

2020年7月7日

イオンモール株式会社
AEON MALL Vietnam Co.,Ltd

イオンのベトナム7号店 「(仮称)イオンモール Hoang Mai(ホアンマイ)」出店について

イオンモール株式会社（以下、当社）は、ベトナム社会主義共和国ハノイ市 Hoang Mai 区に 2022年度下期の開業をめざして、ベトナム7号店となる「イオンモール Hoang Mai(ホアンマイ)」(以下、当モール)の出店を決定いたしました。

計画地であるハノイ市 Hoang Mai 区は、ハノイ市中心部から南へ約6kmに位置し、ハノイ中心部への入り口として国道1号線が縦断、また、鉄道駅や郊外都市へ向かうバスターミナル、タクシー乗降場などを集約した交通ターミナルを有するなど、アクセス環境に優れた立地です。さらに、将来は地下鉄メトロ1号線も計画される等、駅前周辺開発が急速に進むエリアです。

当社は、中心市街地近接という好立地において、都市における幅広いニーズに対応し、お客さまに新たな体験や感動を与えられる商業環境を創出いたします。また、地域とともに成長するモールをめざし、ハノイ市中心部において社会問題となっている駐車場不足に対応し、駐車場を約3,000台併設するなど、地域密着型のソリューションを提供してまいります。さらに、上層階にはオフィスを設けた新フォーマット「オフィス複合型商業施設」を構築、オフィスの方々への駐車場提供は勿論、入居する企業やオフィスワーカーにとって快適性、利便性の高いオフィス環境をご提案します。

当モールは、ベトナム国内における環境意識の高まりを考慮し、ベトナムのイオングループ初の試みとして、LOTUS[®]等の環境基準認定において、Gold ランク以上の認証を取得予定。「持続的に発展する」「誰もが訪れたい」自然環境と共生したコミュニティモールをめざします。

ベトナムは、今後数年内には人口1億人を超え、且つ平均年齢も約32歳と若く有望な成長マーケットです。当社ではこのベトナムをアセアン事業の最重点エリアと位置づけ、ドミナントの早期形成に向け、出店ペースを加速してまいります。

なお、当モールは、2020年6月27日開催のハノイ投資カンファレンスにおいてベトナム社会主義共和国 Nguyen Xuan Phuc 首相はじめベトナム政府高官立会いのもと、ハノイ市より「当該モールにおける計画推進の承認」が発行されたプロジェクトとなります。

※ベトナムグリーンビルディング協会（VGBC）が所管する建物の環境性能評価システム

<計画概要>

- 所在地：ベトナム社会主義共和国ハノイ市 Hoang Mai区 Dai Kim (Giap Bat駅隣接)
- 敷地面積：約 60,000㎡
- 延床面積：約234,000㎡ (地下駐車場を含む)
- 総賃貸面積：約 84,000㎡ (オフィス含む)
- 建物構造：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上10階
- 駐車台数：約3,000台 (車換算)
- 核店舗：AEON (GMS [総合スーパー])
- 専門店数：約200店舗予定
- 開店予定：2022年度 下期



<イメージパース図>

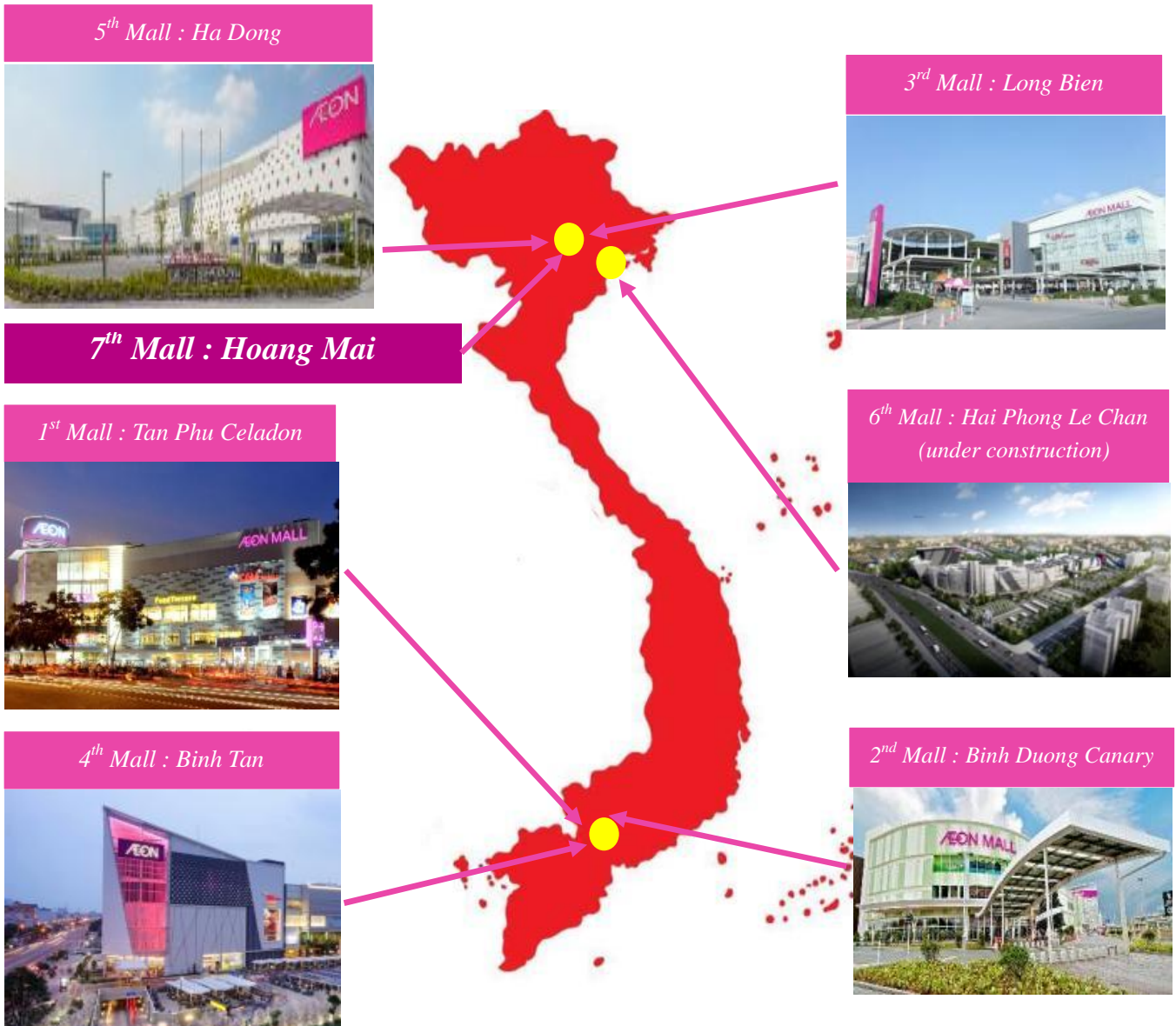


<広域地図>



<ベトナムにおける出店状況>

	モール名	オープン日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積
1	イオンモール タンフーセラドン	2014年 1月	約 70,000 m ²	約 116,000 m ²	約 84,000 m ²
2	イオンモール ビンズオンキャナリー	2014年11月	約 62,000 m ²	約 70,000 m ²	約 49,000 m ²
3	イオンモール ロンビエン	2015年10月	約 96,000 m ²	約 120,000 m ²	約 72,000 m ²
4	イオンモール ビンタン	2016年 7月	約 47,000 m ²	約 114,000 m ²	約 60,000 m ²
5	イオンモール ハドン	2019年12月	約 98,000 m ²	約 150,000 m ²	約 74,000 m ²
6	イオンモール ハイフォンレチャン	2020年度下期	約 93,000 m ²	約 150,000 m ²	約 74,000 m ²
7	(仮称)イオンモール ホアンマイ	2022年度下期	約 60,000 m ²	約 234,000 m ²	約 84,000 m ²



【本件に関するお問い合わせ先】
イオンモール株式会社

広報部

TEL : 043-212-6733