



2007年2月期 第1四半期財務・業績の概況(連結)

2006年6月28日

上場会社名 イオンモール株式会社

(コード番号: 8905 東証第一部)

(URL <http://www.aeon-mall.net/>)

代表者 代表取締役社長 川戸 義晴

問合せ先責任者 取締役経営企画部長 三浦 政次 TEL (043)212-6733

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便的な方法の採用の有無 : 有(一部、簡便処理方法の採用)

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

連結子会社数 1社、持分法適用関連会社数 - 社

2. 2007年2月期第1四半期財務・業績の概況(2006年2月21日~2006年5月20日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(百万円未満切捨)

	営業収益		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2007年2月期第1四半期	14,300	20.0	5,248	14.0	4,897	11.4
2006年2月期第1四半期	11,918	22.9	4,605	46.0	4,396	54.3
(参考) 2006年2月期	52,903	23.7	18,510	24.1	17,419	26.3

	四半期(当期)純利益		1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	百万円	%	円	銭	円	銭
2007年2月期第1四半期	2,939	13.4	48	99		
2006年2月期第1四半期	2,593	67.6	43	23		
(参考) 2006年2月期	10,369	33.2	171	99		

(注) 期中平均株式数 2007年2月期第1四半期 60,002,545株 2006年2月期第1四半期 60,002,774株
2006年2月期 60,002,686株

営業収益、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同期増減率を示しております。

〔経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等〕

当第1四半期(2006年2月21日~2006年5月20日)の業績は、ショッピングセンター(SC)事業、保険代理店事業とも好調に推移いたしました。

主力事業であるSC事業では、4月にイオン千葉ニュータウンSC(千葉県)が開店し、22SC体制、商業施設面積は130万㎡になりました。2005年4月に開店したイオン直方SC(福岡県)同年5月に開店したイオン宮崎SC(宮崎県)同年11月に開店したイオン水戸内原SC(茨城県)は引き続き好調に推移しております。既存18SCの専門店売上は対前年同期比106.9%になり、売上高に連動する歩合家賃の比重が大きい専門店からの家賃収入が増加いたしました。これらの結果、SC事業部門の営業収益は、137億6千6百万円(対前年同期比120.3%)となりました。

保険代理店事業も好調に推移いたしました。SCの保険販売カウンターは、新たに7箇所に出店し29箇所に拡大いたしました。当部門の営業収益は5億3千3百万円(対前年同期比111.7%)となりました。

以上の結果、当第1四半期の連結業績は、営業収益143億円(対前年同期比120.0%)、経常利益48億9千7百万円(対前年同期比111.4%)、第1四半期純利益29億3千9百万円(対前年同期比113.4%)となりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
2007年2月期第1四半期	228,202	50,783	22.1	841	69
2006年2月期第1四半期	200,469	41,013	20.5	683	52
(参考) 2006年2月期	202,132	49,103	24.3	817	53

(注) 期末発行済株式数	2007年2月期第1四半期	60,002,473株	2006年2月期第1四半期	60,002,730株
	2006年2月期	60,002,590株		
自己株式の数	2007年2月期第1四半期	8,759株	2006年2月期第1四半期	8,502株
	2006年2月期	8,642株		

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2007年2月期第1四半期	12,966	13,906	6,926	15,510
2006年2月期第1四半期	4,819	6,686	9,688	2,654
(参考) 2006年2月期	15,687	12,281	1,647	9,525

〔財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等〕

全般の状況

当第1四半期の財政状態は、前連結会計年度末と比較して、総資産は260億7千万円増加し2,282億2百万円となりました。総資産の増加要因は、新規SCの開店等による固定資産の取得等によるものです。純資産は、第1四半期純利益29億3千9百万円を計上したこと等により507億8千3百万円となりました。

キャッシュ・フローの状況

当第1四半期末における現金及び現金同等物(以下、「資金」という。)は、期首残高と比較して59億8千5百万円増加し、155億1千万円となりました。

営業活動の結果得られた資金は、129億6千6百万円となりました。これは税金等調整前第1四半期純利益50億1千9百万円、減価償却費20億2千2百万円に加え、専門店売上金の預り金返還日である当第1四半期末が金融機関の休業日であったことから、専門店預り金が増加したこと等によるものです。

投資活動の結果使用した資金は、139億6百万円となりました。これは、新規SCの開店等に伴う固定資産の取得による支出が168億5千3百万円となった一方で、預り保証金の預りによる収入が33億7千6百万円となったこと等によるものです。

財務活動の結果得られた資金は、69億2千6百万円となりました。これは、長期借入による収入が110億円となった一方で、長期借入金の返済による支出が25億6千7百万円となったこと等によるものです。

3. 2007年2月期連結業績予想(2006年2月21日~2007年2月20日) (単位:百万円)

	営業収益	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	28,300	8,600	5,100
通期	60,800	19,500	11,500

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 190円89銭

当第1四半期における業績は計画通り推移しており、2006年4月5日公表の業績予想と変更ありません。
上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

添付資料 (要約)第1四半期連結貸借対照表、(要約)第1四半期連結損益計算書、
(要約)第1四半期連結キャッシュ・フロー計算書

以上

1. (要約) 第1四半期連結貸借対照表

区分	当第1四半期 連結会計期間末 (2006年5月20日)		前年同四半期 連結会計期間末 (2005年5月20日)		増減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (2006年2月20日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(資産の部)								
流動資産								
1. 現金及び預金	16,352		3,385		12,967		10,294	
2. 営業未収入金	1,691		1,625		66		1,665	
3. たな卸資産	20		33		12		19	
4. その他	5,653		5,896		242		4,692	
貸倒引当金	1		0		0		1	
流動資産合計	23,717	10.4	10,940	5.5	12,777	116.8	16,672	8.2
固定資産								
(1)有形固定資産								
1. 建物及び構築物	119,149		111,599		7,550		108,491	
2. 土地	58,547		53,879		4,668		50,445	
3. その他	5,419		4,406		1,012		5,366	
有形固定資産合計	183,116	80.2	169,885	84.7	13,231	7.8	164,303	81.3
(2)無形固定資産	865	0.4	913	0.5	47	5.2	894	0.5
(3)投資その他の資産								
1. 差入保証金	13,592		12,014		1,577		12,971	
2. その他	6,920		6,731		188		7,300	
貸倒引当金	9		16		7		10	
投資その他の資産合計	20,503	9.0	18,730	9.3	1,772	9.5	20,262	10.0
固定資産合計	204,485	89.6	189,529	94.5	14,956	7.9	185,460	91.8
資産合計	228,202	100.0	200,469	100.0	27,733	13.8	202,132	100.0

区分	当第1四半期 連結会計期間末 (2006年5月20日)		前年同四半期 連結会計期間末 (2005年5月20日)		増 減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (2006年2月20日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(負債の部)								
流動負債								
1. 営業未払金	2,243		1,818		424		1,829	
2. 短期借入金	1,655		13,655		12,000		1,655	
3. 1年以内返済予定の 長期借入金	13,168		9,078		4,089		11,574	
4. 専門店預り金	20,372		6,507		13,865		7,136	
5. 賞与引当金	169		142		27		69	
6. 設備支払手形	14,089		14,809		719		9,520	
7. その他	8,221		8,943		722		12,930	
流動負債合計	59,919	26.3	54,954	27.4	4,965	9.0	44,715	22.1
固定負債								
1. 長期借入金	58,736		50,434		8,301		51,897	
2. 退職給付引当金	30				30		4	
3. 役員退職慰労引当金	104		92		11		113	
4. 預り保証金	58,074		53,445		4,628		55,441	
5. その他	553		305		248		588	
固定負債合計	117,499	51.5	104,278	52.0	13,221	12.7	108,045	53.5
負債合計	177,419	77.8	159,232	79.4	18,186	11.4	152,761	75.6

区分	当第1四半期 連結会計期間末 (2006年5月20日)		前年同四半期 連結会計期間末 (2005年5月20日)		増減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (2006年2月20日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(純資産の部)								
株主資本								
1. 資本金	7,796	3.4						
2. 資本剰余金	7,165	3.1						
3. 利益剰余金	34,544	15.1						
4. 自己株式	14	0.0						
株主資本合計	49,490	21.6						
評価・換算差額等								
その他有価証券 評価差額金	1,012	0.5						
少数株主持分	280	0.1						
純資産合計	50,783	22.2						
負債純資産合計	228,202	100.0						
(少数株主持分)								
少数株主持分			223	0.1			268	0.1
(資本の部)								
資本金			7,796	3.9			7,796	3.9
資本剰余金			7,165	3.6			7,165	3.5
利益剰余金			25,377	12.7			33,153	16.4
その他有価証券評価 差額金			687	0.3			1,002	0.5
自己株式			13	0.0			14	0.0
資本合計			41,013	20.5			49,103	24.3
負債、少数株主持分及び資本 合計			200,469	100.0			202,132	100.0

2.(要約)第1四半期連結損益計算書

区分	当第1四半期 連結会計期間 (自 2006年2月21日 至 2006年5月20日)			前年同四半期 連結会計期間 (自 2005年2月21日 至 2005年5月20日)			増減		前連結会計年度の 要約連結損益計算書 (自 2005年2月21日 至 2006年2月20日)		
	金額 (百万円)		百分比 (%)	金額 (百万円)		百分比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)		百分比 (%)
営業収益	13,766			11,440					51,082		
1. 不動産賃貸収益	533	14,300	100.0	477	11,918	100.0	2,381	20.0	1,821	52,903	100.0
営業原価											
不動産賃貸収益原価		7,888	55.2		6,261	52.5	1,627	26.0		29,297	55.4
営業総利益		6,412	44.8		5,657	47.5	754	13.3		23,605	44.6
販売費及び一般管理費		1,163	8.1		1,052	8.8	111	10.6		5,095	9.6
営業利益		5,248	36.7		4,605	38.7	643	14.0		18,510	35.0
営業外収益											
1. 受取利息	31			18					79		
2. 受取配当金	15			10					27		
3. 受取退店違約金	6			12					178		
4. 工事負担金受入	20			38					67		
5. その他	10	84	0.6	8	88	0.7	3	3.8	58	410	0.7
営業外費用											
1. 支払利息	295			288					1,226		
2. その他	140	436	3.1	8	296	2.5	139	46.9	275	1,502	2.8
経常利益		4,897	34.2		4,396	36.9	501	11.4		17,419	32.9
特別利益											
1. 固定資産売却益	62			0					123		
2. 投資有価証券売却益	60			-					-		
3. その他	1	123	0.9	27	27	0.2	96	356.8	43	167	0.3
特別損失											
1. 固定資産除却及び売却損	1			20					104		
2. その他	-	1	0.0	-	20	0.2	19	93.0	38	142	0.2
税金等調整前第1四半期 (当期)純利益		5,019	35.1		4,402	36.9	616	14.0		17,443	33.0
税金費用		2,061	14.4		1,795	15.0	266	14.8		7,015	13.3
少数株主利益		17	0.1		13	0.1	4	33.0		58	0.1
第1四半期(当期) 純利益		2,939	20.6		2,593	21.8	346	13.4		10,369	19.6

3.(要約)第1四半期連結キャッシュ・フロー計算書

区 分	当第1四半期 連結会計期間 (自 2006年2月21日 至 2006年5月20日) (百万円)	前第1四半期 連結会計期間 (自 2005年2月21日 至 2005年5月20日) (百万円)	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロー計算書 (自 2005年2月21日 至 2006年2月20日) (百万円)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前第1四半期 (当期)純利益	5,019	4,402	17,443
減価償却費	2,022	1,826	7,748
減損損失	-	-	26
受取利息及び受取配当金	47	28	106
支払利息	295	288	1,226
専門店預り金の増加(減少)額	13,236	6,305	5,676
その他	2,856	1,388	2,080
小 計	17,670	1,203	22,741
利息及び配当金の受取額	46	27	98
利息の支払額	256	350	1,225
法人税等の支払額	4,494	3,292	5,926
営業活動によるキャッシュ・フロー	12,966	4,819	15,687
投資活動によるキャッシュ・フロー			
固定資産の取得による支出	16,853	8,507	31,601
固定資産の売却による収入	535	0	17,020
差入保証金の差入れによる支出	2,657	1,209	2,199
差入保証金の返還による収入	2,236	5	65
預り保証金の返還による支出	743	217	2,478
預り保証金の預りによる収入	3,376	4,007	8,463
その他	199	765	1,551
投資活動によるキャッシュ・フロー	13,906	6,686	12,281
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増加額	-	12,000	-
長期借入れによる収入	11,000	1,000	13,000
長期借入金の返済による支出	2,567	2,405	10,446
配当金の支払額	1,500	900	900
その他	6	6	6
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,926	9,688	1,647
現金及び現金同等物の増加(減少)額	5,985	1,817	5,052
現金及び現金同等物の期首残高	9,525	4,472	4,472
現金及び現金同等物の 第1四半期末(期末)残高	15,510	2,654	9,525