

社长寄语



追求进一步的价值提升，作为当地社区的核心设施，为实现可持续发展的社会做贡献。

本公司的目标是当地社会面临的问题提供解决方案，并确立在当地社区的核心设施和社会基础设施的地位。我们正在超越商业设施的框架，战略性地推进体现“解决方案公司”的举措。

新型冠状病毒感染在全球范围内改变了产业结构等商业规则，对个人消费活动和生活方式产生了重大影响。此外，受气候变化影响，许多地区遭受了暴雨灾害、地震等自然灾害。

作为“为当地生活提供解决方案的平台”，我们认为应该积极主动地面对这些问题并寻求解决方案。为此，我们认为必须成为一家得到地区和顾客充分信赖和期待的企业，从而明确“为什么这样做”的本质含义，与我们的合作伙伴一起持续提供“安全、安心以及更进一步的价值”。

目前，本公司在Life Design Developer的经营理念指导下，为了实现可持续发展的社会，作为企业市民，将为地区和社会的发展和振兴做贡献的本公司活动——“全心全意，可持续发”活动和理念具体化，为此，通过在每个购物中心举办的活动等“Happiness Mall”活动，努力创造新的价值来应对社会问题。

今后，我们将继续与所有利益相关者一起，继续努力创造社会价值和提高企业价值，以实现可持续发展的社会。

董事总经理 **岩村 康次**

推进ESG经营

永旺梦乐城集团确定了重要课题，地区·社会基础设施、地区交流、环境保护、多样性·工作方式改革、推进负责的业务。努力实现可持续发展，努力实现企业价值的中长期提升。

本公司推进基于可持续发展和企业价值中长期提升的ESG视角的经营，此外，在应对新型冠状病毒方面也从ESG视角推进改革，通过创造经济价值、社会价值和环保价值与当地社会共同努力实现可持续增长。

就目前本公司所处的事业环境来看，在海外市场随着GDP的增长，大型购物中心兴起，预计零售市场将高速增长，但也存在竞争对手开店加速、中国经济增速放缓的担忧。此外，在日本国内，除了人口减少、少子老龄化等人口结构变化外，家庭构成的变化以及EC扩张、节约倾向、物品分享等消费行为的变化也变得非常明显。在这些环境变化下，本公司确定重点课题，包括地区·社会基础设施、地区交流、环境保护、多样性·工作方式改革、推进负责的业务，努力实现ESG经营。

作为2025年的愿景，我们的目标是达到合并营业利润超过900亿日元的顶级全球商业开发商水平，不仅从日本国内的购物中心创造利润，而是努力建立一个由多个事业组成的业务结构。在日本国内业务方面，我们计划积极扩大建筑面积和重新装修，以发展成为各地区压倒性第一的购物中心。海外事业将成为营业利润率为25%、拥有50家购物中心的体制，努力实现与日本国内业务同等的效率和规模。由此，我们的目标是合并营业收入为4,400亿日元，合并营业利润为900亿日元。

本公司根据永旺集团的可持续发展基本方针推进ESG经营。此外，我们根据“永旺可持续发展基本方针”制定了“永旺梦乐城株式会社环保方针”。

永旺可持续发展基本方针

我们永旺基于“以顾客为原点，追求和平，尊重人类，为地区社会做贡献”的基本理念，努力兼顾“实现可持续发展的社会”和“集团成长”。在我们的举措中，我们将从“环境”和“社会”两个方面进行全球性思考，并与许多利益相关者一起积极推动扎根于每个地区的活动。

永旺梦乐城株式会社 环境方针

永旺梦乐城有效利用能源资源，在建设购物中心的过程中，一方面努力提升服务质量，一方面通过对环境的影响降至最低，力争实现社会的可持续发展。为实现上述目标，特制定如下环境方针，并与广大顾客加强沟通，力争为地区做出贡献。

1. 永旺梦乐城为减缓和适应气候变化做出贡献。
2. 永旺梦乐城积极打造零排放购物中心，以保护地球资源，构建循环型社会。
3. 永旺梦乐城致力于保护生物多样性和生态系统。
4. 永旺梦乐城为顾客等合作伙伴的生活环境提质、地区社会的发展与环境保护做出贡献。
5. 永旺梦乐城严格遵守环境类法律法规以及本公司确定接受的各项要求。
6. 永旺梦乐城构建环境管理体系，建设一套按事业部门制定目标并防治污染的体制，持续加以改进，以期提升环境绩效。
7. 今后永旺梦乐城将不断提高全体员工的环保意识，与顾客和合作伙伴一道扩大活动规模。
8. 我们将向本公司员工与合作伙伴的员工公布本方针，并公开本公司的环境信息。

推进ESG经营

重要课题分析流程

Step 1

确定主题

在进行重要课题分析时，我们参考DJSI^{*1}和FTSE^{*2}那样的评估项目、GRI以及同行业其他公司的重要问题，确定了应该讨论的社会问题。由于永旺梦乐城集团在日本国内和海外都拓展业务，所以我们考虑SDGs和日本特有的社会问题，将主题整理为34个项目。

※1 DJSI:

由美国S&P Dow Jones Indices公司和瑞士Robeco SAM公司联合选定的可持续发展股票指数。

※2 FTSE:

于英国伦敦，从事股票指数的计算和管理。

Step 2

对利益相关者的重要性

我们利用SASB^{*}等各种指南和ESG评估机构的评估项目评估了对利益相关者的重要性。

※ SASB:

美国可持续发展会计准则委员会

Step 3

对本公司的重要性

为了掌握对本公司的重要性，我们利用经营理念和中期经营计划进行了整理。

Step 4

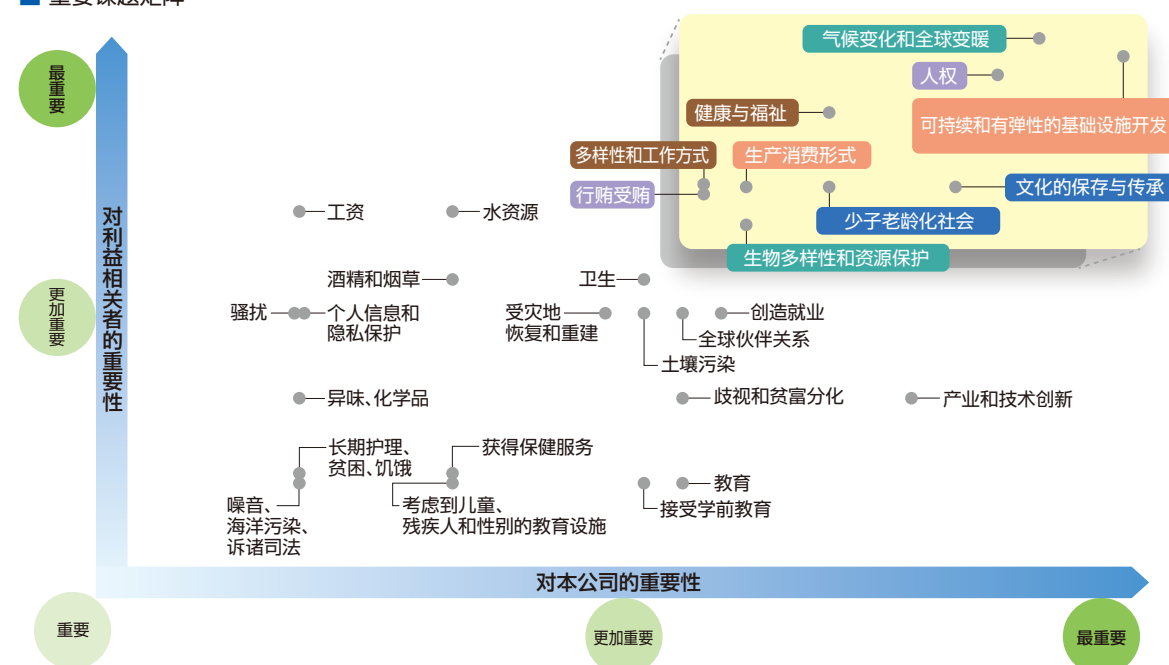
确认妥当性

考虑到永旺梦乐城集团事业的特点，外部董事从独立的角度审查了妥当性（重要课题分析过程和结果）。基于该意见，我们修改了整个集团的重要课题，并在永旺梦乐城CSR会议（现为ESG推进委员会）上批准。

确定重要课题

本公司在考虑SDGs和日本特有的社会问题的基础上实施了重要课题分析，评估了对利益相关者和本公司的重要性，将重要的重要课题整理为5个领域的10个项目。

重要课题矩阵



推进ESG经营

重要课题应对措施

重要课题	相关的SDGs	主要措施
开发地区·社会基础设施	9 产业、商业和基础设施 11 可持续城市和社区	开发安全、放心、舒适的设施 开发传达地区魅力的购物中心 作为创建防灾城镇的举措 扩充公共职能 促进EV(电动汽车)的普及和使用 促进利用公共交通
开发可持续且具备防灾能力的基础设施		
生产消费形态		
地区交流	3 良好生活 11 可持续城市和社区	Happiness Mall的举措 极致的本土化，打磨地区魅力 永旺梦未来保育园
文化的保存·传承		
少子化·老龄化社会		
环境	6 清洁能源 12 负责任的生产和消费 13 气候行动 14 海洋资源 15 陆地生物	应对气候变化和全球变暖 永旺 故乡林 取得ABINC认证(生物多样性) 废弃物回收利用
气候变化·全球变暖		
生物多样性·资源的保护		
多样性·工作方式改革	3 良好生活 5 性别平等 10 减少不平等	人才全球化 “大和抚子”品牌 提高ES(员工满意度)
健康与福利		
多样性·工作方式		
推进负责的业务	8 行业、商业和基础设施 16 公平和正义	人权方针、人权体制、人权研修 防腐举措
人权		
反腐败		

外部机构的评估、认证

我们以“建设兼顾人与环境的购物中心”为目标，从硬件和软件两方面引进了先进的措施。本年度也受到了日本国内外各机构的高度评价

来自外部的评价

在2020年CDP获得了A-的分数

CDP是以气候变化、森林和饮用水安全为主题，调查企业和自治体的环保措施，推进环境信息公开的国性环境评估NGO。经评估，本公司针对气候变化的战略及应对措施，在共8个等级的评价体系中，得到了第2高的A-的分数。此外，在供应商参与度评估方面，通过供应链开展的气候变化措施和减少温室气体排放量的措施，经评估后，首次被认定为最高评级的“供应商参与度领袖榜 (Supplier Engagement Leader Board)”。



在2021年GRESB房地产评估中连续两年获得最高“5星”评级

全球房地产可持续评估体系(GRESB)就是房地产投资组合及基础设施等实物资产，评估企业对环境、社会、治理考量程度的国际性标准。本公司连续两年获得根据全球总分排名分为5个级别的GRESB评级中的最高评级“5星”。此外，我们连续七年获得“Green Star”评级，这表明我们在评估ESG推广方针和组织结构等的“管理部分”以及在评估所拥有物业的环境绩效和对承租商付出努力等“绩效部分”都是优秀的参与者。



被选定为ESG投资股价指数成份股

“ESG投资”方式需要除了财务信息以外，还通过环境、社会、公司治理方面的措施(非财务信息)测定企业价值，并将之作为投资判断材料。在这种投资方法迅速广泛使用的当下，向投资机构提供投资信息的各大机构选出ESG评级较高的企业，以这些企业的股票为基础计算出各种指数，本公司即被选为上述指数的成份股。



获得“健康经营优秀企业2021 (大型企业类别)”认证

本公司在2021年3月获得了“健康经营优秀企业2021 (大型企业类别)”认证。健康经营优秀企业认证制度是根据地区健康课题以及日本健康会议推行的健康增进措施，在日本经济产业省和日本健康会议的主办下，对实行了特别优秀的健康经营的企业进行表彰的制度。



外部机构的评估、认证

来自外部的评价

在经营者减排计划书制度中被选定为特别优秀经营者

京都市根据京都市全球变暖对策条例，出于鼓励温室气体排放量达到一定规模的特定经营者自主减少排放量的目的，实施了综合评估制度，被评定为特定经营者的经营主体提交减排计划书及报告书。本公司由于取得了极其出色的模范级减排成果而被选为特别优秀经营者。



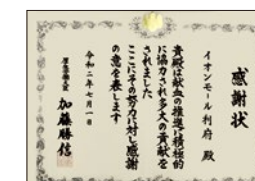
获得令和2年(2020年)“海之日”海事相关功劳者大臣表彰

2020年7月，永旺梦乐城富津(千叶县)因其自1998年以来每年坚持举办2次的布引海岸清洁活动而获得了国土交通省主办的“令和2年(2020年)‘海之日’海事相关功劳者大臣表彰”。本公司则被评为了在海洋环境保护服务活动中留下了显著成果的团体“清洁海洋的一般协助者”。



因献血方面的措施被授予“厚生劳动大臣感谢状”

日本红十字会设有企业的表彰制度，表彰积极协助其活动的企业。永旺梦乐城名取(宫城县)、永旺梦乐城利府(宫城县)、永旺明石购物中心(兵库县)、永旺梦乐城绫川(香川县)获得了厚生劳动省授予的“厚生劳动大臣感谢状”。该奖项由日本红十字会根据企业和团体在全国献血活动中的表现进行推荐。此外，永旺梦乐城太田(群馬县)和永旺梦乐城富津(千叶县)也获得了表彰其功绩的银色有功奖牌。



荣获“秋田市业务性一般废弃物减量等优良经营者”奖

秋田市以提高与减少业务性一般废弃物等相关的意识为目标，出于为构建循环型社会贡献力量的目的，从市内废弃物产生量较大的经营者中，选出改善措施特别优秀的经营者进行表彰，表彰其减少废弃物、重新使用以及循环再利用方面的举措，授予优秀经营者称号。永旺梦乐城秋田(秋田县)自2018年度起连续3年获选。在2020年度，废物排放量减少到2019年排放量的74.7%。



外部机构的评估、认证

获得的外部认证

永旺梦乐城Nagoya Noritake Garden首次获得初步WELL认证

在于2021年10月开业的永旺梦乐城Nagoya Noritake Garden的办公区域中，名古屋地区办事处首次获得初步WELL认证。WELL认证是由IWBI (The International WELL Building Institute, 国际WELL建筑研究院) 是世界上第一个将“健康与福利建筑”的观点加入到环保性能评价中的认证体系，对有助于用户健康的空间设计进行评估。本项目通过持续为用户提供健康适的环境，促进健康经营和SDGs推进的相关措施，致力于建设更丰富的健康空间。



获得“冲绳县CO₂吸收量认证制度”的认证

县民、市町村、企业等有计划地进行绿化造林吸收CO₂，冲绳县政府对该森林CO₂吸收量进行评估和认证，即“冲绳县CO₂吸收量认证制度”。永旺梦乐城冲绳Rycom (冲绳县) 通过在地内进行植树活动等，自2021年2月起5年内CO₂吸收量预计能达到591,328kg-CO₂，因此获得了该认证。

