

平成 14 年 10 月 7 日
株式会社ダイヤモンドシティ

「(仮称)ダイヤモンドシティ福岡かすやショッピングセンター」開発計画について

福岡県粕屋町に「(仮称)ダイヤモンドシティ福岡かすやショッピングセンター」の開発を計画致しましたので、その計画概要につきご案内申し上げます。

【開発主旨】

本開発計画は、福岡都市圏東部の糟屋地区において、新都心となるに相応しい、九州最大級の複合ＳＣを開発するものであります。

本計画地は、「粕屋町都市計画マスタープラン」において、都市基盤面整備を誘導するとともに、須恵川を原風景とした一体的な土地利用を検討する地区と位置付けされています。

又、福岡空港の東部２ｋｍに位置し、福岡市南部から西部を横断する福岡外環状道路に連結し、平成 16 年春に開通予定である都市計画道路井尻粕屋線（幅員３２Ｍ）に近接しており、福岡市全域を含む広域的なマーケット（商圈）の確保を可能とする立地にあります。

本ＳＣは、このような恵まれた商圈および交通アクセスと２２万㎡の広大な敷地をフルに活かし、多様化するライフスタイルに対応し、高感度なモノ・情報を常に発信し、買物だけでなく地域の皆様が楽しめるエンターテインメント空間を併せ持つ、地域の交流拠点としての本格的リージョナル（広域型）ＳＣを開発致します。

そして、周辺環境への配慮はもちろんのこと、高齢者の方々等にも安心してご利用頂ける施設とし、環境と調和した、皆様に愛されるＳＣづくりを目指しております。

【スケジュール】

平成 14 年 11 月頃 大規模小売店舗立地法 届出

平成 15 年 3 月頃 着工予定

平成 16 年 夏 頃 開店予定

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ダイヤモンドシティ 総務部（広報担当） 佐々木、村上

〒541-0056 大阪府中央区久太郎町 2-4-11(TEL 06-6261-9600)

【 開発計画概要 】

- | | |
|------------------|------------------------------|
| 1 . 所在地 | 福岡県糟屋郡粕屋町大字酒殿字老ノ木192 - 1番地他 |
| 2 . 建物設置者 / 運営管理 | 株式会社ダイヤモンドシティ |
| 3 . 施設名称 | (仮称)ダイヤモンドシティ福岡かすやショッピングセンター |
| 4 . 開発用地 | 約220,000m ² |
| 5 . 延床面積 | 約120,000m ² |
| 6 . 構造・階数 | 鉄骨造 地上2階 |
| 7 . 総賃貸面積 | 約 90,000m ² |
| 8 . 駐車台数 | 約 4,700台 |

以 上