

06/03/08(火)

イオンモール株式会社
イオン株式会社

—北総エリア最大級のショッピングセンターが誕生—

4月21日(金)「イオン千葉ニュータウンショッピングセンター」オープン

4月21日(金)午前9時、千葉県印西市に「イオン千葉ニュータウンショッピングセンター(S C)」がオープンいたしますのでご案内申し上げます。

印西市は、千葉県の北西部に位置し、市の北部を利根川が流れ、北西部には手賀沼、南東部には印旛沼があり、豊かな自然環境に恵まれた人口6万2千人の都市です。

イオン千葉ニュータウンS Cは、千葉県と都市再生機構が開発を進める「千葉ニュータウン」内で、市によって、新都市ゾーンにおける北総地域の中心核に位置づけられた千葉ニュータウン中央駅前に立地しています。

当S Cは、2000年オープンのジャスコ千葉ニュータウン店の隣地に、商業施設を開発し、規模で2.8倍となるモール型ショッピングセンターへ新しく生まれ変わる、北総エリア最大級のショッピングセンターです。

当S Cは、3つの建物(ジャスコ、モール棟、シネマ・スポーツ棟)を上空通路で結び回遊性を高めてS Cの一体感を持たせた、敷地面積92,333m²、商業施設面積75,236m²、駐車台数3,500台の施設です。

モール棟の全長170mのモールは、吹き抜けの高さ21m、1階の通路幅8m、床には大理石調の光沢のあるタイルを敷き詰め、その大空間に90台のベンチと356鉢の植栽プランターを設置し、安らぎながら、ショッピングをお楽しみいただけます。

また、屋内駐車場1,057台分には、車室毎にセンサー管理を行い、空きスペースをお客さまにわかりやすく誘導する「空きスペース誘導システム」を導入する等、随所にお客さまが快適に施設をご利用いただける取り組みを行っています。

さらに、万一の場合の救命対策として、A E D(自動体外式除細動器)を4台設置いたします。これは、心臓の突然の停止の際に電気ショックを与え、心臓の働きを戻すことを試みる医療機器で、2004年7月から誰でもが使用可能となり、最近では空港等の公共施設で設置されています。

核店舗「ジャスコ千葉ニュータウン店」、大型専門店でシネマコンプレックス「ワーナー・マイカル」、スポーツクラブ「朝日スポーツクラブ」、アミューズメント「プラサカブコン」を集積、千葉県初出店40店舗を含む180からなる専門店で構成し、地域にとって新たなコミュニティの場を創出するエンターテインメントモールを目指します。

当S Cオープンに先がけ、3月30日(木)ジャスコは改装オープンいたします。直営売場を拡大し、団塊ジュニアのニーズに対応したアパレルショップを導入する等、衣料品を充実し、またジャスコ内専門店も46店から51店に増加、新しく生まれ変わります。

SCの概要

SC名称	イオン千葉ニュータウンショッピングセンター
所在地	〒270-1392 千葉県印西市中央北3-2
SC運営管理	イオンモール株式会社
敷地面積	92,333m ²
建築面積	54,891m ²
建物延床面積	155,937m ²
商業施設面積	75,236m ²
	<p><内訳></p> <p>ジャスコ（直営売場） 17,484m²</p> <p>物販専門店 27,080m²</p> <p>シネマ・飲食・サービス等（通路含） 30,672m²</p>
建物構造	<p>（ジャスコ） 鉄骨造地下1階地上5階建一部塔屋</p> <p>（モール棟） 鉄骨造地下1階地上4階建一部塔屋</p> <p>（シネマ・スポーツ棟） 鉄骨造地上4階建一部塔屋</p>
駐車台数	3,515台（内49台 身障者駐車場）
駐輪台数	1,803台
建築設計・施工	株式会社竹中工務店
ディベロッパー投資額	140億円（イオンモール投資額）
開店日	<p>4月21日（金）午前9時グランドオープン</p> <p>（4月18日（水）午前9時プレオープン）</p> <p>※ジャスコは3月30日（木）改装オープン</p>
営業時間（通常）	<p>ジャスコ 午前9時～午後10時</p> <p>※ジャスコ1階食料品売場は午後11時まで営業</p> <p>イオンモール専門店街・ピクニックコート 午前10時～午後10時</p> <p>レストラン街 午前10時～午後11時</p> <p>ワナー・マイカル・シネマズ 午前10時～午後10時</p> <p>ブラサカブコン 午前10時～午前0時</p> <p>朝日スポーツクラブ 午前10時～午後11時</p> <p>※開店セール期間（4月18日～5月7日）は、全館9時開店、ジャスコは食料品売場以外も午後11時まで営業いたします。</p>

休業日	年中無休
年間販売予定額	SC全体 260億円
出店店舗数	核店舗 ジャスコ千葉ニュータウン店 専門店数 180店（ATM3基、ジャスコ内専門店51店含む）
電話	SC代表 0476-48-4111（※4月7日 （金）以降） ジャスコ 代表 0476-48-1111
従業員数	SC全体 約3,000名（内ジャスコ 610名）
商圈	約46万人、約14万世帯（自動車30分圏）
責任者	イオン千葉ニュータウンSC 開設委員長 安田 英成（やすだ ひでなり） ジャスコ千葉ニュータウン店 長 中村 裕彦（なかむら ひろひこ）
<p><プレオープン></p> <p>当SCは、開店時のSC周辺の交通渋滞の緩和を図るとともに、建設期間中ご協力いただいたSC近隣のお客さまにお買い物をお楽しみいただくために、4月18日(火)～20日(木)の3日間、プレオープン期間として営業いたします。</p>	

●●●●● SCの取組みについて ●●●●●

<施設・設備面>

3棟からなるSCは、上空通路（2階、3階）で結ばれており、一つの棟と同じような感覚でSCをご利用できる施設にいたしました。さらに、SCと平面駐車場の間に公道が通っている所には、SCから平面駐車場に歩道橋で横断することができ、お客さまを安全にSCにお越しいただけるようにいたしました。

モール棟の全長170mのモールに、今後の高齢化社会の到来を見据え、地域の皆さまに健康増進やリハビリ等でもSCをご利用いただくために、1階床面に距離表示と地域の四季折々の花・木・鳥をデザインしたガラススタイルの「マイルストーン」を15m間隔で11枚設置し、ウォーキングをお楽しみいただき歩行距離も把握できる設備にいたしました。

ペット同伴のお客さま向けとして、ペットショップに外部から直接入店できる専用入口や屋上・屋内駐車場からペット同伴可能なエレベーターを1台設置、さらに、ペットショップ前には「ペットの足の洗い場・水のみ場」も設けました。

高齢者や体の不自由な方、赤ちゃん連れの方などすべてのお客さまが快適に、ショッピングを楽しんでいただけるように、「みんなのトイレ」（多目的トイレ）を9ヶ所（うち3ヶ所がオストメイト対応）、赤ちゃんルーム（授乳室）を2ヶ所設置しています。なお、当SCは「ハートビル法」「千葉県福祉のまちづくり条例」の申請をしています。2006年1月31日現在、イオンでは392施設が認定を受けています。

<運営面>

SC内各所に「ご意見承りボックス」を設け、お客さまからのご意見、ご要望を承り、ご氏名・ご連絡先をご記入いただいた方には、必ずご返事をさしあげます。お客さまのご意見・ご要望に対して迅速に対応し、そのお客さまの声をSCづくりに活かしていきたいと考えております。

<環境保全・社会貢献活動>

ゴミゼロのエコモール実現をめざし、Reduce（減らす）・Reuse（再利用）・Recycle（再資源化）の3Rを基本に、専門店から出るゴミは全て17種類に分別してリサイクルの向上に努めています。現在、イオンモールSC平均で63.7%のリサイクル率となっています。また、ゴミを減らす取り組みとして、専門店から出るゴミを「ゴミ計量システム」で各専門店別、種類別に排出量記録をしています。

イオンでは、地域のお客さまと共に取組む環境社会貢献活動として、店舗の敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植樹する活動を行っています。既に、2000年のジャスコ千葉ニュータウン店開店前に5,000本の植樹を実施しています。この度のSC化におきましても、近隣の皆さま600名と共に3,000本を植樹する「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を、来る3月26日（日）に開催いたします。

イオンでは、毎月11日を「いい日・いい街・イオンデー」とし、「エコロジー（環境）」「ローカル（地域）」をテーマに、お客さまとともに環境保全・社会貢献活動を考え実行し、また、より一層地域に密着した活動を実施する日としております。地域のボランティア団体を通じて、投函レシート金額の1%相当の品物をお渡しして活動に役立てていただき、地域のお客さまに還元する「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」や、従業員のボランティア清掃活動で、当店では周辺地域の清掃を行う「クリーン&グリーン活動」など、さまざまな地域貢献活動を実施してまいります。

ジャスコ千葉ニュータウン店では、お客さまとともにおこなう省資源活動として、レジ袋の削減を図る「買物袋持参運動」を推進します。その一環として「マイバッグ」を販売するとともに、お買物の利便性を考え、お買物時からお持ち帰りまで「カゴ」ひとつでご利用いただける「マイバスケット」の販売もあわせて行ってまいります。

●●●●● ジャスコ店の特徴 ●●●●●

「ジャスコ千葉ニュータウン店」は、3月30日（木）に改装を終え、先行オープンいたします。2000年9月30日のオープン以来、「地域の皆さまの、日々の暮らしの豊かさを実現するためにお役に立ち続けられる店舗」をコンセプトに日々の暮らしに必要な品々を豊富に取り揃えてまいりました。

このたびの改装にて、直営売場を15,253m²から17,484m²と拡大、特に衣料品ゾーンの充実をはかり、団塊ジュニアとそのファミリーのニーズに対応したアパレルショップを導入しています。3Fではキッズゾーンの展開にともない、アミューズメントスペースやファストフードゾーンを拡大する等、お子さまに楽しんでいただくとともにご家族揃って快適なお買い物ができる店づくりに取り組んでおります。また、専門店についても、お客さまのニーズが高かった飲食やサービス・カルチャーでの新規導入をはかり、これまでの46店から51店へと増加いたしました。

こうしたジャスコゾーンの活性化と専門店の充実をはかることで、日々の暮らしに豊かさと楽しさを提案する新生ジャスコ千葉ニュータウン店として出発いたします。

< 1階：食料品と美と健康・暮らしのフロア >

食品売場では、地域最大級となる約3,400m²の面積で、食の「安全・安心」、「鮮度」、「地産地消」、「楽しさ」をコンセプトに豊富に品揃えしてまいります。また、千葉県が推進する「千産千消」運動に協力し、千葉県のそれぞれの地域から、異なる気候風土を活かした農産物を一堂に揃えて展開いたします。さらに、個食ニーズに対応し、刺身やお肉の少量パックや葉菜の小束、惣菜のバラ売りを強化する等、容量にこだわり、買いやすい売場を実現いたします。

- 惣菜売場では、焼鳥、焼魚、煮魚、お弁当、おはぎ等をコーナー展開し、地域ナンバー1となる“グルメ通り”を目指してまいります。
- 生鮮品売場では、県内各地で生産される野菜や果物を取り揃えるほか、地元千葉の漁港で水揚げされる魚介類を豊富に品揃し、漁港直送・市場直送セールを定期的に開催する等、地元こだわった商品を取り揃えてまいります。また、厳しい自主基準に基づき、生産から販売までを管理し、お客さまの食の安心にお応えするイオンのプライベートブランド「トップバリュ グリーンアイ」を農産はじめ、水産、畜産売場で豊富に品揃えいたします。
- ヘルス&ビューティーケア売場では、介護用品コーナーや理美容機器のお試しコーナーを設置するとともに、調剤薬局の待合室を拡大、薬剤師をこれまでの午後9時から午後10時に拡大し、お客さまの快適な暮らしをサポートしてまいります。

< 2階：レディス・メンズのファッションフロア >

ファッションの売場では、団塊世代や団塊ジュニア世代向けに、レディス、メンズともに、おしゃれで都会感覚があるショッパやコーナーを導入いたします。

- レディス売場では、団塊ジュニア世代のタウンエレガンス中心のコーディネートブランド「エマジェームス」、セレモニーやパーティーシーンで着飾ることの楽しさを提案する「ボ・ドレ」の2ショッパを展開する等、上質なコーディネート提案型のファッションを展開してまいります。
- メンズ売場では、男の遊び場・冒険心・好奇心・行動的なライフスタイルを中心に提案する「フルハウス」と旬のファッショントレンドを取り入れ、上質さを加味したビジネススタイルの「インタラント」の2ショッパを展開、自分のファッションにこだわりを持った団塊世代のビジネス・カジュアルシーンを提案してまいります。

< 3階：キッズとホームファッション、デジタルのフロア >

子どもに関する商品が総合的に揃うキッズ売場とゲーム機器やゲームソフト、オーディオ&ビジュアル機器等を取り揃えた売場イオン デジタルワールドが隣接し、お子さまから大人までお楽しみいただけるフロアを展開いたします。

- キッズ売場では、マタニティからベビー用品、子供服、子供靴、子供肌着、玩具等を一ヶ所に集め、さらに室内ゆうえんち「ファンタジーアイランド」や子供写真館が隣接し、ご家族で楽しめる売場を展開いたします。
- ホームファッションの売場では、寝具やインテリア、照明器具、生活家電用品等を豊富に品揃えいたします。寝具売場では機能寝具の充実をはかり、「高さ

と素材で選べる枕」のお試しコーナーを設置し、選ぶ楽しさを提案いたします。また、内祝いや快気祝いをはじめ、各種ギフト需要にご満足いただける商品を豊富に品揃えしたギフト売場をコーナー展開いたします。

●●●●●●●● イオンモール専門店の特徴 ●●●●●●●●

イオンモール専門店は、最新のトレンドからこだわりのスタイリングまで、毎日の暮らしを豊かに楽しくするさまざまなライフスタイルを編集することにより、わたしだけのとおきおきの時間、空間、商品、情報、サービスが集う地域における新たなコミュニティ空間を創造します。

<1F：マイクオリティライフ>

～上質なライフスタイルに出会うことができるフロア～

- 千葉県初出店として、新世代の大人の女性へ向けたライフスタイル提案ショップ「コルテラルゴ」や暮らしを彩るインテリア雑貨店「ソレイアード」、パリの生活文化を提案する「スタジオクリップ」が出店、毎日の暮らしを豊かにします。
- 食品ゾーンでは、地元から「石窯パン工房 PANDAY'S」が出店、輸入食品「カルディコーヒーファーム」等、毎日の食生活彩る7店舗を構成しました。
- 全長120m、13店からなるレストランモールは、大切な家族や仲間とおいしい食事をしながら過ごすレストランダイニングをコンセプトに、千葉県初出店では、中華バイキング「グランチャイナ」、和食「五穀」、ベトナム料理「ベトナムフロッグ」、回転寿司「すし太鼓」、ファミリーレストラン「ポチャカ」、そば・うどん「そば匠十兵衛」の6店が出店します。
- 女性専用の料理教室「ABC Cooking Studio」や総合フィットネスクラブ「朝日スポーツクラブ」等毎日の暮らしが楽しくなるライフスタイルを提案いたします。

<2F：マイスタイルプラス>

～自分流のファッションスタイル・ライフスタイルがコーディネートできるフロア～

- OLライフスタイル提案ショップの「OPAQUE.CLIP（オペークドットクリップ）」、「&byピンキー&ダイアン」、トータルファッション「Gap/GapKids」、セクシー&エレガンス系「イング」等最新のトレンドファッションと普段使いのカジュアルファッション専門店を取り揃えました。
- 世界中から集めた天然原石と天然石を使った、シルバーアクセサリ専門店「ストーンマーケット」やメガネによるトータルコーディネート提案する「JIN'sグローバルスタンダード」等、自分らしいファッションアイテムを見つけることのできる専門店を取り揃えました。
- 世界の一流ブランド品を取り揃えた「ブランドショップハピネス」や、ライフスタイル雑貨「無印良品」、インテリア雑貨「ローラアシュレイホーム」等毎日の生活を楽しむアイテムを取り揃えました。

<3F：マイスタイルセレクト>

～趣味や余暇、自分だけのパーソナルスタイルが楽しめるフロア～

- 大型書籍「喜久屋書店」、CD&DVD「HMV」、楽器・スタジオ「シマムラミュージック」、フォトスタジオ「写真日和」等自分だけの趣味や余暇を楽しむことができる専門店を取り揃えました。
- 「8スクリーン、1,868座席（車椅子スペース16を除く）」の「ワーナー・マイカル・シネマズ」は、よりぜいたくな気分で映画が楽しめる「プレミアシート」や専門スタッフが映画の作品情報や混雑等をご案内する“シネコンのコンシェルジュ”「サポートステーション」を設置し、付加価値を高めたサービスを提供します。
- 千葉県初出店のラーメン「丸醬屋」、オムライス&ロコモコ「サム・チョイズ」を含む11店舗、500座席のピクニックコートは、カジュアルフードや本格的なメニューを手軽に楽しむことができます。

□□広域図□□



□□SC周辺図□□

118	ペットシティ	ペット・ペット用品	177	浜勝	とんかつ
119	パスポート	生活雑貨	178	回転寿司 すし太鼓	回転寿司
120	コムサイズム	ファミリー	179	そば匠 十兵衛	うどん・そば
121	カラースタジオ	化粧品	180	ハーブ&スパイス	地中海料理
122	NEW YORKER	婦人洋品	181	グランチャイナ	中華バイキング
123	コトデコ	キッチン雑貨	182	ポチャカ	ファミリーレストラン
124	ザジ	婦人洋品		朝日スポーツクラブ	スポーツクラブ
125	B-Three	婦人洋品			

ジャスコ専門店

	店舗名	業種		店舗名	業種
101	マクドナルド	ハンバーガー	112	ボニークリーニング	クリーニング
102	ミスタードーナツ	ドーナツ	114	スナップス	カメラ・DPE
103	ケンタッキーフライドチキン	フライドチキン	115	パーミヤン	中華レストラン
104	ニューステップ	靴	116	L.B.C	雑貨
105	グリーンパティオ	和食バイキング	117	ジュビター	食品
107	チャンスセンター	宝くじ		イオン・クレジットサービス	CD機
108	タイムタイム	時計		京葉銀行	ATM
109	クリアーズ	アクセサリ		千葉銀行	ATM
110	リエジュ	宝飾		郵便局	ATM
111	エステール	宝飾			

□□2F□□ 54店舗

イオンモール専門店

	店舗名	業種		店舗名	業種
201	ブランドショップハビネス	インポート雑貨	222	ストーンマーケット	ストーン・アクセサリ
202	&byピンキー&ダイアン	婦人洋品	223	SatiS	バッグ、帽子、ベルト、その他アクセサリ等
204	ピンカール	婦人洋品	224	ラッシュ	自然派化粧品
205	ブチメゾン	婦人洋品	225	イーハイフングリーンパークス	婦人洋品、子供洋品、紳士洋品、及び関連雑貨
206	クローバーリーフ	婦人靴	226	エヴァンジェル	アクセサリ・関連雑貨
207	GEIMU (ゲーム)	婦人洋品・ネイル	227	アフリカタロウ マンボガール	婦人服
208	ドコモスポット	携帯電話販売及び関連サービス	228	靴下屋	靴下屋ブランド商品
209	グローバルワーク	トータルファッション	229A	ハニークラブ	婦人服・婦人用品
210	JIN'S GLOBAL STANDARD	眼鏡	229B	グラシア	婦人服・婦人用品
211	ハイダウェイ	紳士洋品、及び関連雑貨	231	Aree	化粧品・雑貨
212	THE SHOP TK	紳士洋品、及び関連婦人洋品	232	INGNI	婦人洋品
213	ヴィレッジヴァンガード	書籍、バラエティ雑貨	233	A・G	婦人洋品
215	ローラアシュレイホーム	ホームファニッシング	234	TABOO	婦人洋品
216	Gap/GapKids	トータルファッション	235	無印良品	生活雑貨、婦人洋品、紳士洋品、子供洋品、食品
217	オベクドットクリップ	婦人服・婦人用品	237	A・R・R・O・W	婦人洋品
218	ジュエリービュー	宝石、貴金属、時計	238	プラスハート	生活雑貨
219	ハミルトン	婦人洋品	239	ドナテロウズ	ジェラート、カフェ
220	AMO'S STYLE	ランジェリー・ファンデーション	250	エスナ整体院	クイック整体
221	in the groove	婦人服・婦人用品		ブラサカブコン	アミューズメント

ジャスコ専門店

	店舗名	業種		店舗名	業種
--	-----	----	--	-----	----

202	ピンキーベル	靴下	211	プリムローズ	婦人洋品
203	千葉メガネ	めがね	212	イケダヤ	婦人洋品
204	ボーダフォン	携帯電話	214	トランストランス	バッグ
205	京都はなそふいあ	呉服	215	きょうしん	婦人洋品
206	ブルーグラス	婦人洋品	216	スコッチクラブ	婦人洋品
207	Tool Tools	ランジェリー	217	ルナルナ	美容室
208	リラックス	リラクゼーション	218	アオキ	衣料
209	グリーンゲイブルズ	婦人洋品	219	Mr.クラフトマン	靴修理

□□3F□□ 56店舗

イオンモール専門店

	店舗名	業種		店舗名	業種
302	マザーガーデン	なごみ雑貨	323	MOCOMOCO&Kids	美容室
303	シャツブラザ	シャツ・ブラウス	324	ニューポートクラブ	紳士洋品
304	3can4on	ファミリー	325	タイムステーションNEO	サービス
305	ABCマート	靴	326	ブランシェス	子供服
306	チャイハネ	エスニック雑貨	327	だかし夢や	駄菓子
307	mfエディトリアル	ユニセックス	328	ブリーズ	子供服
309	ナチュラルウェーブ	リラクゼーション	329	DELI&LINA	バラエティ雑貨・輸入菓子
310	レゼール	カバン	330	サンリオギフトゲート	キャラクター雑貨
311	シルバーボックス	シルバーアクセサリー	341	まんまる はなまるうどん	讃岐うどん、天ぷら、おにぎり、小鉢
312	HMV	CD・DVD	342	ペッパーランチ	ステーキ
313	シマムラミュージック	楽器・音楽関連雑貨・音楽教室	343	あんにょん	石焼ビビンバ
314	喜久屋書店	書籍	344	サムチョイズ	オムライス、ロコモコ
315	写真日和	フォトスタジオ	345	ドトールコーヒーショップ	カフェ
316	メガネの勉強堂	眼鏡、補聴器	346	アフロディーテ	クレープ・ジェラート
317	ライトオン・フラッシュリポート	ジーンズ・カジュアル	347	すき家	牛丼・豚丼・海鮮丼・デザート・ドリンク
318	ビーチサウンド	紳士洋品、婦人洋品、子供洋品、スポーツ用品、及び関連	348	マクドナルド	ハンバーガー
319	ファイテンショップ	健康グッズ	349	丸醬屋	ラーメン
320	ビーンズ	ユニセックス	350	ピーコック	たこ焼き・お好み焼き
321	リサイクルキング	宝石・貴金属販売及びリサイクル	351	ホブソンス	アイスクリーム
322	さくら平安堂	印鑑、表札、印刷及び和雑貨		ワーナー・マイカル・シネマズ	シネマ

ジャスコ専門店

	店舗名	業種		店舗名	業種
301	NOVA	英会話教室	309B	未定	未定
303	キャンドゥ	100円ショップ	310	ファンタジーアイランド	アミューズメント
304	スタジオパレット	写真スタジオ	311	印西歯科	歯科
305	PTS旅行サロン	旅行代理店	312	わかるとできる	パソコンスクール
306	ゴールドラッシュ	ハンバーグ	313	保険市場	総合保険
307	温や	讃岐うどん	314	バステル	ファンシー雑貨
308	築地銀だこ	たこ焼き	315	マルタ	衣料
309A	楊家門	ラーメン、石焼料理	316	トレカスタジアム	トレーディングカード

※合計180店舗（※ATM3基・ジャスコ内専門店51店含む）

3月8日現在

[イオン千葉ニュータウンショッピングセンターホームページ](#)