

2016年6月27日

報道関係各位

イオンモール株式会社

## 「イオンモールカンボジア2号店」着工について

イオンモール株式会社（以下当社）は、カンボジア王国2号店となるショッピングモール（以下、当モール）を建築着工致しましたのでお知らせいたします。

当モールの計画地は、プノンペン中心地から北部10km（車で約40分）に位置し、L.Y.P Groupがニュータウン開発を行う「PONG PEAY CITY Project」内にあります。周辺は既に開発された住宅地「New World」や新規の住宅開発が進むなど、今後さらなる発展が期待できるとともに、交通環境においても、計画地西側に、市街の外側を南北に結ぶ幹線道路であるハノイロードが走るなど、プノンペン中心地や近隣からのアクセスが良好な、集客が期待できる立地環境にあります。

当モールは、発展が続く同市で、総合スーパーの「イオン」を核店舗に、ファッション、雑貨、レストラン、サービス、シネマコンプレックスなど、お客さまが求める豊かな暮らしを楽しむためのさまざまな商品やサービスを、北部エリアの皆さまにも広くご提供し、常に新鮮な情報を発信するモールをめざしています。

### 【 記 】

#### ■ 建物概要

- モール名称 : イオンモールカンボジア2号店（仮称）
- 所在地 : カンボジア王国 プノンペン都 PONG PEAY CITY
- 敷地面積 : 約100,000㎡
- 延床面積 : 約167,000㎡（立体駐車場含む）
- 総賃貸面積 : 約80,000㎡
- 核店舗 : AEON（GMS〔総合スーパー〕）
- 専門店数 : 約200店舗予定
- 建物構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4F
- 建物設置者 : AEONMALL（CAMBODIA）CO., LTD.
- 建築設計施工 : HYUNDAI Engineering CO., LTD.
- 駐車台数 : 車 : 約2,500台 バイク : 約2,000台
- 開店予定日 : 2018年夏

※ 施設概要、テナント構成などは、詳細が確定した後にお知らせいたします。

<イメージ図>



## フロア概要

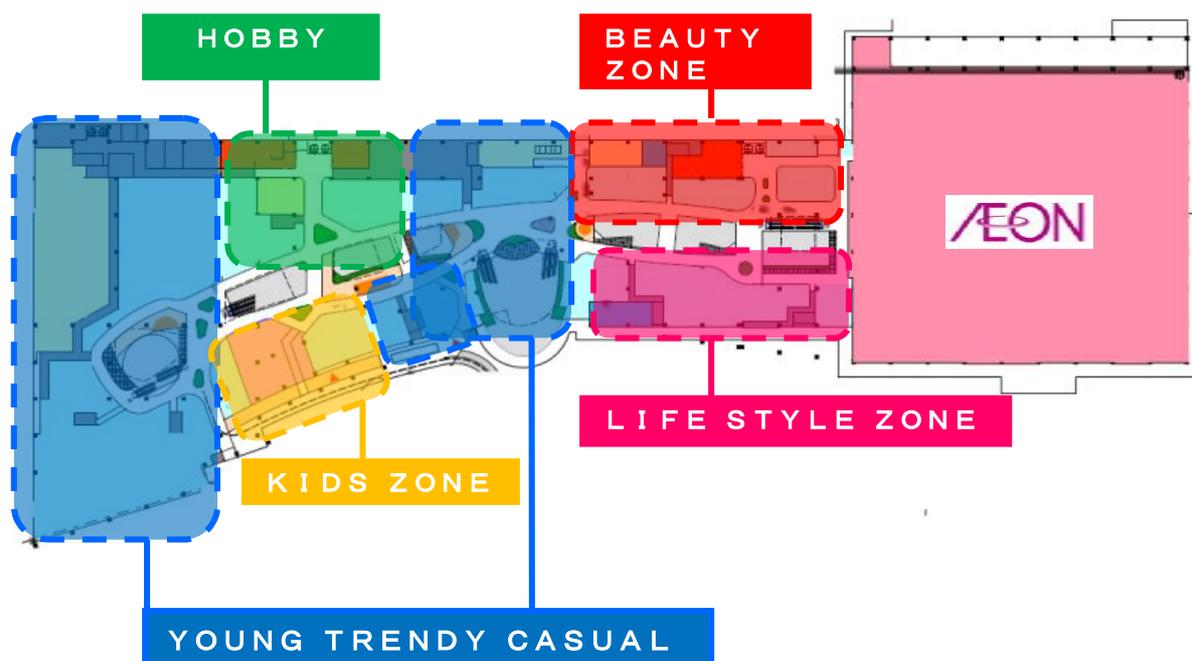
### Ground Floor レクリエーション&インターナショナルトレンドファッション

- ・海外初出店となる日本のゲンゼスポーツを導入。日ごろの健康づくりのためのメニューはもちろん、お子さま向けの水泳、体操教室などのプログラムを用意、大人から子どもまで幅広くお楽しみいただけるサービスをご提供。
- ・ウォータースライダーや流れるプール、お子さまが水遊びできるプールなど、家族で楽しめる施設を導入します。



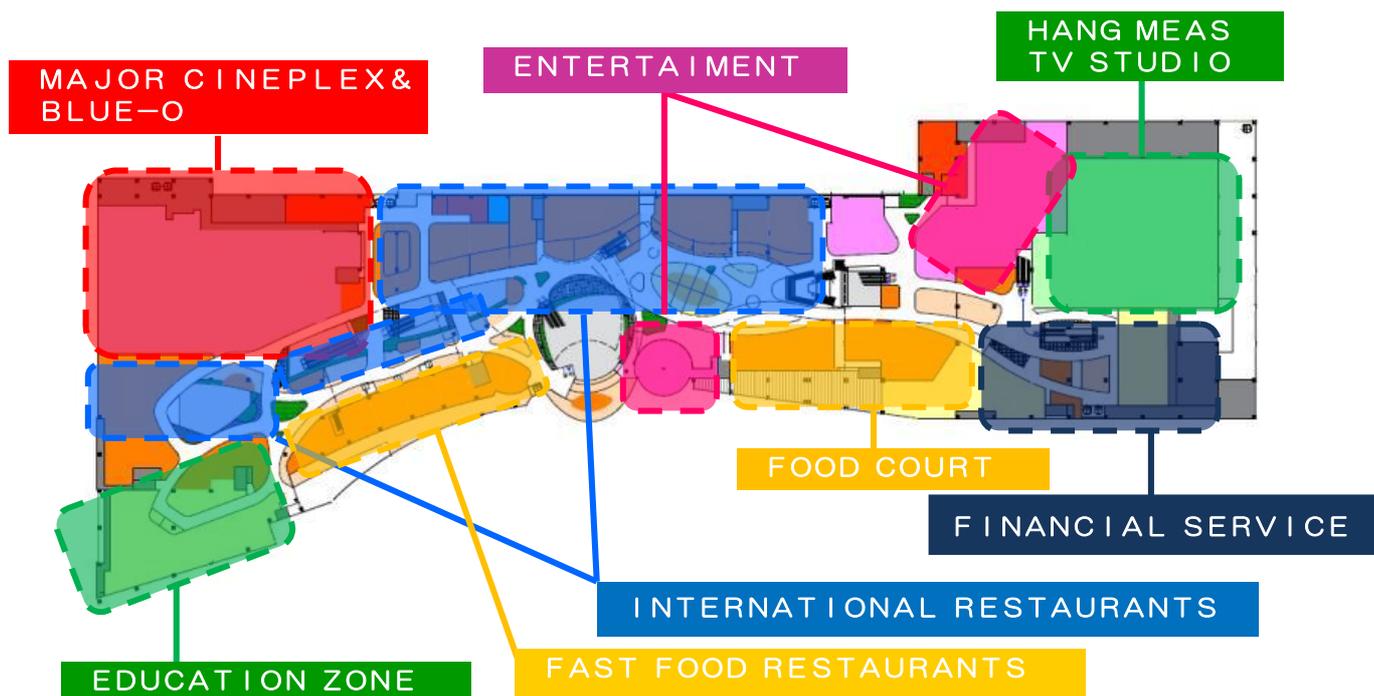
## 1st Floor ホビー・ライフスタイル&キッズ

- ・トレンドィ、カジュアルなヤング世代をターゲットにしたヤングカジュアルファッション、靴、バッグなどを集積した「ヤングトレンドィカジュアルゾーン」をはじめ、コスメやスパなど女性の美と健康をサポートする「ビューティーゾーン」まで、バラエティ豊かなライフスタイルを提案するフロアです。
- ・近年増加傾向にある、ゴルフや釣りを楽しむ人たちのために、初心者から上級者までそれぞれのレベルに合わせた豊富な用具を揃えた専門店を導入します。



## 2nd Floor エンターテイメント・フード&ビバレッジ

- ・ 1号店のイオンモール プノンペンに続き、アセアン最大級のシネマチェーン、Majorグループがシネマコンプレックス&ボーリング場を、また、若者支持率No. 1の人気TV局Hang Meas TV studioが出店し、様々なエンターテイメントをお届けします。
- ・ 教育の重要性が年々高まるカンボジア国内の需要に応え、幼児教室や音楽教室など楽しみながら学べる施設を導入します。
- ・ 地元で人気の味から、世界各国の様々なジャンルの料理をリーズナブルにご提供する店舗を取り揃えます。



## 3rd Floor レジャーコンプレックス

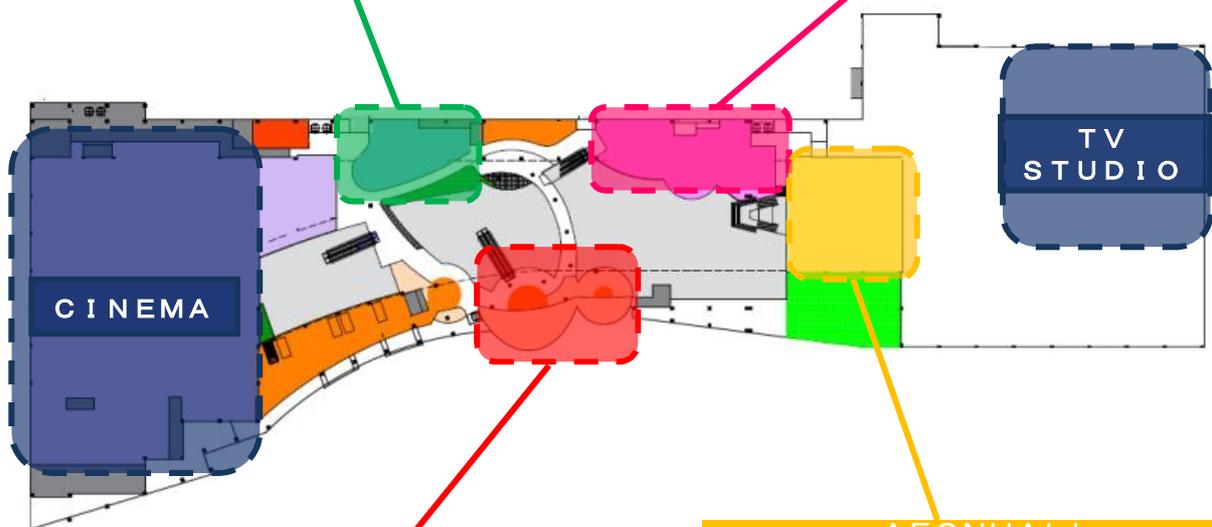
- ・雨の日でも楽しめる全天候型の本格的室内遊園地を導入。スリル満点のアトラクションからお子さまの乗り物まで揃い、ご家族、友人、デートスポットとして活用いただけます。
- ・「イオンホール」は、音楽などの発表会はもちろん、結婚式など大切な日のイベントも開催できる多目的ホールとなります。



DISCO&NIGHT CLUB



THEME PARK



SKYBAR



AEONHALL

<ご参考：カンボジア1号店 イオンモール プノンペン施設概要>

- ∅ 敷地面積：約 68,000㎡
- ∅ 延床面積：約108,000㎡
- ∅ 総賃貸面積：約 66,000㎡
- ∅ 専門店数：約 190店舗
- ∅ 駐車台数：約 2,300台
- ∅ 駐輪台数：約 1,600台

