



2007年2月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

2006年12月20日

上場会社名 イオンモール株式会社

（コード番号：8905 東証第一部）

（URL <http://www.aeon-mall.net/>）

代表者 代表取締役社長 川戸 義晴

問合せ先責任者 取締役経営企画部長 三浦 政次 TEL (043)212 - 6733

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便的な方法の採用の有無 : 有（一部、簡便処理方法の採用）

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

連結子会社数 1社、持分法適用関連会社数 - 社

2. 2007年2月期第3四半期財務・業績の概況（2006年2月21日～2006年11月20日）

（1）経営成績（連結）の進捗状況

（百万円未満切捨）

	営業収益		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2007年2月期第3四半期	44,654	17.5	15,407	19.2	14,615	20.1
2006年2月期第3四半期	38,008	24.2	12,924	22.7	12,172	25.4
（参考）2006年2月期	52,903	23.7	18,510	24.1	17,419	26.3

	四半期(当期)純利益		1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	百万円	%	円	銭	円	銭
2007年2月期第3四半期	8,592	19.9	143	20		
2006年2月期第3四半期	7,167	29.0	119	45		
（参考）2006年2月期	10,369	33.2	171	99		

（注）期中平均株式数 2007年2月期第3四半期 60,002,538株 2006年2月期第3四半期 60,002,718株
2006年2月期 60,002,686株

営業収益、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同期増減率を示しております。

〔経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等〕

当第3四半期（2006年2月21日～2006年11月20日）の業績は、ショッピングセンター（SC）事業、保険代理店事業とも好調に推移いたしました。

主力事業であるSC事業では、4月にイオン千葉ニュータウンSC（千葉県）、10月にイオン高崎SC（群馬県）、11月にイオン神戸北SC（兵庫県）が開店し、24SC体制になりました。

2005年4月に開店したイオン直方SC（福岡県）、同年5月に開店したイオン宮崎SC（宮崎県）、同年11月に開店したイオン水戸内原SC（茨城県）も引き続き好調に推移しております。既存18SCの専門店売上は対前年同期比104.5%になり、売上高に連動する歩合家賃の比重が大きい専門店からの家賃収入が増加いたしました。これらの結果、SC事業部門の営業収益は、431億8百万円（対前年同期比117.7%）となりました。

保険代理店事業も好調に推移いたしました。SCの保険販売カウンターは、新たに9箇所に出店し31箇所拡大いたしました。当部門の営業収益は15億4千5百万円（対前年同期比110.7%）となりました。

以上の結果、当第3四半期の連結業績は、営業収益446億5千4百万円（対前年同期比117.5%）、経常利益146億1千5百万円（同120.1%）、第3四半期純利益85億9千2百万円（同119.9%）となりました。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
2007年2月期第3四半期	233,390	56,365	24.0	934	13
2006年2月期第3四半期	216,956	45,826	21.1	763	75
(参考) 2006年2月期	202,132	49,103	24.3	817	53

(注) 期末発行済株式数 2007年2月期第3四半期 60,002,519株 2006年2月期第3四半期 60,002,630株
2006年2月期 60,002,590株
自己株式の数 2007年2月期第3四半期 8,713株 2006年2月期第3四半期 8,602株
2006年2月期 8,642株

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2007年2月期第3四半期	11,560	26,472	12,238	6,850
2006年2月期第3四半期	17,183	19,627	4,866	6,894
(参考) 2006年2月期	15,687	12,281	1,647	9,525

〔財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等〕

全般の状況

当第3四半期の財政状態は、前連結会計年度末と比較して、総資産は312億5千8百万円増加し2,333億9千万円となりました。総資産の増加要因は、新規SCの開店等による固定資産の取得等によるものです。純資産は、第3四半期純利益85億9千2百万円を計上したこと等により563億6千5百万円となりました。

キャッシュ・フローの状況

当第3四半期末における現金及び現金同等物(以下、「資金」という。)は、期首残高と比較して26億7千4百万円減少し、68億5千万円となりました。

営業活動の結果得られた資金は、115億6千万円となりました。当第3四半期では、新たに3SCが開店し、税金等調整前第3四半期純利益145億6千4百万円、減価償却費63億3千9百万円、専門店売上金の預り金の増加額が28億6千5百万円になった一方で、法人税等の支払額が80億5千6百万円となったこと等によるものです。なお、前第3四半期との比較において56億2千3百万円の減少の要因は、専門店売上金の預り金返還日である前第3四半期末が金融機関の休業日であったことから、当第3四半期における専門店預り金が前第3四半期と比較して27億2千3百万円減少したこと、法人税等の支払額による支出が21億円増加したこと等によるものです。

投資活動の結果使用した資金は、264億7千2百万円となりました。これは、新規SCの開店等に伴う固定資産の取得による支出が314億1千5百万円となった一方で、預り保証金の預りによる収入が80億9千3百万円となったこと等によるものです。

財務活動の結果得られた資金は、122億3千8百万円となりました。これは、短期借入及び長期借入による収入が230億円となった一方で、長期借入金の返済による支出が92億5千5百万円となったこと等によるものです。

3. 2007年2月期連結業績予想(2006年2月21日~2007年2月20日) (単位:百万円)

	営業収益	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	60,800	19,500	11,500
今回修正(B)	61,500	20,000	12,000
増減額(A-B)	700	500	500
増減率%	1.2	2.6	4.3
前回実績(2006年2月期)	52,903	17,419	10,369

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 199円99銭

2007年2月期個別業績予想(2006年2月21日~2007年2月20日) (単位:百万円)

	営業収益	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	61,100	19,100	11,300
今回修正(B)	61,800	19,600	11,800
増減額(A-B)	700	500	500
増減率%	1.1	2.6	4.4
前回実績(2006年2月期)	53,200	17,069	10,235

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 196円65銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当第3四半期(2006年2月21日~2006年11月20日)の業績を踏まえ、2006年4月5日付当社「2006年2月期決算短信(連結)」及び同日「2006年2月期個別財務諸表の概要」にて発表いたしました業績予想を修正いたします。

SC事業、保険代理店事業が好調に推移していることから、通期の連結業績は、営業収益615億円(当初予想比7億円増)、経常利益200億円(当初予想比5億円増)、当期純利益120億円(当初予想比5億円増)となる見通しであります。当社単体の業績は、営業収益618億円(当初予想比7億円増)、経常利益196億円(当初予想比5億円増)、当期純利益118億円(当初予想比5億円増)となる見通しであります。

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

添付資料 (要約)第3四半期連結貸借対照表、(要約)第3四半期連結損益計算書、
(要約)第3四半期連結キャッシュ・フロー計算書

以上

1. (要約) 第3四半期連結貸借対照表

区分	当第3四半期 連結会計期間末 (2006年11月20日)		前年同四半期 連結会計期間末 (2005年11月20日)		増減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (2006年2月20日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(資産の部)								
流動資産								
1. 現金及び預金	7,788		7,954		166		10,294	
2. 営業未収入金	1,960		1,641		319		1,665	
3. たな卸資産	35		27		7		19	
4. その他	7,694		5,970		1,723		4,692	
貸倒引当金	1		1		0		1	
流動資産合計	17,476	7.5	15,593	7.2	1,882	12.1	16,672	8.2
固定資産								
(1)有形固定資産								
1. 建物及び構築物	128,269		121,168		7,100		108,491	
2. 土地	59,193		54,753		4,439		50,445	
3. その他	6,431		5,378		1,052		5,366	
有形固定資産合計	193,893	83.1	181,300	83.6	12,592	6.9	164,303	81.3
(2)無形固定資産	880	0.4	899	0.4	19	2.2	894	0.5
(3)投資その他の資産								
1. 差入保証金	14,078		12,083		1,994		12,971	
2. その他	7,072		7,083		11		7,300	
貸倒引当金	9		4		5		10	
投資その他の資産合計	21,140	9.0	19,163	8.8	1,977	10.3	20,262	10.0
固定資産合計	215,914	92.5	201,363	92.8	14,551	7.2	185,460	91.8
資産合計	233,390	100.0	216,956	100.0	16,434	7.6	202,132	100.0

区分	当第3四半期 連結会計期間末 (2006年11月20日)		前年同四半期 連結会計期間末 (2005年11月20日)		増減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (2006年2月20日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(負債の部)								
流動負債								
1. 営業未払金	2,566		2,219		347		1,829	
2. 短期借入金	13,655		1,655		12,000		1,655	
3. 1年以内返済予定の 長期借入金	13,064		11,678		1,385		11,574	
4. 専門店預り金	10,001		18,402		8,400		7,136	
5. 賞与引当金	293		246		46		69	
6. 設備支払手形	11,771		15,927		4,156		9,520	
7. その他	12,196		8,894		3,302		12,930	
流動負債合計	63,548	27.2	59,023	27.2	4,524	7.7	44,715	22.1
固定負債								
1. 長期借入金	52,152		55,013		2,860		51,897	
2. 退職給付引当金	83		-		83		4	
3. 役員退職慰労引当金	119		105		14		113	
4. 預り保証金	60,780		56,066		4,713		55,441	
5. その他	340		666		326		588	
固定負債合計	113,476	48.6	111,851	51.6	1,624	1.5	108,045	53.5
負債合計	177,025	75.8	170,875	78.8	6,149	3.6	152,761	75.6

区分	当第3四半期 連結会計期間末 (2006年11月20日)		前年同四半期 連結会計期間末 (2005年11月20日)		増減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (2006年2月20日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(純資産の部)								
株主資本								
1. 資本金	7,796	3.3	-	-	-	-	-	-
2. 資本剰余金	7,165	3.1	-	-	-	-	-	-
3. 利益剰余金	40,197	17.2	-	-	-	-	-	-
4. 自己株式	15	0.0	-	-	-	-	-	-
株主資本合計	55,143	23.6	-	-	-	-	-	-
評価・換算差額等								
その他有価証券評価 差額金	907	0.4	-	-	-	-	-	-
評価・換算差額等合計	907	0.4	-	-	-	-	-	-
少数株主持分	315	0.2	-	-	-	-	-	-
純資産合計	56,365	24.2	-	-	-	-	-	-
負債純資産合計	233,390	100.0	-	-	-	-	-	-
(少数株主持分)								
少数株主持分	-	-	254	0.1	-	-	268	0.1
(資本の部)								
資本金	-	-	7,796	3.6	-	-	7,796	3.9
資本剰余金	-	-	7,165	3.3	-	-	7,165	3.5
利益剰余金	-	-	29,951	13.8	-	-	33,153	16.4
その他有価証券評価 差額金	-	-	927	0.4	-	-	1,002	0.5
自己株式	-	-	14	0.0	-	-	14	0.0
資本合計	-	-	45,826	21.1	-	-	49,103	24.3
負債、少数株主持分及び資本 合計	-	-	216,956	100.0	-	-	202,132	100.0

2.(要約)第3四半期連結損益計算書

区分	当第3四半期 連結会計期間 (自2006年2月21日 至2006年11月20日)			前年同四半期 連結会計期間 (自2005年2月21日 至2005年11月20日)			増減		前連結会計年度の 要約連結損益計算書 (自2005年2月21日 至2006年2月20日)		
	金額 (百万円)		百分比 (%)	金額 (百万円)		百分比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)		百分比 (%)
営業収益	43,108			36,612					51,082		
1.不動産賃貸収益	43,108			36,612					51,082		
2.保険代理店手数料	1,545	44,654	100.0	1,395	38,008	100.0	6,646	17.5	1,821	52,903	100.0
営業原価											
不動産賃貸収益原価		25,237	56.5		21,259	55.9	3,978	18.7		29,297	55.4
営業総利益		19,416	43.5		16,748	44.1	2,668	15.9		23,605	44.6
販売費及び一般管理費		4,009	9.0		3,824	10.1	184	4.8		5,095	9.6
営業利益		15,407	34.5		12,924	34.0	2,483	19.2		18,510	35.0
営業外収益											
1.受取利息	72			58					79		
2.受取配当金	31			25					27		
3.受取退店違約金	76			87					178		
4.工事負担金受入	64			72					67		
5.その他	105	350	0.8	37	281	0.7	69	24.7	58	410	0.7
営業外費用											
1.支払利息	941			926					1,226		
2.その他	201	1,142	2.6	106	1,032	2.7	109	10.6	275	1,502	2.8
経常利益		14,615	32.7		12,172	32.0	2,442	20.1		17,419	32.9
特別利益											
1.固定資産売却益	62			0					123		
2.投資有価証券売却益	60			-					-		
3.その他	1	123	0.3	46	46	0.1	77	165.6	43	167	0.3
特別損失											
1.固定資産除却及び売却損	173			82					104		
2.減損損失	-			26					-		
3.その他	0	174	0.4	3	112	0.2	61	55.0	38	142	0.2
税金等調整前第3四半期 (当期)純利益		14,564	32.6		12,106	31.9	2,458	20.3		17,443	33.0
税金費用		5,918	13.3		4,894	12.9	1,024	20.9		7,015	13.3
少数株主利益		53	0.1		44	0.1	8	19.4		58	0.1
第3四半期(当期) 純利益		8,592	19.2		7,167	18.9	1,425	19.9		10,369	19.6

3.(要約)第3四半期連結キャッシュ・フロ - 計算書

区 分	当第3四半期 連結会計期間 (自 2006年2月21日 至 2006年11月20日) (百万円)	前第3四半期 連結会計期間 (自 2005年2月21日 至 2005年11月20日) (百万円)	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロ - 計算書 (自 2005年2月21日 至 2006年2月20日) (百万円)
営業活動によるキャッシュ・フロ -			
税金等調整前第3四半期 (当期)純利益	14,564	12,106	17,443
減価償却費	6,339	5,724	7,748
減損損失	-	26	26
受取利息及び受取配当金	103	83	106
支払利息	941	926	1,226
専門店預り金の増加(減少)額	2,865	5,589	5,676
その他	4,169	313	2,080
小 計	20,439	23,975	22,741
利息及び配当金の受取額	92	80	98
利息の支払額	916	916	1,225
法人税等の支払額	8,056	5,956	5,926
営業活動によるキャッシュ・フロ -	11,560	17,183	15,687
投資活動によるキャッシュ・フロ -			
固定資産の取得による支出	31,415	23,748	31,601
固定資産の売却による収入	534	1	17,020
差入保証金の差入れによる支出	3,165	1,472	2,199
差入保証金の返還による収入	2,270	18	65
預り保証金の返還による支出	2,732	1,618	2,478
預り保証金の預りによる収入	8,093	8,051	8,463
その他	57	859	1,551
投資活動によるキャッシュ・フロ -	26,472	19,627	12,281
財務活動によるキャッシュ・フロ -			
短期借入金の純増加額	12,000	-	-
長期借入れによる収入	11,000	13,000	13,000
長期借入金の返済による支出	9,255	7,226	10,446
配当金の支払額	1,500	900	900
その他	6	6	6
財務活動によるキャッシュ・フロ -	12,238	4,866	1,647
現金及び現金同等物の増加(減少)額	2,674	2,422	5,052
現金及び現金同等物の期首残高	9,525	4,472	4,472
現金及び現金同等物の 第3四半期末(期末)残高	6,850	6,894	9,525