



2009 年 2 月期 第 1 四半期財務・業績の概況

2008 年 7 月 3 日

上場会社名 イオンモール株式会社

上場取引所 東証第一部

コード番号 8905

URL <http://www.aeonmall.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 村上 教行

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役戦略本部長 (氏名) 平林 秀博 TEL (043)212 - 6733

配当支払い開始予定日 - 年 - 月 - 日

(百万円未満切捨て)

1. 2009 年 2 月期第 1 四半期の連結業績 (2008 年 2 月 21 日～2008 年 5 月 20 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2009 年 2 月期第 1 四半期	30,682	87.1	8,451	51.9	8,339	56.0	5,343	70.4
2008 年 2 月期第 1 四半期	16,398	14.7	5,564	6.0	5,347	9.2	3,136	6.7
2008 年 2 月期	96,806	-	31,642	-	30,681	-	17,439	-

	1 株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
2009 年 2 月期第 1 四半期	(注) 29	50	29	50
2008 年 2 月期第 1 四半期	26	13	-	-
2008 年 2 月期	115	63	-	-

(注) 2007 年 8 月 21 日付の合併に伴い期中平均株式数が 30,306,886 株増加しております。

期中平均株式数 2009 年 2 月期第 1 四半期 181,122,728 株 2008 年 2 月期第 1 四半期 120,004,832 株
2008 年 2 月期 150,815,842 株

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
2009 年 2 月期第 1 四半期	381,841	126,348	33.0	(注) 695	33
2008 年 2 月期第 1 四半期	237,367	61,353	25.7	508	40
2008 年 2 月期	377,661	122,734	32.4	675	44

(注) 2007 年 8 月 21 日付の合併に伴い期末発行済株式数が 61,122,703 株増加しております。

期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2009 年 2 月期第 1 四半期 181,127,507 株 2008 年 2 月期第 1 半期 120,004,804 株
2008 年 2 月期 181,127,507 株

期末自己株式の数 2009 年 2 月期第 1 四半期 4,993 株 2008 年 2 月期第 1 半期 17,660 株
2008 年 2 月期 4,373 株

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2009 年 2 月期第 1 四半期	385	19,241	20,387	3,935
2008 年 2 月期第 1 四半期	15,734	6,628	5,273	7,067
2008 年 2 月期	27,168	8,747	20,441	3,199

2. 配当の状況

	1株当たり配当金	
(基準日)	第1四半期末	
	円	銭
2009年2月期第1四半期	-	-
2008年2月期第1四半期	-	-

3. 2009年2月期連結業績予想(2008年2月21日～2009年2月20日)

【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	62,000	88.0	18,000	69.0	17,500	75.8	8,000	39.2	44	17
通期	130,000	34.3	41,000	29.6	40,000	30.4	21,000	20.4	115	94

4. その他

(1)期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動): 無

[新規 — 社(社名 —) 除外 — 社(社名 —)]

(2)会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(3)最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

(注)詳細は、3ページの【定性的情報・財務諸表等】、4.その他をご覧ください。

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

なお、業績予想に関しては、3ページの【定性的情報・財務諸表等】、3.連結業績予想に関する定性的情報をご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1．連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期（2008年2月21日～2008年5月20日）は、イオンモール鈴鹿（三重県）やイオンモール倉敷（岡山県）等の既存ショッピングセンター（SC）の増床・リニューアル、サービス力の向上による競争力強化とともに、下期開店予定の4SCと北京1号店の開店に向けた取り組みを積極的に推し進めました。5月21日には、イオンモール東浦にてスポーツクラブを新たに導入し、今後、アミューズメントを中心としたリニューアルを進めてまいります。同月30日にはイオンモール福岡ルクル（福岡県）にて増床棟を新設してリニューアル開店しております。

当第1四半期の営業収益は、保険代理店事業を2月21日付けにてイオン保険サービス株式会社（当社持分法適用関連会社）に分割したことにより前第1四半期と比較し5億6千6百万円減少しておりますが、SC事業におきましては、既存店ベースで7千5百万円増加の159億7百万円（対前年同期比100.5%）に加え、前連結会計年度8月21日付の株式会社ダイヤモンドシティとの合併による増加130億8千7百万円、前連結会計年度に開店した2SCの寄与による増加16億8千6百万円により、142億8千3百万円増加の306億8千2百万円（対前年同期比187.1%）となりました。

営業総利益は、事業規模の拡大により営業原価が103億2千8百万円増加したものの、39億5千5百万円増加の109億4千3百万円（対前年同期比156.6%）となりました。

営業利益は、販売費及び一般管理費が10億6千8百万円増加したものの、28億8千6百万円増加の84億5千1百万円（対前年同期比151.9%）となりました。

持分法適用関連会社1社の持分法による投資利益を加えた経常利益は、29億9千2百万円増加の83億3千9百万円（対前年同期比156.0%）となり、特別利益に持分変動利益4億4千7百万円を加えた第1四半期純利益は22億6百万円増加の53億4千3百万円（対前年同期比170.4%）となりました。

2．連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末における財政状態は、総資産3,818億4千1百万円（前連結会計年度末比41億8千万円増）となりました。負債の部合計2,554億9千3百万円（前連結会計年度末比5億6千6百万円増）純資産の部合計1,263億4千8百万円（前連結会計年度末比36億1千3百万円増）となり、自己資本比率は前連結会計年度末の32.4%から33.0%になりました。

（キャッシュ・フローの状況）

当第1四半期末における現金及び現金同等物は、期首残高と比較して7億5千9百万円増加し、39億3千5百万円となりました。

キャッシュ・フローの状況等については、次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の資金は、3億8千5百万円の減少となりました。この主な要因は、税金等調整前第1四半期純利益86億8千7百万円、減価償却費33億6千8百万円となった一方で、法人税等の支払額が106億4千万円となったこと等によるものです。なお、当第1四半期における専門店預り金の増加額が前第1四半期と比較して140億4千3百万円減少しておりますが、これは専門店売上金の預り金返還日である前第1四半期末が金融機関の休業日であったことによりします。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金は、192 億 4 千 1 百万円の減少となりました。これは主に、新規 S C の開店等に伴う固定資産の取得による支出が 189 億 7 千 5 百万円となったこと等によるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金は、203 億 8 千 7 百万円の増加となりました。これは、借入による収入が 250 億円となった一方で、長期借入金の返済による支出が 27 億 9 千 3 百万円、配当金の支払いによる支出が 18 億 1 千 1 百万円となったこと等によるものです。

3．連結業績に関する定性的情報

業績は概ね予定通り推移しており、現時点においては 2008 年 4 月 7 日に公表した業績予想からの変更はございません。

4．その他

(1)期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無

引当金、法人税等の計上につきましては、簡便な方法を採用しております。

(3)最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

1. (要約) 第1四半期連結貸借対照表

区分	前年同四半期 連結会計期間末 (2007年5月20日)		当第1四半期 連結会計期間末 (2008年5月20日)		増 減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (2008年2月20日)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(資産の部)								
流動資産								
1. 現金及び預金	7,948		3,935		4,012		3,638	
2. 営業未収入金	1,797		3,624		1,826		4,111	
3. たな卸資産	24		30		5		30	
4. その他	6,405		10,562		4,157		10,072	
貸倒引当金	0		20		19		20	
流動資産合計	16,174	6.8	18,132	4.7	1,957	12.1	17,832	4.7
固定資産								
(1)有形固定資産								
1. 建物及び構築物	125,939		176,172		50,233		177,411	
2. 土地	66,455		92,609		26,154		91,567	
3. その他	6,370		12,819		6,448		10,770	
有形固定資産合計	198,765	83.7	281,601	73.8	82,836	41.7	279,748	74.1
(2)無形固定資産	861	0.4	1,650	0.4	788	91.4	1,608	0.4
(3)投資その他の資産								
1. 差入保証金	14,369		60,680		46,310		60,633	
2. その他	7,197		19,785		12,587		17,845	
貸倒引当金	1		6		5		6	
投資その他の資産合計	21,565	9.1	80,458	21.1	58,892	273.1	78,472	20.8
固定資産合計	221,192	93.2	363,709	95.3	142,517	64.4	359,829	95.3
資産合計	237,367	100.0	381,841	100.0	144,474	60.9	377,661	100.0

	前年同四半期 連結会計期間末 (2007年5月20日)		当第1四半期 連結会計期間末 (2008年5月20日)		増 減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (2008年2月20日)	
区分	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(負債の部)								
流動負債								
1. 営業未払金	2,421		5,616		3,194		5,386	
2. 短期借入金	1,655		31,455		29,800		11,455	
3. 1年以内返済予定の 長期借入金	12,804		22,072		9,267		12,482	
4. 専門店預り金	23,097		16,242		6,854		16,064	
5. 賞与引当金	123		607		484		591	
6. 役員賞与引当金	26		41		14		175	
7. 設備支払手形	5,363		11,458		6,095		18,960	
8. その他	7,026		14,265		7,238		28,475	
流動負債合計	52,518	22.1	101,759	26.6	49,241	93.8	93,591	24.8
固定負債								
1. 長期借入金	61,932		52,921		9,011		60,304	
2. 退職給付引当金	135		198		63		198	
3. 預り保証金	61,062		99,552		38,489		99,708	
4. その他	365		1,061		696		1,124	
固定負債合計	123,496	52.1	153,734	40.3	30,238	24.5	161,335	42.7
負債合計	176,014	74.2	255,493	66.9	79,479	45.2	254,927	67.5
(純資産の部)								
株主資本								
1. 資本金	7,796	3.3	16,662	4.4	8,866	113.7	16,662	4.4
2. 資本剰余金	7,165	3.0	16,971	4.4	9,806	136.9	16,971	4.5
3. 利益剰余金	45,121	19.0	91,998	24.1	46,877	103.9	88,466	23.4
4. 自己株式	15	0.0	15	0.0	0	0.2	14	0.0
株主資本合計	60,067	25.3	125,617	32.9	65,550	109.1	122,086	32.3
評価・換算差額等								
その他有価証券 評価差額金	943	0.4	268	0.1	675	71.6	252	0.1
評価・換算差額等合計	943	0.4	268	0.1	675	71.6	252	0.1
新株予約権	-	-	55	0.0	55	-	-	-
少数株主持分	342	0.1	406	0.1	64	18.8	395	0.1
純資産合計	61,353	25.8	126,348	33.1	64,994	105.9	122,734	32.5
負債純資産合計	237,367	100.0	381,841	100.0	144,474	60.9	377,661	100.0

2. (要約) 第1四半期連結損益計算書

区分	前年同四半期 連結会計期間 (自 2007年2月21日 至 2007年5月20日)			当第1四半期 連結会計期間 (自 2008年2月21日 至 2008年5月20日)			増 減		前連結会計年度の 要約連結損益計算書 (自 2007年2月21日 至 2008年2月20日)		
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	百分比 (%)
営業収益	15,832			30,682					94,567		
1. 不動産賃貸収益	566	16,398	100.0	-	30,682	100.0	14,283	87.1	2,239	96,806	100.0
2. 保険代理店手数料											
営業原価											
不動産賃貸収益原価		9,410	57.4		19,738	64.3	10,328	109.8		56,410	58.3
営業総利益		6,988	42.6		10,943	35.7	3,955	56.6		40,396	41.7
販売費及び一般管理費		1,423	8.7		2,492	8.2	1,068	75.1		8,753	9.0
営業利益		5,564	33.9		8,451	27.5	2,886	51.9		31,642	32.7
営業外収益											
1. 受取利息	13			143					335		
2. 受取配当金	17			16					41		
3. 受取退店違約金	95			103					338		
4. 持分法による投資利益	-			65					-		
5. その他	60	187	1.1	43	372	1.2	185	98.5	245	961	1.0
営業外費用											
1. 支払利息	344			394					1,556		
2. その他	60	405	2.4	89	484	1.5	79	19.6	365	1,922	2.0
経常利益		5,347	32.6		8,339	27.2	2,992	56.0		30,681	31.7
特別利益											
1. 固定資産売却益	-			-					2,362		
2. 持分変動利益	-			447					-		
3. その他	0	0	0.0	0	447	1.4	447	-	3,542	5,905	6.1
特別損失											
1. 固定資産除却及び売却損	24			46					1,161		
2. 減損損失	-			-					4,735		
3. その他	-	24	0.1	53	100	0.3	75	306.7	1,350	7,247	7.5
税金等調整前第1四半期 (当期)純利益		5,323	32.5		8,687	28.3	3,364	63.2		29,340	30.3
税金費用		2,169	13.3		3,326	10.8	1,156	53.3		11,830	12.2
少数株主利益		17	0.1		17	0.1	0	3.4		69	0.1
第1四半期(当期) 純利益		3,136	19.1		5,343	17.4	2,206	70.4		17,439	18.0

3.(要約)第1四半期連結キャッシュ・フロ - 計算書

区 分	当前年同四半期 連結会計期間 (自 2007年2月21日 至 2007年5月20日) (百万円)	当第1四半期 連結会計期間 (自 2008年2月21日 至 2008年5月20日) (百万円)	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロ - 計算書 (自 2007年2月21日 至 2008年2月20日) (百万円)
営業活動によるキャッシュ・フロ -			
税金等調整前第1四半期 (当期)純利益	5,323	8,687	29,340
減価償却費	2,244	3,368	10,933
受取利息及び受取配当金	31	160	376
支払利息	344	394	1,556
持分法による投資利益	-	65	-
持分変動利益	-	447	-
専門店預り金の増加(減少)額	14,222	178	1,404
その他	934	1,317	167
小 計	21,168	10,637	39,881
利息及び配当金の受取額	31	29	98
利息の支払額	285	412	1,319
法人税等の支払額	5,180	10,640	11,491
営業活動によるキャッシュ・フロ -	15,734	385	27,168
投資活動によるキャッシュ・フロ -			
固定資産の取得による支出	6,766	18,975	38,017
固定資産の売却による収入	-	-	24,285
差入保証金の差入れによる支出	8	153	4,112
差入保証金の返還による収入	242	49	4,971
預り保証金の返還による支出	564	909	5,454
預り保証金の預りによる収入	534	748	8,723
その他	65	-	856
投資活動によるキャッシュ・フロ -	6,628	19,241	8,747
財務活動によるキャッシュ・フロ -			
短期借入金の純増減額	500	20,000	3,100
長期借入れによる収入	-	5,000	-
長期借入金の返済による支出	2,967	2,793	14,133
配当金の支払額	1,800	1,811	3,273
その他	6	7	64
財務活動によるキャッシュ・フロ -	5,273	20,387	20,441
現金及び現金同等物の増加(減少)額	3,832	759	2,020
現金及び現金同等物の期首残高	3,235	3,199	3,235
分割に伴う現金及び現金同等物	-	23	-
合併に伴う現金及び現金同等物	-	-	1,983
現金及び現金同等物の 第1四半期末(期末)残高	7,067	3,935	3,199