機能が評価され、一般社団法人コージェネレーション・エネルギー高度利用センターが主催する平成28年度「コージェネ大賞」の民生用部門において、優秀賞を受賞（北中城村、沖縄電力株式会社、株式会社OGCTS、株式会社竹中工務店との共同受賞）しました。

イオングループが設置拡大を進める事業所内保育施設「イオンゆめみらい保育園」の展開においては、当連結会計年度末において12園<sup>（注4）</sup>となりました。11月18日に開園したイオンモール名取（宮城県）のイオンゆめみらい保育園は、イオングループとして初めて、内閣府が待機児童問題の解消と仕事と子育ての両立支援を目的に進める企業主導型保育事業の施設として認められました。イオンモール名古屋茶屋（愛知県）、イオンモール長久手（愛知県）、イオンモール水戸内原（茨城県）のイオンゆめみらい保育園も企業主導型保育事業として認められました。今後もグループ企業の従業員をはじめ、より多くの方々の仕事と育児の両立支援、待機児童解消の一助となる取り組みを進めていきます。

ローカライゼーションの視点に基づいた地域のコミュニティセンターとしてのモールづくりに取り組んでおり、公益財団法人ボーイスカウト日本連盟の協力による全国防災キャラバンの実施や、全国29箇所のイオンモールにおける期日前投票所の設置に加え、平成28年7月にはイオンモールつがる柏（青森県）で市立図書館を開館する等、地域におけるコミュニティ機能の強化に取り組みました。

平成28年熊本地震では、イオングループ各社と協力し、早期営業再開に向けた取り組みだけでなく、緊急支援募金、黄色いレシートキャンペーンによる支援を行いました。東日本大震災復興支援活動である「イオン心をつなぐプロジェクト」では、被災地の復興に向け、植樹活動やボランティア活動に当社従業員が参加する等、今後も継続的に支援活動を続けていきます。

さらに、イオングループの主要各社が税引前利益の1%を拠出し、社会貢献活動を行う公益財団法人イオン1%クラブの取り組みに協賛し寄付を行うと共に、伝統的な文化・工芸・技術の普及啓蒙事業協力事業者、全国募金協力事業者として継続的に社会貢献活動を行っています。

- (注) 1. イオンリテール株式会社よりプロパティマネジメントにて管理・運営を受託している71モールを含んだ数値で記載しております。また、海外モール数について、海外現地法人の決算期は12月末ですが、日本の会計年度における数値を記載しております。
2. GRESB（グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク）は、欧州の年金基金のグループを中心に創設されたGRESB財団が行うアンケート調査に基づき、不動産会社・不動産運用機関のサステナビリティ・パフォーマンスを測るベンチマークです。
3. CASBE（不動産評価認証制度）は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮などを含めた建築物の環境性能を総合的に評価する日本で最も認知されている認証システムです。
4. 「イオンゆめみらい保育園」のほか、従業員の保育利用について一般の保育事業者とイオンが提携した2施設を含みます。

### (3) 財政状態に関する分析

#### ①資産、負債及び純資産の状況

##### (資産)

総資産は、前連結会計年度末と比較して377億8千8百万円増加し、1兆127億5千8百万円となりました。これは、新規モールのオープン、将来の開発用地の先行取得等により、有形固定資産を1,500億2千1百万円取得した一方で、固定資産が減価償却により380億5千8百万円、有形固定資産売却により964億6千1百万円減少したこと等によるものです。

##### (負債)

負債は、前連結会計年度末と比較して214億3千4百万円増加し、6,565億5千5百万円となりました。これは、社債（「1年内償還予定の社債」を含む。）が348億円純増した一方で、新規モールのオープン等に伴う設備に関する未払金等が163億8千6百万円、短期借入金が83億3千9百万円減少したこと等によるものです。

##### (純資産)

純資産は、前連結会計年度末と比較して163億5千4百万円増加し、3,562億3百万円となりました。これは、親会社株主に帰属する当期純利益285億2千7百万円の計上に加え、株式交換による株式会社OPAの子会社化、自己株式の消却等により自己株式が61億1百万円減少した一方で、為替換算調整勘定が103億5千4百万円減少したこと等によるものです。

#### ②キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）は、前連結会計年度末と比較して159億4千万円増加した695億9千3百万円となりました。

キャッシュ・フローの状況等については、次のとおりです。

##### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果増加した資金は、736億4千6百万円（前連結会計年度617億8千5百万円）となりました。主な要因は、税金等調整前当期純利益が451億6千7百万円（同410億3千7百万円）、減価償却費が380億5千8百万円（同320億8千8百万円）、専門店預り金の増加額が26億1千6百万円（同148億7千6百万円の減少）となる一方で、法人税等の支払額が198億4千5百万円（同172億7千8百万円）となったこと等によるものです。

##### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果減少した資金は、635億7千4百万円（同1,463億3千2百万円）となりました。主な要因は、前連結会計年度にオープンしたイオンモール四條畷（大阪府）、イオンモール常滑（愛知県）の設備代金、当連結会計年度にオープンしたイオンモール堺鉄砲町（大阪府）、イオンモール今治新都市（愛媛県）の設備代金の支払等により有形固定資産の取得による支出が1,606億9千7百万円（同1,943億1千5百万円）となる一方で、有形固定資産の売却による収入が1,004億1千3百万円（同554億4千2百万円）、預り保証金の受入による収入が151億5千3百万円（同136億1千6百万円）となったこと等によるものです。

##### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果増加した資金は、83億1千2百万円（同734億4千6百万円）となりました。主な要因は長期借入れによる収入が369億6千2百万円（同746億7千9百万円）、社債の発行による収入が350億円（同300億円）となる一方で、長期借入金の返済による支出が374億1千1百万円（同310億2千5百万円）、配当金の支払額が55億4千6百万円（同50億1千2百万円）となったこと等によるものです。

## 2【生産、受注及び販売の状況】

### (1) 生産実績、受注実績

生産及び受注の状況については、当社グループは生産を行っておらず、また受注の形態を取っていないため該当事項はありません。

### (2) 販売実績

当連結会計年度における営業収益実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	営業収益（百万円）	前年同期比（％）
日本	244,085	114.1
中国	18,918	164.4
アセアン	6,788	160.1
合計	269,793	117.4

(注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しております。

2. 主な相手先別の営業収益実績及び当該営業収益実績に対する割合は次のとおりであります。

相手先	前連結会計年度		当連結会計年度	
	金額（百万円）	割合（％）	金額（百万円）	割合（％）
イオンリテール㈱	29,812	13.0	31,549	11.7

3. 金額には、消費税等は含まれておりません。

### 3【対処すべき課題】

#### (1) 会社の経営の基本方針

当社は、「お客さま第一」を基本理念として、『イオンモールは、地域とともに「暮らしの未来」をつくる Life Design Developer（注）です。』を経営理念としています。

この経営理念に基づき、当社ではローライゼーションの視点に基づいたエリアごとに個性あるモールづくりを国内外で推し進めることにより、人々のライフスタイルの向上と地域社会の発展に貢献することを指針としています。こうした事業展開により、収益と企業価値の拡大を図り、経営基盤を強化し、さらなる発展をめざしてまいります。

（注）Life Designとは、商業施設の枠組みを越えて、地域のお客さまのライフステージを見据えたさまざまな機能拡充を行い、ショッピングだけでなく、人との出会いや文化育成なども含めた「暮らしの未来」をデザインすることと定義しています。

#### (2) 中期的な会社の経営戦略及び会社の対処すべき課題

当社は、持続的成長と高い収益性を兼ね備えた強靱な企業体質の構築を目的とした平成27年2月期（平成26年度）を初年度とする中期3ヵ年経営計画を策定し、国内事業拠点の拡充と新たな成長マーケットである中国・アセアン地域での事業展開に向けた基盤づくりを進めてきました。

新たに平成30年2月期（平成29年度）を初年度とする中期経営計画（平成29～31年度）を策定し、収益力強化と成長スピードの加速化に取り組んでまいります。

##### ①アジアにおける成長機会の獲得

中国、アセアン地域における出店数拡大により、海外事業の利益改善のスピードは計画を上回って推移しております。

引き続き、競争力あるモールのドミナント出店を推し進め、エリアにおけるマーケティング力やリーシング力強化によるブランディング向上を図っていくことにより、来店客数の増加、収益向上に取り組んでまいります。

また、多店舗展開に伴う管理・運営ノウハウ構築、モール経営の現地化を推進し、迅速な意思決定と成長を確保できる体制を確立し、当社の利益成長を牽引する強固な事業基盤を構築してまいります。

##### ②新たな国内需要の発掘

幅広い年代層のお客さまニーズや地域特性への対応により、新たな顧客層の獲得、潜在的な消費需要を掘り起こし、国内における新たな需要創造に取り組んでまいります。

国内の新規テナント開拓や海外事業拡大に伴う海外テナント誘致等を進めるとともに、モール内にカテゴリー特化型の編集ゾーン「モール in モール」を展開することで、新たなMDの構築を進めてまいります。

お客さまの身体や精神両面の健康づくりをサポートする「ヘルス&ウエルネス」への取り組みとして、シニア向けのテナント開拓やゾーニングを構築することで、シニア需要の取り込みを強化してまいります。

地域と一体となった地域発展・地域貢献の新しい取り組みである「地域エコシステム」に基づき、行政機能や郵便局、図書館等の公共的機能を拡充し、多様化する地域の方々のニーズに応えることで、地域におけるモールの役割・機能を強化してまいります。

##### ③圧倒的な地域No.1モールへの進化

綿密なエリア・マーケティングに基づく、既存モールの増床・リニューアルの積極的な実施に加え、モールの空白エリアへの新規出店を通じ、国内モール市場における競争優位性をさらに高めてまいります。

文化催事やエンターテインメント関係のイベントの開催、地域に密着したモール独自の活動をより一層拡充するとともに、SNS等の活用による集客施策やデジタルを活用したモールのインフラ整備、テナント企業と一体となったモール経営を推し進めることで、より一層の集客力強化を推し進めてまいります。

また、当社モールやイオングループのショッピングセンターに出店するテナント企業約8,000社で構成されるイオン同友店会に、新たにダイバーシティ推進部会を平成28年6月に設立しました。テナント企業における人手不足等の課題に対し、事業所内保育園の設置や従業員向け休憩室の充実等、従業員の満足度を高める取り組みを拡充することで、テナント企業と共に課題解決に向けた取り組みを推進してまいります。

これらの取り組みを通じ、国内市場におけるシェア、集客力、テナント企業からの支持等において、地域No.1モールとしてのポジションを確立してまいります。

#### ④都市部における成長機会の獲得

平成28年3月1日に、都市型ファッションビル事業を展開する株式会社OPAを子会社化し、人口増加が見込まれる都市部における事業展開にも新たに取り組んでおります。

新規出店を推し進めるとともに、既存店のスクラップ&ビルドを含めたりリニューアル等による収益力向上を図って行く等、モール・ビジネスとのノウハウ融合によるシナジー効果の最大化を図ってまいります。

#### ⑤成長を支えるファイナンスミックスと組織体制構築

投資効率・資産効率の改善、キャッシュ・フローの最大化を図り、中長期の成長戦略を支える健全で強固な財務基盤の構築に取り組みます。また、企業の成長を牽引する多様な人材育成を目的として、ダイバーシティ経営を推進するとともに、国内外における事業ノウハウの共有化や意思決定の迅速化等、マネジメント体制やガバナンス機能を強化してまいります。

## 4【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資家の判断に重要な影響を及ぼす可能性があると考えられる主な事項を記載しております。ただし、将来の業績や財政状態に与えるリスクや不確実性は、これらに限定されるものではありません。なお、文中の将来に関する事項は、有価証券報告書提出日現在において当社グループが判断したものであります。

### 1. イオン株式会社及び同社の関係会社(以下「イオン」各社)との関係について

イオン株式会社及び「イオン」各社との取引に業績が依存するリスク

当社グループの営業収益に対するイオンリテール株式会社の占める比率は平成29年2月期11.7%であり、イオンリテール株式会社以外の「イオン」各社の合計が占める比率は同11.1%であります。

モールの開発においては、集客力のある核テナントの役割は非常に重要であり、当社グループはイオン株式会社との緊密な関係を活かして、イオンリテール株式会社等が運営する総合スーパー「イオン」を核テナントとしております。今後、当社グループが開発するモールに関しても総合スーパー「イオン」が核テナントとなることが予想されま

す。このように、当社グループとイオン株式会社及び「イオン」各社との関係は、当社グループがモールの開発を進める上で安定的に核テナントを誘致できるという面で有利な条件となっておりますが、イオン株式会社及び「イオン」各社の実績、出店方針、既存店の廃止方針等により、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

### 2. 事業成長が人材確保に影響されるリスク

当社グループは、事業拠点拡大と収益力強化による国内事業基盤の拡充、新たな成長マーケットである中国・アセアン地域での事業展開に向けた基盤づくりを推し進めております。

当社グループでは、事業拡大に伴う人材を、社内での人材育成や当社グループ独自の採用活動の強化、イオングループ公募制度による「イオン」各社からの出向者等により確保していく方針であります。かかる人材を育成・確保できないことにより、期待する成長を達成できない可能性があります。

### 3. 法的規制について

#### (1) 都市計画法及び大規模小売店舗立地法(以下 大店立地法)の規制について

当社グループは、地域行政と連携し、地域に根ざしたモール開発を進めておりますが、都市計画法および建築基準法により、1万㎡を超える大型店の出店できる地域は、同法により商業地域、近隣商業地域、準工業地域として指定された区域以外の用途地域においては、原則として大型店を開発することができず、また非線引き都市計画区域及び準都市計画区域内の白地地域において大型店の開発を行うには、都道府県知事等により用途地域の指定又は用途を緩和する地区計画決定がなされることを要します。このため、当社の今後の出店計画はこうした法的規制による影響を受ける可能性があります。

#### (2) 不動産関連税制の変更について

不動産関連税制が変更された場合には、保有資産、取得・売却時のコストが増加し当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

### 4. 事業関連について

#### (1) モール開発に要する期間について

モールの開発は、市場調査、用地選定、用地確保に向けた地権者との交渉から法的手続、店舗建築、テナント募集を経て開店に至るため長期間を要します。開発が計画通りに進捗しない場合、あるいは計画が中断するような場合には、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

#### (2) 不動産価格等の上昇に伴うリスク

当社グループは、土地・建物等の不動産の取得または賃借を行うため、不動産価格が上昇した場合、不動産の取得または賃借に係る費用が増加することとなり、また不動産関係法の改正や会計基準の変更に伴う不動産保有リスクの上昇により、当社グループの事業計画、財務状況及び業績に影響を及ぼす可能性があります。

#### (3) 工場用地であった開発地域の環境汚染について

当社グループでは、工場用地であった土地を開発するケースがあります。環境調査を行い、環境汚染物が発見された場合、契約上、売買の場合では売り主、賃貸の場合には土地所有者負担で汚染物を除去しております。しかしながら、新たに汚染物が発見された場合には、モールの開発スピードが遅れること等により当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 開発用地の利用可能性に関するリスク

当社グループの事業の成長は、継続的に新たなモールを開発することに依存しております。モールの開発対象となるような大規模開発案件の供給が減少した場合には、当社グループのモール開発のスピードが減速する可能性があります。

(5) 国内市場・経済の動向及び人口の変動によるリスク

当社グループのモールの主要テナントは小売・サービス企業であり、その需要は景気・個人消費の動向に影響を受けやすい傾向にあることから、我が国の経済情勢が悪化した場合や、予期せぬ競合激化・マーケット状況の変化が生じた場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(6) 天候不順及び消費税率引き上げに関するリスク

冷夏・暖冬といった天候不順及び消費税率引き上げ等の税制改正に伴う消費マインドの低下等によるテナント企業の販売不振に伴う当社賃料収入の低下が、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(7) 他社との競合によるリスク

他の不動産ディベロッパー、総合小売業との競争の激化により、当社グループの事業、財務状況及び業績に悪影響が及ぶ可能性があります。

(8) 取引先・関係先に関するリスク

当社グループは、賃借している土地・建物所有者等へ保証金・敷金等を差し入れており、モールに出店するテナントに対して売掛債権等を有しております。これらの取引先・関係先については与信管理を十分に行っておりますが、土地・建物所有者等の財務状況の悪化により差入保証金・敷金が回収困難になったり、モールに出店するテナントの信用状態悪化による債権の貸し倒れ等により、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(9) テナント管理に関するリスク

当社グループのモールには、衣料品、雑貨、食物販等を取り扱うさまざまな業種業態のテナントが出店しております。モールに出店するテナントの商品・サービスの品質管理、衛生管理には十分な注意を払っておりますが、商品やサービスの欠陥や不良等によりお客さまに損害を与える事態が発生した場合には、当社に対する信頼の失墜により、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(10) 情報システム停止リスク

当社グループの事業活動における情報システムの重要性は非常に高まっており、これまでデータセンターへのサーバー集約、サーバーやネットワークの多重化、セキュリティの高度化など、システムやデータの保護に努めてまいりましたが、大規模地震等の自然災害などによりデータセンターが被災し情報システムに障害が生じた場合、事業活動の継続に支障をきたす事態が想定され、その結果、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。このリスク回避を図るべく、平成25年2月期にバックアップセンターとして西日本エリアに第2データセンターの開設、稼働を開始しております。このデータセンターの二重化により、仮に一方のセンターが被災、システム停止となっても、もう一方のセンターで情報システムを安定稼働させる体制を構築することで、当社グループで現在運用中のBCP（事業継続計画）を更に強化し、被災時の事業活動への影響の極小化を図ってまいります。

(11) 個人情報の管理について

顧客個人情報の管理については、社内規定及び管理マニュアルに基づくルールの厳格な運用と従業員教育の徹底を図っておりますが、不測の事故または事件によって個人情報が外部に流出した場合には、当社グループの信用低下を招き、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(12) コンプライアンスに関するリスク

当社グループは、国内外において、それぞれの国や地域における法令・規制を遵守して事業展開を進めております。当社はコンプライアンス委員会を設置し、国内外における従業員のコンプライアンス意識の向上に努めておりますが、管理体制上の問題が発生する可能性は皆無ではなく、法令・規制に反する場合には、当社グループの事業や業績に影響を及ぼす可能性があります。また、従業員の不正行為はその内容により、当社の業績や社会的信用に影響を及ぼす可能性があります。

### (13) 自然災害・事故等によるリスク

当社グループが運営するモールが火災、地震等の災害や暴動、テロ活動により営業に支障をきたし、毀損、焼失あるいは劣化した場合には、一定期間においてモールの運営に支障をきたす可能性があります。当社グループでは、耐震補強の実施、自然災害や疫病・事故等に対応する経営危機管理規則および経営危機関連諸規定の整備・周知徹底、大規模地震やテロ活動を想定した防災訓練の実施等、有事の際に損害を最小限に抑えるためのリスク対応体制の整備・強化を進めておりますが、状況によっては当社グループの業績に影響を与える可能性があります。なお、当社グループは現在運営する全モールを対象とする火災保険及び火災水害等大規模災害罹災時の喪失賃料等を補償する利益保険に加入しておりますが、地震保険については、大規模施設であることから経済合理的な条件で引受けを行う保険会社が存在しないこと等から、その地震による物理的損害の全額が補償されるまでの地震保険には加入しておりませんので、大規模地震により発生したＳＣ建造物における毀損、焼失、劣化等の状況によっては、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

### (14) 海外での事業展開について

当社グループは、事業戦略の一環として、中国・アセアンを中心とした海外市場におけるモール事業を展開しております。海外における事業活動は、経済動向や為替相場の変動に加えて、投資、貿易、競争、税及び為替等に関する予期せぬ法的規制の変更、商慣習や労使関係の相違、テロ・戦争・内乱の勃発、新型インフルエンザ等感染症の流行、異常気象や天候不順、その他の要因による社会的・政治的・経済的混乱等により、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

## 5. 財務関連について

### (1) 金利情勢による業績変動について

当社グループは、これまで金融機関等からの資金調達を行うにあたり、固定金利での借入促進を図っており、平成29年2月期末時点における連結ベースでの社債を含む借入金残高3,602億9千2百万円の内、91.2%に当たる3,285億4千万円が固定金利となっております。金利が上昇した場合には、変動金利借入利息、借換時における資金調達、新たな開発資金調達のコスト増加により、業績に影響を及ぼす可能性があります。

### (2) 為替変動に関するリスク

当社グループは、平成29年2月期末時点において、35社の連結子会社を海外に有しております。当社連結財務諸表において海外子会社の外貨建ての財務諸表金額は日本円に換算されるため、当社連結財務諸表は日本円と各通貨間の為替相場変動の影響を受けます。為替相場が大きく変動をした場合、当社グループの財務状況及び業績に悪影響が及ぶ可能性があります。

### (3) 資金調達について

当社グループは、成長戦略等に基づくモール開発のために、追加的な債務を負担する場合や増資を実施する場合があります。しかしながら、全般的な市況及び景気の後退や当社グループの信用力の低下、事業見通しの悪化等の要因により、適時に当社グループの望む条件にて資金調達ができない可能性があります。また、全く資金調達ができない可能性もあります。

### (4) 減損会計の影響に係るリスク

平成14年8月に公表された「固定資産の減損に係る会計基準」（以下、「減損会計基準」という。）に基づき減損会計基準が適用されております。各事業所ごとの営業損益の赤字化、土地の市場価格の著しい悪化、テナント退店による遊休化、経営環境の著しい悪化等が発生した場合において、減損損失が発生し、当社グループの財務状況や業績に影響が出る可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 財政状態の分析

財政状態の分析については、第2「事業の状況」1「業績等の概要」(3) 財政状態に関する分析 ①資産、負債及び純資産の状況の項目をご参照ください。

(2) キャッシュ・フローの分析

キャッシュ・フローの分析については、第2「事業の状況」1「業績等の概要」(3) 財政状態に関する分析 ②キャッシュ・フローの状況をご参照ください。

(3) 経営成績の分析

経営成績の分析につきましては、第2「事業の状況」1「業績等の概要」(1) 業績をご参照ください。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当社グループでは、収益拡大・合理化のために設備投資を行っております。

当連結会計年度における設備投資総額は、1,634億7百万円（長期前払費用を含む）であり、その内訳は、モール事業における「日本」1,323億9千6百万円、「中国」182億3百万円、「アセアン」128億8百万円であります。

「日本」においては、当社所有新規モールであるイオンモール堺鉄砲町、イオンモール今治新都市、イオンモール長久手の開設やイオンモール広島府中の増床を行ったこと等による投資を実施しました。「中国」においては、イオンモール河北燕郊、「アセアン」においては、イオンモールビンタンの新規モールの開設を行ったこと等による投資を実施しました。

また、提出会社の当連結会計年度における主な設備の売却は以下のとおりであります。

	セグメントの名称	事業所名	所在地	設備の内容	帳簿価額（百万円）
売却	日本	イオンモール成田	千葉県成田市	土地・建物等	10,153
売却	日本	イオンモール高崎	群馬県高崎市	土地・建物等	5,679
売却	日本	イオンモール春日部	埼玉県春日部市	建物等	16,535
売却	日本	イオンモール福津	福岡県福津市	土地・建物等	18,896
売却	日本	イオンモール幕張新都心	千葉県千葉市美浜区	建物等	12,998
売却	日本	イオンモール多摩平の森	東京都日野市	建物等	10,303
売却	日本	イオンモール大津	熊本県菊池郡大津町	土地・建物等	486
売却	日本	イオンモール富津	千葉県富津市	土地・建物等	9,888

#### 2【主要な設備の状況】

当社グループにおいて現在稼働中の主要な設備は以下のとおりであります。

(1) 提出会社

平成29年2月28日現在

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額				
			建物及び 構築物 (百万円)	土地 (百万円) (面積㎡)	その他有形 固定資産 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)
イオンモール秋田 (秋田県秋田市)	日本	モール	6,592	5,592 (99,834) [17,832]	61	16	12,263
イオンモール名取 (宮城県名取市)	日本	モール	9,115	3,037 (54,521) [139,788]	85	245	12,483
イオンモール天童 (山形県天童市)	日本	モール	9,673	2,052 (47,820) [114,785]	135	61	11,923
イオンモールつくば (茨城県つくば市)	日本	モール	9,978	- (-) [233,157]	130	330	10,439
イオンモール羽生 (埼玉県羽生市)	日本	モール	8,320	0 (5) [232,800]	120	473	8,914
イオンモール木更津 (千葉県木更津市)	日本	モール	14,055	- (-) [313,644]	155	75	14,285
イオンモー幕張新都心 (千葉県千葉市美浜区)	日本	モール	28,511	5,923 (73,343) [118,839]	662	967	36,064

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額				
			建物及び 構築物 (百万円)	土地 (百万円) (面積㎡)	その他有形 固定資産 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)
イオンモール日の出 (東京都西多摩郡日の出町)	日本	モール	9,192	1,614 (13,744) [126,830]	124	131	11,063
イオンモール高岡 (富山県高岡市)	日本	モール	4,015	2,462 (38,944) [110,390]	100	149	6,727
イオンモール岡崎 (愛知県岡崎市)	日本	モール	8,161	- (-) [111,060]	87	1,197	9,446
イオンモール東員 (三重県員弁郡東員町)	日本	モール	11,586	- (-) [189,999]	106	296	11,990
イオンモール長久手(注)1 (愛知県長久手市)	日本	モール	23,090	2,824 (16,587) [58,193]	596	664	27,175
イオンモール名古屋茶屋 (愛知県名古屋港区)	日本	モール	17,276	5,433 (51,061) [182,082]	169	191	23,069
イオンモール常滑 (愛知県常滑市)	日本	モール	16,832	- (-) [233,723]	548	240	17,621
イオンモール草津 (滋賀県草津市)	日本	モール	14,837	1,911 (13,055) [161,042]	118	1,888	18,756
イオンモール橿原 (奈良県橿原市)	日本	モール	16,031	237 (2,889) [151,567]	120	708	17,097
イオンモールりんくう泉南 (大阪府泉南市)	日本	モール	4,842	- (-) [152,379]	167	317	5,327
イオンモール堺鉄砲町(注)1 (大阪府堺市堺区)	日本	モール	21,419	720 (5,224) [100,075]	350	2,178	24,669
イオンモール四條畷 (大阪府四條畷市・寝屋川市)	日本	モール	21,532	3,637 (39,846) [130,659]	373	621	26,165
イオンモール和歌山 (和歌山県和歌山市)	日本	モール	15,685	6,646 (82,645) [73,766]	137	478	22,948
イオンモール広島祇園 (広島県広島市安佐南区)	日本	モール	6,747	5,564 (67,230) [67,894]	337	112	12,762
イオンモール広島府中 (広島県安芸郡府中町)	日本	モール	11,240	- (-) [111,793]	335	4,091	15,667
イオンモール新居浜 (愛媛県新居浜市)	日本	モール	5,612	- (-) [123,892]	101	264	5,979

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額				
			建物及び 構築物 (百万円)	土地 (百万円) (面積㎡)	その他有形 固定資産 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)
イオンモール今治新都市(注)1 (愛媛県今治市)	日本	モール	13,724	5,635 (121,849) [102,048]	276	199	19,835
イオンモール筑紫野 (福岡県筑紫野市)	日本	モール	14,763	710 (5,302) [134,353]	150	745	16,370
イオンモール大牟田 (福岡県大牟田市)	日本	モール	10,075	2,331 (223,942) [-]	32	1	12,442
イオンモール宮崎 (宮崎県宮崎市)	日本	モール	5,449	2,580 (54,167) [156,032]	102	676	8,810
イオンモール沖縄ライカム (沖縄県中頭郡北中城村)	日本	モール	25,488	124 (2,195) [227,007]	429	236	26,278

- (注) 1. 当連結会計年度において新たにオープンいたしました。  
2. 土地及び建物の一部を賃借しております。年間賃借料は55,960百万円であります。土地の[ ]は、賃借中の契約面積を外書しております。  
3. 「その他」につきましては、差入保証金及び長期前払費用の設備投資の残高合計を記載しております。  
4. 金額には消費税等を含んでおりません。

(2) 国内子会社

平成29年2月28日

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額				
				建物及び 構築物 (百万円)	土地 (百万円) (面積㎡)	その他有形 固定資産 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)
㈱OPA	仙台フォーラス (宮城県仙台市青葉区)	日本	ファッ ションビル	1,406	4,245 (4,322)	61	1	5,713

- (注) 1. 「その他」につきましては、差入保証金及び長期前払費用の設備投資の残高合計を記載しております。  
2. 金額には消費税等を含んでおりません。

## (3) 在外子会社

平成29年2月28日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	敷地面積 (㎡)	帳簿価額				
					建物及び 構築物 (百万円)	土地 (百万円)	その他有形 固定資産 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)
AEON MALL (JIANGSU) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD.	イオンモール 蘇州園区湖東 (江蘇省蘇州 市)	中国	モール	99,300	-	-	29	1,938	1,968
SUZHOU MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.					14,180	-	994	5,399	20,574
AEON MALL (ZHEJIANG) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD.	イオンモール 杭州良渚新城 (浙江省杭州 市)	中国	モール	98,000	-	-	13	1,379	1,392
HANGZHOU YUHANG LIANGZHU MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.					13,084	-	-	4,224	17,309
AEON MALL EDZ (WUHAN) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD.	イオンモール 武漢経開 (湖北省武漢 市)	中国	モール	130,000	-	-	86	1,694	1,780
WUHAN MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.					19,733	-	3	6,372	26,109
AEON MALL (CAMBODIA) CO., LTD.	イオンモール プノンペン (カンボジア プノンペン市)	アセアン	モール	68,000	11,615	-	3,773	5	15,395
AEON MALL INVESTMENT (CAMBODIA) CO., LTD.					6	11,328	-	-	11,335
PT. AMSL INDONESIA	イオンモール BSD CITY (インドネシア バンテン州)	アセアン	モール	100,000	16,211	4,432	401	10	21,056
AEON MALL HIMLAM Company LIMITED	イオンモール ロンビエン (ベトナム ハ ノイ市)	アセアン	モール	96,000	11,314	-	19	8,726	20,060

- (注) 1. SUZHOU MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. は、モールの不動産保有会社であり、モールの運営は、AEON MALL (JIANGSU) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. が行っております。
2. HANGZHOU YUHANG LIANGZHU MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. は、モールの不動産保有会社であり、モールの運営は、AEON MALL (ZHEJIANG) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. が行っております。
3. WUHAN MALL REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD. は、モールの不動産保有会社であり、モールの運営は、AEON MALL EDZ (WUHAN) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. が行っております。
4. AEON MALL INVESTMENT (CAMBODIA) CO., LTD. は、モールの土地保有会社であり、モールの運営は、AEON MALL (CAMBODIA) CO., LTD. が行っております。
5. 「その他」につきましては、差入保証金及び長期前払費用の設備投資の残高合計を記載しております。尚、中国及びベトナムの土地使用権については、長期前払費用に計上されております。

### 3【設備の新設、除却等の計画】

#### (1) 重要な設備の新設

当連結会計年度末現在における重要な設備の新設計画は次のとおりであります。

#### 提出会社

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	敷地面積 (㎡)	賃貸収益 年間予定額 (百万円)	投資予定金額		着工及び完成予定	
					総額 (百万円)	既支払額 (百万円)	着工	完成予定
イオンモール新小松 (石川県小松市)	日本	モール	128,000	3,097	21,168	2,182	平成27年12月	平成29年3月
イオンモール徳島 (徳島県徳島市)	日本	モール	49,900	2,895	21,438	1,268	平成28年2月	平成29年4月
イオンモール神戸南 (兵庫県神戸市兵庫区)	日本	モール	37,000	2,708	17,073	358	平成28年4月	平成29年6月
イオンモール松本 (長野県松本市)	日本	モール	62,500	3,081	21,625	1,048	平成28年8月	平成29年秋

(注) 1. 上表に係る今後の所要額76,445百万円は、借入金、預り保証金、自己資金等にてまかなう予定です。

2. 金額には消費税等を含んでおりません。

3. 上記投資予定額には、差入保証金を含んでおります。

#### 国内子会社

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	敷地面積 (㎡)	総賃貸面積 (㎡)	完成予定
㈱OPA	水戸オーパ (茨城県水戸市)	日本	ファッションビル	3,500	12,500	平成29年3月
㈱OPA	(仮称) 高崎オーパ (群馬県高崎市)	日本	ファッションビル	7,400	26,000	平成29年秋

#### 在外子会社

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	敷地面積 (㎡)	総賃貸面積 (㎡)	完成予定
AEON MALL (FOSHANNANHAI) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD.	イオンモール佛山大瀝 (広東省佛山市)	中国	モール	83,200	未定	平成29年度
AEON MALL DIANYA(TIANJIN) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD.	イオンモール天津津南 (天津市津南区)	中国	モール	91,000	77,000	平成29年度
AEON MALL (WUHAN) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD.	イオンモール武漢金橋 (湖北省武漢市)	中国	モール	46,200	未定	平成29年度
AEON MALL (NANTONG) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD.	イオンモール南通星湖 (江蘇省南通市)	中国	モール	113,200	84,000	平成29年度
PT. AEON MALL INDONESIA	イオンモール ジャカルタ ガーデンシティ (ジャカルタ市)	アセアン	モール	85,000	60,000	平成29年度

(注) 海外現地法人の決算期は12月末。

#### (2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

##### ①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	320,000,000
計	320,000,000

##### ②【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成29年2月28日)	提出日現在発行数 (株) (平成29年5月18日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	227,414,699	227,414,699	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数 100株
計	227,414,699	227,414,699	—	—

(注) 「提出日現在発行数」欄には、平成29年5月1日からこの有価証券報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

## (2) 【新株予約権等の状況】

## ① 平成20年4月4日取締役会決議

区 分	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	37	37
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	4,070	4,070
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1	同左
新株予約権の行使期間	平成20年5月21日～平成35年5月20日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 2,501 資本組入額 1,251	同左
新株予約権の行使の条件	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限り権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

2. 平成25年6月3日の取締役会決議により、平成25年8月1日付けで普通株式1株を1.1株にする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。

3. 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1(1円未満の端数は切り上げる)とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

② 平成21年4月3日取締役会決議

区 分	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	68	68
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	7,480	7,480
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1	同左
新株予約権の行使期間	平成21年5月21日～平成36年5月20日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 1,090 資本組入額 545	同左
新株予約権の行使の条件	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限り権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

- 平成25年6月3日の取締役会決議により、平成25年8月1日付けで普通株式1株を1.1株にする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。
- 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1(1円未満の端数は切り上げる)とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

③ 平成22年4月6日取締役会決議

区 分	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	72	72
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	7,920	7,920
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1	同左
新株予約権の行使期間	平成22年5月21日～平成37年5月20日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 1,584 資本組入額 792	同左
新株予約権の行使の条件	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限って権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

- 平成25年6月3日の取締役会決議により、平成25年8月1日付けで普通株式1株を1.1株にする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。
- 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1(1円未満の端数は切り上げる)とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

## ④ 平成23年4月5日取締役会決議

区 分	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	47	47
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	5,170	5,170
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1	同左
新株予約権の行使期間	平成23年5月21日～平成38年5月20日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 1,610 資本組入額 805	同左
新株予約権の行使の条件	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限って権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

- 平成25年6月3日の取締役会決議により、平成25年8月1日付けで普通株式1株を1.1株にする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。
- 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1(1円未満の端数は切り上げる)とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

⑤ 平成24年4月5日取締役会決議

区 分	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	100	100
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	11,000	11,000
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1	同左
新株予約権の行使期間	平成24年5月21日～平成39年5月20日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 1,474 資本組入額 737	同左
新株予約権の行使の条件	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限って権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

- 平成25年6月3日の取締役会決議により、平成25年8月1日付けで普通株式1株を1.1株にする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。
- 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1(1円未満の端数は切り上げる)とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

⑥ 平成25年4月5日取締役会決議

区 分	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	60	60
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	6,600	6,600
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1	同左
新株予約権の行使期間	平成25年5月21日～平成40年5月20日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 2,764 資本組入額 1,382	同左
新株予約権の行使の条件	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限って権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

- 平成25年6月3日の取締役会決議により、平成25年8月1日付けで普通株式1株を1.1株にする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。
- 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1(1円未満の端数は切り上げる)とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

⑦ 平成26年4月4日取締役会決議

区 分	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	113	113
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	11,300	11,300
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1	同左
新株予約権の行使期間	平成26年5月21日～平成41年5月20日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 2,246 資本組入額 1,123	同左
新株予約権の行使の条件	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限って権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

2. 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1(1円未満の端数は切り上げる)とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

⑧ 平成27年4月15日取締役会決議

区 分	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	128	128
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	12,800	12,800
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1	同左
新株予約権の行使期間	平成27年6月10日～平成42年6月9日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 2,117 資本組入額 1,059	同左
新株予約権の行使の条件	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限って権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

2. 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1(1円未満の端数は切り上げる)とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

⑨ 平成28年4月13日取締役会決議

区 分	事業年度末現在 (平成29年2月28日)	提出日の前月末現在 (平成29年4月30日)
新株予約権の数(個)	75	75
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	7,500	7,500
新株予約権の行使時の払込金額(円)	1	同左
新株予約権の行使期間	平成28年6月10日～平成43年6月9日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 1,313 資本組入額 657	同左
新株予約権の行使の条件	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限って権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割(または併合)の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

2. 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1(1円未満の端数は切り上げる)とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (千株)	発行済株式総 数残高 (千株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増 減額 (百万円)	資本準備金残 高 (百万円)
平成24年2月21日～ 平成25年2月28日 (注) 1	8	181,156	7	16,691	7	17,000
平成25年6月19日 (注) 2	23,500	204,656	23,048	39,740	23,048	40,049
平成25年7月12日 (注) 3	2,500	207,156	2,452	42,192	2,452	42,501
平成25年8月1日 (注) 4	20,715	227,872	—	42,192	—	42,501
平成25年3月1日～ 平成26年2月28日 (注) 1	3	227,876	3	42,195	3	42,504
平成26年3月1日～ 平成27年2月28日 (注) 1	14	227,890	11	42,207	11	42,516
平成27年3月1日～ 平成28年2月29日 (注) 1	11	227,902	9	42,217	9	42,525
平成28年3月1日～ 平成29年2月28日 (注) 1	46	227,948	39	42,256	39	42,565
平成28年9月30日 (注) 5	△534	227,414	—	42,256	—	42,565

(注) 1. 新株予約権の行使による増加であります。

2. 公募による新株式発行（一般募集）

発行価格 2,046円

発行価額 1,961.60円

資本組入額 980.80円

払込金総額 46,097百万円

3. 当社株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出しに関連した第三者割当増資）

発行価額 1,961.60円

資本組入額 980.80円

払込金総額 4,904百万円

割当先 野村證券株式会社

4. 当社は、平成25年8月1日付けで普通株式1株につき1.1株の割合で株式分割を行っております。

5. 自己株式の消却による減少であります。

## (6) 【所有者別状況】

平成29年2月28日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数100株）								単元未満株式の状況 (株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	52	25	476	429	92	58,110	59,184	—
所有株式数 (単元)	—	367,486	19,688	1,171,127	546,746	209	166,433	2,271,689	245,799
所有株式数の 割合（%）	—	16.2	0.9	51.6	24.1	0.0	7.3	100.0	—

(注) 自己株式366株は、「個人その他」に3単元及び「単元未満株式の状況」に66株を含めて記載しております。また、証券保管振替機構名義の株式が、「単元未満株式の状況」の欄に88株含まれております。

## (7) 【大株主の状況】

平成29年2月28日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合 (%)
イオン株式会社	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5-1	114,385	50.29
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	7,925	3.48
ビーエヌワイエムエル ノン トリ ーテイーアカウント(常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行)	VERTIGO BUILDING - POLARIS 2-4 RUE EUGENE RUPPERT L-2453 LUXEMBOURG GRAND DUCHY OF LUXEMBOURG (東京都 千代田区丸の内2丁目7-1決済事業部)	5,664	2.49
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口9)	東京都中央区晴海1丁目8-11	4,678	2.05
ジェーピー モルガン チェース バンク 385174 (常任代理人 株式 会社みずほ銀行決済営業部)	25 BANK STREET, CANARY WHARF, LONDON, E14 5JP, UNITED KINGDOM(東京 都港区南2丁目15-1品川インターシティA 棟)	4,465	1.96
日本マスタートラスト信託銀行株式 会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	2,784	1.22
NORTHERN TRUST C O. (AVFC) RE HSD00 (常任代理人 香港上海銀 行東京支店 カストディ業務部)	50 BANK STREET CANARY WHARF LONDON E14 5NT, UK (東京都中央区日本橋3丁目 11-1)	2,362	1.03
ステート ストリート バンク ウ ェスト ペンション ファンド ク ライアント エグゼンプト 505233 (常任代理人 株式会社みずほ銀行 決済営業部)	1776 HERITAGE DRIVE, NORTH QUINCY, MA 02171, U. S. A (東京都港区港町2丁目15 -1品川インターシティA棟)	2,155	0.94
ステート ストリート バンク ウ ェスト クライアント トリーティ ー 505234 (常任代理人 株式会社 みずほ銀行決済営業部)	1776 HERITAGE DRIVE, NORTH QUINCY, MA 02171, U. S. A. (東京都 港区港南2丁目15-1品川インターシティA 棟)	1,907	0.83
東京海上日動火災保険株式会社	東京都千代田区丸の内1丁目2-1	1,851	0.81
計	—	148,180	65.15

(注) 1. 所有株式数の千株未満は切り捨てております。

2. 発行済株式総数に対する所有株式数の割合は、小数点以下第3位を切り捨てております。

## (8) 【議決権の状況】

## ① 【発行済株式】

平成29年2月28日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式 (自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式 (その他)	—	—	—
完全議決権株式 (自己株式等)	普通株式 300	—	—
完全議決権株式 (その他)	普通株式 227, 168, 600	2, 271, 686	—
単元未満株式	普通株式 245, 799	—	一単元(100株) 未満の株式
発行済株式総数	227, 414, 699	—	—
総株主の議決権	—	2, 271, 686	—

(注) 「単元未満株式」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が88株及び当社所有の自己株式66株が含まれております。

## ② 【自己株式等】

平成29年2月28日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数 (株)	他人名義所有株式数 (株)	所有株式数の合計 (株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
イオンモール株式会社	千葉県美浜区中瀬1-5-1	300	—	300	0.00
計	—	300	—	300	0.00

(注) 発行済株式総数に対する所有株式数の割合は、小数点以下第3位を切り捨てております。

(9) 【ストックオプション制度の内容】

当社はストックオプション制度を採用しております。当該制度は、会社法に基づき新株予約権を発行する方法によるものであります。

当該制度の内容は、以下のとおりであります。

①平成19年5月17日定時株主総会決議及び平成20年4月4日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成19年5月17日
付与対象者の区分及び人数(名)	取締役 20
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数(株)	同上
新株予約権の行使時の払込金額(円)	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

②平成21年4月3日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成21年4月3日
付与対象者の区分及び人数(名)	取締役 16
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数(株)	同上
新株予約権の行使時の払込金額(円)	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

③平成22年4月6日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成22年4月6日
付与対象者の区分及び人数（名）	取締役 12
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

④平成23年4月5日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成23年4月5日
付与対象者の区分及び人数（名）	取締役 11
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

⑤平成24年4月5日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成24年4月5日
付与対象者の区分及び人数（名）	取締役 12
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

⑥平成25年4月5日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成25年4月5日
付与対象者の区分及び人数（名）	取締役 8
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

⑦平成26年4月4日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成26年4月4日
付与対象者の区分及び人数（名）	取締役 10
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

⑧平成27年4月15日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成27年4月15日
付与対象者の区分及び人数（名）	取締役 10
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

⑨平成28年4月13日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成28年4月13日
付与対象者の区分及び人数（名）	取締役 8
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

⑩平成29年4月12日開催の取締役会の決議により発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	平成29年4月12日
付与対象者の区分及び人数（名）	取締役 9
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式
株式の数（株）	18,800
新株予約権の行使時の払込金額（円）	1
新株予約権の行使期間	平成29年6月10日～平成44年6月9日
新株予約権の行使の条件	<p>新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び監査役の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役及び監査役を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限り権利行使ができるものとする。</p> <p>新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。</p>
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—

(注) 1. 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

$$\text{調整後株式数} = \text{調整前株式数} \times \text{分割（または併合）の比率}$$

当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が新設分割もしくは吸収分割を行う場合、その他これらの場合に準じ株式数の調整を必要とする場合、当社は必要と認める株式数の調整を行う。

2. 新株予約権行使により株式を発行する場合において、増加する資本金の額は、1株当たり帳簿価額と行使価額との合計額の2分の1（1円未満の端数は切り上げる）とし、増加する資本準備金の額は、当該合計額から当該増加資本金の額を控除した額とする。

## 2 【自己株式の取得等の状況】

### 【株式の種類等】

会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

#### (1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

#### (2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

#### (3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数 (株)	価額の総額 (円)
当事業年度における取得自己株式	464	544,040
当期間における取得自己株式	328	624,708

(注) 当期間における取得自己株式には、平成29年5月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式は含まれておりません。

#### (4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数 (株)	処分価額の総額 (円)	株式数 (株)	処分価額の総額 (円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	534,058	1,164,616,469	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式 (注) 1	2,268,879	4,937,080,704	—	—
その他	—	—	—	—
保有自己株式数	366	—	694	—

(注) 1. 当事業年度における合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式は、平成28年3月1日効力発生の株式交換によるものであります。

2. 当期間における保有自己株式数には、平成29年5月1日からこの有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式は含まれておりません。

### 3 【配当政策】

当社は、収益力向上による株主の皆さまへの利益還元を重要な経営政策と認識しています。利益配分は、株主の皆さまへの安定的な配当継続を重視するとともに、内部留保金は事業基盤強化のための成長事業、新規事業、経営体質強化のために投資していくことを基本方針としており、配当性向については年間20%以上としています。

また、毎事業年度における配当の回数につきましては、中間配当と期末配当の年2回とし、これらの配当の決定につきましては、会社法第459条第1項に基づき、取締役会の決議をもって剰余金の配当を行うことができる旨を定款で定めています。

第106期の剰余金に係る配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)
平成28年10月5日 取締役会決議	3,069	13.50
平成29年4月12日 取締役会決議	3,070	13.50

### 4 【株価の推移】

#### (1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第102期	第103期	第104期	第105期	第106期
決算年月	平成25年2月	平成26年2月	平成27年2月	平成28年2月	平成29年2月
最高(円)	2,312	3,495	2,839	2,531	1,800
最低(円)	1,491	2,038	1,768	1,491	1,211

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。なお、上記の事業年度別最高・最低株価は、毎年3月1日から2月末までのものを記載しております。

#### (2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成28年9月	10月	11月	12月	平成29年1月	2月
最高(円)	1,598	1,592	1,660	1,769	1,727	1,800
最低(円)	1,405	1,450	1,427	1,614	1,606	1,606

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。

## 5 【役員 の 状 況】

男性14名 女性3名 (役員のうち女性の比率17.6%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
取締役会長		村上 教行	昭和26年4月3日生	昭和49年3月 ジャスコ(株)(現イオン(株))入社 平成12年5月 同社 取締役GM商品本部長 平成14年2月 同社 取締役S S M商品本部長 平成15年5月 同社 常務執行役 平成16年2月 同社 常務執行役営業企画担当 平成18年5月 当社 専務取締役営業担当 平成19年4月 当社 代表取締役社長 平成23年5月 当社 取締役会長(現任) 平成24年3月 イオン(株)専務執行役社長補佐イオン東北代表 平成26年3月 イオン(株)専務執行役イオン東北代表 平成26年5月 イオン(株)顧問イオン東北代表(現任)	(注)3	140
取締役社長 (代表取締役)		吉田 昭夫	昭和35年5月26日生	昭和58年4月 ジャスコ(株)(現イオン(株))入社 平成17年9月 同社 東北開発部長 平成21年9月 イオンリテール(株)関東開発部長 平成23年2月 当社 国際企画部統括部長 平成23年3月 イオングループ中国本社取締役 平成23年3月 当社 中国本部中国開発統括部長 平成24年3月 当社 中国本部長 平成26年4月 当社 営業本部長兼中国担当 平成26年5月 当社 常務取締役営業本部長兼中国担当 平成27年2月 当社 代表取締役社長兼中国担当 平成27年4月 当社 代表取締役社長(現任) 平成28年3月 イオン(株)執行役ディベロッパー事業担当(現任)	(注)3	113

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
専務取締役	開発本部長	岩本 馨	昭和29年8月7日生	昭和52年4月 ジャスコ(株) (現イオン(株)) 入社 平成13年4月 同社 SC開発本部近畿開発部長 平成17年3月 同社 開発本部西日本開発部長 平成20年4月 当社 開発担当付 平成20年5月 当社 取締役開発本部副本部長 平成21年5月 当社 取締役開発本部長 平成22年5月 当社 常務取締役開発本部長 平成24年5月 当社 専務取締役開発本部長 (現任)	(注) 3	95
専務取締役	経理本部長兼 アセアン担当	千葉 清一	昭和30年7月28日生	昭和53年4月 (株)第一勧業銀行入行 平成5年9月 同行 ニューヨーク支店次長 平成14年4月 (株)みずほコーポレート銀行 (現(株)みずほ銀行) 審査第三部副部長 平成14年10月 同行 企業第四部長 平成15年5月 同行 グローバル企業第二部長 平成17年4月 同行 執行役員企業推進第一部長 平成19年4月 同行 常務執行役員 平成22年5月 イオン(株)執行役 平成22年5月 同社 グループ財務最高責任者兼グループ財務責任者 平成22年5月 当社監査役 平成23年3月 イオン(株)グループ財務最高責任者 平成25年5月 当社 専務取締役経理本部長 平成27年4月 当社 専務取締役経理本部長兼アセアン担当 (現任)	(注) 3	94
専務取締役	管理本部長兼 中国担当	梅田 義晴	昭和30年10月8日生	昭和53年3月 ジャスコ(株) (現イオン(株)) 入社 平成19年8月 当社 イオンモール堺北花田プラウSCゼネラルマネージャー 平成21年5月 当社 イオンモール羽生SCゼネラルマネージャー 平成23年5月 当社 取締役営業本部西日本事業部長 平成24年8月 当社 取締役管理担当 平成25年4月 当社 取締役管理本部長 平成25年5月 当社 常務取締役管理本部長 平成27年4月 当社 常務取締役管理本部長兼中国担当 平成28年5月 当社 専務取締役管理本部長兼中国担当 (現任)	(注) 3	175

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
常務取締役	営業本部長	三嶋 章男	昭和33年11月8日生	平成12年4月 当社 入社 平成18年7月 当社 リーシング本部既存店統括部長 平成19年7月 当社 イオンモール木曾川ゼネラルマネージャー 平成21年5月 当社 営業本部リーシング統括部 関東・東北リーシング部長 平成23年4月 当社 営業本部リーシング統括部長 平成24年5月 当社 取締役リーシング本部長 平成25年4月 当社 取締役営業本部リーシング統括部長 平成27年4月 当社 取締役リーシング本部長 平成28年5月 当社 常務取締役リーシング本部長 平成29年4月 当社 常務取締役営業本部長 (現任)	(注) 3	90
取締役相談役		岡田 元也	昭和26年6月17日生	昭和54年3月 ジャスコ(株)(現イオン(株))入社 平成2年5月 同社 取締役 平成4年2月 同社 常務取締役 平成7年5月 同社 専務取締役 平成9年6月 同社 代表取締役社長 平成10年5月 当社 取締役 平成14年5月 当社 取締役相談役(現任) 平成15年5月 イオン(株)取締役兼代表執行役社長 平成24年3月 同社取締役兼代表執行役社長 グループCEO(現任) 平成27年2月 イオンリテール(株)取締役相談役(現任)	(注) 3	52
取締役	リーシング本部長	藤木 光広	昭和35年11月21日生	昭和60年4月 当社 入社 平成23年4月 当社 イオンモール新居浜ゼネラルマネージャー 平成24年11月 当社 イオンモール宮崎ゼネラルマネージャー 平成25年4月 当社 営業本部西日本事業部長 平成26年9月 当社 営業本部中四国事業部長 平成27年2月 当社 営業本部副本部長 平成27年4月 当社 営業本部長 平成27年5月 当社 取締役営業本部長 平成29年4月 当社 取締役リーシング本部長(現任)	(注) 3	12
取締役	アセアン本部長	玉井 貢	昭和37年7月5日生	平成11年7月 イオンクレジットサービス(株)入社 平成18年5月 同社 取締役財務経理統括部長 平成19年4月 同社 取締役財務経理本部長 平成22年3月 同社 取締役関連企業統括部長 平成23年5月 同社 執行役員関連企業統括部関連企業管理部長 平成24年3月 イオン(株)グループ経営管理責任者補佐 平成24年5月 イオン九州(株)監査役 平成24年5月 イオンディライト(株)監査役 平成24年8月 当社 管理本部長 平成25年4月 当社 アセアン本部長 平成25年5月 当社 取締役アセアン本部長(現任)	(注) 3	14

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
取締役	中国本部長	佐藤 久之	昭和32年12月8日生	昭和56年3月 ジャスコ(株) (現イオン(株)) 入社 平成2年3月 同社 東北開発部 平成20年10月 永旺商業有限公司 開発部長 平成23年3月 当社 中国本部イオンモール北京 天津開発部長 平成24年9月 当社 中国本部中国開発統括部長 平成26年4月 AEON MALL (GUANGDONG) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. 総経理 平成28年3月 AEON MALL (CHINA) CO., LTD. 開発 統括部長 (現任) 平成28年4月 当社 中国本部長 平成28年4月 AEON MALL (CHINA) CO., LTD. 総経 理 (現任) 平成28年5月 当社 取締役中国本部長 (現任)	(注) 3	2
取締役	開発企画統括 部長	横山 宏	昭和39年5月29日生	昭和62年4月 中央信託銀行(株) (現三井住友信託 銀行(株)) 入行 平成12年10月 中央三井信託銀行(株) (現三井住友 信託銀行(株)) 不動産投資開発部 課長 平成16年4月 当社 入社 平成16年4月 当社 管理本部財務経理グループ 財務グループマネージャー 平成19年8月 当社 管理本部財務経理部長 平成25年5月 当社 経理本部経理統括部長 平成29年4月 当社 開発本部開発企画統括部長 平成29年5月 当社 取締役開発本部開発企画統 括部長 (現任)	(注) 3	5
取締役		平 真美	昭和37年2月20日生	昭和62年10月 サンワ・等松青木監査法人 (現有 限責任監査法人トーマツ) 入所 平成2年10月 早川善雄税理士事務所入所 平成3年9月 公認会計士登録 平成4年4月 税理士登録 平成14年10月 税理士法人早川・平会計パートナ ー (現任) 平成23年5月 当社 社外監査役 平成26年5月 当社 社外取締役 (現任) 平成26年6月 スズデン(株)社外監査役 平成28年3月 井関農機(株)社外監査役 (現任) 平成28年6月 スズデン(株)社外取締役 (現任)	(注) 3	—
取締役		河端 政夫	昭和23年8月10日生	昭和46年4月 パイオニア(株)入社 平成8年11月 パイオニア イギリス社長 平成16年6月 パイオニア(株)常務執行役員広報・ I R、リスク管理担当 平成20年4月 パイオニアノースアメリカ会長兼 CEO 平成21年6月 パイオニア(株)顧問 平成22年7月 公益財団法人音楽鑑賞振興財団事 務局長 平成24年7月 公益財団法人日本英語検定協会ア ドバイザー 平成26年9月 ブレインウッズ(株)顧問 (現任) 平成27年5月 当社 社外取締役 (現任) 平成27年6月 一般社団法人日本英語交流連盟理 事 (現任)	(注) 3	—

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (百株)
監査役 (常勤)		鈴木 順一	昭和31年8月9日生	昭和55年4月 ジャスコ(株) (現イオン(株)) 入社 平成8年9月 同社 逆瀬川店店長 平成10年9月 サイアムジャスコ(株) (現イオンタイ ランド(株)) 管理本部長 平成14年4月 同社 取締役管理本部長 平成20年5月 イオン(株)グループ人事部 平成21年5月 永旺商業有限公司 董事副総経理管理 本部長 平成23年7月 イオンストアーズ香港(株)管理本部長 平成24年5月 同社 取締役副社長 平成27年5月 当社 常勤監査役 (現任)	(注) 4	—
監査役		市毛 由美子	昭和36年3月13日生	平成元年4月 弁護士登録 平成元年4月 日本アイ・ビー・エム(株)入社 平成19年12月 のぞみ総合法律事務所パートナー (現任) 平成21年4月 第二東京弁護士会副会長 平成22年9月 日本弁護士連合会事務次長 平成24年6月 NECネットエスアイ(株)社外取締役 (現 任) 平成26年5月 当社 社外監査役 (現任) 平成26年12月 三洋貿易(株)社外監査役 平成27年12月 同社 社外取締役 (現任) 平成28年12月 (株)あきんどスロー社外取締役 (現 任)	(注) 4	—
監査役		村松 高男	昭和28年10月1日生	昭和54年4月 東京国税局入局 昭和63年4月 東京地方検察庁 特捜部主任捜査官 平成3年7月 国税庁 調査査察部査察官 平成10年7月 国税庁 調査査察部主査 平成15年7月 渋谷税務署 副署長 平成17年7月 東京国税局 査察部統括国税査察官 平成21年7月 大阪国税局 首席監察官 平成22年7月 国税庁 首席監察官 平成24年7月 名古屋国税局 総務部長 平成25年6月 高松国税局長 平成26年10月 税理士登録 村松税理士事務所所長 (現任) 平成27年4月 ベステラ(株)社外監査役 (現任) 平成28年4月 セレンディップ・コンサルティング (株)社外監査役 (現任) 平成28年5月 当社 社外監査役 (現任) 平成28年6月 グロープライド(株)社外取締役 (現 任)	(注) 4	—
監査役		渡部 まき	昭和40年9月7日生	昭和63年4月 ジャスコ(株) (現イオン(株)) 入社 平成4年7月 同社 兵庫経理課 平成5年11月 同社 経理部主計課 平成22年3月 同社 経理部長 平成25年5月 イオン北海道(株)社外監査役 平成25年8月 イオン(株)連結経理部長 (現任) 平成29年5月 当社 監査役 (現任)	(注) 5	—
計						793

(注) 1. 取締役 平真美、河端政夫の各氏は、社外役員 (会社法施行規則第2条第3項第5号) に該当する社外取締役 (会社法第2条第15号) であります。

2. 監査役 鈴木順一、市毛由美子、村松高男の各氏は、社外役員 (会社法施行規則第2条第3項第5号) に該当する社外監査役 (会社法第2条第16号) であります。

3. 平成29年5月17日開催の定時株主総会の終結のときから1年間

4. 平成27年5月21日開催の定時株主総会の終結のときから4年間

5. 平成29年5月17日開催の定時株主総会の終結のときから2年間

## 6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

当社は、持続的な成長の実現には、コーポレート・ガバナンス機能を強化し、迅速な意思決定による競争力の向上が不可欠と認識しております。

#### ① 会社の機関の基本説明

当社は、監査役制度を採用し、提出日末現在、取締役は13名（社外取締役2名）、監査役4名（社外監査役3名）であります。取締役会を当社事業に精通した取締役で構成し経営効率の維持・向上に取り組むとともに、監査役機能の充実により、経営の健全性の維持・強化を図っております。取締役会、監査役会はそれぞれ原則として毎月1回開催しております。

また、経営の透明性のさらなる向上を目的として、平成29年5月17日開催の第106期定時株主総会において、公認会計士・税理士として培われた会計の専門家としての知見を有する平真美氏と、海外現地法人における経営者としての豊富な経験を有する河端政夫氏を社外取締役として選任いたしました。平真美氏は、平成23年5月から平成26年5月まで、当社の社外監査役として3年の経験を有しており、社外取締役としての在任期間は3年、河端政夫氏は2年となります。

また、監査役鈴木順一氏はグループ会社の海外現地法人での豊富な経験を有しており、市毛由美子氏は企業法務に関する弁護士としての経験と専門知識を有しております。村松高男氏は長年に渡る国税局勤務で培った豊富な専門知識を有しており、渡部まき氏はイオングループ各社で培った豊富な財務に関する経験を有しております。

なお、平真美氏、河端政夫氏、市毛由美子氏及び村松高男氏は東京証券取引所が定める一般株主と利益相反が生じるおそれのない独立役員であります。

#### ② 会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況

社長の諮問機関として常務取締役以上の取締役・常勤監査役及び取締役社長の指名した者を中心メンバーとした経営会議を設置して、経営戦略機能の強化と意思決定プロセスの効率化を進めております。この他、代表取締役以下各部門長、幹部社員が参加する会議体などを通して、情報の共有化を図り、効率的な事業活動に取り組んでおります。

##### a. 当社取締役の職務執行に係る情報の保存・管理に関する体制

業務執行取締役又は使用人がその職務の執行をするにあたり必要とされる決裁書、会議議事録その他の文書を当社の社内規程に従い作成します。

作成した文書は、その保存媒体に応じた適切かつ確実な検索性の高い状態で保存及び管理を行い、必要に応じて閲覧可能な状態を維持します。

また、それら記録の管理については、「文書管理規則」に定められた主管部門が社外漏洩を防止します。

##### b. 当社及び当社子会社（以下「当社グループ」という。）の損失の危険の管理に関する規程その他の体制

当社は、リスク管理の最高責任者を代表取締役社長、各本部の責任者を担当取締役とし、事業の継続と人命の安全を確保するための体制と環境を整えます。

当社グループは、危機の未然防止及び危機発生時の被害最小化を目的とした「経営危機管理規則（リスクマネジメント規程）」を策定し、リスクの減少及び被害の低減に努めます。また、リスク項目ごとに主管部門を定め、当社グループ全体の損失の危険を管理することを通じて、ブランド価値の毀損防止はもとより、企業価値の向上にも努めて参ります。

緊急かつ重大な損失の危険が発生した場合は、「経営危機管理規則（リスクマネジメント規程）」に基づき適切な情報伝達及び意思決定を行い、被害を最小限に止めるなどの的確な対応を行います。

当社グループのリスク管理を担当する機関として管理本部長を委員長とするリスク管理委員会を設置し、当社グループ全体のリスクマネジメント推進にかかわる課題、対応策の審議を行うとともに、リスク管理委員会の議事については、社長の諮問機関として常務取締役以上の取締役、常勤監査役及び社長が指名する者で構成される経営会議に報告します。また、重要な案件については、取締役会に報告します。

内部監査担当部門は、リスクマネジメントの実効を高めるべく、「内部監査規則」に基づき、内部監査を行います。

- c. 当社取締役及び当社子会社の取締役、執行役、業務を執行する社員、会社法第598条第1項の職務を行うべき者その他これらの者に相当する者（以下「子会社取締役等」という。）の職務執行の効率性を確保する体制
- 取締役会を月1回開催するほか、必要に応じて適宜臨時に開催するものとし、社長決裁以上の当社グループに重大なリスクの生じる恐れのある意思決定事項に関しては経営会議にて審議を行ったうえで、社長決裁ないし取締役会決議を行います。
- 業務執行については、予め定められた「職制管理規則」、「業務分掌規則」、「権限規則」、「決裁伺い規則」、「関係会社管理規則」により、それぞれの業務執行において必要となる権限を付与して経営責任を明確化します。
- また、子会社取締役等の職務執行の効率性を確保するための体制として、当社は、取締役会にて子会社を含めたグループ中期経営計画、年度経営目標及び予算配分等を承認し、四半期ごとに、それらに沿った事業戦略及び諸施策の進捗状況を検証するとともに、その他重要な情報について報告を受けます。
- d. 当社取締役及び使用人並びに子会社取締役等及び使用人の職務執行が法令・定款に適合することを確保するための体制
- より良い地域社会との関係を構築するとともに、企業としての社会的責任を果たすため、コンプライアンス経営を重視し、イオングループの行動規範である「イオン行動規範」を遵守します。
- 当社は、管理本部長を委員長とする「コンプライアンス委員会」を設け、当社グループにおける法令、定款及び社内規程の遵守状況等の確認と問題点の指摘及び改善策の審議を行うとともに、コンプライアンス委員会の議事については、経営会議に報告するとともに、重要案件については、取締役会に報告します。
- 通報者に不利益が及ばない内部通報窓口として、当社は、ヘルプライン・イオンモール「人事110番」を設置します（当社労働組合においても「組合110番」を設置）。また、子会社には、当社の仕組みに準じたヘルプラインを設置します。このヘルプラインに報告・通報があった場合、担当部門はその内容を精査して、違反行為があれば社内規程に基づき必要な処置をしたうえで、再発防止策を自ら策定し、又は当該部門に策定させて全社的に実施させるとともに「コンプライアンス委員会」に報告します。
- e. 当社並びに親会社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制
- 親会社と当社の利益が実質的に相反する恐れのある取引や親会社と競業関係に立つ取引については、経営会議にて、その取引内容の詳細について審議したうえで、取締役会の承認を得てから実施します。
- 子会社含むグループ各社との取引についても、取引を実施する担当部門は当社の利益を害さないよう市場価格に基づいた適正な条件により取引を実施します。価格決定にあたっては、客観的な評価が可能なものについては第三者による評価書等の資料を取得し、判断に必要な情報を取締役会及び経営会議に提出します。
- また、子会社取締役等の職務の執行に係る事項の当社への報告に関する体制として、当社は、子会社に対し、当社が定める「関係会社管理規則」に基づき、子会社の毎月の業績、決算その他当社が必要とする事項につき、経営会議への報告を義務付けます。
- 内部監査担当部門は、当社及び子会社の業務が適正に運営されているか、「内部監査規則」に基づき、当社及び子会社の監査を実施し、「内部監査報告書」にて、社長及び常勤監査役に報告します。
- f. 当社の監査役がその職務を補助すべき使用人(以下、「補助使用人」という。)を置くことを求めた場合における当該使用人に関する事項、並びに補助使用人の当社取締役からの独立性に関する事項及び補助使用人に対する指示の実効性の確保に関する事項
- 当社は、監査役を補助使用人を、監査役会との協議のうえ、人選し配置します。
- 補助使用人は取締役又は他の使用人の指揮命令を受けないものとします。
- また、補助使用人の人事評価については監査役の協議によって行い、人事異動、懲戒に関しては監査役会の事前の同意を得るものとします。
- g. 当社の監査役への報告に関する体制
- 当社取締役及び使用人並びに子会社取締役等及び使用人は、当社の監査役に報告をするための体制としては、経営の状況、事業の状況、財務の状況並びに内部監査の実施状況、リスク管理及びコンプライアンスの状況等は、監査役が参加する取締役会もしくは経営会議にて報告します。
- また、当社取締役及び使用人並びに子会社取締役等及び使用人は、当社及び子会社の業務又は業績に影響を与える事項、法令違反その他コンプライアンス上の問題で、当社及び子会社に著しい損害を及ぼす恐れのある事実があることを発見したとき、又はこれらの者から報告を受けた者は報告を受けたとき、当社の監査役会に速やかに報告します。

当社又は子会社は、これらの報告をした者に対してこれを理由とする不利な取り扱いを行うことを禁止し、当社取締役及び使用人並びに子会社取締役等、監査役及び使用人に周知徹底します。

h. 当社の監査役の職務の執行について生ずる費用の前払又は償還の手続その他の当該職務の執行について生ずる費用又は債務の処理に係る方針に関する事項

当社は、監査役から会社法第388条に基づく費用の前払い等の請求を受けたときは、社内の規程に基づき速やかに当該費用の支給を行うものとします。また、担当部門は毎期この支給に必要な予算措置を講じるものとします。

i. その他当社の監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

内部監査担当部門は、内部監査の内容について適時に監査役と打ち合わせるなどして監査役会と緊密に連携を図り、効率的な監査役監査に資するように協調して監査業務を進めます。

～反社会的勢力排除に向けた取り組み～

1. 基本的な考え方

コンプライアンス経営の徹底、企業防衛の観点から、反社会的勢力とは関わりを持たず、不当な要求に対しては毅然とした態度で対応し、排除することが企業の社会的責任であることを認識しています。

2. 反社会的勢力排除に向けた整備状況

- a. 万一反社会的勢力による不当請求があった場合には、個人的対応は行わず、民事及び刑事の法的対応を含め、外部専門家や捜査機関とも緊密な連携を構築し、組織的対応をしています。
- b. 「(財)千葉県暴力団追放県民会議」に加盟し、平素から警察、防犯協会等と緊密に連携して、反社会的勢力に関する情報収集に努め、各事業所を含めた全社的な情報を担当部門に集約して、社内啓蒙活動をしています。
- c. 「取引管理規則」に基づき、取引先が反社会的勢力との関わりがないか調査し、反社会的勢力の排除を徹底しています。

③ 会計監査の状況

当社は会計監査を有限責任監査法人トーマツに依頼しております。

業務を執行した公認会計士の氏名及び会計監査業務に係る補助者の構成は次のとおりです。

・業務を執行した公認会計士の氏名

指定有限責任社員 業務執行社員 : 手塚 正彦、轟 一成、中村 剛

なお、監査年数はいずれも7年以内のため、記載を省略しております。

・会計監査業務に係る補助者の構成

公認会計士9名、その他15名

④ 社外取締役及び社外監査役

平真美氏、河端政夫氏の2名は社外取締役、また当社の常勤監査役鈴木順一氏、市毛由美子氏及び村松高男氏の3名は社外監査役であります。平真美氏は、スズデン株式会社の社外取締役及び井関農機株式会社の社外監査役を兼任しており、当社との間には特別な利害関係はありません。河端政夫氏は、ブレインウッズ株式会社の顧問及び一般社団法人日本英語交流連盟理事を兼任しており、当社との間には特別な利害関係はありません。市毛由美子氏は、NEC ネットエスアイ株式会社、三洋貿易株式会社及び株式会社あきんどスシローの社外取締役を兼職しておりますが、当社と兼職先の間には特別な利害関係はありません。村松高男氏はグローブライド株式会社の社外取締役、ベステラ株式会社及びセレンディップ・コンサルティング株式会社の社外監査役を兼務しておりますが、当社との間には特別な利害関係はありません。渡部まき氏は、当社の親会社であるイオン株式会社の連結経理部長を兼任しております。その他、社外取締役2名及び社外監査役3名は、当社との間に特別な人的関係を有しておりません。

平真美氏、河端政夫氏、市毛由美子氏及び村松高男氏は東京証券取引所が定める一般株主と利益相反が生じるおそれのない独立役員であります。平真美氏を社外取締役（独立役員）とした理由は、公認会計士・税理士として培われた会計の専門家としての見識と、他社での取締役及び監査役としての経験を当社の経営に活かしていただけだと判断し選任しております。河端政夫氏を社外取締役（独立役員）とした理由は、海外現地法人における経営者としての豊富な経験を有しており、その経験を主に当社の海外展開とリスク管理に活かしていただけると判断し選任しております。市毛由美子氏を社外監査役（独立役員）とした理由は、企業法務に関する弁護士としての経験と専門知識を有しており、法律専門家としての客観的立場からの視点を持って、監査役としての役割を果たしていただけると判断し選任しております。村松高男氏を社外監査役（独立役員）とした理由は、国税局勤務で培った豊富な専門知識と、他社での取締役及び監査役としての経験を当社経営に活かしていただけると判断し選任しております。

平真美氏、河端政夫氏、市毛由美子氏及び村松高男氏とは、当社との間で会社法第427条第1項の規定により責任限定契約を締結しております。その契約内容の概要は次のとおりであります。

- ・社外取締役及び社外監査役が任務を怠ったことによって当社に損害賠償責任を負う場合は、会社法第425条第1項の最低限度額を上限として、その責任を負う。
- ・上記の責任限定が認められるのは、社外取締役及び社外監査役がその責任の原因となった職務の遂行について善意でかつ重大な過失がないときに限るものとする。

社外取締役は、社内取締役に対する監督、見識に基づく経営への助言を通じ、取締役会の透明性を担っており、各監査役は、経営者から一定の距離を置いた立場で取締役会に参加し、取締役の業務執行の状況について適宜詳細な説明を求める等、経営監視の実効性を高めております。

当社においては、社外監査役を選任するための独立性に関する基準は特段定めておりませんが、取締役の法令遵守、経営管理に対する監査に必要な知識と経験を有し、一般株主との利益相反が生じるおそれがないことを基本的な考え方として選任しております。

⑤ 役員報酬等

a. 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額 (百万円)			対象となる役員の員数 (人)
		基本報酬	ストック・オプション	役員賞与見込額	
取締役 (社外取締役を除く。)	205	132	21	51	9
監査役 (社外監査役を除く。)	—	—	—	—	—
社外役員	34	34	—	—	6

(注) 1. 上記には、平成28年5月17日開催の第105期定時株主総会終結の時をもって、辞任した監査役1名を含んでおり、無報酬の取締役1名及び監査役1名を含んでおりません。

2. 株主総会の決議による

取締役 金銭報酬限度額	年間600,000千円 (平成19年5月17日株主総会決議)
ストックオプション報酬限度額	年間100,000千円 (平成19年5月17日株主総会決議)
監査役 報酬限度額	年間 50,000千円 (平成14年5月8日株主総会決議)

3. 上記の報酬等の種類別の総額の内容は以下のとおりであります。

- ・役員賞与見込額は、平成29年2月28日現在在籍の取締役8名分であり、無支給の取締役2名及び社外取締役は含んでおりません。
- ・ストック・オプションによる報酬額は、平成28年4月21日現在在籍の取締役8名分であり、無支給の取締役1名は含んでおりません。

b. 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

報酬等の総額が1億円以上であるものが存在しないため、記載しておりません。

c. 使用人兼務役員の使用人給与のうち重要なもの

該当事項はありません。

d. 役員の報酬等の額の決定に関する方針

取締役の報酬等につきましては、株主総会で決議された報酬限度額の範囲内において、役職、業績等を勘案して決定しております。

監査役の報酬等につきましては、株主総会で決議された報酬限度額の範囲内において、監査役の協議を経て決定しております。

⑥ 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨、定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

⑦ 取締役の定数

当社の取締役は20名以内とする旨、定款で定めております。

⑧ 取締役の選任方法

当社は、取締役の選任決議は、株主総会において選任するが、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨、定款に定めております。また取締役の選任決議は、累積投票によらないものとしております。

⑨ 取締役会で決議できる株主総会決議事項

a. 剰余金の配当等の決定機関

当社は、剰余金の配当等会社法第459条第1項各号に定める事項については、法令に別段の定めのある場合を除き、株主総会の決議によらず取締役会の決議により定める旨、定款に定めております。これは、剰余金の配当等を取締役会の権限とすることにより、株主への機動的な利益還元を行うことを目的とするものであります。

b. 自己の株式の取得

当社は、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨、定款に定めております。これは、機動的な資本政策が遂行できることを目的とするものであります。

⑩ 株式の保有状況

a. 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数	15銘柄
貸借対照表計上額の合計額	2,186百万円

- b. 保有目的が純投資目的以外の目的の投資株式である銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的（非上場株式を除く）  
（前事業年度）  
特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
(株)ホットランド	560,000	770	取引関係の維持・円滑化のため
(株)ジーフット	520,000	407	取引関係の維持・円滑化のため
イオンディライト(株)	97,500	343	取引関係の維持・円滑化のため
(株)イオンファンタジー	114,998	248	取引関係の維持・円滑化のため
イオン九州(株)	120,000	198	取引関係の維持・円滑化のため
マックスバリュ西日本(株)	58,460	88	取引関係の維持・円滑化のため
DCMホールディングス(株)	80,850	67	事業活動の円滑な推進のため
ミニストップ(株)	14,641	28	取引関係の維持・円滑化のため
(株)りそなホールディングス	25,987	10	取引関係の維持・円滑化のため
(株)みずほフィナンシャルグループ	59,520	9	取引関係の維持・円滑化のため
(株)ツヴァイ	10,000	7	事業活動の円滑な推進のため
日本マクドナルドホールディングス(株)	3,000	7	取引関係の維持・円滑化のため
サイボー(株)	1,000	0	取引関係の維持・円滑化のため

- (当事業年度)  
特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
(株)ホットランド	560,000	596	取引関係の維持・円滑化のため
(株)ジーフット	520,000	397	取引関係の維持・円滑化のため
(株)イオンファンタジー	114,998	346	取引関係の維持・円滑化のため
イオンディライト(株)	97,500	338	取引関係の維持・円滑化のため
イオン九州(株)	120,000	215	取引関係の維持・円滑化のため
マックスバリュ西日本(株)	58,460	95	取引関係の維持・円滑化のため
DCMホールディングス(株)	80,850	80	事業活動の円滑な推進のため
ミニストップ(株)	14,641	32	取引関係の維持・円滑化のため
(株)りそなホールディングス	25,987	16	取引関係の維持・円滑化のため
(株)みずほフィナンシャルグループ	59,520	12	取引関係の維持・円滑化のため
(株)ツヴァイ	10,000	8	事業活動の円滑な推進のため
サイボー(株)	1,000	0	取引関係の維持・円滑化のため

- c. 保有目的が純投資目的である投資株式  
該当事項はありません。

(2) 【監査報酬の内容等】

① 【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬 (百万円)	非監査業務に基づく報酬 (百万円)	監査証明業務に基づく報酬 (百万円)	非監査業務に基づく報酬 (百万円)
提出会社	65	21	69	5
連結子会社	—	—	18	—
計	65	21	87	5

② 【その他重要な報酬の内容】

(前連結会計年度及び当連結会計年度)

当社の連結子会社の一部は、当社の監査公認会計士等と同一のネットワークに属しているデロイトトウシュトーマツのメンバーファームに対して監査報酬を支払っております。

③ 【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

(前連結会計年度及び当連結会計年度)

当社が監査公認会計士等に支払っている非監査業務の内容は、コンフォートレター作成に関する業務等であります。

④ 【監査報酬の決定方針】

(前連結会計年度及び当連結会計年度)

監査日数等を勘案したうえで決定しております。

## 第5【経理の状況】

### 1. 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号）に基づいて作成しております。
- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）に基づいて作成しております。  
また、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度（自平成28年3月1日至平成29年2月28日）の連結財務諸表及び事業年度（第106期）（自平成28年3月1日至平成29年2月28日）の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる監査を受けております。

### 3. 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組を行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更等についても的確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、各セミナーへの参加等により情報を取得しております。また、監査法人及び各種団体が主催する研修会等にも参加し、連結財務諸表等の適正性の確保に努めております。

## 1 【連結財務諸表等】

## (1) 【連結財務諸表】

## ① 【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	55,375	59,921
営業未収入金	5,713	5,850
前払費用	2,564	3,800
繰延税金資産	1,830	1,565
関係会社預け金	—	※211,000
その他	26,678	28,231
貸倒引当金	△33	△23
流動資産合計	92,129	110,346
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	※1694,649	※1708,424
減価償却累計額	△187,764	△210,205
建物及び構築物 (純額)	※1506,885	※1498,219
機械装置及び運搬具	4,081	4,654
減価償却累計額	△962	△1,139
機械装置及び運搬具 (純額)	3,119	3,514
工具、器具及び備品	31,001	34,998
減価償却累計額	△20,655	△24,470
工具、器具及び備品 (純額)	10,346	10,528
土地	※1212,423	※1201,052
建設仮勘定	21,941	48,846
その他	—	596
減価償却累計額	—	△520
その他 (純額)	—	76
有形固定資産合計	754,716	762,237
無形固定資産	3,677	4,077
投資その他の資産		
投資有価証券	※42,331	※42,186
長期貸付金	213	130
長期前払費用	68,813	67,893
繰延税金資産	6,442	8,201
差入保証金	44,105	55,467
その他	2,569	3,443
貸倒引当金	△27	△1,226
投資その他の資産合計	124,447	136,096
固定資産合計	882,840	902,412
資産合計	974,970	1,012,758

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	14,239	15,155
短期借入金	8,339	—
1年内償還予定の社債	200	10,000
1年内返済予定の長期借入金	※1 138,585	※1 152,563
未払法人税等	10,556	7,897
専門店預り金	32,643	35,483
預り金	7,491	7,205
賞与引当金	1,218	1,393
役員業績報酬引当金	76	75
店舗閉鎖損失引当金	1,797	928
設備関係支払手形	17,972	30,184
設備関係電子記録債務	46,255	24,549
設備関係未払金	14,659	7,766
その他	※1 17,363	※1 18,913
流動負債合計	211,398	212,117
固定負債		
社債	95,000	120,000
長期借入金	※1 192,281	※1 177,728
繰延税金負債	113	271
退職給付に係る負債	600	998
債務保証損失引当金	※3 525	—
資産除去債務	9,680	11,489
長期預り保証金	※1 122,199	※1 130,096
その他	3,321	3,851
固定負債合計	423,722	444,437
負債合計	635,120	656,555
純資産の部		
株主資本		
資本金	42,217	42,256
資本剰余金	42,525	42,030
利益剰余金	235,826	257,643
自己株式	△6,101	△0
株主資本合計	314,468	341,930
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,168	1,165
為替換算調整勘定	18,213	7,858
退職給付に係る調整累計額	△302	△881
その他の包括利益累計額合計	19,079	8,142
新株予約権	193	135
非支配株主持分	6,108	5,994
純資産合計	339,849	356,203
負債純資産合計	974,970	1,012,758

## ②【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
営業収益		
不動産賃貸収入	229,754	269,793
営業原価		
不動産賃貸原価	163,436	199,456
営業総利益	66,317	70,336
販売費及び一般管理費		
従業員給料及び賞与	5,618	6,268
賞与引当金繰入額	542	644
役員業績報酬引当金繰入額	76	75
退職給付費用	130	143
法定福利及び厚生費	1,373	1,656
旅費及び交通費	1,531	1,492
賃借料	1,757	1,528
販売手数料	1,807	2,068
減価償却費	1,062	1,050
その他	8,546	10,473
販売費及び一般管理費合計	22,446	25,401
営業利益	43,870	44,935
営業外収益		
受取利息	625	463
受取配当金	24	31
受取退店違約金	1,080	1,766
為替差益	176	915
補助金収入	240	1,434
その他	473	618
営業外収益合計	2,622	5,230
営業外費用		
支払利息	2,570	2,491
デリバティブ評価損	797	485
その他	711	769
営業外費用合計	4,080	3,745
経常利益	42,412	46,420

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年 3月 1日 至 平成28年 2月 29日)	当連結会計年度 (自 平成28年 3月 1日 至 平成29年 2月 28日)
特別利益		
固定資産売却益	※1 1,862	※1 10,680
持分変動利益	438	—
その他	2	250
特別利益合計	2,302	10,931
特別損失		
固定資産売却損	※2 6	※2 6,752
固定資産除却損	※3 1,000	※3 1,994
減損損失	※4 686	※4 1,938
店舗閉鎖損失引当金繰入額	1,152	391
債務保証損失引当金繰入額	525	—
貸倒引当金繰入額	—	※5 675
その他	307	433
特別損失合計	3,677	12,184
税金等調整前当期純利益	41,037	45,167
法人税、住民税及び事業税	18,453	16,785
法人税等調整額	△1,468	△77
法人税等合計	16,984	16,708
当期純利益	24,053	28,459
非支配株主に帰属する当期純損失 (△)	△586	△68
親会社株主に帰属する当期純利益	24,639	28,527

## 【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
当期純利益	24,053	28,459
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	106	△2
為替換算調整勘定	△8,075	△10,479
退職給付に係る調整額	△163	△579
その他の包括利益合計	※1 △8,131	※1 △11,060
包括利益	15,921	17,398
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	16,857	17,591
非支配株主に係る包括利益	△936	△193

③【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

（単位：百万円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	42,207	42,516	216,223	△99	300,847
会計方針の変更による累積的影響額			△23		△23
会計方針の変更を反映した当期首残高	42,207	42,516	216,199	△99	300,823
当期変動額					
新株の発行	9	9			19
剰余金の配当			△5,012		△5,012
親会社株主に帰属する当期純利益			24,639		24,639
自己株式の取得				△6,001	△6,001
自己株式の消却					—
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動					—
株式交換による変動額					—
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	9	9	19,626	△6,001	13,644
当期末残高	42,217	42,525	235,826	△6,101	314,468

	その他の包括利益累計額				新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計			
当期首残高	1,061	25,938	△138	26,861	169	4,658	332,536
会計方針の変更による累積的影響額							△23
会計方針の変更を反映した当期首残高	1,061	25,938	△138	26,861	169	4,658	332,512
当期変動額							
新株の発行							19
剰余金の配当							△5,012
親会社株主に帰属する当期純利益							24,639
自己株式の取得							△6,001
自己株式の消却							—
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動							—
株式交換による変動額							—
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	106	△7,725	△163	△7,781	23	1,450	△6,307
当期変動額合計	106	△7,725	△163	△7,781	23	1,450	7,336
当期末残高	1,168	18,213	△302	19,079	193	6,108	339,849

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

（単位：百万円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	42,217	42,525	235,826	△6,101	314,468
会計方針の変更による累積的影響額					—
会計方針の変更を反映した当期首残高	42,217	42,525	235,826	△6,101	314,468
当期変動額					
新株の発行	39	39			79
剰余金の配当			△5,546		△5,546
親会社株主に帰属する当期純利益			28,527		28,527
自己株式の取得				△0	△0
自己株式の消却			△1,164	1,164	—
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動		△0			△0
株式交換による変動額		△535		4,937	4,401
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	39	△495	21,817	6,101	27,462
当期末残高	42,256	42,030	257,643	△0	341,930

	その他の包括利益累計額				新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計			
当期首残高	1,168	18,213	△302	19,079	193	6,108	339,849
会計方針の変更による累積的影響額							—
会計方針の変更を反映した当期首残高	1,168	18,213	△302	19,079	193	6,108	339,849
当期変動額							
新株の発行							79
剰余金の配当							△5,546
親会社株主に帰属する当期純利益							28,527
自己株式の取得							△0
自己株式の消却							—
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動							△0
株式交換による変動額							4,401
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△2	△10,354	△579	△10,936	△57	△113	△11,108
当期変動額合計	△2	△10,354	△579	△10,936	△57	△113	16,354
当期末残高	1,165	7,858	△881	8,142	135	5,994	356,203

## ④【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	(自	平成27年3月1日	(自	平成28年3月1日
	至	平成28年2月29日)	至	平成29年2月28日)
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前当期純利益		41,037		45,167
減価償却費		32,088		38,058
減損損失		686		1,938
店舗閉鎖損失引当金の増減額 (△は減少)		1,152		△868
貸倒引当金の増減額 (△は減少)		12		1,162
賞与引当金の増減額 (△は減少)		404		134
役員業績報酬引当金の増減額 (△は減少)		△18		△0
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)		△64		△101
受取利息及び受取配当金		△650		△494
支払利息		2,570		2,491
持分変動損益 (△は益)		△438		—
固定資産除却損		487		1,227
固定資産売却損益 (△は益)		△1,855		△3,928
投資有価証券売却損益 (△は益)		—		△5
営業未収入金の増減額 (△は増加)		△1,163		△380
その他の流動資産の増減額 (△は増加)		△4,658		△995
営業未払金の増減額 (△は減少)		2,839		1,581
未払消費税等の増減額 (△は減少)		2,379		△1,342
専門店預り金の増減額 (△は減少)		△14,876		2,616
その他の流動負債の増減額 (△は減少)		5,880		567
その他		15,146		8,623
小計		80,958		95,451
利息及び配当金の受取額		622		419
利息の支払額		△2,516		△2,379
法人税等の支払額		△17,278		△19,845
営業活動によるキャッシュ・フロー		61,785		73,646

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年 3月 1日 至 平成28年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年 3月 1日 至 平成29年 2月28日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△194,315	△160,697
有形固定資産の売却による収入	55,442	100,413
無形固定資産の取得による支出	△662	△800
長期前払費用の取得による支出	△12,899	△2,710
投資有価証券の売却による収入	—	9
長期貸付けによる支出	△59	—
貸付金の回収による収入	79	82
差入保証金の差入による支出	△3,713	△5,258
差入保証金の回収による収入	1,123	3,488
預り保証金の返還による支出	△9,405	△14,445
預り保証金の受入による収入	13,616	15,153
定期預金の預入による支出	△3,839	△2,457
定期預金の払戻による収入	7,130	2,747
その他	1,172	900
投資活動によるキャッシュ・フロー	△146,332	△63,574
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金及びコマースナル・ペーパーの増減額 (△は減少)	8,440	△20,178
長期借入れによる収入	74,679	36,962
長期借入金の返済による支出	△31,025	△37,411
社債の発行による収入	30,000	35,000
社債の償還による支出	—	△200
非支配株主からの払込みによる収入	2,539	—
自己株式の取得による支出	△6,001	△0
配当金の支払額	△5,012	△5,546
非支配株主への配当金の支払額	△6	△6
その他	△166	△306
財務活動によるキャッシュ・フロー	73,446	8,312
現金及び現金同等物に係る換算差額	△2,468	△3,202
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△13,569	15,183
現金及び現金同等物の期首残高	67,222	53,652
株式交換による現金及び現金同等物の増加額	—	757
現金及び現金同等物の期末残高	※153,652	※169,593

## 【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

### 1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数 40社

主要な連結子会社名は、「第1 企業の概況 4. 関係会社の状況」に記載しているため、省略していません。

当連結会計年度より、当社を株式交換完全親会社とし、株式会社OPAを株式交換完全子会社とする株式交換を実施したことに伴い、株式会社OPA及びその子会社である株式会社キャナルシティ・オーパを連結の範囲に含めております。

また、AEON MALL (YANTAI) BUSINESS MANAGEMENT CO.,LTD.、イオンモール キッズドリーム合同会社、AEON MALL (NANTONG) BUSINESS MANAGEMENT CO.,LTD.、AEON MALL (SHANDONG) BUSINESS MANAGEMENT CO., LTD. は、当連結会計年度において新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

### 2. 持分法の適用に関する事項

持分法を適用した関連会社の数 2社

持分法適用会社の名称

L.A. Style株式会社、SNエンタープライズ株式会社（平成28年6月30日付で、株式会社カンドウージャパンより商号変更しております。）

決算日が連結決算日と異なる会社については、当該会社の事業年度に係る財務諸表を基礎として持分法を適用しております。

### 3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のうち、在外子会社の決算日は、12月31日であります。

連結財務諸表の作成に当たっては、同決算日現在の財務諸表を使用しております。ただし、1月1日から連結決算日まで発生した重要な取引については、連結上必要な調整を行っております。

#### 4. 会計方針に関する事項

##### (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

###### ① 有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの

移動平均法による原価法

###### ② デリバティブ

時価法を採用しております。

##### (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

###### ① 有形固定資産

経済的耐用年数に基づく定額法

各資産別の主な経済的耐用年数は以下の年数を採用しております。

建物及び構築物 2年～39年

機械装置及び運搬具 3年～17年

工具、器具及び備品 2年～20年

###### ② 無形固定資産

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

###### ③ 長期前払費用

契約期間等による均等償却（償却年数2年～50年）

##### (3) 繰延資産の処理方法

社債発行費については支出時に費用処理しております。

##### (4) 重要な引当金の計上基準

###### ① 貸倒引当金

営業未収入金等の債権の貸倒れによる損失に備え、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

###### ② 賞与引当金

従業員及びフレックス社員（パートタイマー）に支給する賞与に備え、支給見込額のうち当連結会計年度に負担すべき金額を計上しております。

###### ③ 役員業績報酬引当金

役員に支給する業績報酬に備え、支給見込額のうち当連結会計年度に負担すべき金額を計上しております。

###### ④ 店舗閉鎖損失引当金

店舗閉店に伴い発生する損失に備え、店舗閉店により合理的に見込まれる中途解約違約金等の閉店関連損失見込額を計上しております。

###### ⑤ 債務保証損失引当金

債務保証等に係る損失に備えるため、被保証先の財政状態等を勘案し、損失負担見込額を計上しております。

##### (5) 退職給付に係る会計処理の方法

従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における見込額に基づき、退職給付債務から年金資産の額を控除した額を計上しております。なお、退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

過去勤務費用は、発生年度において一括処理し、数理計算上の差異はその発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により、翌連結会計年度から費用処理しております。

未認識数理計算上の差異については、税効果を調整の上、純資産の部におけるその他の包括利益累計額の退職給付に係る調整累計額に計上しております。

##### (6) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。なお、在外子会社の資産及び負債は決算日の直物為替相場により円貨に換算し、収益及び費用は期中平均相場により円貨に換算しております。在外子会社の換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定及び非支配株主持分に含めております。

(7)重要なヘッジ会計の方法

① ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっております。また、特例処理の要件を満たす金利スワップについては特例処理によっております。

② ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段・・・金利スワップ

ヘッジ対象・・・借入金

③ ヘッジ方針

金利スワップは金利変動リスクを回避する目的で行っております。

④ ヘッジの有効性評価の方法

ヘッジ開始時から有効性判定時点までの期間において、ヘッジ対象とヘッジ手段の相場変動又はキャッシュ・フロー変動の累計を比較し、両者の変動額を基礎にして判断しております。ただし、特例処理によっている金利スワップについては有効性の評価を省略しております。

(8)連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヵ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(9)その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

(会計方針の変更)

(企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。）、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。）及び「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。）等を当連結会計年度から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更いたしました。また、当連結会計年度の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する連結会計年度の連結財務諸表に反映させる方法に変更しております。加えて、当期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前連結会計年度については、連結財務諸表の組替えを行っております。

当連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書においては、連結範囲の変動を伴わない子会社株式の取得又は売却に係るキャッシュ・フローについては、「財務活動によるキャッシュ・フロー」の区分に記載し、連結範囲の変動を伴う子会社株式の取得関連費用もしくは連結範囲の変動を伴わない子会社株式の取得又は売却に関連して生じた費用に係るキャッシュ・フローは、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の区分に記載しております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58－2項(4)、連結会計基準第44－5項(4)及び事業分離等会計基準第57－4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、当連結会計年度の期首時点から将来にわたって適用しております。

なお、当連結会計年度において、連結財務諸表に与える影響額は軽微であります。

(未適用の会計基準等)

在外連結子会社

- ・「顧客との契約から生じる収益」(IFRS第15号)
- ・「リース」(IFRS第16号)

#### 1. 概要

本会計基準等は、①収益の認識に関する会計処理②借り手は原則すべてのリースについて資産及び負債の認識をすること等を中心に改正したものです。

#### 2. 適用予定日

IFRS第15号については平成31年2月期、IFRS第16号については平成32年2月期より適用予定です。

#### 3. 当該会計基準の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表の作成時において評価中です。

(表示方法の変更)

(連結貸借対照表)

前連結会計年度において、独立掲記しておりました「投資その他の資産」の「関係会社株式」は、金額的重要性が乏しくなったため、当連結会計年度においては「投資有価証券」に含めて表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「投資その他の資産」の「関係会社株式」に表示していた97百万円は、「投資有価証券」として組み替えております。

(連結損益計算書)

前連結会計年度において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「補助金収入」は、金額的重要性が増したため、当連結会計年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた714百万円は、「補助金収入」240百万円、「その他」473百万円として組み替えております。

(連結貸借対照表関係)

※1. 担保に供している資産及び対応する債務  
(担保に供している資産)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
建物及び構築物	60,007百万円	46,843百万円
土地	17,416	7,453
計	77,423	54,296

(対応する債務)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
1年内返済予定の長期借入金	1,657百万円	1,043百万円
流動負債「その他」(1年内返還予定の預り保証金)	75	75
長期借入金	28,694	27,392
長期預り保証金	1,206	1,131
計	31,634	29,643

※2. 関係会社預け金

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
関係会社預け金	－百万円	11,000百万円

(注) イオン株式会社との金銭消費寄託契約に基づく寄託運用預け金であります。

※3. 偶発債務

前連結会計年度末において、株式会社カンドウージャパン(平成28年6月30日付で、「SNエンタープライズ株式会社」に商号変更しております。)が、平成28年2月29日返済期限の取引金融機関からの借入金について借入期間の延長契約を締結するにあたり、当社は次のとおり信用補完を行っていましたが、当連結会計年度において、保証履行を行いました。この結果、同社に対する求償債権を取得しております。

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
信用補完	1,050百万円	－百万円
債務保証損失引当金	525	－
差引額	525	－

※4. 関連会社に対するものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
投資有価証券	97百万円	0百万円

## (連結損益計算書関係)

※1. 固定資産売却益の内訳は、次のとおりであります。

前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)		当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)	
イオンモール甲府昭和 (山梨県中巨摩郡)	272百万円	イオンモール成田 (千葉県成田市)	4,028百万円
イオンモール大和郡山 (奈良県大和郡山市)	1,588	イオンモール高崎 (群馬県高崎市)	3,570
		イオンモール春日部 (埼玉県春日部市)	2,845
		イオンモール福津 (福岡県福津市)	163
		イオンモール大津 (熊本県菊池郡大津町)	41
		イオンモール多摩平の森 (東京都日野市)	26
		イオンモール幕張新都心 (千葉県千葉市美浜区)	1
その他	0	その他	2
計	1,862	計	10,680

※2. 固定資産売却損の内訳は、次のとおりであります。

前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)		当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)	
機械装置及び運搬具 工具、器具及び備品 その他	0百万円 5 -	イオンモール富津 (千葉市富津市) その他	6,733百万円 19
計	6	計	6,752

※3. 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。

前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)		当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)	
建物及び構築物	208百万円	建物及び構築物	576百万円
機械装置及び運搬具	53	機械装置及び運搬具	46
工具、器具及び備品	23	工具、器具及び備品	80
解体撤去費用	714	解体撤去費用	1,229
その他	0	その他	60
計	1,000	計	1,994

## ※4. 減損損失

前連結会計年度(自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)において、当社グループは以下の資産グループについての減損損失を計上しております。

場所	用途	種類	金額 (百万円)
大阪府	店舗	建物等	686

当社グループは、モール事業における店舗を最小単位としてグルーピングを行っています。なお、遊休資産については、各々の資産を単位としてグルーピングをしています。

上記の資産グループは、スクラップ&ビルドを計画しているため、帳簿価額を全額減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。その内訳は、建物及び構築物673百万円、工具、器具及び備品12百万円、その他0百万円であります。

当連結会計年度（自平成28年3月1日 至平成29年2月28日）において、当社グループは以下の資産グループについての減損損失を計上しております。

場所	用途	種類	金額 (百万円)
大阪府	店舗	建物等	851
神奈川県	店舗	建物等	393
大分県	店舗	建物等	309
秋田県	店舗	建物等	2
海外（中国）	店舗	長期前払費用等	381

当社グループは、モール事業における店舗を最小単位としてグルーピングを行っています。なお、遊休資産については、各々の資産を単位としてグルーピングをしております。

店舗の一部（大分県は除く）について収益性が著しく低下したため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。なお、回収可能価額は、主として使用価値により測定しており、将来キャッシュ・フローを日本は3.9%、海外（中国）は8.1%で割引いて算出しています。

大分県の店舗は、スクラップ&ビルドを計画しているため、帳簿価額を全額減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。

上記の内訳は、建物及び構築物1,447百万円、工具、器具及び備品49百万円、長期前払費用427百万円、その他13百万円であります。

#### ※5. 貸倒引当金繰入額

株式会社カンドウージャパン（平成28年6月30日付で、「SNエンタープライズ株式会社」に商号変更しております。）に対する求償債権に係る貸倒引当金繰入額であります。

(連結包括利益計算書関係)

※1. その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
その他有価証券評価差額金：		
当期発生額	75百万円	△38百万円
組替調整額	-	△5
税効果調整前	75	△43
税効果額	31	40
その他有価証券評価差額金	106	△2
為替換算調整勘定：		
当期発生額	△7,792	△10,479
組替調整額	△282	-
税効果調整前	△8,075	△10,479
税効果額	-	-
為替換算調整勘定	△8,075	△10,479
退職給付に係る調整額		
当期発生額	△265	△872
組替調整額	34	50
税効果調整前	△230	△822
税効果額	67	243
退職給付に係る調整額	△163	△579
その他の包括利益合計	△8,131	△11,060

## (連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成27年3月1日至平成28年2月29日)

## 1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度 期首株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式(注)1.	227,890,747	11,280	—	227,902,027
合計	227,890,747	11,280	—	227,902,027
自己株式				
普通株式(注)2.	38,939	2,763,900	—	2,802,839
合計	38,939	2,763,900	—	2,802,839

(注)1. 発行済株式の増加11,280株は、新株予約権の行使による増加であります。

2. 自己株式の数の増加は、取締役会の決議に基づく自己株式の取得2,763,000株および単元未満株式の買取り900株による増加分であります。

## 2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権 の目的とな る株式の種 類	新株予約権の目的となる株式の数(株)				当連結会計 年度末残高 (百万円)
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社	ストック・オプションとして の新株予約権	—	—	—	—	—	193
合計		—	—	—	—	—	193

## 3. 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当 額(円)	基準日	効力発生日
平成27年4月15日 取締役会	普通株式	2,506	11.00	平成27年2月28日	平成27年5月7日
平成27年10月7日 取締役会	普通株式	2,506	11.00	平成27年8月31日	平成27年11月12日

## (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日
平成28年4月13日 取締役会	普通株式	2,476	利益剰余金	11.00	平成28年2月29日	平成28年5月2日

当連結会計年度（自平成28年3月1日 至平成29年2月28日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度 期首株式数（株）	当連結会計年度 増加株式数（株）	当連結会計年度 減少株式数（株）	当連結会計年度末 株式数（株）
発行済株式				
普通株式（注）1.	227,902,027	46,730	534,058	227,414,699
合計	227,902,027	46,730	534,058	227,414,699
自己株式				
普通株式（注）2.	2,802,839	464	2,802,937	366
合計	2,802,839	464	2,802,937	366

（注）1. 発行済株式の増加46,730株は、新株予約権の行使による増加であります。減少534,058株は、自己株式の消却による減少であります。

2. 自己株式の数の増加は、単元未満株式の買取り464株による増加分であります。減少は、株式交換による交付2,268,879株及び消却534,058株による減少分であります。

2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権の 目的となる株式の 種類	新株予約権の目的となる株式の数（株）				当連結会計 年度末残高 （百万円）
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社	ストック・オプションとしての 新株予約権	—	—	—	—	—	135
合計		—	—	—	—	—	135

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 （百万円）	1株当たり配当 額（円）	基準日	効力発生日
平成28年4月13日 取締役会	普通株式	2,476	11.00	平成28年2月29日	平成28年5月2日
平成28年10月5日 取締役会	普通株式	3,069	13.50	平成28年8月31日	平成28年10月26日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 （百万円）	配当の原資	1株当たり配 当額（円）	基準日	効力発生日
平成29年4月12日 取締役会	普通株式	3,070	利益剰余金	13.50	平成29年2月28日	平成29年5月1日

（連結キャッシュ・フロー計算書関係）

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 （自平成27年3月1日 至平成28年2月29日）	当連結会計年度 （自平成28年3月1日 至平成29年2月28日）
現金及び預金	55,375百万円	59,921百万円
関係会社預け金	—	11,000
預入期間が3ヵ月を超える定期預金	△1,722	△1,328
現金及び現金同等物	53,652	69,593

2. 重要な非資金取引の内容

前連結会計年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

当連結会計年度に新たに計上した資産除去債務の額は、347百万円であります。

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

(1) 当連結会計年度に新たに計上した資産除去債務の額は、1,419百万円であります。

(2) 株式交換により新たに連結子会社となった株式会社OPA（イオンリテール株式会社からビブレ・フォーラス事業（小売事業を除く）承継後）及び株式会社キャナルシティ・オーパの連結開始時の資産及び負債の主な内容は次のとおりであります。

流動資産	2,889百万円
固定資産	<u>24,065百万円</u>
資産合計	<u>26,954百万円</u>
流動負債	14,579百万円
固定負債	<u>7,953百万円</u>
負債合計	<u>22,533百万円</u>

なお、流動資産には連結開始時の現金及び現金同等物757百万円が含まれており、「株式交換による現金及び現金同等物の増加額」に計上しております。

(リース取引関係)

(借主側)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成21年2月20日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

(単位：百万円)

	前連結会計年度（平成28年2月29日）		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
工具、器具及び備品	35	26	8
合計	35	26	8

(単位：百万円)

	当連結会計年度（平成29年2月28日）		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
工具、器具及び備品	35	30	5
合計	35	30	5

(2) 未経過リース料期末残高相当額

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
未経過リース料期末残高相当額		
1年内	3	4
1年超	5	1
合計	9	5

## (3) 支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
支払リース料	4	4
減価償却費相当額	3	3
支払利息相当額	0	0

## (4) 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

## (5) 利息相当額の算定方法

リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各期への配分方法については、利息法によっております。

## (減損損失について)

リース資産に配分された減損損失はありません。

## 2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(借主側)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
1年内	47,106	56,318
1年超	366,074	413,909
合計	413,180	470,227

(注) 前連結会計年度において、未経過リース料413,180百万円の内、中国、ベトナムの土地使用権及びインドネシアの建物賃借料38,269百万円(内、1年内953百万円)については既に支払済みであり、連結貸借対照表上の「長期前払費用」に計上しております。

当連結会計年度において、未経過リース料470,227百万円の内、中国、ベトナムの土地使用権及びインドネシアの建物賃借料35,941百万円(内、1年内888百万円)については、既に支払済みであり、連結貸借対照表上の「長期前払費用」に計上しております。

(貸主側)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
1年内	2,478	5,200
1年超	19,876	29,077
合計	22,355	34,277

## (金融商品関係)

### 1. 金融商品の状況に関する事項

#### (1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、イオンのディベロッパー事業の中核として、モール事業を行っており、一般テナントのほか総合小売業を営むイオンリテール株式会社及びイオングループの各社に対して当社モールの店舗を賃貸しております。当該事業を行うため、資金運用については、主として安全性の高い定期性預金等の金融資産やイオン株式会社に対する資金の預託預け入れに限定し、資金調達については、銀行借入等による間接金融のほか、社債やコマーシャル・ペーパーの発行、債権流動化による直接金融によっております。デリバティブ取引は、資金調達及び海外連結子会社向けの資金貸付に係る金利又は為替の変動によるリスク回避を目的としており、投機的な取引は行わない方針です。

#### (2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である営業未収入金は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、主として業務上の関係を有する会社の株式であり、市場価格の変動リスク及び信用リスクに晒されております。

貸付金は、貸付先の信用リスクに晒されております。

差入保証金は、主に店舗の賃借に係るものであり、差入先の信用リスクに晒されております。

営業債務である営業未払金は、主に1年以内の支払期日であります。

短期借入金、コマーシャル・ペーパー、長期借入金及び社債は、主に営業取引及び設備投資等に係る資金調達であります。また、支払期日にその支払いを実行できなくなる流動性リスクを内包しておりますが、返済時期又は償還時期を分散させることにより流動性リスクの回避を図っております。また、その一部は、変動金利であるため金利の変動リスクに晒されておりますが、新規の借入につきましては金利スワップを利用してヘッジしております。

デリバティブ取引は、長期債務に関わる金利変動リスクを回避するための金利スワップ取引並びに為替変動リスクを回避するための通貨スワップ取引を行っております。なお、ヘッジ会計に関するヘッジ手段、ヘッジ方針、ヘッジの有効性の評価方法等については、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項に関する注記 4. 会計方針に関する事項 (7) 重要なヘッジ会計の方法」に記載しております。

#### (3) 金融商品に係るリスク管理体制

##### ①信用リスクの管理

当社グループは、当社グループ規程に従い、営業未収入金等の営業債権について、営業部門及び財務経理部門が取引先の状況を定期的にモニタリングし、取引先ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況の悪化等による回収懸念の早期把握や貸倒れリスクの軽減を図っております。

投資有価証券のうち、時価のある株式については四半期ごとに時価の把握を行い、時価のない株式等については定期的に発行体の財務状況等の把握を行っております。

貸付金については、営業部門及び財務経理部門が貸付先の状況を定期的にモニタリングし、貸付先ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況の悪化等による回収懸念の早期把握や貸倒れリスクの軽減を図っております。

差入保証金の一部については、抵当権、質権を設定するなど保全措置を講じております。

デリバティブ取引の利用に当たっては、契約先は、いずれも信用度の高い国内金融機関としているため、信用リスクは僅少であると認識しております。

##### ②市場リスクの管理

当社グループは、借入金に係る支払金利の変動リスク及び海外連結子会社向け貸付金の為替変動リスクを抑制するために、金利スワップ又は通貨スワップ取引を利用しております。当該デリバティブ取引については、借入金及び子会社向け貸付金の実施等に係る社内決裁手続きにおいて、個別案件ごとに決定されます。取引の実行及び管理は財務担当部門が行っております。

投資有価証券等については、市場動向、時価及び発行体（取引先企業）の財務状況等を定期的にモニタリングして経営陣に報告するとともに、保有状況を継続的に見直しております。

##### ③資金調達に係る流動性リスクの管理

当社グループは、各部署からの報告に基づき財務経理部門が適時に資金繰り計画を作成・更新するとともに、手許流動性の維持等により流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該時価が異なることもあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれておりません（（注）2. を参照ください。）。

前連結会計年度（平成28年2月29日）

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
(1) 現金及び預金	55,375	55,375	—
(2) 営業未収入金	5,713		
貸倒引当金(*1)	△33		
	5,679	5,679	—
(3) 投資有価証券	2,188	2,188	—
(4) 長期貸付金（流動資産「その他」（1年内回収予定の貸付金）を含む）	295	294	△1
(5) 差入保証金（流動資産「その他」（1年内回収予定の差入保証金）を含む）	44,684	42,660	△2,024
資産計	108,224	106,198	△2,025
(1) 営業未払金	△14,239	△14,239	—
(2) 短期借入金	△8,339	△8,339	—
(3) 未払法人税等	△10,556	△10,556	—
(4) 専門店預り金	△32,643	△32,643	—
(5) 預り金	△7,491	△7,491	—
(6) 設備関係支払手形	△17,972	△17,972	—
(7) 設備関係電子記録債務	△46,255	△46,255	—
(8) 設備関係未払金	△14,659	△14,659	—
(9) 社債（1年内償還予定の社債を含む）	△95,200	△96,207	△1,007
(10) 長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）	△230,867	△230,685	181
(11) 長期預り保証金（流動負債「その他」（1年内返還予定の預り保証金）を含む）	△122,725	△123,221	△495
負債計	△600,950	△602,271	△1,320
デリバティブ取引 ヘッジ会計が適用されていないもの	△830	△830	—

(\*1) 営業未収入金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

(\*2) 負債に計上されているものについては、△で示しております。また、デリバティブ取引によって生じたデリバティブ資産及びデリバティブ負債は純額で表示しており、デリバティブ負債については、△で示しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

#### 資 産

(1) 現金及び預金、(2) 営業未収入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

投資有価証券の時価については、取引所の価格によっております。

(4) 長期貸付金

貸付金の時価については、同様の新規貸付を行った場合に想定される利率により、元利金の合計額を割り引いて算定する方法によっております。

(5) 差入保証金

差入保証金の時価については、合理的に見積った償還予定時期に基づき、リスクフリー・レートで割り引いて算定する方法によっております。

#### 負 債

(1) 営業未払金、(2) 短期借入金、(3) 未払法人税等、(4) 専門店預り金、(5) 預り金、(6) 設備関係支払手形、(7) 設備関係電子記録債務及び(8) 設備関係未払金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(9) 社債

当社が発行する社債の時価については、市場価格等に基づき算定しております。

(10) 長期借入金

長期借入金の時価については、リスクフリー・レートに信用スプレッドを加味した利率により、元利金の合計額を割り引いて算定する方法によっております。

(11) 長期預り保証金

預り保証金の時価については、合理的に見積った返還予定時期に基づき、リスクフリー・レートで割り引いて算定する方法によっております。

#### デリバティブ取引

デリバティブ取引の時価については、取引先金融機関から提示された価格によっております。なお金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

当連結会計年度（平成29年2月28日）

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
(1) 現金及び預金	59,921	59,921	—
(2) 営業未収入金	5,850		
貸倒引当金(*1)	△23		
	5,827	5,827	—
(3) 関係会社預け金	11,000	11,000	—
(4) 投資有価証券	2,140	2,140	—
(5) 長期貸付金（流動資産「その他」（1年内回収予定の貸付金）を含む）	213	212	△0
(6) 差入保証金（流動資産「その他」（1年内回収予定の差入保証金）を含む）	56,167	53,470	△2,696
資産計	135,270	132,572	△2,697
(1) 営業未払金	△15,155	△15,155	—
(2) 未払法人税等	△7,897	△7,897	—
(3) 専門店預り金	△35,483	△35,483	—
(4) 預り金	△7,205	△7,205	—
(5) 設備関係支払手形	△30,184	△30,184	—
(6) 設備関係電子記録債務	△24,549	△24,549	—
(7) 設備関係未払金	△7,766	△7,766	—
(8) 社債（1年内償還予定の社債を含む）	△130,000	△129,462	537
(9) 長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）	△230,292	△229,166	1,125
(10) 長期預り保証金（流動負債「その他」（1年内返還予定の預り保証金）を含む）	△130,652	△130,851	△199
負債計	△619,187	617,722	1,464
デリバティブ取引 ヘッジ会計が適用されていないもの	△988	△988	—

(\*1) 営業未収入金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

(\*2) 負債に計上されているものについては、△で示しております。また、デリバティブ取引によって生じたデリバティブ資産及びデリバティブ負債は純額で表示しており、デリバティブ負債については、△で示しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

- (1) 現金及び預金、(2) 営業未収入金及び(3) 関係会社預け金  
これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。
- (4) 投資有価証券  
投資有価証券の時価については、取引所の価格によっております。
- (5) 長期貸付金  
貸付金の時価については、同様の新規貸付を行った場合に想定される利率により、元利金の合計額を割り引いて算定する方法によっております。
- (6) 差入保証金  
差入保証金の時価については、合理的に見積った償還予定時期に基づき、リスクフリー・レートで割り引いて算定する方法によっております。

負 債

- (1) 営業未払金、(2) 未払法人税等、(3) 専門店預り金、(4) 預り金、(5) 設備関係支払手形、(6) 設備関係電子記録債務及び(7) 設備関係未払金  
これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。
- (8) 社債  
当社が発行する社債の時価については、市場価格等に基づき算定しております。
- (9) 長期借入金  
長期借入金の時価については、リスクフリー・レートに信用スプレッドを加味した利率により、元利金の合計額を割り引いて算定する方法によっております。
- (10) 長期預り保証金  
預り保証金の時価については、合理的に見積った返還予定時期に基づき、リスクフリー・レートで割り引いて算定する方法によっております。

デリバティブ取引

デリバティブ取引の時価については、取引先金融機関から提示された価格によっております。なお金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(注) 2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：百万円)

区分	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
投資有価証券	143	46
合計	143	46

上記については、市場価格がなく、かつ、将来キャッシュ・フローを見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められることから、時価開示の対象としておりません。

(注) 3. 金銭債権の連結決算日後の回収予定額  
前連結会計年度 (平成28年2月29日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び預金	55,375	—	—	—
営業未収入金	5,713	—	—	—
長期貸付金	82	181	30	0
差入保証金(*)	579	2,013	451	2

(\*) 差入保証金については、回収予定が確定しているもののみ記載しており、回収期日を明確に把握できないもの(41,638百万円)については、回収予定額には含めておりません。

当連結会計年度 (平成29年2月28日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び預金	59,921	—	—	—
営業未収入金	5,850	—	—	—
関係会社預け金	11,000	—	—	—
長期貸付金	82	105	24	0
差入保証金(*)	699	1,833	279	1

(\*) 差入保証金については、回収予定が確定しているもののみ記載しており、回収期日を明確に把握できないもの(53,352百万円)については、回収予定額には含めておりません。

(注) 4. 社債、長期借入金及びその他の有利子負債の連結決算日後の返済予定額  
前連結会計年度 (平成28年2月29日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
短期借入金	8,339	—	—	—
社債	200	25,000	65,000	5,000
長期借入金	38,585	127,011	61,320	3,948
長期預り保証金	175	501	—	—

当連結会計年度 (平成29年2月28日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
社債	10,000	30,000	80,000	10,000
長期借入金	52,563	116,763	57,020	3,944
長期預り保証金	175	325	—	—

(有価証券関係)

1. その他有価証券

前連結会計年度 (平成28年2月29日)

	種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	株式	2,167	443	1,724
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	株式	20	24	△3
合計		2,188	467	1,720

(注) 非上場株式 (連結貸借対照表計上額46百万円) については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当連結会計年度 (平成29年2月28日)

	種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	株式	2,127	450	1,677
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	株式	12	13	△0
合計		2,140	463	1,676

(注) 非上場株式 (連結貸借対照表計上額46百万円) については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2. 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)

該当事項はありません。

当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)

種類	売却額 (百万円)	売却益の合計額 (百万円)	売却損の合計額 (百万円)
株式	9	5	—
合計	9	5	—

## (デリバティブ取引関係)

## 1. ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

## 通貨関連

前連結会計年度 (平成28年2月29日)

区分	取引の種類	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円) (注) 2	評価損益 (百万円)
市場取引以外の取引	通貨スワップ取引 (注) 1				
	受取米ドル・支払円	13,206	10,805	△874	△874
	受取円・支払インドネシアルピア	1,670	—	44	44
	合計	14,876	10,805	△830	△830

(注) 1. 通貨スワップ取引に係る契約額等の欄の金額は想定元本であり、この金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスク量又は信用リスク量を示すものではありません。

2. 時価の算定方法は、取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しております。

当連結会計年度 (平成29年2月28日)

区分	取引の種類	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円) (注) 2	評価損益 (百万円)
市場取引以外の取引	通貨スワップ取引 (注) 1				
	受取米ドル・支払円	10,805	7,202	△751	△751
	受取円・支払インドネシアルピア	5,425	—	△237	△237
	合計	16,231	7,202	△988	△988

(注) 1. 通貨スワップ取引に係る契約額等の欄の金額は想定元本であり、この金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスク量又は信用リスク量を示すものではありません。

2. 時価の算定方法は、取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しております。

## 2. ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

## 金利関連

前連結会計年度 (平成28年2月29日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	46,307	36,079	(注)

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

当連結会計年度 (平成29年2月28日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	42,677	39,304	(注)

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

提出会社及び一部の国内連結子会社は、提出会社の親会社であるイオン株式会社及び同社の主要国内関係会社のグループで設立している確定給付型の企業年金基金制度並びに確定拠出年金制度及び退職金前払制度を設けております。

その他の国内連結子会社は、勤労者退職金共済機構に加入しており、在外連結子会社2社については、現地国の法令に基づく退職一時金制度を採用しております。

2. 確定給付制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
退職給付債務の期首残高	1,766百万円	2,192百万円
会計方針の変更による累積的影響額	13	—
会計方針の変更を反映した期首残高	1,780	2,192
新規連結による増加額	—	658
勤務費用	129	128
利息費用	23	19
数理計算上の差異の発生額	347	1,552
退職給付の支払額	△87	△179
退職給付債務の期末残高	2,192	4,373

(2) 年金資産の期首残高と期末残高の調整表

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
年金資産の期首残高(注)	1,365百万円	1,591百万円
新規連結による増加額	—	970
期待運用収益	31	39
数理計算上の差異の発生額	82	680
事業主からの拠出額	221	271
退職給付の支払額(注)	△87	△179
その他	△22	—
年金資産の期末残高(注)	1,591	3,375

(注) 「年金資産の期首残高」及び「退職給付の支払額」並びに「年金資産の期末残高」は、提出会社の親会社であるイオン株式会社及び同社の主要な国内関係会社で設立している確定給付型の企業年金基金制度における退職給付債務の金額の割合に応じて按分計算した金額であります。

(3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び退職給付に係る資産の調整表

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
積立型制度の退職給付債務	2,192百万円	4,373百万円
年金資産	△1,591	△3,375
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	600	998
退職給付に係る負債	600	998
退職給付に係る資産	—	—
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	600	998

## (4) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
勤務費用	129百万円	128百万円
利息費用	23	19
期待運用収益	△31	△39
数理計算上の差異の費用処理額	34	50
確定給付制度に係る退職給付費用	155	158

## (5) 退職給付に係る調整額

退職給付に係る調整額に計上した項目（税効果控除前）の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
数理計算上の差異	230百万円	822百万円
合計	230	822

## (6) 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目（税効果控除前）の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
未認識数理計算上の差異	445百万円	1,267百万円
合計	445	1,267

## (7) 年金資産に関する事項

## ①年金資産の主な内訳

年金資産合計に対する主な分類ごとの比率は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
債券	55.5%	53.8%
株式	14.0	18.7
生命保険の一般勘定	14.7	14.2
その他	15.8	13.3
合計	100.0	100.0

(注) その他には、主として現金、オルタナティブ投資が含まれております。

## ②長期期待運用収益率の設定方法

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と、年金資産を構成する多様な資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮しております。なお、上記の他に平成28年3月31日を基準日として算定した年齢別昇給指数を使用しております。

## (8) 数理計算上の計算基礎に関する事項

主要な数理計算上の計算基礎

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
割引率	0.9%	0.8%
長期期待運用収益率	2.4%	2.5%

## 3. 確定拠出制度

当社及び連結子会社の確定拠出制度への要拠出額は、前連結会計年度198百万円、当連結会計年度270百万円であります。

#### 4. 退職金前払い制度

当社及び連結子会社の退職金前払い制度の要支給額は、前連結会計年度55百万円、当連結会計年度68百万円であります。

(ストック・オプション等関係)

##### 1. スtock・オプションに係る費用計上額及び科目名

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
販売費及び一般管理費	43	21

##### 2. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

###### (1) スtock・オプションの内容

	第1回新株予約権	第2回新株予約権	第3回新株予約権	第4回新株予約権	第5回新株予約権
付与対象者の区分及び人数	当社の取締役 17名	当社の取締役 16名	当社の取締役 12名	当社の取締役 11名	当社の取締役 12名
株式の種類別のストック・オプションの数(注)	普通株式 22,220株	普通株式 32,340株	普通株式 26,510株	普通株式 20,790株	普通株式 22,330株
付与日	平成20年4月21日	平成21年4月21日	平成22年4月21日	平成23年4月21日	平成24年4月21日
権利確定条件	権利確定条件は付与されておりません。	権利確定条件は付与されておりません。	権利確定条件は付与されておりません。	権利確定条件は付与されておりません。	権利確定条件は付与されておりません。
対象勤務期間	1年間(自 平成19年2月21日 至 平成20年2月20日)	1年間(自 平成20年2月21日 至 平成21年2月20日)	1年間(自 平成21年2月21日 至 平成22年2月20日)	1年間(自 平成22年2月21日 至 平成23年2月20日)	1年間(自 平成23年2月21日 至 平成24年2月20日)
権利行使期間	自 平成20年5月21日 至 平成35年5月20日	自 平成21年5月21日 至 平成36年5月20日	自 平成22年5月21日 至 平成37年5月20日	自 平成23年5月21日 至 平成38年5月20日	自 平成24年5月21日 至 平成39年5月20日

	第6回新株予約権	第7回新株予約権	第8回新株予約権	第9回新株予約権
付与対象者の区分及び人数	当社の取締役 8名	当社の取締役 10名	当社の取締役 10名	当社の取締役 8名
株式の種類別のストック・オプションの数(注)	普通株式 10,890株	普通株式 18,400株	普通株式 20,400株	普通株式 16,600株
付与日	平成25年4月21日	平成26年4月21日	平成27年5月10日	平成28年5月10日
権利確定条件	権利確定条件は付与されておりません。	権利確定条件は付与されておりません。	権利確定条件は付与されておりません。	権利確定条件は付与されておりません。
対象勤務期間	1年間(自 平成24年2月21日 至 平成25年2月28日)	1年間(自 平成25年2月21日 至 平成26年2月28日)	1年間(自 平成26年2月21日 至 平成27年2月28日)	1年間(自 平成27年2月21日 至 平成28年2月29日)
権利行使期間	自 平成25年5月21日 至 平成40年5月20日	自 平成26年5月21日 至 平成41年5月20日	自 平成27年6月10日 至 平成42年6月9日	自 平成28年6月10日 至 平成43年6月9日

(注) 平成25年8月1日付けで普通株式1株を1.1株にする株式分割を行っております。これにより第6回新株予約権以前のは分割後の株式数に換算して記載しております。

## (2) ストック・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

## ①ストック・オプションの数

	第1回新株予約権	第2回新株予約権	第3回新株予約権	第4回新株予約権	第5回新株予約権
権利確定前 (株)					
前連結会計年度末	—	—	—	—	—
付与	—	—	—	—	—
失効	—	—	—	—	—
権利確定	—	—	—	—	—
未確定残	—	—	—	—	—
権利確定後 (株)					
前連結会計年度末	4,950	12,210	12,980	12,320	16,390
権利確定	—	—	—	—	—
権利行使	880	4,730	5,060	7,150	5,390
失効	—	—	—	—	—
未行使残	4,070	7,480	7,920	5,170	11,000

	第6回新株予約権	第7回新株予約権	第8回新株予約権	第9回新株予約権
権利確定前 (株)				
前連結会計年度末	—	—	—	—
付与	—	—	—	16,600
失効	—	—	—	—
権利確定	—	—	—	16,600
未確定残	—	—	—	—
権利確定後 (株)				
前連結会計年度末	9,020	17,300	18,800	—
権利確定	—	—	—	16,600
権利行使	2,420	6,000	6,000	9,100
失効	—	—	—	—
未行使残	6,600	11,300	12,800	7,500

(注) 平成25年8月1日付けで普通株式1株を1.1株にする株式分割を行っております。これにより第6回新株予約権以前のもは分割後の株式数に換算して記載しております。

②単価情報

	第1回新株予約権	第2回新株予約権	第3回新株予約権	第4回新株予約権	第5回新株予約権
権利行使価格（円）	1	1	1	1	1
行使時平均株価（円）	1,470	1,389	1,388	1,399	1,467
付与日における公正な評価単価（円）	2,500	1,089	1,583	1,609	1,473

	第6回新株予約権	第7回新株予約権	第8回新株予約権	第9回新株予約権
権利行使価格（円）	1	1	1	1
行使時平均株価（円）	1,506	1,380	1,344	1,407
付与日における公正な評価単価（円）	2,763	2,245	2,116	1,312

(注) 平成25年8月1日付けで普通株式1株を1.1株にする株式分割を行っております。これにより第6回新株予約権以前のは分割後の価格に換算して記載しております。

3. ストック・オプションの公正な評価単価の見積方法

当連結会計年度において付与された第9回新株予約権についての公正な評価単価の見積方法は以下のとおりであります。

①使用した評価技法                      ブラック・ショールズ式

②主な基礎数値及び見積方法

	第9回新株予約権
株価変動性（注）1	38.09%
予想残存期間（注）2	7.5年
予想配当（注）3	22円/株
無リスク利子率（注）4	△0.20%

(注) 1. 平成20年11月から平成28年5月までの株価実績に基づき算定しております。

2. 権利行使期間の中間点において行使されたものとして算定しております。

3. 平成28年2月期の配当実績によっております。

4. 予想残存期間に対応する期間に対応する国債の利回りであります。

## (税効果会計関係)

## 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
繰延税金資産（流動）		
営業未払金	1,323百万円	1,536百万円
未払事業税等	760	523
賞与引当金	399	430
店舗閉鎖損失引当金	596	285
その他	73	326
小計	3,153	3,101
評価性引当額	△1,323	△1,536
合計	1,830	1,565
繰延税金資産（固定）		
有形固定資産	4,833	6,383
資産除去債務	3,107	3,504
連結子会社の欠損金	1,932	2,446
長期前払費用	1,023	2,088
連結子会社における財産評定損	—	732
長期前受収益	685	602
貸倒引当金	8	374
退職給付に係る負債	184	295
債務保証損失引当金	168	—
その他	319	1,110
小計	12,263	17,537
評価性引当額	△2,328	△5,360
合計	9,935	12,176
繰延税金負債（固定）		
資産除去債務に対応する除去費用	1,954	2,106
その他有価証券評価差額金	552	511
建設協力金等	427	359
固定資産圧縮積立金	193	330
特別償却準備金	332	183
全面時価評価法による評差額	117	112
その他	28	644
計	3,606	4,247
繰延税金資産（固定）の純額	6,328	7,929

(注) 前連結会計年度及び当連結会計年度における繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
流動資産－繰延税金資産	1,830百万円	1,565百万円
固定資産－繰延税金資産	6,442	8,201
固定負債－繰延税金負債	113	271

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成28年2月29日)	当連結会計年度 (平成29年2月28日)
法定実効税率	35.4%	32.8%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.2	0.2
住民税均等割額	0.2	0.3
税効果を認識していない連結子会社の欠損金	1.9	1.9
評価性引当額の増減	0.0	0.5
連結調整に係る税効果	△0.2	△0.2
連結子会社との適用税率の差	2.2	1.0
法人税額の特別控除	△1.3	△1.6
税率変更による影響額	2.2	1.2
その他	0.8	0.9
税効果会計適用後の法人税等の負担率	41.4	37.0

3. 法人税の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律（平成28年法律第十五号）」及び「地方税法等の一部を改正する等の法律（平成28年法律第十三号）」が平成28年3月29日に、また、「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための消費税法の一部を改正する等の法律等の一部を改正する法律（平成28年法律第八十五号）」及び「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための地方税法及び地方交付税法の一部を改正する法律等の一部を改正する法律（平成28年法律第八十六号）」が平成28年11月18日に国会で成立したことに伴い、当連結会計年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算（ただし、平成29年3月1日以降解消されるものに限る）に使用した法定実効税率は、前連結会計年度の32.1%から、平成29年3月1日に開始する連結会計年度及び平成30年3月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異については30.7%、平成31年3月1日に開始する連結会計年度以降に解消が見込まれる一時差異については30.5%にそれぞれ変更されています。その結果、繰延税金資産が540百万円、繰延税金負債が26百万円減少し、法人税等調整額（借方）が520百万円、その他有価証券評価差額金（貸方）が26百万円、退職給付に係る調整累計額（借方）が20百万円増加しております。

(企業結合等関係)  
共通支配下の取引等

1. 取引の概要

(1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

名 称	株式会社OPA(以下「OPA」といいます。)
事業の内容	商業施設の運営管理及び開発

(2) 企業結合日 平成28年3月1日

(3) 企業結合の法的形式 当社を完全親会社、OPAを完全子会社とする株式交換

(4) 結合後企業の名称 変更なし

(5) その他取引の概要に関する事項

OPAでは都心立地で9箇所のファッションビルの管理・運営を展開しているほか、OPAに平成28年3月1日付で吸収分割によりイオンリテール株式会社から承継されたビブレ・フォーラス事業(小売事業を除く。)においてもファッションビルの管理・運営を行っております。本株式交換によりこれらの事業をイオングループの中核を担うディベロッパー事業を展開する当社に集約し、それぞれの事業ノウハウを融合して新規事業拠点の拡大と既存店のリニューアルなど、お客さまにとって魅力のある商業施設づくりを推し進め、経営基盤を強化し、企業価値の向上に繋げることを目的としております。

2. 実施した会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第10号 平成25年9月13日)に基づき、共通支配下の取引等として処理しております。

3. 子会社株式の取得に関する事項

(1) 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得原価 4,937百万円 取得対価(内訳) 自己株式 4,937百万円

(2) 株式の種類別の交換比率及びその算定方法並びに交付株式数

① 株式の種類別の交換比率

当社普通株式47.48株 : OPA普通株式1株

② 交換比率の算定方法

株式交換比率の公正性・妥当性を期すため、京都監査法人(PwC Kyoto)を株式交換比率の算定に関する第三者算定機関として選定し算定を依頼しました。かかる算定結果を参考に、株式交換比率について慎重に交渉・協議を重ねた結果、上記記載の株式交換比率が妥当であるとの判断に至り、合意・決定いたしました。

③ 交付株式数

2,268,879株

(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

イ 当該資産除去債務の概要

モール用土地の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務等であります。

ロ 当該資産除去債務の金額の算定方法

資産除去債務の見積りにあたり、使用見込期間は10年から39年、割引率は0.0%から2.2%を採用しております。

ハ 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度 (自 平成27年 3月 1日 至 平成28年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年 3月 1日 至 平成29年 2月28日)
期首残高	9,169百万円	9,680百万円
株式交換による増加	—	596
有形固定資産取得に伴う増加額	347	1,419
有形固定資産売却に伴う減少額	—	△396
時の経過による調整額	163	189
期末残高	9,680	11,489

(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の連結子会社では、全国各地域及び海外（中国・アセアン地域）において、不動産賃貸収益を得ることを目的として賃貸商業施設等を所有しております。前連結会計年度における当該賃貸等不動産（自社保有物件をいい、マスターリース及びプロパティマネジメント等により運営しているモールを含まない。以下同様）に関する賃貸損益は33,532百万円（主な賃貸収益は営業収益に、主な賃貸費用は営業費用に計上）、固定資産売却益は1,862百万円（特別利益に計上）、減損損失は686百万円（特別損失に計上）であります。当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は37,614百万円（主な賃貸収益は営業収益に、主な賃貸費用は営業費用に計上）、固定資産売却益は10,680百万円（特別利益に計上）、固定資産売却損は6,733百万円（特別損失に計上）であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成27年 3月 1日 至 平成28年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年 3月 1日 至 平成29年 2月28日)
連結貸借対照表計上額		
期首残高	701,197	765,377
期中増減額	64,180	△13,491
期末残高	765,377	751,886
連結会計年度末時価	987,336	939,085

- (注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。
2. 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増加額は不動産取得（152,907百万円）であり、主な減少額は固定資産除売却（52,309百万円）と減価償却費（28,599百万円）であります。当連結会計年度の主な増加額は不動産取得（129,225百万円）であり、主な減少額は固定資産除売却（99,223百万円）と減価償却費（34,200百万円）及び為替換算差額（8,714百万円）であります。
3. 連結会計年度末時価は、主に鑑定会社より鑑定評価書等を取得し、算出した金額であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、国内及び海外において単一のモール事業を行っており、地域の特性に応じた包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

したがって、当社グループは地域別のセグメントから構成されており、「日本」、「中国」及び「アセアン」の3つを報告セグメントとしております。

2. 報告セグメントごとの営業収益、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。報告セグメントの利益は営業利益ベースの数値であります。

3. 報告セグメントごとの営業収益、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

(単位：百万円)

	日本	中国	アセアン	合計	調整額 (注) 1	連結財務諸表 計上額 (注) 2
営業収益						
外部顧客に対する営業収益	214,006	11,506	4,241	229,754	—	229,754
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	214,006	11,506	4,241	229,754	—	229,754
セグメント利益又は損失 (△)	49,322	△4,448	△1,013	43,859	11	43,870
セグメント資産	703,222	160,195	109,493	972,912	2,058	974,970
その他の項目						
減価償却費 (注) 3	31,684	1,972	1,489	35,145	△11	35,134
減損損失	686	—	—	686	—	686
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額 (注) 3	102,974	48,812	32,164	183,951	△288	183,663

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又は損失 (△) の調整額は、セグメント間取引に係る未実現利益の調整であります。
  - (2) セグメント資産の調整額2,058百万円の主な内訳は、各報告セグメントに配分していない全社資産3,539百万円及びセグメント間取引消去等であります。
  - (3) 減価償却費の調整額は、固定資産に係る未実現利益の調整であります。
  - (4) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、固定資産に係る未実現利益の調整であります。
2. セグメント利益又は損失 (△) は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
3. 減価償却費並びに有形固定資産及び無形固定資産の増加額には、長期前払費用と同費用に係る償却費が含まれております。

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

（単位：百万円）

	日本	中国	アセアン	合計	調整額 (注) 1	連結財務諸表 計上額 (注) 2
営業収益						
外部顧客に対する営業収益	244,085	18,918	6,788	269,793	—	269,793
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	244,085	18,918	6,788	269,793	—	269,793
セグメント利益又は損失 (△)	48,716	△3,451	△348	44,916	18	44,935
セグメント資産	723,401	151,123	121,271	995,797	16,961	1,012,758
その他の項目						
減価償却費 (注) 3	35,155	4,803	2,748	42,707	△18	42,688
減損損失	1,556	381	—	1,938	—	1,938
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額 (注) 3	125,054	9,833	12,858	147,746	—	147,746

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又は損失 (△) の調整額は、セグメント間取引に係る未実現利益の調整であります。
  - (2) セグメント資産の調整額16,961百万円の主な内訳は、各報告セグメントに配分していない全社資産15,607百万円及びセグメント間取引消去等であります。
  - (3) 減価償却費の調整額は、固定資産に係る未実現利益の調整であります。
2. セグメント利益又は損失 (△) は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
3. 減価償却費並びに有形固定資産及び無形固定資産の増加額には、長期前払費用と同費用に係る償却費が含まれております。

#### 【関連情報】

前連結会計年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

##### 1. 製品及びサービスごとの情報

モール事業の外部顧客への営業収益が連結損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

##### 2. 地域ごとの情報

###### (1) 営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が連結損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

###### (2) 有形固定資産

（単位：百万円）

日本	中国	アセアン	合計
620,676	56,319	77,720	754,716

##### 3. 主要な顧客ごとの情報

顧客の名称又は氏名	営業収益（百万円）	関連するセグメント名
イオンリテール株式会社	29,812	日本

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

1. 製品及びサービスごとの情報

モール事業の外部顧客への営業収益が連結損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が連結損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

(単位：百万円)

日本	中国	アセアン	合計
622,097	53,824	86,315	762,237

3. 主要な顧客ごとの情報

顧客の名称又は氏名	営業収益（百万円）	関連するセグメント名
イオンリテール株式会社	31,549	日本

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

重要性が乏しいため記載を省略しております。

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

重要性が乏しいため記載を省略しております。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

(ア) 連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等の場合に限る。）等

前連結会計年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
親会社	イオン(株)	千葉市美 浜区	220,007	純粋持株会 社	(被所有) 直接49.86 間接 0.92	役員の兼任	資金の寄 託運用	3,759	関係会 社預け 金	—
							資金の寄 託	6	流動資 産その 他 (未収 収益)	0

当連結会計年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
親会社	イオン(株)	千葉市美 浜区	220,007	純粋持株会 社	(被所有) 直接50.35 間接 0.91	役員の兼任	資金の寄 託運用	2,148	関係会 社預け 金	11,000
							資金の寄 託	1	流動資 産その 他 (未収 収益)	0

(イ) 連結財務諸表提出会社と同一の親会社をもつ会社等及び連結財務諸表提出会社のその他の関係会社の子会社等

前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
同一の親会社を持つ会社	イオンリテール(株)	千葉県美浜区	48,970	ゼネラル・マーチャンダイズ・ストア	—	店舗賃貸及びPM受託	不動産賃貸収入	29,787	営業未収入金	683
									長期預り保証金 (注) 2	13,318
	イオンクレジットサービス(株)	東京都千代田区	500	金融サービス業	—	クレジット業務委託	クレジット手数料支払	4,393	流動資産その他 (未収入金)	9,118

当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
同一の親会社を持つ会社	イオンリテール(株)	千葉県美浜区	48,970	ゼネラル・マーチャンダイズ・ストア	—	店舗賃貸及びPM受託	不動産賃貸収入	30,947	営業未収入金	572
									長期預り保証金 (注) 2	13,163
	イオンクレジットサービス(株)	東京都千代田区	500	金融サービス業	—	クレジット業務委託	クレジット手数料支払	4,592	流動資産その他 (未収入金)	8,971

(注) 1. 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には関係会社預け金、流動資産その他(未収収益)及び長期預り保証金を除いて消費税等が含まれております。

2. 上記長期預り保証金には流動負債「その他」(1年内返還予定の預り保証金 前連結会計年度214百万円 当連結会計年度214百万円)及び固定負債「その他」(長期前受収益 前連結会計年度79百万円 当連結会計年度62百万円)を含めて表示しております。

3. 取引条件及び取引条件の決定方針等

イオン株式会社に対する資金の寄託運用の金利については、市場金利を勘案し決定しております。なお、取引金額は期中の平均残高を記載しております。

イオンリテール株式会社に対する店舗賃貸については、経済情勢の変化、公租公課等を考慮し、店舗賃貸借契約毎に3年毎の改定により賃貸料を決定しております。また、同社に対するPM受託については、一般的な取引条件を参考に決定しております。

イオンクレジットサービス株式会社のクレジット業務委託については、一般的な取引条件を参考に決定しております。

4. イオンクレジットサービス株式会社の持株会社であるイオンフィナンシャルサービス株式会社が当社の議決権0.23%を保有しております。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

イオン株式会社(株式会社東京証券取引所に上場)

(2) 重要な関連会社の要約財務情報

該当事項はありません。

## (1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
1株当たり純資産額	1,481.77円	1,539.36円
1株当たり当期純利益金額	108.43円	125.45円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	108.38円	125.40円

(注) 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当連結会計年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	24,639	28,527
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当 期純利益 (百万円)	24,639	28,527
普通株式の期中平均株式数 (株)	227,230,953	227,395,408
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額 (百万円)	—	—
普通株式増加数 (株) (うち新株予約権 (株))	106,015 (106,015)	89,849 (89,849)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調 整後1株当たり当期純利益の算定に含め なかった潜在株式の概要	—	—

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

## ⑤【連結附属明細表】

## 【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率 (%)	担保	償還期限
イオンモール (株)	第3回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成24年7月 25日	10,000	10,000 (10,000)	0.500	なし	平成29年7月 25日
イオンモール (株)	第4回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成24年7月 25日	15,000	15,000	0.800	なし	平成31年7月 25日
イオンモール (株)	第5回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成26年3月 24日	20,000	20,000	0.903	なし	平成36年3月 22日
イオンモール (株)	第6回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成26年10月 31日	15,000	15,000	0.435	なし	平成33年10月 29日
イオンモール (株)	第7回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成26年10月 31日	5,000	5,000	0.950	なし	平成38年10月 30日
イオンモール (株)	第8回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成27年9月 18日	30,000	30,000	0.570	なし	平成34年9月 16日
イオンモール (株)	第9回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成28年11月 8日	—	25,000	0.480	なし	平成35年11月 8日
イオンモール (株)	第10回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成28年11月 8日	—	10,000	1.100	なし	平成48年11月 7日
(株)日和田ショ ッピングモール	第1回無担保社債	平成23年4月 25日	200 (200)	—	0.640	なし	平成28年4月 25日
合計	—	—	95,200 (200)	130,000 (10,000)	—	—	—

(注) 1. ( ) 内書は、1年以内の償還予定額であります。

2. 連結決算日後5年以内における償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内 (百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
10,000	—	15,000	—	15,000

## 【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	8,339	—	—	—
1年以内返済予定の長期借入金	38,585	52,563	0.7	—
長期借入金 (1年以内返済予定のものを除く。)(注)1	192,281	177,728	0.7	平成30年3月～ 平成42年9月
小計	239,206	230,292	—	—
その他有利子負債 長期預り保証金 (1年以内返還予定)	175	175	0.5	—

区分	当期末残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
長期預り保証金 (1年以内返還予定のものを除く。)(注)1	501	325	0.5	平成30年9月～ 平成32年9月
小計	676	501	—	—
合計	239,882	230,793	—	—

(注) 1. 長期借入金及びその他有利子負債(1年以内返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

区分	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	29,454	23,379	35,423	28,505
その他有利子負債	175	75	75	—

2. 平均利率については、期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

【資産除去債務明細表】

区分	当期末残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)
不動産賃貸借契約に伴う 原状回復義務等	9,680	2,205	396	11,489

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
営業収益(百万円)	66,983	132,709	198,403	269,793
税金等調整前四半期(当期) 純利益金額(百万円)	10,591	19,053	27,530	45,167
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益金額 (百万円)	5,655	11,165	16,572	28,527
1株当たり四半期(当期)純 利益金額(円)	24.87	49.10	72.88	125.45

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額 (円)	24.87	24.22	23.77	52.57

## 2 【財務諸表等】

### (1) 【財務諸表】

#### ① 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,807	4,887
営業未収入金	※2,953	※2,692
前払費用	2,044	2,422
繰延税金資産	1,820	1,304
関係会社短期貸付金	—	8,923
関係会社預け金	—	11,000
未収入金	※217,500	※217,832
1年内回収予定の差入保証金	※2592	※2644
その他	※2415	※2360
流動資産合計	30,134	50,067
固定資産		
有形固定資産		
建物	※1379,439	※1373,020
構築物	29,357	27,838
機械及び装置	2,992	3,436
車両運搬具	82	66
工具、器具及び備品	7,691	8,053
土地	※1183,226	※1167,544
建設仮勘定	11,112	22,613
有形固定資産合計	613,900	602,574
無形固定資産		
ソフトウェア	1,893	1,930
施設利用権	1,273	1,125
その他	10	11
無形固定資産合計	3,177	3,066
投資その他の資産		
投資有価証券	2,234	2,186
関係会社株式	136,349	161,324
関係会社出資金	57,102	67,190
長期貸付金	213	130
関係会社長期貸付金	17,384	21,191
長期前払費用	12,449	13,152
繰延税金資産	6,782	6,876
差入保証金	※243,463	※244,525
その他	1,071	※2,048
貸倒引当金	△27	△1,213
投資その他の資産合計	277,024	317,412
固定資産合計	894,102	923,053
資産合計	924,237	973,120

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	※26,426	※25,972
短期借入金	5,655	—
1年内償還予定の社債	—	10,000
1年内返済予定の長期借入金	※138,434	※152,401
未払金	※22,443	※22,480
未払費用	1,512	1,568
未払法人税等	10,205	7,115
前受金	3,775	4,099
専門店預り金	※230,472	※230,419
預り金	※26,948	※26,343
賞与引当金	1,216	1,356
役員業績報酬引当金	76	75
店舗閉鎖損失引当金	1,797	612
設備関係支払手形	17,972	29,961
設備関係電子記録債務	46,255	24,549
設備関係未払金	※21,721	※25,008
1年内返還予定の預り保証金	※1481	※1423
その他	5,029	3,697
流動負債合計	180,424	186,084
固定負債		
社債	95,000	120,000
長期借入金	※1192,129	※1177,698
退職給付引当金	127	32
債務保証損失引当金	※3525	—
資産除去債務	9,680	10,837
長期預り保証金	※1,※2117,668	※1,※2118,007
その他	115	86
固定負債合計	415,246	426,662
負債合計	595,671	612,747
純資産の部		
株主資本		
資本金	42,217	42,256
資本剰余金		
資本準備金	42,525	42,565
資本剰余金合計	42,525	42,565
利益剰余金		
利益準備金	1,371	1,371
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金	409	752
特別償却準備金	693	415
別途積立金	28,770	28,770
繰越利益剰余金	217,317	242,941
利益剰余金合計	248,562	274,249
自己株式	△6,101	△0
株主資本合計	327,203	359,071
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	1,168	1,165
評価・換算差額等合計	1,168	1,165
新株予約権	193	135
純資産合計	328,565	360,373
負債純資産合計	924,237	973,120

## ②【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
営業収益		
不動産賃貸収入	※1 213,135	※1 218,901
営業原価		
不動産賃貸原価	※1 145,704	※1 152,255
営業総利益	67,430	66,646
販売費及び一般管理費	※1, ※2 18,730	※1, ※2 19,633
営業利益	48,700	47,012
営業外収益		
受取利息	※1 989	※1 865
受取配当金	※1 67	※1 237
受取退店違約金	1,036	1,616
為替差益	655	463
補助金収入	240	1,434
その他	142	136
営業外収益合計	3,131	4,754
営業外費用		
支払利息	2,339	2,436
デリバティブ評価損	797	485
その他	383	544
営業外費用合計	3,521	3,466
経常利益	48,310	48,300
特別利益		
固定資産売却益	※3 1,862	※3 10,680
その他	—	250
特別利益合計	1,862	10,931
特別損失		
固定資産売却損	—	※4 6,733
固定資産除却損	※5 1,000	※5 1,919
減損損失	686	—
店舗閉鎖損失引当金繰入額	1,152	—
債務保証損失引当金繰入額	525	—
貸倒引当金繰入額	—	※1, ※6 675
その他	307	557
特別損失合計	3,671	9,886
税引前当期純利益	46,501	49,345
法人税、住民税及び事業税	17,651	15,607
法人税等調整額	△857	463
法人税等合計	16,794	16,071
当期純利益	29,707	33,273

【不動産賃貸収益原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)			当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)		
		金額 (百万円)		構成比 (%)	金額 (百万円)		構成比 (%)
I 人件費			11,974	8.2		12,378	8.1
II 経費							
1. 設備管理費		19,104			20,762		
2. 水道光熱費		5,007			4,226		
3. 賃借料		51,874			54,586		
4. 減価償却費		28,955			31,584		
5. その他		28,788	133,730	91.8	28,717	139,877	91.9
不動産賃貸収益原価			145,704	100.0		152,255	100.0

(注) モール事業に所属する従業員の人件費及び同事業に直接対応する経費を集計して、不動産賃貸収益原価としております。

③【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日）

（単位：百万円）

	株主資本							株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			自己株式	
		資本準備金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益 剰余金	利益剰余金 合計		
当期首残高	42,207	42,516	42,516	1,371	222,519	223,890	△99	308,514
会計方針の変更による 累積的影響額					△23	△23		△23
会計方針の変更を反映し た当期首残高	42,207	42,516	42,516	1,371	222,496	223,867	△99	308,491
当期変動額								
新株の発行	9	9	9					19
剰余金の配当					△5,012	△5,012		△5,012
当期純利益					29,707	29,707		29,707
自己株式の取得							△6,001	△6,001
自己株式の消却								—
株式交換による変動額								—
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）								
当期変動額合計	9	9	9	—	24,694	24,694	△6,001	18,712
当期末残高	42,217	42,525	42,525	1,371	247,191	248,562	△6,101	327,203

	評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	その他有価 証券評価差 額金	評価・換算 差額等合計		
当期首残高	1,061	1,061	169	309,746
会計方針の変更による 累積的影響額				△23
会計方針の変更を反映し た当期首残高	1,061	1,061	169	309,722
当期変動額				
新株の発行				19
剰余金の配当				△5,012
当期純利益				29,707
自己株式の取得				△6,001
自己株式の消却				—
株式交換による変動額				—
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	106	106	23	130
当期変動額合計	106	106	23	18,842
当期末残高	1,168	1,168	193	328,565

当事業年度（自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日）

（単位：百万円）

	株主資本							株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			自己株式	
		資本準備金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益 剰余金	利益剰余金 合計		
当期首残高	42,217	42,525	42,525	1,371	247,191	248,562	△6,101	327,203
会計方針の変更による 累積的影響額						—		—
会計方針の変更を反映し た当期首残高	42,217	42,525	42,525	1,371	247,191	248,562	△6,101	327,203
当期変動額								
新株の発行	39	39	39					79
剰余金の配当					△5,546	△5,546		△5,546
当期純利益					33,273	33,273		33,273
自己株式の取得							△0	△0
自己株式の消却					△1,164	△1,164	1,164	—
株式交換による変動額					△876	△876	4,937	4,060
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）								
当期変動額合計	39	39	39	—	25,686	25,686	6,101	31,867
当期末残高	42,256	42,565	42,565	1,371	272,878	274,249	△0	359,071

	評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	その他有価 証券評価差 額金	評価・換算 差額等合計		
当期首残高	1,168	1,168	193	328,565
会計方針の変更による 累積的影響額				—
会計方針の変更を反映し た当期首残高	1,168	1,168	193	328,565
当期変動額				
新株の発行				79
剰余金の配当				△5,546
当期純利益				33,273
自己株式の取得				△0
自己株式の消却				—
株式交換による変動額				4,060
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	△2	△2	△57	△60
当期変動額合計	△2	△2	△57	31,807
当期末残高	1,165	1,165	135	360,373

## 【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 資産の評価基準及び評価方法
  - (1) 有価証券の評価基準及び評価方法
    - ① 関係会社株式及び関係会社出資金  
移動平均法による原価法
    - ② その他有価証券  
時価のあるもの  
決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）  
時価のないもの  
移動平均法による原価法
  - (2) デリバティブの評価基準及び評価方法  
デリバティブ・・・時価法
2. 固定資産の減価償却の方法
  - (1) 有形固定資産  
経済的耐用年数に基づく定額法  
各資産別の主な経済的耐用年数は以下の年数を採用しております。

建 物	2年～39年
構 築 物	2年～39年
機械及び装置	5年～17年
工具、器具及び備品	2年～20年
  - (2) 無形固定資産  
定額法  
なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。
  - (3) 長期前払費用  
契約期間等による均等償却（償却年数2年～50年）
3. 繰延資産の処理方法  
社債発行費については支出時に費用処理しております。
4. 引当金の計上基準
  - (1) 貸倒引当金  
営業未収入金等の債権の貸倒れによる損失に備え、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
  - (2) 賞与引当金  
従業員及びフレックス社員（パートタイマー）に支給する賞与に備え、支給見込額のうち当事業年度に負担すべき金額を計上しております。
  - (3) 役員業績報酬引当金  
役員に支給する業績報酬に備え、支給見込額のうち当事業年度に負担すべき金額を計上しております。
  - (4) 退職給付引当金  
従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における見込額に基づき、退職給付債務から年金資産の額を控除した額を計上しております。なお、退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。  
過去勤務費用は、発生年度において一括処理し、数理計算上の差異はその発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により、翌事業年度から費用処理しております。
  - (5) 店舗閉鎖損失引当金  
店舗閉店に伴い発生する損失に備え、店舗閉店により合理的に見込まれる中途解約違約金等の閉店関連損失見込額を計上しております。
  - (6) 債務保証損失引当金  
債務保証等に係る損失に備えるため、被保証先の財政状態等を勘案し、損失負担見込額を計上しております。
5. 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準  
外貨建金銭債権債務は決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

## 6. ヘッジ会計の方法

### (1)ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっております。また、特例処理の要件を満たす金利スワップについては特例処理によっております。

### (2)ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段・・・金利スワップ

ヘッジ対象・・・借入金

### (3)ヘッジ方針

金利スワップは金利変動リスクを回避する目的で行っております。

### (4)ヘッジの有効性評価の方法

ヘッジ開始時から有効性判定時点までの期間において、ヘッジ対象とヘッジ手段の相場変動又はキャッシュ・フロー変動の累計を比較し、両者の変動額を基礎にして判断しております。ただし、特例処理によっている金利スワップについては有効性の評価を省略しております。

## 7. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

### (1)退職給付に係る会計処理

退職給付に係る未認識数理計算上の差異の会計処理の方法は、連結財務諸表における会計処理の方法と異なっております。

### (2)消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

### (会計方針の変更)

#### (企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。)及び「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。)等を当事業年度から適用し、取得関連費用を発生した事業年度の費用として計上する方法に変更いたしました。また、当事業年度の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する事業年度の財務諸表に反映させる方法に変更しております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、当事業年度の期首時点から将来にわたって適用しております。

なお、当事業年度において、財務諸表に与える影響額は軽微であります。

### (表示方法の変更)

#### (損益計算書)

前事業年度において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「補助金収入」は、金額的重要性が増したため、当事業年度より独立掲記することとしました。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた383百万円は、「補助金収入」240百万円、「その他」142百万円として組み替えております。

(貸借対照表関係)

※ 1. 担保に供している資産及び対応する債務  
(担保に供している資産)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
建物	60,007百万円	46,843百万円
土地	17,416	7,453
計	77,423	54,296

(対応する債務)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
1年内返済予定の長期借入金	1,657百万円	1,043百万円
1年内返還予定の預り保証金	75	75
長期借入金	28,694	27,392
長期預り保証金	1,206	1,131
計	31,634	29,643

※ 2. 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務 (区分表示したものを除く)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
短期金銭債権	63百万円	106百万円
長期金銭債権	1,040	2,240
短期金銭債務	989	1,948
長期金銭債務	514	587

※ 3. 偶発債務

前事業年度末において、株式会社カンドゥージャパン（平成28年6月30日付で、「SNエンタープライズ株式会社」に商号変更しております。）が、平成28年2月29日返済期限の取引金融機関からの借入金について借入期間の延長契約を締結するにあたり、当社は次のとおり信用補完を行っていましたが、当事業年度において、保証履行を行いました。この結果、同社に対する求償債権を取得していません。

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
信用補完	1,050百万円	－百万円
債務保証損失引当金	525	－
差引額	525	－

4. 貸出コミットメント

当社は、連結子会社であるAEON MALL INVESTMENT (CAMBODIA) CO., LTD. 及びPT. AEON MALL INDONESIA に対して、運転資金及び設備投資を行うことを目的とした貸出コミットメント契約を締結しております。当事業年度末における貸出コミットメントに係る貸出未実行残高等は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
貸出コミットメントの総額	21,885百万円 (130百万米ドル 836,746百万ルピア)	26,437百万円 (130百万米ドル 1,407,174百万ルピア)
貸出実行残高	13,532 (105百万米ドル 180,250百万ルピア)	17,379 (105百万米ドル 655,505百万ルピア)
差引額	8,353 (24百万米ドル 656,496百万ルピア)	9,057 (24百万米ドル 751,669百万ルピア)

## (損益計算書関係)

## ※1. 関係会社との取引高

	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
営業取引による取引高		
不動産賃貸収入	449百万円	625百万円
不動産賃貸原価	888	855
販売費及び一般管理費	1,681	1,980
営業取引以外の取引による取引高	21,594	1,700

※2. 販売費に属する費用のおおよその割合は前事業年度0.6%、当事業年度0.5%、一般管理費に属する費用のおおよその割合は前事業年度99.4%、当事業年度99.5%であります。

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
従業員給料及び賞与	4,452百万円	4,474百万円
賞与引当金繰入額	542	649
役員業績報酬引当金繰入額	76	75
退職給付費用	104	121
減価償却費	798	831
販売支払手数料	1,805	2,031

(表示方法の変更)

前事業年度において、主要な費目及び金額の注記に記載していなかった「販売支払手数料」は、販売費及び一般管理費の合計額の100分の10を超えたため、当事業年度より注記することとしました。

この結果、前事業年度において表示していなかった「販売支払手数料」1,805百万円は、主要な費目及び金額の注記に記載することとしております。

※3. 固定資産売却益の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
イオンモール甲府昭和 (山梨県中巨摩郡)	272百万円	イオンモール成田 (千葉県成田市) 4,028百万円
イオンモール大和郡山 (奈良県大和郡山市)	1,588百万円	イオンモール高崎 (群馬県高崎市) 3,570
		イオンモール春日部 (埼玉県春日部市) 2,845
		イオンモール福津 (福岡県福津市) 163
		イオンモール大津 (熊本県菊池郡大津町) 41
		イオンモール多摩平の森 (東京都日野市) 26
		イオンモール幕張新都心 (千葉県千葉市美浜区) 1
その他	0	その他 2
計	1,862	計 10,680

※4. 固定資産売却損の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
土地	- 百万円	イオンモール富津
建物	-	(千葉県富津市)
その他	-	その他
計	-	計
		6,733百万円
		0
		6,733

※5. 固定資産除却損の内訳は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
建物	204百万円	建物
構築物	4	構築物
機械及び装置	53	機械及び装置
工具、器具及び備品	23	工具、器具及び備品
解体撤去費用	714	解体撤去費用
その他	0	その他
計	1,000	計
		517百万円
		6
		46
		77
		1,222
		50
		1,919

※6. 貸倒引当金繰入額

株式会社カンドウージャパン（平成28年6月30日付で、「SNエンタープライズ株式会社」に商号変更しております。）に対する求償債権に係る貸倒引当金繰入額であります。

(株主資本等変動計算書関係)  
前事業年度(自平成27年3月1日至平成28年2月29日)

その他利益剰余金の内訳

(単位:百万円)

	固定資産 圧縮積立金	特別償却準備金	別途積立金	繰越利益剰余金	合計
平成27年3月1日残高	401	990	28,770	192,358	222,519
会計方針の変更による累積的影響額				△23	△23
会計方針の変更を反映した当期首残高	401	990	28,770	192,334	222,496
当事業年度中の変動額					
剰余金の配当				△5,012	△5,012
当期純利益				29,707	29,707
自己株式の消却				—	—
株式交換による変動額				—	—
固定資産圧縮積立金の積立	—			—	—
固定資産圧縮積立金の取崩	△12			12	—
特別償却準備金の積立		—		—	—
特別償却準備金の取崩		△328		328	—
税率変更による準備金の調整額	20	31		△52	—
当事業年度中の変動額合計	8	△296	—	24,982	24,694
平成28年2月29日残高	409	693	28,770	217,317	247,191

当事業年度(自平成28年3月1日至平成29年2月28日)

その他利益剰余金の内訳

(単位:百万円)

	固定資産 圧縮積立金	特別償却準備金	別途積立金	繰越利益剰余金	合計
平成28年3月1日残高	409	693	28,770	217,317	247,191
会計方針の変更による累積的影響額					
会計方針の変更を反映した当期首残高					
当事業年度中の変動額					
剰余金の配当				△5,546	△5,546
当期純利益				33,273	33,273
自己株式の消却				△1,164	△1,164
株式交換による変動額				△876	△876
固定資産圧縮積立金の積立	347			△347	—
固定資産圧縮積立金の取崩	△14			14	—
特別償却準備金の積立		—		—	—
特別償却準備金の取崩		△287		287	—
税率変更による準備金の調整額	9	8		△17	—
当事業年度中の変動額合計	342	△278	—	25,623	25,686
平成29年2月28日残高	752	415	28,770	242,941	272,878

(リース取引関係)

(借主側)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成21年2月20日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

(単位：百万円)

	前事業年度（平成28年2月29日）		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
工具、器具及び備品	35	26	8
合計	35	26	8

(単位：百万円)

	当事業年度（平成29年2月28日）		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
工具、器具及び備品	35	30	5
合計	35	30	5

(2) 未経過リース料期末残高相当額

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
未経過リース料期末残高相当額		
1年内	3	4
1年超	5	1
合計	9	5

(3) 支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日)	当事業年度 (自 平成28年3月1日 至 平成29年2月28日)
支払リース料	4	4
減価償却費相当額	3	3
支払利息相当額	0	0

(4) 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(5) 利息相当額の算定方法

リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各期への配分方法については、利息法によっております。

(減損損失について)

リース資産に配分された減損損失はありません。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(借主側)

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
1年内	36,039	40,745
1年超	226,035	264,164
合計	262,075	304,909

(貸主側)

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
1年内	762	2,658
1年超	5,552	11,337
合計	6,315	13,996

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式並びに関係会社出資金（当事業年度の貸借対照表計上額は子会社株式161,324百万円、関連会社株式0百万円、関係会社出資金67,190百万円、前事業年度の貸借対照表計上額は子会社株式136,149百万円、関連会社株式200百万円、関係会社出資金57,102百万円）は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載していません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成28年2月29日)	当事業年度 (平成29年2月28日)
繰延税金資産 (流動)		
未払事業税等	750百万円	489百万円
賞与引当金	399	416
店舗閉鎖損失引当金	596	187
その他	73	210
計	1,820	1,304
繰延税金資産 (固定)		
有形固定資産	4,797	4,566
資産除去債務	3,107	3,305
長期前払費用	796	822
関係会社出資金評価損	1,163	1,105
退職給付引当金	40	10
貸倒引当金	8	370
債務保証損失引当金	168	-
その他	159	174
計	10,242	10,354
繰延税金負債 (固定)		
建設協力金等	427	359
資産除去債務に対応する除去費用	1,954	2,079
固定資産圧縮積立金	193	330
特別償却準備金	332	183
その他有価証券評価差額金	552	511
その他	-	14
計	3,459	3,478
繰延税金資産 (固定) の純額	6,782	6,876

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

前事業年度 (平成28年2月29日)

法定実効税率35.4%と税効果会計適用後の法人税等の負担率36.1%の差異は僅少なため記載を省略しております。

当事業年度 (平成29年2月28日)

法定実効税率32.8%と税効果会計適用後の法人税等の負担率32.5%の差異は僅少なため記載を省略しております。

3. 法人税の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律 (平成28年法律第十五号)」及び「地方税法等の一部を改正する等の法律 (平成28年法律第十三号)」が平成28年3月29日に、また、「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための消費税法の一部を改正する等の法律等の一部を改正する法律 (平成28年法律第八十五号)」及び「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための地方税法及び地方交付税法の一部を改正する法律等の一部を改正する法律 (平成28年法律第八十六号)」が平成28年11月18日に国会で成立したことに伴い、当事業年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算 (ただし、平成29年3月1日以降解消されるものに限る) に使用した法定実効税率は、前事業年度の32.1%から、平成29年3月1日に開始する事業年度及び平成30年3月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については30.7%、平成31年3月1日に開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異については30.5%にそれぞれ変更されています。

その結果、繰延税金資産の金額 (繰延税金負債の金額を控除した金額) が421百万円減少し、法人税等調整額 (借方) が448百万円、その他有価証券評価差額金 (貸方) が26百万円増加しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

④【附属明細表】  
【有形固定資産等明細表】

(単位：百万円)

区分	資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期償却額	当期末残高	減価償却累計額
有形固定資産	建 物	379,439	80,263	61,415	25,266	373,020	154,441
	構 築 物	29,357	4,542	2,908	3,153	27,838	23,536
	機械及び装置	2,992	755	56	254	3,436	969
	車 両 運 搬 具	82	7	2	21	66	163
	工具、器具及び備品	7,691	3,262	102	2,797	8,053	21,539
	土 地	183,226	17,390	33,072	-	167,544	-
	建 設 仮 勘 定	11,112	120,306	108,804	-	22,613	-
	計	613,900	226,528	206,361	31,493	602,574	200,650
無形固定資産	ソフトウェア	-	-	-	756	1,930	-
	施設利用権	-	-	-	156	1,125	-
	そ の 他	-	-	-	0	11	-
	計	-	-	-	913	3,066	-

(注) 1. 「当期増加額」の主なものは次のとおりであります。

資産の種類	項目	物件名	金額 (百万円)
建 物	増 床	イオンモール広島府中	10,208
	新規出店	イオンモール長久手	22,728
	新規出店	イオンモール堺鉄砲町	20,763
	新規出店	イオンモール今治新都市	13,242
土 地	新規取得	イオンモール多摩平の森	13,100
	新規取得	津南物件	2,860

2. 「当期減少額」の主なものは次のとおりであります。

資産の種類	項目	物件名	金額 (百万円)
建 物	売 却	イオンモール春日部	15,143
	売 却	イオンモール幕張新都心	12,483
	売 却	イオンモール多摩平の森	9,693
	売 却	イオンモール福津	9,540
	売 却	イオンモール成田	5,462
	売 却	イオンモール高崎	5,057
	売 却	イオンモール富津	2,977
土 地	売 却	イオンモール福津	8,839
	売 却	イオンモール富津	6,817
	売 却	イオンモール成田	4,573

3. 無形固定資産の金額が資産の総額の1%以下であるため、「当期首残高」、「当期増加額」及び「当期減少額」の記載を省略しております。

## 【引当金明細表】

(単位：百万円)

科目	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
貸倒引当金	27	1,200	13	1,213
賞与引当金	1,216	1,356	1,216	1,356
役員業績報酬引当金	76	75	76	75
店舗閉鎖損失引当金	1,797	-	1,185	612
債務保証損失引当金	525	-	525	-

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	3月1日から2月末日まで
定時株主総会	毎事業年度終了後より3ヶ月以内
基準日	2月末日
剰余金の配当の基準日	8月末日、2月末日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部 東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 — 株式の売買の委託に係る手数料相当額として別段定める金額
公告掲載方法	電子公告により行う。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。
株主に対する特典	株主優待制度（注）1. 2

（注）1. 当社は株主優待制度として、株主名簿に記載または記録された1単元（100株）以上を保有する株主に以下のとおり株主優待を実施しております。

保有株式数	優待内容
100株～499株 (3つの選択肢より1点を選択)	3,000円分のイオンギフトカード 3,000円相当のカatalogギフト 3,000円のカーボンオフセットサービスの購入
500株～999株 (3つの選択肢より1点を選択)	5,000円分のイオンギフトカード 5,000円相当のカatalogギフト 5,000円のカーボンオフセットサービスの購入
1,000株以上 (3つの選択肢より1点を選択)	10,000円分のイオンギフトカード 10,000円相当のカatalogギフト 10,000円のカーボンオフセットサービスの購入

2. 当社は長期保有株主優待制度として、3年以上継続して弊社株式を保有し（3年以上継続保有とは、2月末及び8月末日時点の株主名簿に同一株主番号で7回以上連続して記載される事）毎年2月末時点で1,000株以上保有の株主に以下のとおり長期保有株主優待を実施しております。

2月末時点保有株式数	優待内容
1,000株～1,999株	2,000円分のイオンギフトカード
2,000株～2,999株	4,000円分のイオンギフトカード
3,000株～4,999株	6,000円分のイオンギフトカード
5,000株以上	10,000円分のイオンギフトカード

3. 貸借対照表及び損益計算書に係る情報を当社のホームページ（URLは、<http://www.aeonmall.com/>）において提供しております。

4. 当社定款の定めにより、単元未満株主の権利はその有する単元未満株式について、会社法第189条第2項各号に掲げる権利および本定款に定める権利以外の権利を行使することができないこととなっております。

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

当社は金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度（第105期）（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日） 平成28年5月18日関東財務局長に提出

#### (2) 内部統制報告書及びその添付書類

事業年度（第105期）（自 平成27年3月1日 至 平成28年2月29日） 平成28年5月18日関東財務局長に提出

#### (3) 四半期報告書及び確認書

（第106期第1四半期）（自 平成28年3月1日 至 平成28年5月31日） 平成28年7月13日関東財務局長に提出

（第106期第2四半期）（自 平成28年6月1日 至 平成28年8月31日） 平成28年10月12日関東財務局長に提出

（第106期第3四半期）（自 平成28年9月1日 至 平成28年11月30日） 平成29年1月13日関東財務局長に提出

#### (4) 臨時報告書

平成28年5月19日関東財務局長に提出

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会における議決権行使の結果）に基づく臨時報告書であります。

#### (5) 発行登録書（株券、社債券等）及びその添付書類

平成28年10月4日関東財務局長に提出

#### (6) 発行登録追補書類（株券、社債券等）及びその添付書類

平成28年11月1日関東財務局長に提出

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

# 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成29年5月16日

イオンモール株式会社

取締役会 御中

## 有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	手塚 正彦	印
--------------------	-------	-------	---

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	轟 一成	印
--------------------	-------	------	---

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	中村 剛	印
--------------------	-------	------	---

### <財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているイオンモール株式会社の平成28年3月1日から平成29年2月28日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

### 連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、イオンモール株式会社及び連結子会社の平成29年2月28日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### <内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、イオンモール株式会社の平成29年2月28日現在の内部統制報告書について監査を行った。

#### 内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、イオンモール株式会社が平成29年2月28日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。

XBR Lデータは監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

平成29年5月16日

イオンモール株式会社

取締役会 御中

### 有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 手塚 正彦 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 轟 一成 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 中村 剛 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているイオンモール株式会社の平成28年3月1日から平成29年2月28日までの第106期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

#### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、イオンモール株式会社の平成29年2月28日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。

XBR Lデータは監査の対象には含まれていません。