

## 国内モールの最新動向

2021年度は国内で4モールが新たにオープン。次代を見据えたこれまでにない業態に挑戦するなど、地域やお客さまのさまざまなニーズを満たし、暮らしをより豊かにするモールの実現をめざしています。

### 新規オープン

#### 商業とオフィスが融合した新業態モール

●イオンモール Nagoya Noritake Garden (愛知県)

2021年10月、商業施設開発と「働く人と企業の成長を支えるオフィス」を融合する事業フォーマットを採用した1号店として誕生しました。併設する「BIZrium 名古屋」はイオンモールが初めて手がけるオフィスで、ワークとライフをシームレスにつなぎ、よりゆとりある暮らしと柔軟な働き方を創出。都心でありながら豊かな緑に恵まれた立地で、「自然と自然になれる場所」をモール全体のコンセプトに、誰もが自分らしくいつでも自然体で過ごせる空間を提供しています。



4～6Fに開業した、次世代型オフィス「BIZrium 名古屋」のエントランス。



開放的なテラス空間は、働く仲間との談笑や一人での気分転換などさまざまなシーンで利用可能。



アプリで簡単に予約が可能な会議室を執務エリア近くに約40室ご用意。



#### 働く人の想いと暮らしに寄り添うオフィスを追求

これまで培ってきた経験も活かして、入居企業さまと実際に館内で勤務する方々の双方の視点から理想的なオフィスのあり方を追求してきました。用途に応じて効率良く使える共用の会議室を多数配置して効率的にフロアを利用いただけるほか、育児・食事・お買い物・医療などとオフィスを機能的に融合して、働く皆さまのオンとオフをつないで快適に過ごせるように配慮しました。働く人の健康の観点から建物を評価する「WELL認証」の予備認証も取得しています。緑豊かな空間で、さまざまな人たちが生き生きと輝く。そんな「WORK LIFE BLEND OFFICE」の理念に共感いただき、オフィス需要が減少するコロナ禍でも多くの法人にご入居いただくことができました。

BIZrium 名古屋 マネージャー 佐藤 遼河



SDGs  
持続可能な  
開発目標



#### 北陸エリアの新たな交流拠点に

●イオンモール白山 (石川県)

2021年7月、北陸3県からのアクセスも便利な石川県白山市にオープンし、北陸地方初と石川県初が4割を占める約200店舗が集結しました。館内中央の「かがやきストリート」は、街路樹が立ち並び街歩きが楽しめる空間を創出。エリア最大級のグルメゾーンでは日本を代表するシェフがプロデュースした料理を味わえるなど、幅広い世代に「喜び」「驚き」「感動」体験を提供し、地域のコミュニティ拠点を担います。



かがやきストリート

#### 地域への理解を深めてニーズを把握

新しいモールをつくる際に最も重要なことは、地域の特性を理解することです。開業の2年前から白山市役所の関連部署の方と対話を重ねるとともに1年かけて県内の全市町村をまわり、地域の文化やライフスタイルを研究しました。バラエティ豊かな飲食店の誘致は、外食比率が高い県民性に応えたこだわりの一つです。周辺エリアは雨が多いことから、地域の皆さまからの要望を踏まえて子どもが遊べるアミューズメント施設や遊び場を館内各所に導入しました。本を読んで過ごすなど憩いの空間になっている「かがやきストリート」とともに、天候に左右されずにお楽しみいただけます。これからも地域の皆さまと連携し、地域社会の発展に貢献できるよう尽力してまいります。

イオンモール白山 ゼネラルマネージャー 小寺 和也



#### 東北最大級のエンターテインメントモールへ

●イオンモール新利府 南館 (宮城県)

イオンモール新利府 北館と隣接する形で2021年3月にオープン。東北初となる最新の体験型アミューズメント施設を導入し、小さなお子さまから3世代ファミリー、シニアまで楽しめる空間を生み出しています。最旬のファッションやバラエティ豊かな食とあわせて、「LIVE FULL DAYS」をコンセプトに興奮と感動に出会える毎日を地域の皆さまにお届けします。



#### ニューノーマルに応えるモールへ進化

●イオンモール川口 (埼玉県)

多様化するニーズやデジタル社会に対応するため、2018年に営業を一旦終了し、2021年6月に新しく生まれ変わりました。「Kawaguchi green park」をコンセプトに緑あふれる公園のような心地よい環境の中で快適な時間を提供するとともに、ニューノーマルな社会環境に合わせたリアルとデジタルを融合した新しいサービスを提供しています。



#### その他2021年度にリニューアルを実施したモール

- イオンモール新利府 北館 (宮城県)
- イオンモール川口前川 (埼玉県)
- イオンレイクタウン kaze (埼玉県)
- イオンレイクタウン mori (埼玉県)
- イオンレイクタウンアウトレット (埼玉県)
- イオンモール岡崎 (愛知県)
- イオンモール鈴鹿 (三重県)
- イオンモール草津 (滋賀県)
- イオンモール京都桂川 (京都府)
- イオンモール岡山 (岡山県)
- THE OUTLETS HIROSHIMA (広島県)