

2020年10月6日

イオンモール株式会社

## カンボジア王国3号店 「イオンモール ミエンチェイ」 モール名称決定および着工について

イオンモール株式会社（以下当社）は、カンボジア王国3号店となるショッピングモールの名称を、「イオンモール ミエンチェイ（以下、当モール）」に決定するとともに、2022年度のオープンに向け建築着工します。

当モールの計画地は、プノンペン都中心地から南へ約8kmに位置し、東南アジア最大級の都市開発プロジェクト“ING CITY”の開発が進められている地域です。

本プロジェクトは都市化が進むプノンペン都の副都心機能を持ち、プノンペン市街地から南部に延びるフンセン道路に面していることから、アクセスや利便性に優れ、将来的にレジデンス・アパートメント、インターナショナルスクール等が開発され、更なる人口増加が期待できるエリアです。

当モールはこの開発エリアの中核機能を担い、敷地面積、延床面積、総賃貸面積（GLA）ともにカンボジア王国内では最大級、アセアンで展開する当社モールの中でも最大規模となる予定です。総合スーパーの「イオン」を核店舗に、ファッション、雑貨、レストラン、サービス、シネマコンプレックスなど様々な商品、サービスを提供するとともに、外部区画には広大で自然豊かなゾーンを配置し、お客さまに体験を通して情報発信するモールをめざします。

### ■ ネーミングコンセプト

当モールの所在地であるプノンペン都ミエン チェイ区を由来としています。

クメール語では「ミエン（Mean）＝在る」「チェイ（Chey）＝栄光・成功」を意味し、「栄光のある街」が地域名の由来となっています。

### ■ 建物概要

- モール名称 : イオンモール ミエンチェイ
- 所在地 : Chak Angre Kron, Meanchey, Phnom Penh
- 敷地面積 : 約 174,000㎡
- 延床面積 : 約 180,000㎡
- 総賃貸面積 : 約 98,000㎡
- 専門店数 : 約250店舗予定
- 建物構造 : RC造 3層（一部4層）
- 建物設置者 : AEON MALL(CAMBODIA)Co., Ltd
- 駐車台数 : 約4,000台
- 開店予定日 : 2022年度

※ 施設概要、テナント構成などは、詳細が確定した後にお知らせいたします。

### 【 お問い合わせ先 】

イオンモール株式会社 広報部 TEL : 043-212-6733



<イメージ図>



<イオンモールのカンボジアにおける展開>

モール名	開店	敷地面積	延床面積	総賃貸面積
イオンモール プノンペン	2014年6月	約 68,000 m <sup>2</sup>	約 134,000 m <sup>2</sup>	約 68,000 m <sup>2</sup>
イオンモール センソックシティ	2018年5月	約 100,000 m <sup>2</sup>	約 180,000 m <sup>2</sup>	約 85,000 m <sup>2</sup>
イオンモール ミエンチェイ	2022年度	約 174,000 m <sup>2</sup>	約 180,000 m <sup>2</sup>	約 98,000 m <sup>2</sup>

<計画地地図>

