

# 半期報告書

(第115期中)

自 2025年3月1日

至 2025年8月31日

千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1

**イオンモール株式会社**

# 目 次

頁

表 紙

第一部 企業情報 .....	1
第1 企業の概況 .....	1
1 主要な経営指標等の推移 .....	1
2 事業の内容 .....	1
第2 事業の状況 .....	2
1 事業等のリスク .....	2
2 経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 .....	2
3 経営上の重要な契約等 .....	7
第3 提出会社の状況 .....	8
1 株式等の状況 .....	8
(1) 株式の総数等 .....	8
(2) 新株予約権等の状況 .....	8
(3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等 .....	9
(4) 発行済株式総数、資本金等の推移 .....	9
(5) 大株主の状況 .....	9
(6) 議決権の状況 .....	10
2 役員の状況 .....	10
第4 経理の状況 .....	11
1 中間連結財務諸表 .....	12
(1) 中間連結貸借対照表 .....	12
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 .....	14
中間連結損益計算書 .....	14
中間連結包括利益計算書 .....	15
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書 .....	16
2 その他 .....	22
第二部 提出会社の保証会社等の情報 .....	23

[期中レビュー報告書]

## 【表紙】

【提出書類】	半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の5第1項の表の第1号
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年10月14日
【中間会計期間】	第115期中（自 2025年3月1日 至 2025年8月31日）
【会社名】	イオンモール株式会社
【英訳名】	ION Mall Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 大野 恵司
【本店の所在の場所】	千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1
【電話番号】	043（212）6450
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員経財担当 速水 英樹
【最寄りの連絡場所】	千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1
【電話番号】	043（212）6474
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員経財担当 速水 英樹
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第114期 中間連結会計期間	第115期 中間連結会計期間	第114期
会計期間	自2024年3月1日 至2024年8月31日	自2025年3月1日 至2025年8月31日	自2024年3月1日 至2025年2月28日
営業収益 (百万円)	222,231	232,825	449,753
経常利益 (百万円)	21,368	25,470	42,595
親会社株主に帰属する中間(当期)純利益 (百万円)	9,078	16,260	14,260
中間包括利益又は包括利益 (百万円)	47,024	△21,656	46,445
純資産額 (百万円)	517,362	483,579	511,094
総資産額 (百万円)	1,738,055	1,721,658	1,663,276
1株当たり中間(当期)純利益 (円)	39.89	71.44	62.66
潜在株式調整後1株当たり 中間(当期)純利益 (円)	39.89	71.43	62.66
自己資本比率 (%)	29.0	27.5	30.0
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	79,831	97,046	102,282
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△47,190	△57,515	△96,580
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△15,107	22,742	△64,788
現金及び現金同等物の 中間期末(期末)残高 (百万円)	143,309	117,581	64,687

(注) 当社は中間連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載していません。

#### 2【事業の内容】

当中間連結会計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社の異動は以下のとおりです。

当中間連結会計期間において、当社の完全子会社かつ特定子会社でありました株式会社横浜インポートマートを当社が吸収合併したことに伴い、連結の範囲から除外しております。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

前事業年度の有価証券報告書提出以降、新たに発生した事業等のリスクに重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当中間連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

#### (1) 経営成績の状況

##### ①当中間連結会計期間の概況

当中間連結会計期間の経営成績は、営業収益が2,328億2千5百万円（対前年同期比104.8%）、営業利益が319億4千万円（同119.0%）と増収増益を確保し、経常利益が254億7千万円（同119.2%）、親会社株主に帰属する中間純利益が162億6千万円（同179.1%）と2桁増益を達成しました。また、営業収益、営業利益、経常利益は過去最高益を更新しました。

セグメント別では、国内事業（日本）は営業収益が1,799億3千3百万円（対前年同期比104.8%）、営業利益が241億6千4百万円（同116.7%）となりました。既存モールにおける積極的な活性化に加えて、猛暑下におけるクールシェアスポットとしての集客施策の実施やインバウンドによる免税売上拡大等の効果により、増収増益を確保しました。海外事業は、営業収益が531億9千8百万円（同104.8%）、営業利益が77億6千2百万円（同126.7%）となり、過去最高益を更新しました。展開する全ての国で増収増益を達成し、当社の成長ドライバーとして利益成長に寄与しました。

#### ◆連結経営成績

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間	増減 (対前年同期比)
営業収益	222,231	232,825	+10,593 (104.8%)
営業利益	26,841	31,940	+5,098 (119.0%)
経常利益	21,368	25,470	+4,102 (119.2%)
親会社株主に帰属する中間純利益	9,078	16,260	+7,181 (179.1%)

## ◆セグメント別経営成績

(単位：百万円)

	営業収益			セグメント利益又は損失(△)		
	前中間 連結会計期間	当中間 連結会計期間	増減 (対前年同期比)	前中間 連結会計期間	当中間 連結会計期間	増減 (対前年同期比)
国内事業(日本)	171,677	179,933	+8,255 (104.8%)	20,700	24,164	+3,464 (116.7%)
中国	33,206	34,411	+1,205 (103.6%)	3,546	4,742	+1,195 (133.7%)
ベトナム	8,192	9,095	+902 (111.0%)	2,414	2,433	+19 (100.8%)
カンボジア	4,624	4,703	+78 (101.7%)	△11	402	+413 (-)
インドネシア	4,721	4,988	+266 (105.6%)	187	193	+5 (103.1%)
その他	—	—	— (-)	△8	△8	0 (-)
海外事業	50,745	53,198	+2,452 (104.8%)	6,128	7,762	+1,633 (126.7%)
調整額	△192	△307	△114 (-)	12	12	— (100.0%)
合計	222,231	232,825	+10,593 (104.8%)	26,841	31,940	+5,098 (119.0%)

各国における営業概況は以下に記載のとおりです。なお、海外現地法人の決算期は12月末のため、当中間連結会計期間の業績は1月～6月となります。

(日本)

営業収益が1,799億3千3百万円(対前年同期比104.8%)、営業利益が241億6千4百万円(同116.7%)となりました。既存モール専門店売上が前期比105.5%(対象92モール)と伸長したことによる収益増加に加え、営業費用は収益構造改革等のマネジメントコントロールが奏功し、増収増益を達成しました。

既存モールでは、3月1日にイオンモール橿原(奈良県)を増床リニューアルする等、既存15モールのリニューアルを実施し、収益力強化を図りました。

イオンモール橿原では、隣接地を増床し、地域コミュニティを育むエリアとしてウエスト・ビレッジをオープンしました。地域の交流拠点となる芝生広場の配置や、世界最大級の無印良品をはじめ地域に密着した利便性の高いライフスタイル型専門店を集結しています。

イオンモール土岐(岐阜県)では、2025年4月にリニューアルを実施し、最新の映像技術と音響設備を兼ね備えたコンパクト型のシネマコンプレックスを導入しました。多くのお客さまからの要望に応えたシネマの導入により、エンターテインメント機能を強化し、ご家族で楽しめるモールとして新たな価値を提供しています。また、平面駐車場のスペースを有効活用し、ソーラーカーポートを新設しました。晴天時には日除けに、雨天時には雨除けとなることから、駐車場利用者の利便性向上に寄与し、再生可能エネルギー由来の電力を生み出します。

イオンモール名取(宮城県)では、名取市初となる民設公営型の官民連携による子育て支援の取り組みとして、宮城県内最大級となる無料屋内遊戯施設「なとりぱーく」を設置しました。また、フードコート内にはベビーカーのまま食事ができるスペースを新設する等、ご家族連れのお客さまがより快適に利用できる環境を整備しました。

日本各地で連日猛暑が続く中、涼しさと楽しさを感じていただけるよう、ウォーターパークや館内の風鈴設置等、全国のモールでご家族揃って楽しめるクールシェアイベントを多数実施しました。さらに、天候や気温を気にせず、モール館内でウォーキングを楽しめる「イオンモールウォーキング」や、木のぬくもり溢れる子どもの遊び場「もくいくひろば」の設置を推進し、いつでも安全かつ快適に楽しんでもいただける環境を提供しました。第2四半期の既存モール専門店売上は前期比106.3%、来館客数は前期比103.6%といずれも伸長しました。

拡大傾向にあるインバウンド消費に対しては、観光地や空港至近のモールを中心に需要の取り込みを図り、専門店免税売上は8月度が過去最高の取扱高となる等、前期比約1.5倍に伸長しました。地域行政と連携し観光情報をSNSで発信する取り組みや、訪日外国人向けに専門店で購入可能なクーポンの発行、団体バスの誘致強化に向けたモール受入体制の整備等、個人および団体旅行客の双方へのアプローチを強化し、今後も増加が見込まれるインバウンド消費の取り込みを拡大していきます。

また、確固たる収益力の基盤を確保する事を目的に、モール運営における各業務プロセス並びにコストを検証するべく、収益構造上の課題を明らかにし、標準化及び効率化、本社機能や組織体制の見直し等の改革を行い、収益構造改革を推進しています。これまで収益化していなかったメディアでの広告収入の獲得や本社経費削減の取り組みにより、収益と費用の改善を図り、国内の利益成長に寄与しております。2027年度には2024年度対比で60億円の収益と費用の改善を見込んでいます。

#### (海外)

中国では、営業収益が344億1千1百万円（対前年同期比103.6%）、営業利益が47億4千2百万円（同133.7%）となりました。既存モール専門店売上が前期比103.3%（対象22モール）と伸長し歩合賃料収入が増加したことや、前連結会計年度に開業した新規モール効果等により増収となり、既存モールの営業費用が減少したことで大幅増益を達成しました。

当中間連結会計期間において、政府による耐久消費材の買い替えを促進する消費喚起策の影響もあり、当社モールにおいても生活家電やスマートフォン等のデジタル製品の販売が好調に推移する等、お客さまの消費マインドには徐々に改善基調が見られました。このような経済環境の変化を捉え、お客さまの生活支援を目的に新たなセール企画「超級感謝デー」を実施し、売上拡大と集客強化を図りました。今後も不動産市況の低迷や若年層を中心とする厳しい雇用環境は継続することが見込まれるため、引き続き、既存モールの定期的な活性化や大型セールス企画の実施、SNSを活用した販促活動の強化等により集客強化に努めていきます。

ベトナムでは、営業収益が90億9千5百万円（対前年同期比111.0%）、営業利益が24億3千3百万円（同100.8%）となりました。既存モール専門店売上が前期比108.5%（対象6モール）と堅調に推移し、歩合賃料収入が増加したことで増収増益を確保しました。

当中間連結会計期間において、4月下旬から5月上旬の大型連休には繁忙期の消費需要を取り込むセール企画を実施する等、売上拡大を図りました。第3四半期連結会計期間以降も、シーズンごとに例年実施している販促施策に加え、当社独自の企画を追加で実施し、さらなる集客拡大を図っていきます。

#### ②今後の見通し

2026年2月期（2025年度）以降も、当社は日本および海外において以下の成長施策を推し進めることで増収増益を果たし、収益性を改善していくことで持続的な成長を図っていきます。

#### (日本)

日本においては、人口減少や少子高齢化に伴う商圈変化への対応、資材費の高止まりと労務費の高騰に伴う建設コスト上昇による投資効率低下、人手不足に伴う専門店企業の出店意欲低下等の課題が顕在化しています。一方、インフレによる商品価格の高騰に伴う客単価上昇、円安進行を背景に年々増加する訪日外国人消費の拡大等、新たな事業機会も生まれています。

このように日々変わりゆく地域の課題やお客さまの価値観、潜在的なニーズに対応すべく、既存モールの活性化を最重点の成長施策として投資を配分し、継続的にキャッシュ・フローを生み出す事業基盤をつくります。出店立地のマーケットに応じてお客さまに多様な価値を提供し、新たな来店動機創出と来店頻度向上を実現することで、集客力を強化していきます。また、開放的で居心地の良い空間に対するお客さまのニーズは普遍的なものであることから、快適な空間提供や施設環境整備のための建物修繕を積極的に実施し、お客さまにとって憩いの場となる施設環境づくりを推進します。今後、日本では商業施設の淘汰が進むことが見込まれることから、出店エリアにおける当社既存モールのポジションをさらに強固なものとし、エリアシェアの拡大を通じて持続的な成長を図ります。

新規出店については、2025年度はイオンモール須坂（長野県）、イオンモール仙台上杉（宮城県）の2モールをオープンしました。建設費の高騰や専門店企業の出店意欲低下という課題に対しては、画一的な出店フォーマットから脱却し、地域のお客さまに新たな価値を提供する必要があります。複合開発による出店も視野に入れ、出店エリアのマーケット分析に基づく立地特性に応じたモール開発を推し進めていきます。

都市型SC事業では、事業環境の変化に十分な対応ができず集客力及び収益性が低迷し、キャッシュ・フロー創出力が低下した一部の店舗において、抜本的な事業構造改革を進めてきました。2024年度、2025年度には都市型SC4店舗の閉店を決定し、今後の利益改善に向けて経営基盤を固めるとともに、2025年度以降は、既存店の活性化による収益拡大と不採算店舗の閉鎖との掛け合わせにより利益改善を進めます。

(海外)

海外事業は当社の利益成長ドライバーとして、引き続き最重点出店エリアであるベトナムおよび中国内陸部における出店拡大に向けたパイプライン確保を進めていきます。また、既存モールにおいては、専門店入替によるリニューアルや空床対策を推し進めることで収益拡大を図っていきます。

中国は、不動産市況の長期低迷や若年層における失業者の増加等を背景に経済成長率は鈍化傾向にあります。中国経済の先行き不透明感が増す中、当社では積極的な対策を講じ、その成果を見極めていきます。

収益性の向上に向けては、既存モールの活性化や販売促進策の強化、共用部の環境投資等を進め、収益力の高いモールのキャッシュ創出力をさらに強化していきます。一部の不採算店舗については、空床対策や営業費用削減に向けた取り組みにより利益改善を図っていきます。2024年度には北京・天津エリアの2モールの閉店を決定しましたが、上記の対策を講じた上で、今後も改善の見通しが立たない店舗については閉店も視野に入れた検討を進め、採算改善を図ります。

新規出店については、成長性の高い内陸部の湖北省・湖南省を中心に新規出店を継続していきますが、出店エリア周辺の開発進捗状況を注意深く見定めながら、出店時期を検討していきます。

ベトナムは、人口が1億人を超え、平均年齢も30代前半と若く、今後人口ボーナスによる高い経済成長が見込めることから、最重点出店エリアと位置づけ、引き続き新規出店を拡大していく方針です。ホーチミン市を中心とした南部エリア、ハノイ市を中心とした北部エリアに加えて、中部エリアの周辺都市においてドミナント出店を推進していきます。当社は各地方政府との間で「ショッピングモール開発に関する投資および事業推進についての包括覚書」を締結しており、今後の出店拡大に向けたパイプラインの確保は着実に進捗しています。2024年度には9月に中部エリア初出店となる「イオンモール フェ」をオープンし、2025年度以降も3モールのオープンがすでに決定しています。既存店の収益向上に加え、今後も将来の成長が見込まれる地方都市への展開を推進し、著しい経済成長を遂げるベトナムの持続的な発展とまちづくりに貢献していくことで、ベトナム事業のさらなる成長を実現していきます。

<2025年8月以降の新規物件>

国名	名称	所在	オープン時期	総賃貸面積
日本	イオンモール須坂	長野県	2025年10月3日	約63,000㎡
	イオンモール仙台上杉	宮城県	2025年10月8日	約29,000㎡
	(仮称)八王子インターチェンジ北	東京都	2026年春	未公表
	イオンモール伊達	福島県	2026年下期	約62,000㎡
	イオンモール郡山	福島県	2027年春	未公表
中国	イオンモール長沙湘江新区	湖南省長沙市	2025年	約74,000㎡
	(仮称)イオンモール昆山開発区	江蘇省蘇州市	2027年	未公表
ベトナム	イオンモール タインホア	タインホア省	2026年下期	約52,000㎡
	イオンモール ハロン	クアンニン省	2026年下期	約54,000㎡
	イオンモール ダナン タンケー	ダナン市	未公表	未公表

※リリースしている新規物件のみ記載しています。

※オープン時期は変更となる可能性がございます。

## (2) 財政状態の状況

### (資産)

総資産は、前連結会計年度末と比較して583億8千1百万円増加し、1兆7,216億5千8百万円となりました。これは、有形固定資産が53億6千6百万円減少した一方で、関係会社預け金（流動資産「その他」を含む。）が475億円、未収入金（流動資産「その他」を含む。）が81億6千9百万円、現金及び預金が69億3百万円増加したこと等によるものです。

### (負債)

負債は、前連結会計年度末と比較して858億9千6百万円増加し、1兆2,380億7千9百万円となりました。これは、社債（「1年内償還予定の社債」を含む。）が430億円、設備に関する未払金等（流動負債「その他」を含む。）が61億1千6百万円減少した一方で、長期借入金（「1年内返済予定の長期借入金」を含む。）が850億9千4百万円、専門店預り金が419億5千2百万円、リース債務（流動負債の「リース債務」を含む。）が78億6千9百万円増加したこと等によるものです。

### (純資産)

純資産は、前連結会計年度末と比較して275億1千4百万円減少し、4,835億7千9百万円となりました。これは親会社株主に帰属する中間純利益162億6千万円の計上、配当金56億8千9百万円の支払により、利益剰余金が105億6千2百万円増加した一方で、為替換算調整勘定が366億4千3百万円減少したこと等によるものです。

## (3) キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）は、前連結会計年度末と比較して528億9千3百万円増加し、1,175億8千1百万円となりました。

キャッシュ・フローの状況については次のとおりです。

### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果増加した資金は、970億4千6百万円（前中間連結会計期間は798億3千1百万円）となりました。主な要因は、税金等調整前中間純利益が254億4千3百万円（同175億9百万円）、減価償却費が384億9千2百万円（同379億8百万円）、専門店預り金の増加額が422億3千6百万円（同356億6千万円）となる一方で、法人税等の支払額が71億8千4百万円（同110億3千4百万円）となったこと等によるものです。

### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果減少した資金は、575億1千5百万円（同471億9千万円）となりました。主な要因は、当連結会計年度に増床リニューアルしたイオンモール橿原（奈良県）や、当連結会計年度にオープン予定のイオンモール長沙湘江新区（湖南省長沙市）の設備代金の支払、将来開発用地の先行取得等により有形固定資産の取得による支出が534億5千4百万円（同346億2百万円）生じたこと等によるものです。

### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果増加した資金は、227億4千2百万円（同151億7千万円の減少）となりました。主な要因は、社債の償還による支出が430億円（同500億円）、リース債務の返済による支出が140億1千4百万円（同129億1百万円）、長期借入金の返済による支出が114億9千3百万円（同210億2百万円）、配当金の支払額が56億8千9百万円（同56億8千8百万円）となる一方で、長期借入れによる収入が971億5千2百万円（同250億円）となったこと等によるものです。

## (4) 経営方針・経営戦略等

当中間連結会計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

## (5) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当中間連結会計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

## (6) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 3 【経営上の重要な契約等】

(イオン株式会社との株式交換契約)

当社は、2025年4月11日開催の取締役会において、当社の親会社であるイオン株式会社（以下、「イオン」といいます。）を株式交換完全親会社、当社を株式交換完全子会社とする株式交換を行うことを決議し、同日付で株式交換契約を締結いたしました。

本株式交換の概要は以下のとおりであります。

#### 1. 株式交換の内容

イオンを株式交換完全親会社、当社を株式交換完全子会社とする株式交換です。

#### 2. 株式交換の効力発生日

2025年7月1日

#### 3. 株式交換の方法

本株式交換は、イオンを株式交換完全親会社、当社を株式交換完全子会社とする株式交換です。なお、イオンについては、会社法第796条第2項本文の規定に基づく簡易株式交換の手続により、株主総会の決議による承認を受けずに、当社については、2025年5月22日開催の定時株主総会において本株式交換契約の承認を受けた上で、2025年7月1日を効力発生日として本株式交換を行っております。

#### 4. 株式交換比率

	イオン (株式交換完全親会社)	当社 (株式交換完全子会社)
株式交換に係る割当比率	1	0.65

#### 5. 株式交換比率の算定根拠

当社は、独立した第三者算定機関から取得した株式交換比率に関する算定書、リーガル・アドバイザーからの助言、当社がイオンに対して実施したデュー・ディリジェンスの結果、イオン及び当社との間で利害関係を有しない独立した委員から構成される特別委員会からの指示、助言及び本特別委員会からの答申書の内容、並びに本特別委員会を通じて提出を受けた、本特別委員会が独自に選任した第三者算定機関から取得した株式交換比率に関する算定書等を踏まえ、慎重に協議・検討いたしました。その結果、当社は、本株式交換比率は妥当であり、当社の少数株主の皆様にとって利益に資するとの判断に至ったため、本株式交換比率により本株式交換を行うことが妥当であると判断いたしました。

#### 6. 株式交換完全親会社となる会社の概要

商号	イオン株式会社
本店の所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1
代表者の氏名	取締役兼代表執行役社長 吉田 昭夫
資本金の額	220,007百万円 (2025年2月末現在)
純資産の額	635,876百万円 (2025年2月末現在)
総資産の額	1,880,497百万円 (2025年2月末現在)
事業の内容	小売、ディベロッパー、金融、サービス及びそれに関連する事業を営む会社の株式又は持分を保有することによる当該会社の事業活動の管理

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### ①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	320,000,000
計	320,000,000

###### ②【発行済株式】

種類	中間会計期間末 現在発行数(株) (2025年8月31日)	提出日現在発行数(株) (2025年10月14日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	227,610,912	227,610,912	非上場	単元株式数 100株
計	227,610,912	227,610,912	—	—

(注) 当社の株式を譲渡により取得する場合は、取締役会の承認を要する旨定款に定めております。

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### ①【ストックオプション制度の内容】

当中間会計期間において発行した新株予約権は、次のとおりであります。

決議年月日	2025年4月21日
付与対象者の区分及び人数(名)	取締役 6名 執行役員 12名
新株予約権の数(個)※	173
新株予約権の目的となる株式の種類、内容※	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数(株)※	17,300
新株予約権の行使時の払込金額(円)※	1
新株予約権の行使期間※	2025年6月10日～2040年6月9日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)※	発行価格 2,530 資本組入額 1,265
新株予約権の行使の条件※	新株予約権を割り当てられた者は、権利行使時においても当社の取締役及び執行役員の地位にあることを要する。ただし、当社の取締役、執行役員を退任した場合であっても、退任日から5年以内に限って権利行使ができるものとする。 新株予約権については、その数の全数につき一括して行使することとし、これを分割して行使することはできないものとする。
新株予約権の譲渡に関する事項※	譲渡による新株予約権の取得には、当社取締役会の承認を要する。
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項※	2025年4月21日開催の取締役会において、当社が発行している新株予約権のうち、当該株式交換の効力発生日(2025年7月1日)の前日である2025年6月30日までに行使されないものは、当社が同日付でその全てを新株予約権者から無償で取得し、当該取得した自己新株予約権の全てを同日付で消却することを決議しております。

※新株予約権の発行時(2025年5月10日)における内容を記載しております。

###### ②【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2025年3月1日～ 2025年6月19日 (注) 1	44	227,615	40	42,430	40	42,739
2025年7月1日 (注) 2	△4	227,610	—	42,430	—	42,739

(注) 1. 新株予約権の行使による増加であります。

2. 自己株式の消却による減少であります。

(5) 【大株主の状況】

2025年8月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式（自 己株式を除 く。）の総数に 対する所有株式 数の割合(%)
イオン株式会社	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5-1	227,610	100.00
計	—	227,610	100.00

(注) 1. 所有株式数の千株未満は切り捨てております。

2. 発行済株式総数に対する所有株式数の割合は、小数点以下第3位を切り捨てて表示しております。

(6) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

2025年8月31日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式 (自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式 (その他)	—	—	—
完全議決権株式 (自己株式等)	—	—	—
完全議決権株式 (その他)	普通株式 227,610,900	2,276,109	—
単元未満株式	普通株式 12	—	一単元 (100株) 未満の株式
発行済株式総数	227,610,912	—	—
総株主の議決権	—	2,276,109	—

② 【自己株式等】

2025年8月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合 (%)
イオンモール株式会社	千葉県美浜区中瀬 1-5-1	—	—	—	—
計	—	—	—	—	—

(注) 2025年5月22日開催の取締役会決議に基づき、2025年7月1日付で当社の保有する自己株式4,927株の消却を実施しております。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4【経理の状況】

### 1. 中間連結財務諸表の作成方法について

当社の中間連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。）に基づいて作成しております。

また、当社は、金融商品取引法第24条の5第1項の表の第3号の上欄に掲げる会社に該当しますが、同項ただし書後段の規定に基づき、連結財務諸表規則第1編及び第3編の規定により第1種中間連結財務諸表を作成しております。

### 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間連結会計期間（2025年3月1日から2025年8月31日まで）に係る中間連結財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる期中レビューを受けております。

1 【中間連結財務諸表】

(1) 【中間連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年2月28日)	当中間連結会計期間 (2025年8月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	61,699	68,603
営業未収入金	14,119	16,230
その他	84,076	144,192
貸倒引当金	△509	△502
流動資産合計	159,386	228,523
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	726,157	704,988
土地	381,736	381,804
使用権資産（純額）	207,906	226,976
その他（純額）	54,440	51,105
有形固定資産合計	1,370,241	1,364,874
無形固定資産	3,586	3,387
投資その他の資産		
差入保証金	53,280	52,480
退職給付に係る資産	1,367	1,524
その他	75,465	70,918
貸倒引当金	△51	△51
投資その他の資産合計	130,061	124,872
固定資産合計	1,503,890	1,493,135
資産合計	1,663,276	1,721,658

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年2月28日)	当中間連結会計期間 (2025年8月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	14,278	16,600
1年内償還予定の社債	63,000	60,000
1年内返済予定の長期借入金	31,495	38,004
リース債務	29,105	24,368
未払法人税等	6,649	7,728
専門店預り金	51,315	93,268
賞与引当金	2,029	1,356
役員業績報酬引当金	74	25
店舗閉鎖損失引当金	2,977	4,455
その他	73,246	67,924
流動負債合計	274,173	313,731
固定負債		
社債	392,000	352,000
長期借入金	183,409	261,995
リース債務	117,066	129,674
退職給付に係る負債	99	97
資産除去債務	19,127	18,201
長期預り保証金	156,455	155,384
店舗閉鎖損失引当金	3,041	547
その他	6,809	6,446
固定負債合計	878,009	924,347
負債合計	1,152,182	1,238,079
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	42,389	42,430
資本剰余金	40,708	40,749
利益剰余金	329,184	339,746
自己株式	△8	—
株主資本合計	412,274	422,926
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	784	608
為替換算調整勘定	85,326	48,683
退職給付に係る調整累計額	560	573
その他の包括利益累計額合計	86,671	49,866
新株予約権	38	—
非支配株主持分	12,110	10,785
純資産合計	511,094	483,579
負債純資産合計	1,663,276	1,721,658

## (2) 【中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書】

## 【中間連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)
営業収益	222,231	232,825
営業原価	177,129	182,352
営業総利益	45,101	50,472
販売費及び一般管理費	※1 18,260	※1 18,532
営業利益	26,841	31,940
営業外収益		
受取利息	1,088	962
受取退店違約金	589	572
デリバティブ評価益	254	210
補助金収入	181	193
持分法による投資利益	296	—
その他	271	214
営業外収益合計	2,682	2,153
営業外費用		
支払利息	7,348	7,393
持分法による投資損失	—	83
為替差損	100	239
その他	707	906
営業外費用合計	8,155	8,622
経常利益	21,368	25,470
特別利益		
固定資産売却益	0	3
投資有価証券売却益	—	506
特別利益合計	0	510
特別損失		
固定資産売却損	32	44
固定資産除却損	785	492
減損損失	※2 2,149	—
店舗閉鎖損失引当金繰入額	※3 817	—
その他	73	—
特別損失合計	3,858	537
税金等調整前中間純利益	17,509	25,443
法人税、住民税及び事業税	7,307	8,339
法人税等調整額	1,131	951
法人税等合計	8,438	9,290
中間純利益	9,070	16,152
非支配株主に帰属する中間純損失(△)	△8	△107
親会社株主に帰属する中間純利益	9,078	16,260

## 【中間連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)
中間純利益	9,070	16,152
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	35	△176
為替換算調整勘定	37,863	△37,647
退職給付に係る調整額	54	13
持分法適用会社に対する持分相当額	—	1
その他の包括利益合計	37,953	△37,809
中間包括利益	47,024	△21,656
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	46,199	△20,544
非支配株主に係る中間包括利益	824	△1,111

## (3) 【中間連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前中間純利益	17,509	25,443
減価償却費	37,908	38,492
減損損失	2,149	—
店舗閉鎖損失引当金の増減額 (△は減少)	△384	△889
持分法による投資損益 (△は益)	△296	83
受取利息及び受取配当金	△1,102	△974
支払利息	7,348	7,393
営業未収入金の増減額 (△は増加)	△2,591	△2,826
営業未払金の増減額 (△は減少)	4,250	2,672
専門店預り金の増減額 (△は減少)	35,660	42,236
その他	△3,846	△1,128
小計	96,604	110,501
利息及び配当金の受取額	1,481	1,019
利息の支払額	△7,220	△7,291
法人税等の支払額	△11,034	△7,184
営業活動によるキャッシュ・フロー	79,831	97,046
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△34,602	△53,454
有形固定資産の売却による収入	4	9
差入保証金の差入による支出	△328	△102
差入保証金の回収による収入	630	1,260
預り保証金の返還による支出	△5,113	△5,508
預り保証金の受入による収入	6,795	6,341
その他の支出	△37,401	△40,019
その他の収入	22,825	33,958
投資活動によるキャッシュ・フロー	△47,190	△57,515
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
リース債務の返済による支出	△12,901	△14,014
長期借入れによる収入	25,000	97,152
長期借入金返済による支出	△21,002	△11,493
社債の発行による収入	50,000	—
社債の償還による支出	△50,000	△43,000
非支配株主からの払込みによる収入	2	3
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△5,688	△5,689
非支配株主への配当金の支払額	△217	△216
その他	△299	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△15,107	22,742
現金及び現金同等物に係る換算差額	13,421	△9,379
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	30,954	52,893
現金及び現金同等物の期首残高	112,354	64,687
現金及び現金同等物の中間期末残高	※ 143,309	※ 117,581

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

連結の範囲の重要な変更

当社及び当社の完全子会社かつ特定子会社である株式会社横浜インポートマートは、2024年12月24日開催の取締役会において、株式会社横浜インポートマートを当社が吸収合併することを決定し、2025年3月1日に実施いたしました。吸収合併を行ったことに伴い、株式会社横浜インポートマートは当中間連結会計期間より連結の範囲から除外しております。

(中間連結損益計算書関係)

※1. 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)
従業員給料及び賞与	4,104百万円	4,277百万円
賞与引当金繰入額	613	678
役員業績報酬引当金繰入額	37	28
退職給付費用	96	35

※2. 一部の施設について閉店を決定したこと等により、減損損失を計上しております。

※3. 一部の施設について営業終了を決定したことにより、店舗閉鎖損失引当金繰入額を計上しております。

(中間連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※ 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)
現金及び預金勘定	141,054百万円	68,603百万円
流動資産「その他」(関係会社預け金)	35,000	76,500
預入期間が3か月を超える定期預金	△32,745	△27,522
現金及び現金同等物	143,309	117,581

関係会社預け金は、イオン株との金銭消費寄託契約に基づく寄託運用預け金であります。容易に換金可能であり、かつ価値の変動について僅少なリスクしか負わないため、現金及び現金同等物に含めております。

(株主資本等関係)

I 前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年4月9日 取締役会	普通株式	5,688	25.00	2024年2月29日	2024年5月7日	利益剰余金

2. 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年10月8日 取締役会	普通株式	5,688	25.00	2024年8月31日	2024年10月22日	利益剰余金

II 当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年4月11日 取締役会	普通株式	5,689	25.00	2025年2月28日	2025年5月2日	利益剰余金

2. 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年10月9日 取締役会	普通株式	5,690	25.00	2025年8月31日	2025年10月22日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I. 前中間連結会計期間 (自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	日本	中国	ベトナム	カンボジア	インドネシア	その他(海外) (注) 1	合計	調整額 (注) 2	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 3
営業収益									
外部顧客に対する営業収益	171,485	33,206	8,192	4,624	4,721	—	222,231	—	222,231
セグメント間の内部営業収益又は振替高	192	—	—	—	—	—	192	△192	—
計	171,677	33,206	8,192	4,624	4,721	—	222,423	△192	222,231
セグメント利益又は損失 (△)	20,700	3,546	2,414	△11	187	△8	26,829	12	26,841

(注) 1. その他(海外)は、ミャンマー等であります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、セグメント間取引に係る未実現利益の調整であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

「日本」及び「ベトナム」セグメントにおいて、回収可能価額を著しく低下させる変化があった資産グループについて、減損損失を認識いたしました。なお、当該減損損失の当中間連結会計期間における計上額は、それぞれ1,045百万円、1,104百万円であります。

II. 当中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	日本	中国	ベトナム	カンボジア	インドネシア	その他(海外) (注) 1	合計	調整額 (注) 2	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 3
営業収益									
外部顧客に対する営業収益	179,626	34,411	9,095	4,703	4,988	—	232,825	—	232,825
セグメント間の内部営業収益又は振替高	307	—	—	—	—	—	307	△307	—
計	179,933	34,411	9,095	4,703	4,988	—	233,132	△307	232,825
セグメント利益又は損失 (△)	24,164	4,742	2,433	402	193	△8	31,927	12	31,940

(注) 1. その他(海外)は、ミャンマー等であります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、セグメント間取引に係る未実現利益の調整であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(企業結合等関係)

共通支配下の取引等

当社及び当社の完全子会社かつ特定子会社である株式会社横浜インポートマートは、2024年12月24日開催の取締役会において、株式会社横浜インポートマートを当社が吸収合併することを決定し、2025年3月1日に実施いたしました。

#### 1. 取引の概要

(1) 結合当事企業の名称及び事業の内容

結合当事企業の名称：株式会社横浜インポートマート

事業の内容：商業施設の管理・運営及び開発

(2) 企業結合日 2025年3月1日

(3) 企業結合の法的形式

当社を存続会社とし、株式会社横浜インポートマートを消滅会社とする吸収合併であります。

(4) 結合後企業の名称

イオンモール株式会社

(5) その他取引の概要に関する事項

当社グループにおける管理・運營業務のより一層の効率化を図ることを目的としております。

#### 2. 実施する会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成31年1月16日）及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第10号 平成31年1月16日）に基づき、共通支配下の取引として処理しております。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

前中間連結会計期間（自 2024年3月1日 至 2024年8月31日）

(単位：百万円)

	日本	中国	ベトナム	カンボジア	インドネシア	その他 (海外) (注) 1	合計
付帯収入 (注) 2	56,475	11,951	2,337	1,351	2,009	—	74,125
その他収入 (注) 3	3,917	9	163	27	—	—	4,118
顧客との契約から生じる収益	60,392	11,961	2,501	1,379	2,009	—	78,244
その他の収益 (注) 4	111,092	21,244	5,691	3,245	2,712	—	143,986
外部顧客に対する営業収益	171,485	33,206	8,192	4,624	4,721	—	222,231

(注) 1. その他（海外）は、ミャンマー等であります。

2. 付帯収入の主な内訳は、テナントとの出店契約に基づく共益費収入です。

3. その他収入の主な内訳は、PM運営受託手数料です。

4. その他の収益の主な内訳は、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号 2007年3月30日）およびIFRS第16号「リース」に準じて計上した、テナントとの出店契約に基づく不動産賃貸収入です。

当中間連結会計期間（自 2025年3月1日 至 2025年8月31日）

(単位：百万円)

	日本	中国	ベトナム	カンボジア	インドネシア	その他 (海外) (注) 1	合計
付帯収入 (注) 2	58,871	12,474	2,639	1,364	1,829	—	77,179
その他収入 (注) 3	4,388	9	168	41	7	—	4,615
顧客との契約から生じる収益	63,260	12,484	2,807	1,405	1,836	—	81,794
その他の収益 (注) 4	116,365	21,927	6,287	3,298	3,151	—	151,030
外部顧客に対する営業収益	179,626	34,411	9,095	4,703	4,988	—	232,825

(注) 1. その他（海外）は、ミャンマー等であります。

2. 付帯収入の主な内訳は、テナントとの出店契約に基づく共益費収入です。

3. その他収入の主な内訳は、PM運営受託手数料です。

4. その他の収益の主な内訳は、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号 2007年3月30日）およびIFRS第16号「リース」に準じて計上した、テナントとの出店契約に基づく不動産賃貸収入です。

(1 株当たり情報)

1 株当たり中間純利益及び算定上の基礎、潜在株式調整後 1 株当たり中間純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前中間連結会計期間 (自 2024年 3 月 1 日 至 2024年 8 月 31 日)	当中間連結会計期間 (自 2025年 3 月 1 日 至 2025年 8 月 31 日)
(1) 1 株当たり中間純利益	39円89銭	71円44銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する中間純利益 (百万円)	9,078	16,260
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する中間純利益 (百万円)	9,078	16,260
普通株式の期中平均株式数 (株)	227,556,606	227,590,039
(2) 潜在株式調整後 1 株当たり中間純利益	39円89銭	71円43銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する中間純利益調整額 (百万円)	—	—
普通株式増加数 (株)	33,115	20,880
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後 1 株当たり中間純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	—	—

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2 【その他】

(1) 期末配当

2025年 4 月 11 日開催の取締役会において、2025年 2 月 28 日を基準日として剰余金の配当 (配当金の総額5,689百万円、1 株当たりの金額25円) を行うことを決議いたしました。

(2) 中間配当

2025年 10 月 9 日開催の取締役会において、2025年 8 月 31 日を基準日として剰余金の配当 (配当金の総額5,690百万円、1 株当たりの金額25円) を行うことを決議いたしました。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

# 独立監査人の中間連結財務諸表に対する期中レビュー報告書

2025年10月14日

イオンモール株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

東京事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 山田 政之

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 杉本 健太郎

## 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているイオンモール株式会社の2025年3月1日から2026年2月28日までの連結会計年度の中間連結会計期間（2025年3月1日から2025年8月31日まで）に係る中間連結財務諸表、すなわち、中間連結貸借対照表、中間連結損益計算書、中間連結包括利益計算書、中間連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について期中レビューを行った。

当監査法人が実施した期中レビューにおいて、上記の中間連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、イオンモール株式会社及び連結子会社の2025年8月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間連結会計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

## 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に準拠して期中レビューを行った。期中レビューの基準における当監査法人の責任は、「中間連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定（社会的影響度の高い事業体の財務諸表監査に適用される規定を含む。）に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

## 中間連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して中間連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき中間連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

## 中間連結財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した期中レビューに基づいて、期中レビュー報告書において独立の立場から中間連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に従って、期中レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の期中レビュー手続を実施する。期中レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、中間連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、期中レビュー報告書において中間連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、中間連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、期中レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 中間連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 中間連結財務諸表に対する結論表明の基礎となる、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、中間連結財務諸表の期中レビューに関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した期中レビューの範囲とその実施時期、期中レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記は期中レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. X B R Lデータは期中レビューの対象には含まれていません。

## 【表紙】

【提出書類】	確認書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の5の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年10月14日
【会社名】	イオンモール株式会社
【英訳名】	AEON Mall Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 大野 恵司
【最高財務責任者の役職氏名】	取締役常務執行役員財務担当 速水 英樹
【本店の所在の場所】	千葉県美浜区中瀬一丁目5番地1
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

1 【半期報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役社長大野恵司及び最高財務責任者取締役常務執行役員経担当速水英樹は、当社の第115期中（自 2025年3月1日 至 2025年8月31日）の半期報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認しました。

2 【特記事項】

特記すべき事項はありません。