

2014年4月26日  
イオン株式会社  
イオンモール株式会社

## **カンボジアに初の本格的ショッピングモール誕生！ イオンのカンボジア1号店「イオンモールプノンペン」 6月30日(月)グランドオープンセレモニーを開催**

イオン株式会社及びイオンモール株式会社は、6月30日(月)にカンボジア王国(以下、当国)における1号店となるショッピングモール「イオンモールプノンペン」のグランドオープンを記念し、フン・セン首相ご臨席いただきグランドオープンセレモニーを開催します。

「イオンモールプノンペン」は、当国の首都であるプノンペンの中心に立地。周辺には高級住宅街やホテルが立ち並び、中高所得層の世帯が大半を占めるなど今後さらなる発展が見込めるエリアです。

イオンは、このエリアにカンボジアで最大規模かつ初のモール型ショッピングモールを出店することで、地域の皆さまに新しいライフスタイルをご提案します。

### **「イオンモールプノンペン」の最大の特徴**

1. 最先端のテナントミックスを実現しました。
  - ・カンボジア王国初出店のテナントが107店舗出店。
  - ・プノンペン市内の高感度ローカルブランド43店舗出店。
  - ・日本からの出店テナント49店舗出店。
2. 国内最大のシネマコンプレックスやスケートリンクをはじめ、若者支持率NO.1テレビ局が最新情報を発信。
3. 約1,200席を擁するカンボジア最大のワールドフードコートやレストラン、お洒落なオープンレストラン
4. 高感度なヘアサロン、リラクゼーション、新概念のアフタースクールなどサービス機能を充実
5. 自然エネルギーを活用した太陽光発電設備、LED照明の導入など省エネルギー店舗の実現

#### **<イオンモールプノンペン 外観イメージ>**



## 【イオンモールプノンペン 概要】

- ・モ ー ル 名 称 : イオンモールプノンペン
- ・所 在 地 : #132, Street Sothearos, Sangkat Tonle Bassac  
Khan Chankarmon, Phnom Penh (パサック川ソフィテルホテル隣)
- ・電 話 : イオンモールプノンペン 未定  
イオンプノンペン店 未定
- ・HPアドレス : <http://aeonmallphnompenh.com>
- ・責 任 者 : イオンモールプノンペン ゼネラルマネージャー 矢島 誠  
イオンプノンペン店 店長 石黒 忠明
- ・出店店舗数 : 核店舗 イオンプノンペン店  
サブ核店舗 Major platinum Cineplex  
Nojima , FLAXUS TOKYO  
専門店舗数 約190店舗
- ・敷地面積 : 約 68,000㎡
- ・延床面積 : 約 108,000㎡
- ・総賃貸面積 : 約 66,000㎡
- ・建物構造 : RC造 地上4階
- ・駐車台数 : 約 1,400台
- ・駐輪台数 : 約 1,600台
- ・ディベロッパー : AEONMALL (CAMBODIA) CO., LTD
- ・オープニングセール : 2014年6月28日(土)、29日(日)、30日(月)
- ・オープニングセレモニー : 2014年6月30日(月)午前
- ・営業時間 : 専門店 9:00~21:00  
レストラン街 10:00~22:00  
シネマコンプレックス 9:00~24:00  
イオンプノンペン店(1F食品) 8:00~22:00  
(2, 3F) 9:00~22:00  
※一部営業時間が異なる売り場がございます。
- ・休業日 : 年中無休
- ・従業員数 : ショッピングモール全体 約2,500名(イオンプノンペン店約400名)
- ・基本商圈 : 車20分圏 約18万世帯 約68万人

### 【この件に関するお問い合わせ先】

イオンモール株式会社 広報部

宮入・尾上 TEL: 043-212-6733

## ■ モールコンセプト：「未来を創る新しい発見

Touch AEON, Touch your future

－驚き、喜び、感動にあふれるあなたの街 イオンモールブノンペン」

## ■ フロア概要

### <グランドフロア：トレンドスタイルコンプレックス>

『インターナショナルファッションゾーン』、『スイーツゾーン』、『オープンカフェゾーン』と大きく3つのコンセプトで構成しています。

### インターナショナルファッションゾーン

- ・ サブアンカーとして、日本のアパレル大手株式会社ワールドがカンボジアの市場に合わせてブランドをセレクトした「FLAXUS TOKYO」が大型旗艦店として初出店。また、シンガポールや香港でも大人気の日本を代表する「LOWRYS FARM」もカンボジアに初出店します。
- ・ 世界のファストファッションとして展開する「MANGO」が大型旗艦店として出店。また、MANGOのメンズブランド「H. E. BY MANGO」も初出店いたします。
- ・ カジュアルファッションの「GIORDANO」は旗艦ショップとして最新のコンセプトで出店をします。
- ・ スペインからは、高級メンズブランドとして有名な「FLORENTINO」、また、イングランドからは靴の「Clarks」が初出店です。
- ・ アセアン各国からは、マレーシアのレディスシューズとして大人気の「VNC」、「BONIA」がブノンペン旗艦店として大型店舗で出店するほか、「BONIA」の姉妹ブランドの「SEMBONIA」、「Carlo Rino」もカンボジアに初出店します。
- ・ また、フィリピン、ジャカルタで多店舗展開している、地元で大人気の「PENSHOPPE」がカンボジア初出店となります。
- ・ シンガポール発、シューズ&バッグの「Pedro」は、アセアン旗艦ショップとして大型店舗で出店をします。
- ・ タイからは、サハグループのセレクトショップ「His&Her」が初出店です。
- ・ 日本からは、ジュエリーショップ「As-me ESTELLE」、時計の「TIME STATION NEO」アンダーウェアの「Wacoal」が初出店をします。
- ・ また、世界でも人気のあるナチュラルスキンケアの「L' OCCITANE」もカンボジアに初出店します。
- ・ カンボジアの女性達にデザインという仕事を提案するドリームガールズプロジェクトのお店「wakana」が初出店をします。カンボジアの女性達がデザインをしたポーチなど お手軽な商品を揃うセレクトショップです。



### スイーツゾーン

お菓子をイメージしたモザイクタイルが柔らかで甘い雰囲気を出した空間に世界のスイーツが集結。また、お客さまと気軽にコミュニケーションがとれるよう、各店舗は対面型のカウンターをフルオープンで設けています。お客さまと気軽のコミュニケーションができるつくりとしたほか、イートインスペースも設けたスイーツの一大ゾーンを展開します。

- ・アイスクリームショップ「**SWENSEN 'S**」や、アセアンからは、マレーシアの「**Secret Recipe**」、シンガポールの「**Ya Kun Kaya Toast**」、また、オーストラリアからもCandyの実演販売で有名な「**Sticky**」がそれぞれ初出店します。
- ・日本からは、シュークリームの「**beard papa 's**」、銀だこのたい焼き業態「**銀のあん**」が初出店します。
- ・ベーカリーでは、天然酵母と伝統の技法による本場フランスで評判の高級ベーカリー店カフェレストラン「**Eric Kayser Restaurant bakery Paris**」とベーカリーショップ「**Eric Kayser Cafe Bakery Paris**」の2タイプで初出店、また韓国からもプノンペンで大人気のベーカリーショップ「**TOUS les JOURS**」が旗艦店として出店します。
- ・その他、ファーストフードとして、プノンペンで大人気の「**The Pizza Company**」や「**KFC**」が出店をします。



### **オープンカフェゾーン「テラス・アヴェニュー」**

都心型モールとして、昼はレストラン、夜はナイトバーとして人気のあるお店を集積しています。

- ・メインエントランスには、ワイン専門店「**KHEMA**」が初登場。  
また、地元で最大の人気を誇るコーヒーチェーンの「**Brown coffee and bakery**」、また、「**Brown coffee and bakery**」のワインビストロレストラン「**FOX Wine Bistro**」が、新コンセプトタイプの店として出店をします。
- ・地元の地ビール工場「**MUNICH Fresh Beer**」が、地ビールレストランとして出店。また、ステーキをメインとした「**The Original Steakhouse**」も初出店です。
- ・日本からは、海外にも多数出店している居酒屋和民が「**Watami Japanese Dining**」が日本食レストランとして初登場するほか、福岡ではジェラートショップとして人気の「**VITO Pizzeria bar**」がイタリアンレストラン、銀だこで有名なホットランドも焼き鳥居酒屋「**HOTYA**」で初出店します。
- ・サービスコーナーでは、近日中に予定されている日本からの直行便就航と連動し、様々な旅のご提案をする旅行代理店「**HIS**」がプノンペン初登場。また、日本式クリーニング店として、「**LAUNDRY STORE iClean**」が初出店をします。





### <1F:サービス&キッズ・ホビーコンプレックス>

ファーストフロアは、『ライフスタイルゾーン』、『ビューティーゾーン』、『Kidsゾーン』の3つのゾーンで構成。

#### ライフスタイルゾーン

- ・ 日本からは、大型家電量販店として初登場の「Nojima」が、カンボジアで普及が進む携帯電話や白物家電を中心に、デジタル機器など最先端の商品を日本式のサービスで提案するほか、100円均一で有名な「DAISO JAPAN」も初出店します。
- ・ 韓国の雑貨専門店の「Lock&Lock」も出店、また、「Lock&Lock」の新業態で子ども向け雑貨を扱う「Hello Bebe」が初出店します。
- ・ 地元からは、本屋で人気に「Monument Books」、文房具なら何でも揃う「IBC」が出店します。



#### ビューティーゾーン

- ・ タイでは予約も困難な大人気SPAの「Asia Herb Association」がプノンペンに初出店します。
- ・ また、ヘアサロンとして、イギリスの「TONI & GUY」、日本からもクイックカットで有名な「3Qカット」がそれぞれ初出店します。



洗練されたコスメ商品をより綺麗に見せる配色と、間接照明をベースの上質なイメージ空間としています。

- ・ 「THE FACE SHOP」、「VDL」、「HOLIKA HOLIKA」、「TONY MOLLY」、「too cool for school」、「SKIN FOOD」、「the SAEM」など韓国を代表するコスメを集積。日本からも「DHC」が出店します。



## Kidsゾーン

- ・ Kidsゾーンでは、子ども向けの大型遊戯施設「KIDS PARK」が出店。また、周辺にはKidsグッズとして、日本発、カンボジア初出店となる「Combi」や地元で人気のおもちゃショップ「Toys&Me」、「Monument Toys」を配置しています。キッズファッションでは、スペインの「NECK&NECK」やフランスの「Château de sable」が出店します。



その他、フロア内には、お客さまがお買い物の合間にゆっくりくつろげる、カフェを配置しています。

- ・世界的な有名コーヒーチェーン「The Coffee Bean & Tea Leaf」、  
「Gloria Jean's COFFEE」や、バブルティーがアジアで人気を誇る  
「Chatime」、日本からはパンケーキで大人気の「Hawaiian Pancake  
Factory」が初出店します。



### <2F:イートワールド&アミューズメントコンプレックス>

- ・サブアンカーとして、アセアン最大級のシネマチェーンであるMajorグループが「Major Platinum Cineplex」として、カンボジア最大の7スクリーンで展開をします。通常のシネマに加え、高級VIPシネマやラウンジ、カンボジア発の4DXの展開など、これまでに体験できないような内装、サービスで皆さまをお迎えします。  
また、Majorグループが運営をするボーリング場「blu-O」も初登場です。これまでのボーリングのイメージとは全く違う、ナイトクラブにボーリング場を併設したアセアン最大のエンターテインメントボーリング場です。
- ・その他、お子さま連れでもファミリー皆で楽しめるファミリーカラオケの「DREAM MUSIC」やゲームセンターの「DREAM GAMES」も初登場です。



## フードコート

約3,500㎡の面積に、日本のイメージを再現した「Japan Dining」、12店舗の世界各国の料理をLiveキッチンの形で展開する「World Dining」と、2つのコンセプトで構成する大型フードコートが登場します。

### <Japan Dining>

日本の料理を提供するJapan Diningは、町家の雰囲気を持つ「和」の雰囲気を演出。中心にはフードコートのシンボルとなる太鼓橋と川床をイメージした席を配置し、周囲には箱庭をめぐらし日本の四季を感じていただける演出としています。

- ・ 日本からは、讃岐うどんの「伊予製麺」、牛丼の「吉野家」、福岡のハンバーグ店「NICKY★JAPAN」、仙台よりパスタ「COPIN」、カレーライス「CURRY SHOP ZIPANG」、たこ焼き・お好み焼きの「銀だこ」が出店をします。



### < World Dining >

World Diningのコンセプトはリゾートホテル。

アイランドタイプのキッチンエリアを中央に配置し、どの席からもライブ感が楽しめるオープンタイプのダイニングキッチンを提供しています。また、リゾートホテルの“Villa”をイメージした客席エリアやサンセットレストランをイメージした窓席エリアを配置、ご家族やカップルなど様々なシチュエーションでちょっと贅沢なりゾート気分を満喫いただけます。

- ・ リーズナブルなプライスで食べることができる、カンボジア料理、インド料理、韓国料理、インドネシア料理、マレーシア料理、シンガポール料理、中華料理をお客さまの目の前で調理する臨場感あふれるフードコートです。

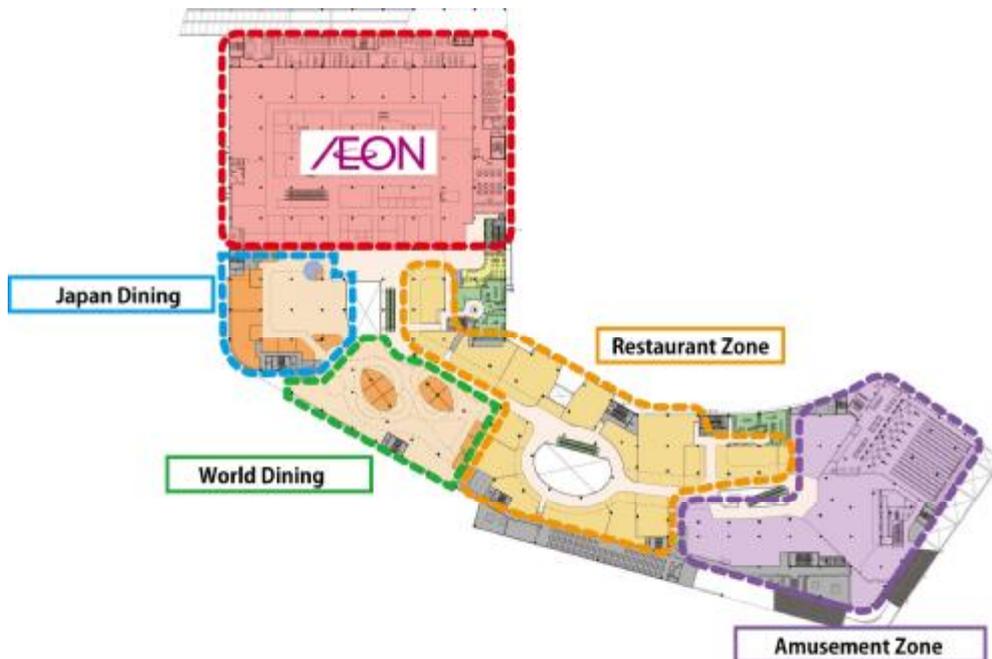
また、このゾーンには、ステージを用意。ピアノのコンサートから、地域の方々の発表会、料理教室まで様々なイベントを開催するなど、単に食事をするだけの場所ではなく、カンボジアの皆さまに世界の料理、世界の文化を感じてもらい、いつ来ても、何度来ても楽しめるテーマパークのようなフードコートをめざしています。



## レストランゾーン

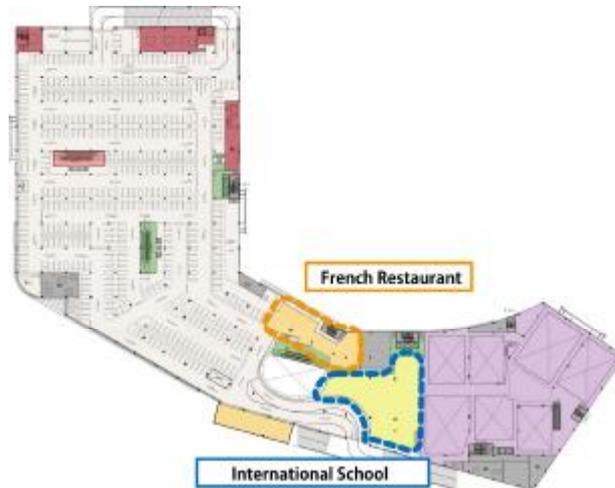
17店舗で構成するレストランゾーンには、アセアン各国の一流店舗が集結します。

- ・ 日本寿司では、日本より直送便で最高の品質を提供する寿司レストラン「海宝丸」や福岡の有名ラーメンチェーン「秀ちゃんラーメン」をはじめ、アセアンで大人気の「Pepper Lunch」も初出店します。
- ・ スウィーツ系では、とろけるクレープで有名な「MOMI & TOY'S」が初出店です。
- ・ タイからは、大型レストランチェーン「S&P」が出店、マレーシアからは、ローストチキンで有名な「Kenny Rogers ROASTERS」が初出店、また、シンガポールからは、シーフードレストラン「fish&Co」が大型旗艦店として出店します。
- ・ また、ファーストフードとしては、世界的有名なハンバーガーチェーン「BURGER KING」が出店します。



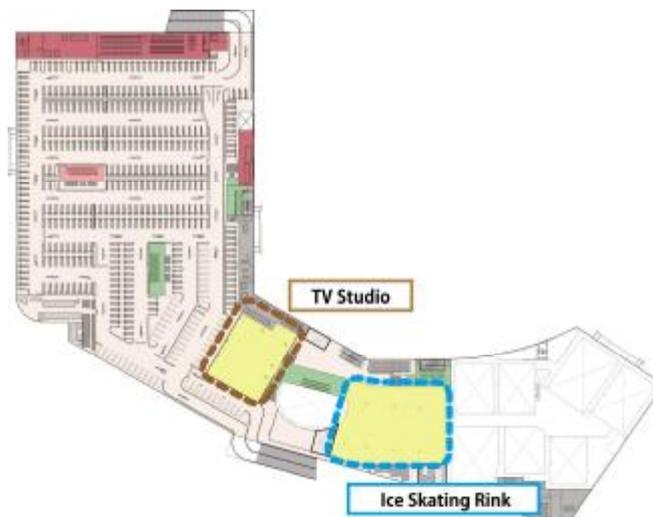
### <3F:インターナショナルスクール & レストラン>

- ・ 3Fには、スクール「Advance Learning Academy」を展開します。ダンススクールや料理スクール、英語教室、キッズジムなど子どもたちに新しい体験をご提供します。
- ・ また、北海道ではレストランウェディングで人気の大型レストラン「FINCH」が約500㎡の面積で初出店。個室に加えダイレクトパーキングでの来店もできることから、自分だけの空間で食事をお楽しみいただける本格フレンチレストランです。



### <4F:TVスタジオ & スケートリンク>

- ・ 4Fには、大型アイススケートリンクが登場します。リンクサイズが約1,000㎡と本格的な競技も可能なアイススケートリンクです。また、施設内には1年を通して暖かいカンボジアでは体験できない雪を体験できるコーナーなどもあります。
- ・ カンボジアで最大の人気を誇る「Hang Meas TV studio」が初出店。自局でスターをかかえる人気TV局の番組が当モールより毎日放送をされます。また、週末には、コンサートや人気トーク番組など、お客さまも参加できるプログラムをイオンモールプノンペン内スタジオからカンボジア全土に放送、来館されるお客さまのみならず、カンボジアの皆さまとのコミュニティー発信基地となります。



## 【安全・安心、防災・防犯への取り組み】

### ■ 取り組みの具体例

#### 1. 安全・安心の取り組み

- お子さま等が身を乗り出しての転落や墜落を防ぐために、モール吹抜けの手すりの高さを通常より高い各階1.4mとしています。
- 受動喫煙を防ぐため、喫煙室を館内1箇所に設置・分煙することで、健康に対する安心感を持っていただけるよう配慮しています。



※イメージ

#### 2. 防災・防犯の取り組み

- お客さまに安心してお買い物いただくために、駐車場（平面・3<sup>rd</sup>フロア、屋上）、館内の随所に防犯カメラを設置。防犯や災害時に対応するとともに、お客さまに安心してご利用いただけるように配慮しております。
- モールの館内外では、セキュリティーによる巡回と機械警備システムによる監視を行うことで、防災・防犯を強化しています。
- エスカレーターの事項防止の為、監視員を配置しています。
- 万一火災などの災害発生時において建物に不案内なお客さまを安全に初期消火、避難誘導、救出救護を行うことを目的に「自衛消防組織」を全従業員で構成。より迅速に安全性の確保に努めています。

## 【環境保全・社会貢献活動への取り組み】

当モールでは、“人と環境に配慮したモール”の実現に取り組んでいます。

環境保全の取り組みとして、サインや照明へのLED採用によるCO<sub>2</sub>の削減、空調はインバーター制御による省エネに取り組んでいます。

また、グループ各社の加盟する「イオンワンパーセントクラブ」を通じ、「環境保全」「国際的な文化・人材交流・人材育成」「地域の文化・社会の振興」を柱にさまざまな活動に取り組んでいます。

## ■取り組みの具体例

### 1. 環境及び省エネルギー関連の取り組み

#### ○ 太陽光発電設備の導入

カンボジアのショッピングセンターとしては、初の取り組みとして、バイク置場の屋根に約1,270㎡（結晶太陽電池モジュール）、テラスアベニューの歩道にシースルータイプの庇410㎡（シースルー薄膜太陽電池モジュール）の合計1,680㎡、最大出力合計約225kwを発電する太陽光モジュールを設置。モール内の照明やエアコンに利用します。

#### ○ LED器具の積極採用

館内共用部及び外構照明、外部サインに至るまで、従来の蛍光灯の球管に替わりLEDを採用。消費電力の削減とCO<sub>2</sub>排出抑制に努めています。

#### ○ 環境への取り組み紹介及び啓蒙活動

当モールの環境への取り組みを紹介するため、グランドフロアとセカンドフロアの2箇所に「エコステーション」を設置。お客さまへの啓蒙活動を実施します。

#### その他の環境配慮への取り組み

1<sup>st</sup>フロア、2<sup>nd</sup>フロアのお客さま用トイレでは、外壁をガラスにする事で、日中は外光を利用し照明を消灯。電力利用の軽減に取り組んでいます。

- ・施設から出る生ごみ、廃油、ペットボトル等の廃棄物をリサイクル、リユース。有効的な資源活動に努めます。

### 2. 地域調和の取り組み

#### ○ エントランス、メインモール

エントランスやメインモールには、NGO現地工場で作ったカンボジアシルクを使ってデザイン、地域性を取り入れることで、地域との協調、融和をめざしています。

#### ○ レストラン街

セカンドフロアのレストランゾーンはテナントファサードをセットバックさせ、客席を共用通路側に出す事により、開放感ある空間を創っています。

#### ○ 植栽計画

イオンの森以外に店舗前など、随所に植栽を設置。潤いのある緑の環境を創出しています。

#### ○ イオンホール

モール内ファーストフロアには約250㎡を擁する「イオンホール」を設置。地域の各種団体やサークル活動の場としてや、展示会、発表会など、目的に応じて地域の皆さまの様々な活動の場としてご利用いただけます。



※イメージ

## ④「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオンふるさとの森づくり」植樹祭を開催しています。

当モールでは、2014年3月22日（土）に、「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催し、約3,000㎡にわたって「チョテイル」「コーキー」などのカンボジアに自生している樹種約10,000本を地域にお住まいの方々と植樹を行ないました。

尚、イオン環境財団と「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭の累計植樹本数は、昨年、1,000万本に到達しました。



④ 館内には「無料W i F i」を導入、モバイル需要にも対応しています。

## 【ユニバーサルデザイン】

イオンのショッピングモールの基本は、年齢・性別に関係なく皆さまに便利さを感じて頂くことです。すべてのお客さまが満足でき、楽しく過ごすことを可能とする快適さの演出を追求しています。また、私たちはショッピングモールが単にモノやサービスを提供するだけの場ではないと考えています。コミュニティ拠点として、地域に望まれ、そこに暮らす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など訪れるすべての人々が快適にショッピングを楽しめる、「人と環境に配慮したショッピングモール」であることが重要であると考えています。

### ■取り組みの具体例

#### 1. お客さまを目的地までスムーズに誘導します

##### ④ 誘導サイン・空間演出

お客さまが駐車された場所が認識しやすいよう、駐車場をゾーン毎に色分けし、ゾーン標識サインを設置しています。

##### ④ インフォメーションカウンターの設置

広いモール内でお客さまが目的の場所へスムーズにご案内できるよう、スタッフ常駐のインフォメーションカウンターを設置。施設案内はもちろん、迷子や落し物対応、車椅子の貸し出しなど、お客さまの様々なお問合せに対応します。

## 2. 誰もが安心してご利用頂くことができる、居心地の良い空間を提供します

### ○ みんなのトイレ、キッズトイレ

カンボジアのショッピングセンター初、「みんなのトイレ」を全館で3箇所（各階1箇所）設置。また、お子さまに合わせたサイズの便器、手洗いなどを設置したお子さま専用の「キッズトイレ」も、グランドフロアからセカンドフロアに設置しています。

### ○ ベビールーム

カンボジアのショッピングセンターでは初めて、授乳室を設けたベビールーム（赤ちゃん休憩室）をセカンドフロアに設置しています。

### ○ AEDの設置

インフォメーションカウンター、防災センターにAED（自動体外式除細動器）を設置します。また、従業員に対しては、緊急時にサポートできるよう講習会等の教育を実施します。

### ○ ベンチ

館内各所には、ゆっくりと休めるように休憩スペース（クッション付ベンチ等）を設置しています。

### ○ パウダールーム

お洒落をより楽しめるよう、女子トイレにはパウダーコーナーを設置しています。

### ○ バリアフリー

高齢者や、お体の不自由な方など全てのお客さまが歩きやすいよう施設内は全ての段差を取り除き、バリアフリーとしています。

### ○ 車椅子、キャラクルカートの貸し出し

お体の不自由な方や、ご高齢の方などが安心して館内を廻れるようインフォメーションで車椅子の貸し出しを行います。また、小さなお子さまには楽しみながら館内を廻れるようキャラクルカートをご用意しています。

### ○ 駐車場計画

雨天時の雨や晴天時の直射日光を遮るために、地上1F駐車場に屋根付き駐車場を約170台分設けてます。

### ○ 身障者専用駐車場の設置

カンボジアのショッピングセンター初として、お体の不自由な方専用駐車場を出入り口に近い平面駐車場に9台設置。車室を通常より広くすることで、楽な駐車を可能にするとともに、雨の日の快適にご利用いただけるよう屋根付としています。



※イメージ

# 核店舗「イオンブノンペン店」の特徴

「より豊かな生活を提案する The EXCITING NEW LIFE STYLE」

「イオンブノンペン店」は、お客さまの日々の生活に必要な衣料品・食料品・生活用品をフルラインで取り揃え、さらにより豊かな“NEW LIFE STYLE”を提案する、カンボジアで初めての大型GMSです。

## ■「イオンブノンペン店」のコンセプト

「より豊かな生活を提案する The EXCITING NEW LIFE STYLE」

急増する20歳～30歳代の中間所得層の新世代ニューファミリーをメインターゲットに、生活を楽しむ新たな商品・ライフスタイルの提案と国内NO.1の従業員サービスの提供を行います。

## ■当店の特徴

### ・商品コンセプト

今後ますます変化・多様化するお客さまのニーズ、ウォンツに対応し、グローバルな調達を活かした商品を提供します。

More tasty

More convenient

More enjoyable

More fashionable

More valuable の5つのキーワードをもとに、日本、アセアン諸国など6カ国から、これまでカンボジアになかった新たな商品を調達し提供します。さらに、イオンのブランド「トップバリュ」商品を、衣食住にわたり800アイテム展開します。

### ・商品の特長

1. 地域のお客さまのご期待・信頼度の高い日本製品、日本ブランドを積極的に導入します。手軽に楽しめる菓子・インスタント食品など日本食・寿司・刺身・たこ焼きなどのホットスナック商品、日本ブランド化粧品、家電、和柄ファッションを展開します。



2. トップバリュ商品

安全・安心でお買い得なトップバリュ商品を積極的に展開します。日本のトップバリュだけでなく、アセアンで開発されたトップバリュ商品も含め衣食住で800アイテムを展開します。



### 3. 国内初のフルライン生鮮売場

伝統的市場からのお客さまのシフトをはかりつつ、ローカライズした対面方式での提供方法で販売し、新たなサービスとして水産の即時調理加工サービスを提供します。また、コンポート州名産のドリアンや地元の高品質大豆を使用した豆腐など、メイドインカンボジアの地場商品を積極的に販売します。

### 4. 家電・ホームファッション・新機能商品

若い主婦をターゲットに、より便利な新機能を備えたキッチン家電・調理家電の品揃えを強化します。ホームファッションでは、国内で初めて既成カーテンの販売を行い、防虫蚊帳などの新機能商品を販売します。

### 5. ベビー・新生児用品

第二次ベビーブームに対応し、ベビー新生児用品の品揃えを最大限に強化します。ベビーカー・ベビー用品の品揃えを地域一番にするほか、日本ブランドのベビーフードも積極的に販売します。

#### ・サービスについて

カンボジア初となる新たなサービスとサービス施設を提供します。サービスでは急増する共働き世帯のニーズに対応し、魚の即時調理サービス「焼揚蒸」を提供します。衣料品は即時のお直しサービスを行います。出生数の増加に対応し、カンボジアで最も快適で衛生的なベビールームを設置します。また、カンボジア初のギフト商品券も提供します。

#### ・プロモーションについて

カンボジア最大級となる約600㎡の総合催事場を常設し、季節・社会行事の総合展開を圧倒的地域一番の規模で行い、市場の創造を図っていきます。

## ■フロア構成

### **G F (Ground Floor) : World Tasty Food & Delica Zone**

毎日の生活に必要な食品・日用消耗品・生活用品がワンストップで購入頂ける国内最大の3300㎡のスーパーマーケット、国内最大規模の1300㎡のデリカスナックゾーンと、店内で焼き上げたパンを提供するイオンベーカリーを展開し、新たなメニューとワールドワイドな商品の提案、安全でより美味しい商品を提供します。

### **1 F : Beauty World & Fashion Zone**

拡大する女性の美容需要に対応し、国内最大となる13ブランドの化粧品、理美容関連商品を集合した800㎡のBeauty World、海外調達による新たなファッションを提供するFashion Zoneで構成します。

### **2 F : KIDS WORLD & 家電・Home Fashion**

急増するベビー及びお子さま連れのニューファミリーのお客さまのニーズに対応し、国内最大規模3,000㎡のKIDS WORLDを展開し、国内最大級の品揃えをします。また、近年拡大する家電・マルチメディア市場に対応し、大型家電売場を設置します。

## <衣料>

2階の衣料品コーナーでは、新しい商品やサービスに敏感な20代～30代の女性をターゲットに、売場面積800㎡に13ブランドを揃えた国内最大のBeauty Worldを展開し、カウンセリング化粧品からバジェットコスメ、香水から理美容家電まで揃えます。また、下着のおしゃれも楽しめる国内最大のレディースインナー売場に、「Triumph」をカンボジアで初めて導入します。

3階では、子育て世代を応援するキッズワールドを展開し、ベビー衣料・用品から子供服・文具まで一ヶ所でお買い物頂けます。

また、若いお母さんに関心の高い「和光堂」などの日本ブランドのベビーフードも販売します。



## <食品>

モールゾーンからの入口に位置するデリカコーナーは1,300㎡の売場にホットスナック・

寿司・デザートなど国内最大規模のTake out Foodを品揃えし、即食文化に対応したイートインコーナーも設けます。生鮮食品では、単に肉・魚・野菜の素材の提供に留まらず、共働きのお客さまに便利なカットフルーツ・サラダセット、味付け焼肉、

「焼き」「蒸し」「揚げ」魚といった、すぐに食べられる形でも販売します。



近年高まる安全・品質への意識へ対応し、畜産ではイオンが開発した「トッパバリュタスマニアビーフ」を品揃えします。グロッサリー売場では、Kids Snack Worldとして、お子さまでもお求め易い1ドル以下のお菓子も充実させ、親子でお買い物を楽しめる環境を提供します。また、「トッパバリュ」では、日本から400品目ほどの品揃えで販売するだけでなく、アセアンで新たに開発されたトッパバリュも順次品揃えを拡大していきます。

## <住居余暇>

3階住居余暇のコーナーでは、新しい商品の紹介として、玩具売場で「トミカ」「プラレール」「シルバニアファミリー」の品揃えを行い、実演コーナーも設けて「触れて」「感じる」楽しいショッピング環境を提供します。小中学生をターゲットに、カンボジアで初めて「サンリオ商品」を導入、ファンシーなスクール関連商品を展開します。

その他、家具売場では新しい収納家具の提案として、トッパバリュ・カラーボックスをはじめ組み立て収納家具の品揃えを充実させます。インテリア売場では、すぐに使用できる既成カーテンをカンボジアで初めて販売します。



## 【イオンモールプノンペン 専門店一覧】

Ground Floor			
番号	店名	業種	国
1	SWENSEN ' S	アイスクリーム	アメリカ
2	Secret Recipe	軽食	マレーシア
3	beard papa's	ケーキ	日本
4	Minus One degree C	ドリンク	マレーシア
5	Yoguruppy	フローズンヨーグルト	日本
6	SUCCO	お酢と酵素のドリンク	日本
7	The SHOP	チョコレート	カンボジア
8	Cool Cup	バブルティー	台湾
9	Bon Bon	アイスクリーム	カンボジア
10	SOMMANUS	デザート	タイ
11	GINNOAN	たい焼き	日本
12	COSTA COFFEE	コーヒー	UK
13	Ya Kun Kaya Toast	コーヒーとトースト	シンガポール
14	Pao Pao	点心	日本
15	DAKASI	バブルティー	中国
16	Sticky	キャンディー	オーストラリア
17	KFC	フライドチキン	アメリカ
18	The Pizza Company	ピッツァ	タイ
19	F-PORT @ TOKYO	レディス	日本
20	wakana	お土産	日本
21	Pedro	靴・バッグ	シンガポール
22	Wacoal	ランファン	日本
23	G2000	ユニセックス	香港
24	L'OCCITANE	化粧品	イギリス
25	As-me ESTELLE	ジュエリー	日本
26	Le Marais	レディス	フランス
27	TIME STATION NEO	時計	日本
28	Levi's	ユニセックス	アメリカ
29	FLORENTINO	メンズ	スペイン
30	Eclipse	レディス	マレーシア
31	H.E. BY MANGO	メンズ	スペイン
32	ETERE	靴	イタリア
33	VNC	靴・バッグ	マレーシア
34	MANGO	レディス	スペイン
35	LOWRYS FARM	ユニセックス	日本
36	FLAXUS TOKYO	ユニセックス	日本
37	BROWN Coffee and bakery	コーヒー	カンボジア
38	His & Her	ユニセックス	タイ
39	HOTYA	焼き鳥&バー	日本
40	VITO pizzeria bar	イタリアン	日本
41	MUNICH Fresh Beer	地ビールレストラン	カンボジア
42	AXARA	レディス	フランス
43	Pierre Cardin & Valentino	ユニセックス	フランス
44	CAROLEE NEW YORK	ジュエリー	アメリカ
45	Watami Japanese Dining	和食	日本
46	PENSHOPPE	ユニセックス	フィリピン
47	GIORDANO	ユニセックス	香港
48	Clarks	靴	イギリス
49	KHEMA	ワインバー	カンボジア

50	FOX Wine Bistro	ワインビストロ	カンボジア
51	ACLEDA Bank Plc	銀行	カンボジア
52	LAUNDRY STORE iClean	ランドリー	日本
53	E・S・P・A・D・A	レディス	タイ
54	BONIA	靴・バッグ	マレーシア
55	SEMBONIA	靴・バッグ	マレーシア
56	CARINO	靴・バッグ	カンボジア
57	Sanrio GIFT GATE	バラエティ雑貨	日本
58	HIS	旅行代理店	日本
59	adidas	スポーツ	ドイツ
60	BYSI	レディス	シンガポール
61	CarloRino	靴・バッグ	マレーシア
62	2 to Go.info	旅行代理店	カンボジア
63	ANZ ROYAL BANK	ATM	カンボジア
64	CAMBODIA PUBLIC BANK	ATM	カンボジア
65	MAYBANK(CAMBODIA)PLC	ATM	カンボジア
66	CANADIA BANK PLC	ATM	カンボジア
67	VATTANAC BANK LIMITED	ATM	カンボジア
68	U care pharma (pharmacy)	薬局	カンボジア
69	TOUS les JOURS	ベーカリー	韓国
70	Money Exchange	両替所	カンボジア
71	Eric Kayser Café Bakery Paris	ベーカリー	フランス
72	TOTO	アイスクリーム	カンボジア
73	La Dore	デザート	カンボジア
74	B-Quik	カーメンテナンス	タイ
75	YAMAHA	バイク	日本
76	Car Fresh	洗車場	日本
77	LOTTERIA	ハンバーガー	韓国
78	The Original Steakhouse	ステーキ&ビール	カンボジア
79	Itsuki Ramen	ラーメン	日本
80	Eric Kayser Restaurant bakery Paris	コーヒー	フランス
81	C.P.	フライドチキン	タイ

1st floor			
番号	店名	業種	国
82	Asia Herb Association	スパ	タイ
83	TONI&GUY	美容室	イギリス
84	Wuttisak	美容クリニック	タイ
85	Copine Line & Helio Nature	化粧品	フランス
86	YVES ROCHER	化粧品	フランス
87	too cool for school	化粧品	韓国
88	TONY MOLY	化粧品	韓国
89	Holika Holika	化粧品	韓国
90	U care pharma	化粧品	カンボジア
91	SKIN FOOD	化粧品	韓国
92	K's Dental Clinic	歯科	日本
93	MI-A	バラエティ雑貨	カンボジア
94	V SKIN	化粧品	韓国
95	DHC	化粧品	日本
96	DEEP BLUE HEALTH	サプリメント	ニュージーランド
97	Elianto	化粧品	マレーシア
98	CLASSIFY	レディス	タイ
99	fipper	靴	マレーシア

100	FANCY	アクセサリ	カンボジア
101	Kiddies Edges	キッズ	カンボジア
102	Arno Sorel	香水	フランス
103	Rohto	化粧品	日本
104	Metallurgy Boutique	アクセサリ	アメリカ
105	PUMA	スポーツ	ドイツ
106	the SAEM	化粧品	韓国
107	Crystal Ball	バッグ	日本
108	Lily	レディス	香港
109	SHERIDAN	寝具、家具	オーストラリア
110	Hello Bebe	バラエティ雑貨	韓国
111	DAISO JAPAN	バラエティ雑貨	日本
112	HomeSmart	家具	カンボジア
113	AEON MICROFINANCE	貸金業	日本
114	cellcard	携帯電話	カンボジア
115	Nojima	家電製品	日本
116	Gloria Jean's COFFEE	コーヒー	アメリカ
117	Monument Books	書籍	カンボジア
118	AKEMI UCHI	家具・寝具	マレーシア
119	Eye Care	眼鏡	カンボジア
120	IBC	書籍・文具	カンボジア
121	Lock &Lock	バラエティ雑貨	韓国
122	KIDS PARK	キッズパーク	カンボジア
123	Château de sable	子供服	フランス
124	Tiny Toes	子供服	タイ
125	Toys&Me	おもちゃ	カンボジア
126	Combi	ベビー用品	日本
127	The Coffee Bean & Tea Leaf	カフェ	アメリカ
128	Monument Toys & Kids K closet	おもちゃ&子供服	カンボジア
129	VDL	化粧品	韓国
130	3Q CUT	美容室	日本
131	THE FACE SHOP	化粧品	韓国
132	NECK & NECK	キッズ	スペイン
133	Flormar	化粧品	フランス
134	Treasure island	ギフトショップ	カンボジア
135	FANCY Nail	ネイルサロン	カンボジア
136	Chatime	カフェ	台湾
137	Hawaiian Pancake Factory	パンケーキ	日本

### 2nd floor

番号	店名	業種	国
138	TOKYO SEIRYO	ドリンクバー	日本
139	Caffe bene	カフェ	韓国
140	Café de saon	アイスクリーム	日本
141	JAPAN ITEM KARIN	日本のお土産	日本
142	IYO UDON	うどん	日本
143	YOSHINOYA	牛丼	日本
144	Kushiage Kushisho	串揚げ	日本
145	BUFFET JIN	バーベキュー	日本
146	NICKY ★JAPAN	定食と鍋	日本
147	COPIN	和パスタとピザ	日本
148	CURRY SHOP ZIPANG	カレー	日本

149	GINDACO	たこ焼き	日本
150	World Food Court 1	クメール料理	カンボジア
151	World Food Court 2	クメール料理	カンボジア
152	World Food Court 3	広東料理	中国
153	World Food Court 4	ベトナム料理	ベトナム
154	World Food Court 5	韓国料理	韓国
155	World Food Court 6	イタリア料理	イタリア
156	World Food Court 7	アイスクリーム	カンボジア
157	World Food Court 8	hot and rolls	マレーシア
158	World Food Court 9	シンガポール料理	シンガポール
159	World Food Court 10	インド料理	インド
160	World Food Court 11	ケーキ&ドリンク	マレーシア
161	World Food Court 12	デザート	カンボジア
162	Pepper Lunch	ステーキ	日本
163	S&P	タイ料理	タイ
164	the asian Kitchen	中華	シンガポール
165	Kenny Rogers ROASTERS	チキン	マレーシア
166	The Lobster BAY	シーフード	カンボジア
167	fish & Co	シーフード	シンガポール
168	DREAM GAMES	アミューズメント	日本
169	Major Platinum Cineplex/ blu-O	シネマ/ボーリング	タイ
170	DREAM MUSIC	カラオケ	日本
171	BURGER KING	ハンバーガー	アメリカ
172	Dairy Queen	ホットドッグ	アメリカ
173	MOMI & TOY'S	クレープ	日本
174	SHABU SHABU	鍋	カンボジア
175	BLACK CANYON COFFEE	タイ料理	タイ
176	Miam Miam	軽食	マレーシア
177	GONG CHA	Bubble Tea	台湾
178	THE MING ROOM	中華	カンボジア
179	Wang's Family Korean Restaurant	韓国料理	韓国
180	HIDE - CHAN RAMEN	ラーメン	日本
181	Kaihomaru	寿司	日本
182	PDA PRO	携帯電話	マレーシア

### 3rd Floor

番号	店名	業種	国
183	Advance Learning Academy	教室	シンガポール
184	FINCH	フレンチ	日本

### 4th Floor

番号	店名	業種	国
185	ICE PARK CAMBODIA	スケート	カンボジア
186	Hang Meas TV Studio	スタジオ	カンボジア

【周边地图】

