

2019年7月25日

報道関係各位

イオンモール株式会社

## 「(仮称)イオンモール利府 新棟」建設着工について

イオンモール株式会社（以下、当社）は、宮城県宮城郡利府町で開発中のショッピングモール「(仮称)イオンモール利府 新棟」（以下、当モール）において、建築工事に着手いたします。

### ■「(仮称)イオンモール利府 新棟」の計画地について

計画地は、仙台市中心部から北東10kmに位置し、仙台市へのアクセスが良好であることから、仙台市のベッドタウンとして発展、今後も人口増加が見込まれるエリアです。

現在営業中のイオンモール利府は、2000年4月のオープン以来、周辺エリアからも多くのお客さまにご愛顧いただいております。

この度当モールは、利府町の中心市街地として商業・業務拠点の形成と、利府駅周辺地区との調和したまちづくりを目的に設立した、利府町新中道土地区画整理事業地内の約14万㎡の土地を活用し、地域のにぎわいを生み、魅力あふれるまちづくりの核となるべく、建設を進めてまいります。

当モールは、“まだ知らない興奮・感動に出逢う場所”として、地域の皆さまが“集い・つながり”が生まれ、新たな体験や文化の発信拠点となるべく、エンターテインメントモールをめざします。また、既存のイオンモール利府は、“なじみのいつもの喜び・感動に包まれる場所”として、日々の暮らしに彩りをくわえるデイリーニーズに特化したライフスタイルをご提案し、東北最大級のにぎわいと感動に溢れた交流空間を創出してまいります。

### ■開発コンセプト

## 【 LIVE TOWN RIFU 】

“まだ知らない興奮・感動に出会う場所”  
 “なじみのいつもの喜び・感動に包まれる場所”



※(仮称)イオンモール利府 新棟 (パースはイメージです)

■ 計画概要 「(仮称) イオンモール利府 新棟」

- ・ 所在地 : 宮城県宮城郡利府町新中道土地区画整理事業地内
- ・ 敷地面積 : 約 148,000m<sup>2</sup>
- ・ 延床面積 : 約 101,000m<sup>2</sup>
- ・ 総賃貸面積 : 約 69,000m<sup>2</sup>
- ・ 建物構造 : 鉄骨造 地上3階建
- ・ 駐車台数 : 約 3,800台
- ・ 開店予定日 : 2020年 冬

(ご参考)

■ 施設概要 「イオンモール利府」(既存棟)

- ・ 敷地面積 : 約 96,000m<sup>2</sup>
- ・ 延床面積 : 約 80,000m<sup>2</sup>
- ・ 総賃貸面積 : 約 33,000m<sup>2</sup>
- ・ 建物構造 : 鉄骨造 地上3階建
- ・ 駐車台数 : 約 3,000台
- ・ 専門店数 : 約 90店舗

【本件に関するお問い合わせ先】

イオンモール株式会社 広報部 TEL : 043-212-6733