

2023 年 3 月 16 日

永旺梦乐城株式会社

地域创新型商业设施

THE OUTLETS

SHONAN HIRATSUKA

4 月 28 日（星期五） 上午 9:00 盛大开业！

永旺梦乐城旗下位于日本神奈川县平冢市的“THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA（THE OUTLETS 湘南平冢）”（以下称为本设施）将作为“THE OUTLETS”业态的 3 号店于 2023 年 4 月 28 日（星期五）在日本神奈川县平冢市盛大开业。

本设施与连通神奈川县南北的主干线 129 号国道相连，从首都圈中央联络机动车道（圈央道）与东名高速公路、新东名高速公路的交流道前往本设施的交通方便快捷，所处位置位于交通要冲地带，有望实现广域范围内的集客效果。新的双胞胎（双子城）城市建设项目“双城计划”由寒川町仓见地区与相模川对岸的平冢市大神地区组成，在该计划中本设施位于平冢市一侧的双城大神地区土地区划整理事业地内，在本设施开业之前的 2023 年 1 月 28 日（星期六）该事业地举办了“双城大神地区街区开放典礼”。

本设施将以“~刺激感官的场所~Live, Play and Feel”为概念，除了直销购物以外，还将以运动与健康、户外活动为切入点，开展实体店独有的体验型活动，为顾客带来一场感官的盛宴。我们还将提供绿意盎然的设施环境，从而让顾客治愈身心、享受悠闲的美好时光。

在与本设施相邻的“平冢大神 THE OUTLETS 公园”中，我们将与地区合作举办集会，并与专卖店开展联动活动。此外，我们还计划与将平冢市作为家乡城市之一的日本职业足球俱乐部“湘南比马”开展合作，以期成为开设于地区的“城市繁华据点”。

【TOPICS】

地域创新型商业设施“THE OUTLETS（直销）”首次进驻日本关东地区。

提供“与当地的邂逅”“休闲娱乐”“直销”的三大价值。

① “与当地的邂逅”

我们将与平冢市、湘南比马，以及其他湘南地区的产官学各团体协同合作，创造本设施独有的“与当地的邂逅”。

② “休闲娱乐”

包括真正的户外体验、出租全球精选的户外游周边、大型 LED 屏幕的现场直播等在内，本设施将提供能让所有人乐在其中的体验场所。

③ “直销”

本设施汇集了约 150 家店铺，其中包括首次进驻日本的 11 家店铺、首次进驻神奈川县的 13 家店铺、当地企业开设的 14 家店铺。包括时装、运动、户外用品等在内，来自日本国内外的精选店铺齐聚一堂，我们将在绿意盎然的环境中，提供丰富充实的购物体验。

【THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA 概念】

~刺激感官的场所~

Live, Play and Feel

【概念图】



※透视图均为概念图。

【THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA 设施概要】

- ・设施名称: THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA (THE OUTLETS 湘南平冢)
- ・地址: 邮编 254-0012
日本神奈川县平冢市大神字一之堰 605
- ・负责人: THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA
总经理 土屋 敦
- ・HP地址: <https://the-outlets-shonan-hiratsuka.aeonmall.com/>
- ・开店数: 约 150 家店铺
- ・占地面积: 约 131,000 m²
- ・建筑面积: 约 67,000 m²
- ・总租赁面积: 约 33,000 m²
- ・建筑物结构: 钢筋结构 地上 2 层建筑
- ・停车场车位数: 约 3,300 个
- ・自行车车位数: 约 1,000 个
- ・设计施工: 株式会社大本组
- ・开业日期: 2023 年 4 月 28 日 (星期五) 盛大开业
- ・营业时间: 专卖店 10:00~20:00
餐厅 11:00~21:00
美食广场 10:00~21:00
※部分卖场的营业时间不同。
- ・休息日: 全年无休
- ・职员人数: 约 2,000 人
- ・基本商圈: 45 分钟车程以及面向日本国内外游客

【THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA 楼层结构】

<1 层>



<2 层>



※透视图均为概念图。

“与当地的邂逅”

我们将与平冢市、湘南比马，以及其他湘南地区的产官学各团体协同合作，创造本设施独有的“与当地的邂逅”。

<产官学合作“产”的措施>

◆携手湘南比马实施的措施

- 以平冢市为家乡城市之一，加盟日本职业足球联赛（J1 联赛）的职业足球俱乐部湘南比马将与本设施进行联动。我们将以运动与健康为主题为当地居民提供聚集场所，同时还将为湘南比马的球迷创造聚会的契机，为球队的高歌猛进，让当地这个我们引以为豪的湘南比马足球队气氛愈发如火如荼。



(1) 签订官方俱乐部合作伙伴协议

- 2023 年 3 月 16 日（星期四），湘南比马与本设施签订了官方俱乐部合作伙伴协议。除了全年宣传与活动企划的各种合作以外，我们还计划于 2023 年 12 月 3 日（星期日）在柠檬瓦斯体育场平冢（神奈川县平冢市）举办冠名比赛。

(2) 湘南比马监修的“湘南比马大神五人制足球场”开放

- 本设施内将设置 3 座由湘南比马监修的五人制足球场。周边的 2 所学校也将进行搬迁、合并，并开设湘南比马足球学校。此外，除了足球学校以外，我们还将定期开展各式各样的运动项目，以期成为可供所有当地居民都能随意使用的健康运动设施。

(3) 开设可感受湘南比马历史的俱乐部会馆

- 湘南比马的前身藤田工业足球部、平冢比马的练习场地“大神球场”曾经都存在于平冢市大神地区。这里培养出了众多在日本国内外大放异彩的球员。本设施的俱乐部会馆内开设了介绍湘南比马的历程与荣誉的展示空间，除了当地居民以外，面向未来展翅翱翔的儿童们也能在此了解到湘南比马的发源地正是大神地区。

(4) 设置约 2 米的国王贝尔一世纪念像

- 俱乐部会馆旁边设置了湘南比马的官方吉祥物“国王贝尔一世”的纪念像。高度约 2 米的国王贝尔一世充满魄力，可供顾客合影留念。



CLUB HOUSE



THE OUTLETS SPORTS FIELD

◆携手横滨 DeNA 湾星实施的措施

- 神奈川县的职业棒球队横滨 DeNA 湾星与本设施签订了“官方赞助商协议”。具体措施是计划于 2023 年 9 月 3 日（星期日）在横滨球场（神奈川县横滨市）举办冠名比赛，并开展以抽签形式邀请顾客到场的活动。

◆携手新江之岛水族馆实施的措施

- 湘南的代表性观光景点新江之岛水族馆将与本设施开展合作，并计划于 2023 年 6 月来到本设施开设水族馆“Odekake Enosui（出行江之岛水族馆）”。详情决定后，预计将在本设施的主页上予以通知。

◆开设共享单车服务“SHONAN PEDAL”

- 本设施将引进以神奈川、湘南为中心进行推广的共享单车服务“SHONAN PEDAL”。从日常生活到地区探索，该服务可应用于广泛的用途中。

<产官学合作“官”的措施>

◆取得命名权

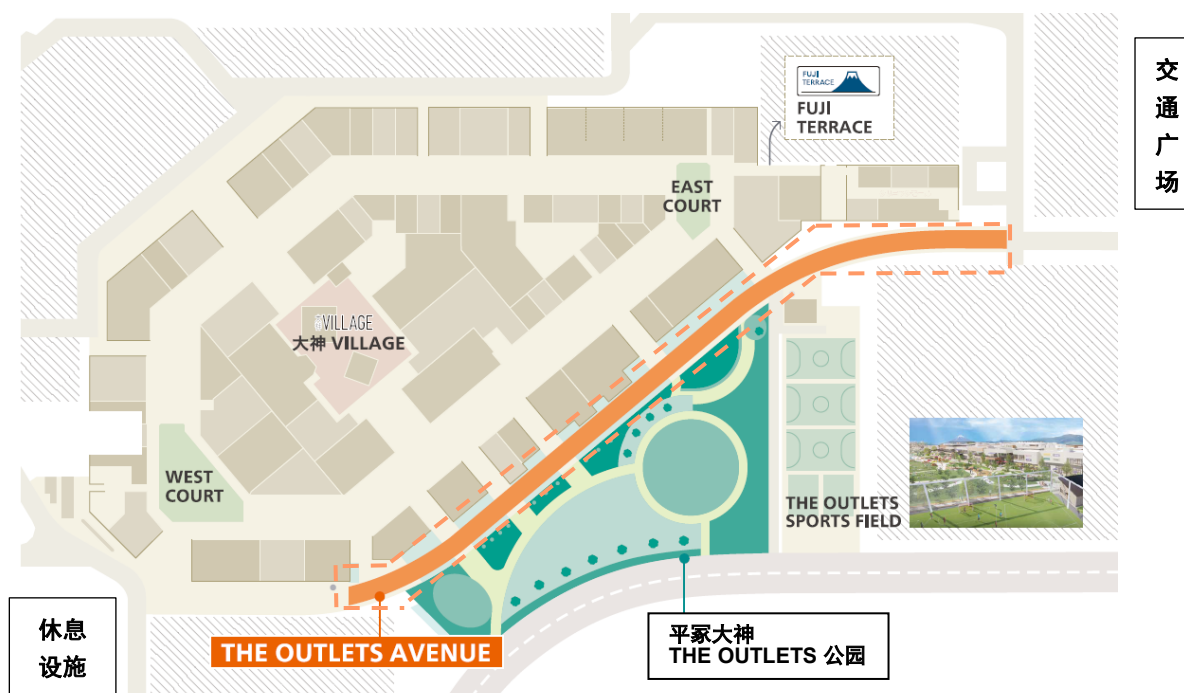
- 我们利用平冢市的提议式命名权制度，取得了大神第 3 公园等公共设施的爱称命名权。我们将行使命名权，为平冢市的设施管理提供帮助，并将持续开展亲近地区的运营。

(1) “平冢大神 THE OUTLETS 公园”

- 在建于事业地内的 7 所公园中，我们将修建于本设施南侧约 7,000 m² 的“大神第 3 公园”命名为“平冢大神 THE OUTLETS 公园”，并计划与地区合作举办庆典以及开设 Marche 等。

(2) “THE OUTLETS AVENUE”

- 由神奈川县负责修建的休息设施位于本设施西侧，并与 129 国道相邻，由平冢市双城大神地区土地区划整理工会负责修建的交通广场位于本设施东侧，我们将连接上述休息设施与交通广场的通道命名为“THE OUTLETS AVENUE”，以期创造出热闹非凡的繁华空间。



◆ **“FUJI TERRACE”**

- 本设施的立体停车场楼顶设置了“FUJI TERRACE”。高度 22 米的瞭望台能将广阔的相模平原与富士山、大山、丹泽山系以及箱根、伊豆的群山尽收眼底。



FUJI TERRACE

◆ **参加双城大神地区城市管理联络会议**

- 我们参加了协商双城大神地区城市建设的双城大神地区城市管理联络会议。会议成员由平冢市双城大神地区土地地区划整理工会、平冢市大神自治联合会、神奈川县、平冢市，以及包括本公司在内的 5 家当地企业组成，每月召开 1 次。该会议的主要目的是提出能让地区更加美好的提议并加以实践，主要为公园活动、清扫活动、交通安全活动、防灾活动等。

◆ **携手平冢市图书馆实施的措施**

- 2 层 FOOD FOREST 内的儿童空间将开设由平冢市图书馆打造的儿童图书角“平冢市图书馆书本森林”，从而为儿童提供接触书籍的场所。此外，1 层的服务台内还将设置退还图书用的邮箱，以提高附近居民使用图书馆的便利性。

◆ **携手 SunSunMarche 实施的措施**

- 在湘南海岸公园内，每月第 2 周的星期日都会举办汇集美味、满载快乐的当地最大规模的交流市场“SunSunMarche”，2023 年 5 月，平冢大神 THE OUTLETS 公园预计也将举办“SunSun Marche”。详情决定后，将在本设施的主页上予以通知。

<产官学合作“学”的措施>

◆ **携手东海大学实施的措施**

- 2023 年 3 月 26 日（星期日），在平冢市内拥有“湘南校区”的东海大学预计将与本设施签订“产学协同合作的相关合作备忘录”。我们将密切开展协同合作，致力于地区社会的持续发展与教育、研究以及培养优秀人才。

“休闲娱乐”

包括真正的户外体验、出租全球精选的户外游周边、大型 LED 屏幕的现场直播等在内，本设施将提供能让所有人乐在其中的体验场所。

<户外体验>

➤ 真正体验搭建帐篷与生篝火

- 本设施将开设户外品牌“**Snow Peak**”，卖场面积约 550 m²，达到了关东最大规模。从帐篷与遮篷等露营装备到服装样样俱全，商品阵容丰富多彩。店内将展示各种各样的帐篷与遮篷，帐篷等的实际大小与高度等可一目了然。此外，在与店铺相邻的广场中，还将开展搭建帐篷的讲习与打地钉体验等，除了浏览、购买商品以外，还可轻松感受户外体验。除此之外，预计还将举办篝火体验活动等，以畅享露营的乐趣。



Snow Peak

- 可供全家人轻松畅享户外生活方式，并不断升级进化的综合品牌“**LOGOS**”首次在关东开设了新业态的“**LOGOS SHOP & HIROBA**”。包括在 LOGOS 的枫叶 LOGO 中融入当地元素的原创 LOGO 等在内，顾客可在色彩缤纷、令人兴奋的空间内享受购物。在一并开设的“室外 HIROBA”中还可实际动手搭建帐篷、晒太阳、体验户外活动。

➤ 开设了可进一步享受户外活动与郊游的专卖店

- 本设施开设了以“畅享美好假日”为概念的户外精品店“**Green Summit**”。店内将一并开设赛车场与正规射箭场等游乐设施。此外，还可出租全球精选的户外游周边，让顾客在本设施内畅享乐趣。
- 销售易于使用、设计性优异的露营装备，且首次进驻日本的“**S'more**”将在本设施内开设直营店，除此之外，本设施还将开设来自德国的综合户外品牌“**Jack Wolfskin**”。另外，桑拿在日本越来越受欢迎，为了让桑拿更加贴近日常生活，提供家用桑拿房的“**SAUNA HOUSE**”将首次进驻日本在本设施开设直营店。



Green Summit



SAUNA HOUSE

➤ **露营车、高档二手车丰富多彩样样俱全**

- 本设施将开设由 KANAGAWA TOYOTA MOTOR SALES，以水上活动为主题的新车展示厅“ALTOPIANO LOUNGE”，提供各种露营车。
- 本设施将开设由 WEINS TOYOTA KANAGAWA 的新型驾车游玩信息发布基地“U-BASE Premium 平冢”。

<多功能活动空间>

➤ **可集体观看节目的活动广场**

- 1层的“WEST COURT”设置了约300英寸的大型LED屏幕。顾客可在铺满整个场地的人工草坪上休息，并观看体育、娱乐活动，还可在观看时进餐。
- 1层的“EAST COURT”开设了由户外品牌“Snow Peak”监修的人工草坪广场。搭建帐篷的体验活动可从打地钉开始体验。



WEST COURT



EAST COURT

<大神 VILLAGE>

➤ **提供悠闲的时光与舒适的空间**

- 本设施中央开设了绿意盎然的开放式空间“大神 VILLAGE”，并设有露台座位。大神 VILLAGE 内的木造建筑中将开设配备露台座位的“GODIVA café”，提供精致美味的巧克力饮品与甜点。



大神 VILLAGE



【园艺用品】

- 1层将开设热门服装厂商巴洛克日本有限公司的新业态园艺用品商店“TUIN greenery”。销售直接从日本国内外进口的观叶植物与花盆等园艺杂货，商品种类丰富多彩。部分商品使用了由服装等的纤维制成的聚酯纤维培养基，以致力于SDGs。

