

2022年1月13日

永旺梦乐城株式会社  
永旺梦乐城(中国)投资有限公司

## 中国 浙江省杭州市 2 号店 「(暂定)永旺梦乐城杭州钱塘新区」建筑开工

永旺梦乐城株式会社(以下略称「我公司」)位于中国·浙江省杭州市开发中的杭州 2 号店项目「(暂定)永旺梦乐城杭州钱塘新区」(以下略称本购物中心)建筑开工, 预计 2024 年开业。

本购物中心所在地杭州是中国八大古都之一, 从隋朝开始, 即作为江南的经济中心地一直蓬勃发展。城市中心的西面是位列世界遗产的著名景点西湖, 所以杭州一直以来都是国内外观光客络绎不绝的旅游城市。近年随着数字产业的推进尤其是阿里巴巴总部的入驻令城市发展更上一层楼。

规划地所在的钱塘区是 2021 年 3 月在杭州市东部新设立的区, 前身是 2019 年设立的杭州钱塘新区。此区承载着杭州市东部半导体、IC 芯片等世界级智能制造业, 被定位为杭州市发展的引擎。目前进驻了约 120 家日资企业, 还创办了日本人学校。离规划地最近的车站是 2020 年底通车的地铁 7 号线「新镇路」站(步行约 4 分钟), 除此还有 8 号线以及浙江省推进的智慧城市「未来社区」同时在建, 今后的人口增加和未来发展指日可待。

### ■ 设施计划概要

- 所在地: 浙江省杭州市钱塘区义蓬街道
- 占地面积: 约 89,000 m<sup>2</sup>
- 总建筑面积: 约 213,000 m<sup>2</sup>
- 停车数量: 约 2,500 台
- 开业计划: 2024 年

※ 设施概要、店铺面积、商户构成等, 待详情确定后再公布。

<效果图>



### 【本次新闻稿的咨询窗口】

永旺梦乐城(中国)投资有限公司 广报部 TEL: 021-3255-0552



**【参考：】**

<永旺梦乐城在中国的开店计划> ※土地（使用权）与建筑物归永旺梦乐城所有。

	购物中心名称	开业预计	占地面积	建筑面积	总租赁面积	停车场
1	(暂称) 武汉江夏	2023年 (2021年7月开工)	约 106,000 m <sup>2</sup>	约 260,000 m <sup>2</sup>	约 98,000 m <sup>2</sup>	约 4,000 台
2	(暂称) 杭州钱塘新区	2024年	约 89,000 m <sup>2</sup>	约 213,000 m <sup>2</sup>	约 70,000 m <sup>2</sup>	约 2,500 台
3	(暂称) 长沙茶塘	2024年	约 115,000 m <sup>2</sup>	约 222,000 m <sup>2</sup>	约 87,000 m <sup>2</sup>	约 3,300 台

<永旺梦乐城开设于中国的购物中心> ※土地（使用权）与建筑物归永旺梦乐城所有。

■北京·天津·山东省地区

	购物中心名称	开业日期	占地面积	建筑面积	总租赁面积	停车位
1	北京国际商城	08年11月	约 90,000 m <sup>2</sup>	约 149,000 m <sup>2</sup>	约 60,000 m <sup>2</sup>	约 3,000 台
2	北京丰台	15年9月	约 64,000 m <sup>2</sup>	约 147,000 m <sup>2</sup>	约 62,000 m <sup>2</sup>	约 3,000 台
3	天津TEDA	10年10月	约 97,000 m <sup>2</sup>	约 104,000 m <sup>2</sup>	约 55,000 m <sup>2</sup>	约 2,500 台
4	天津中北	12年4月	约 163,000 m <sup>2</sup>	约 125,000 m <sup>2</sup>	约 60,000 m <sup>2</sup>	约 3,300 台
5	天津梅江	14年1月	约 75,000 m <sup>2</sup>	约 159,000 m <sup>2</sup>	约 63,000 m <sup>2</sup>	约 2,400 台
6	天津津南	17年10月	约 91,000 m <sup>2</sup>	约 190,000 m <sup>2</sup>	约 72,000 m <sup>2</sup>	约 2,600 台
7	烟台金沙灘*	18年5月	约 93,000 m <sup>2</sup>	约 188,000 m <sup>2</sup>	约 72,000 m <sup>2</sup>	约 2,700 台
8	青岛西海岸新区	19年11月	约 65,000 m <sup>2</sup>	约 220,000 m <sup>2</sup>	约 71,000 m <sup>2</sup>	约 2,600 台
9	河北燕郊	16年11月	约 72,000 m <sup>2</sup>	约 220,000 m <sup>2</sup>	约 73,000 m <sup>2</sup>	约 2,700 台

■江苏省·浙江省地区

10	苏州吴中	14年4月	约 114,000 m <sup>2</sup>	约 155,000 m <sup>2</sup>	约 79,000 m <sup>2</sup>	约 3,100 台
11	苏州园区湖东*	15年5月	约 99,000 m <sup>2</sup>	约 217,000 m <sup>2</sup>	约 75,000 m <sup>2</sup>	约 3,000 台
12	苏州新区	16年1月	约 98,000 m <sup>2</sup>	约 164,000 m <sup>2</sup>	约 75,000 m <sup>2</sup>	约 3,300 台
13	南通星湖	17年12月	约 113,000 m <sup>2</sup>	约 243,000 m <sup>2</sup>	约 78,000 m <sup>2</sup>	约 3,000 台
14	常熟新区	19年6月	约 126,000 m <sup>2</sup>	约 181,000 m <sup>2</sup>	约 63,000 m <sup>2</sup>	约 3,800 台
15	杭州良渚新城*	15年11月	约 95,000 m <sup>2</sup>	约 177,000 m <sup>2</sup>	约 72,000 m <sup>2</sup>	约 2,500 台

■湖北省地区

16	武汉金银潭	14年12月	约 88,000 m <sup>2</sup>	约 178,000 m <sup>2</sup>	约 88,000 m <sup>2</sup>	约 3,000 台
17	武汉经开*	15年12月	约 130,000 m <sup>2</sup>	约 275,000 m <sup>2</sup>	约 105,000 m <sup>2</sup>	约 4,000 台
18	武汉金桥	17年12月	约 46,000 m <sup>2</sup>	约 120,000 m <sup>2</sup>	约 55,000 m <sup>2</sup>	约 1,700 台

■广东省地区

19	广州番禺广场	15年12月	约 51,000 m <sup>2</sup>	约 172,000 m <sup>2</sup>	约 64,000 m <sup>2</sup>	约 1,600 台
20	广州金沙	18年11月	约 72,000 m <sup>2</sup>	约 195,000 m <sup>2</sup>	约 65,000 m <sup>2</sup>	约 3,000 台
21	广州新塘	21年5月	约 138,000 m <sup>2</sup>	约 234,000 m <sup>2</sup>	约 76,000 m <sup>2</sup>	约 4,600 台
22	佛山大沥	17年12月	约 83,000 m <sup>2</sup>	约 198,000 m <sup>2</sup>	约 69,000 m <sup>2</sup>	约 2,700 台

<本公司在杭州的开店>

