

2022年1月13日

イオンモール株式会社
イオンモール(中国)投資有限公司

中国 浙江省杭州市 2号店 「(仮称)イオンモール杭州钱塘新区」建築着工について

イオンモール株式会社(以下「当社」)は、中国・浙江省杭州市における第2号店として開発中の「(仮称)イオンモール杭州钱塘新区」(以下「当モール」)において、2024年のオープンに向け建築工事に着手しました。

当モールが立地する杭州市は、中国八大古都の一つであり、隋代以降、江南の経済中心地として発展してきました。市中心部の西には世界遺産である西湖があり、国内外から多くの観光客が訪れる観光都市であるとともに、近年は、アリババを中心としたデジタル産業の推進により、一層の発展が見込まれている都市です。

計画地のある钱塘区は2021年3月に新たに杭州市東部に誕生した区で、2019年に設立された杭州钱塘新区を由来とし、市東部において半導体やICチップ等の世界級スマート製造業を担う、杭州市発展のエンジンと位置付けられています。钱塘区には日系企業約120社が進出、日本人学校も創設されています。計画地周辺は2020年末に地下鉄7号線(最寄り駅「新鎮路」まで徒歩4分)が開通、さらに8号線の建設や、浙江省が進めるスマートシティ「未来社区」が建設中で、今後人口の増加や将来の発展が期待できるエリアです。

■施設計画概要

- ・所在地：浙江省杭州市钱塘区義蓬街道
- ・敷地面積：約 89,000㎡
- ・延床面積：約 213,000㎡
- ・駐車台数：約 2,500台
- ・開店予定：2024年

※ 施設概要、店舗面積、テナント構成などは、詳細が確定した後にお知らせいたします。

〈イメージ図〉



【本件に関するお問い合わせ先】

イオンモール株式会社 社長室 広報グループ

TEL : 043-212-6733



ご参考

＜イオンモールの中国における出店計画＞ ※イオンモールが土地（使用権）と建物を所有しています。

	モール名称	開店予定	敷地面積	延床面積	駐車場
1	(仮称) 武漢江夏	2023年(2021年7月着工済)	約106,000㎡	約260,000㎡	約4,000台
2	(仮称) 杭州钱塘新区※	2024年	約 89,000㎡	約213,000㎡	約2,500台
3	(仮称) 長沙茶塘※	2024年	約115,000㎡	約222,000㎡	約3,300台

＜イオンモールの中国におけるモール展開＞ ※イオンモールが土地（使用権）と建物を所有しています。

■北京・天津・山東省エリア

	モール名称	開店日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積	駐車場
1	北京国際商城	08年11月	約 90,000㎡	約149,000㎡	約 60,000㎡	約3,000台
2	北京豊台	15年 9月	約 64,000㎡	約147,000㎡	約 62,000㎡	約2,500台
3	天津TEDA	10年10月	約 97,000㎡	約104,000㎡	約 55,000㎡	約2,500台
4	天津中北	12年 4月	約163,000㎡	約125,000㎡	約 60,000㎡	約3,300台
5	天津梅江	14年 1月	約 75,000㎡	約159,000㎡	約 63,000㎡	約2,400台
6	天津津南	17年10月	約 91,000㎡	約190,000㎡	約 72,000㎡	約2,600台
7	煙台金沙灘※	18年 5月	約 93,000㎡	約188,000㎡	約 72,000㎡	約2,700台
8	青島西海岸新区	19年11月	約 65,000㎡	約220,000㎡	約 71,000㎡	約2,600台
9	河北燕郊	16年11月	約 72,000㎡	約220,000㎡	約 73,000㎡	約2,700台

■江蘇省・浙江省エリア

10	蘇州吳中	14年 4月	約114,000㎡	約155,000㎡	約 79,000㎡	約3,100台
11	蘇州園区湖東※	15年 5月	約 99,000㎡	約217,000㎡	約 75,000㎡	約3,000台
12	蘇州新区	16年 1月	約 98,000㎡	約164,000㎡	約 75,000㎡	約3,300台
13	南通星湖	17年12月	約113,000㎡	約243,000㎡	約 78,000㎡	約3,000台
14	常熟新区	19年 6月	約126,000㎡	約181,000㎡	約 63,000㎡	約3,800台
15	杭州良渚新城※	15年11月	約 95,000㎡	約177,000㎡	約 72,000㎡	約2,500台

■湖北省エリア

16	武漢金銀潭	14年12月	約 88,000㎡	約178,000㎡	約 88,000㎡	約2,500台
17	武漢經開※	15年12月	約130,000㎡	約275,000㎡	約105,000㎡	約4,000台
18	武漢金橋	17年12月	約 46,000㎡	約120,000㎡	約 55,000㎡	約1,700台

■広東省エリア

19	広州番禺広場	15年12月	約 51,000㎡	約172,000㎡	約 64,000㎡	約1,600台
20	広州金沙	18年11月	約 72,000㎡	約195,000㎡	約 65,000㎡	約3,000台
21	広州新塘	21年 5月	約138,000㎡	約234,000㎡	約 76,000㎡	約4,600台
22	佛山大瀝	17年12月	約 83,000㎡	約198,000㎡	約 69,000㎡	約2,700台

＜当社の杭州市における展開＞

