

2021 年 11 月 11 日

永旺株式会社
永旺梦乐城株式会社

永旺梦乐城印度尼西亚的首个都市型购物中心诞生！ 印度尼西亚 4 号店 “AEON MALL Tanjung Barat” 2021 年 11 月 18 日（星期四）部分区域先行开业

永旺株式会社及永旺梦乐城株式会社旗下的印度尼西亚共和国（以下称为该国）4 号店 “AEON MALL Tanjung Barat”（以下称为本购物中心）的部分区域将于 11 月 18 日（星期四）先行开业。

在本购物中心先行开业之际，我们最大限度地实施了防止新型冠状病毒肺炎感染扩散的措施，为期盼本购物中心开业的地区居民提供能够安全放心地光临并进行购物的环境。

此外，本购物中心预计于 2022 年盛大开业，届时将另行公布。

本购物中心的选址地位于雅加达市中心南面约 15km 处的南雅加达区 Tanjung Barat 地区内。本地区的土地所有者 Sinar Mas Land 公司，正在推进包括办公楼、住宅、服务式公寓等在内的复合开发项目 “Southgate”，本购物中心被定为此项目的主要事业。

此外，本购物中心的选址地除了与火车站（Tanjung Barat）直接相连外，还极为接近雅加达主环线之一的高速公路（雅加达外环公路），交通环境方便快捷，有望实现广域范围内的集客效果。

“AEON MALL Tanjung Barat” 的特色

➤ **符合都市型购物中心的高档内部装潢**

作为永旺梦乐城印度尼西亚的首个都市型购物中心，我们营造出了都市风格的时尚氛围，光彩夺目的现代印象，并使用天然木材打造出了温馨的购物中心空间。

➤ **与众不同的餐厅构成，其中包括首次进驻购物中心的店铺**

- 店铺空间营造出了静谧典雅的氛围，让您的就餐时光更显奢华，露台坐席与可欣赏夜景的餐厅将让您与大自然亲密接触等，可应对商务场景或提供节日庆典的晚餐，为您提供只属于大人的时光。

➤ **携手 EC 平台企业 “JD.ID” 开展合作**

- 中国首家 EC 平台企业 “JD.ID” 的家电大卖场首次进驻雅加达，还有在 JD.ID 网站内开设 “永旺梦乐城专区” 的虚拟永旺梦乐城方案、共享视频直播平台等，线上与实体店的结合，将为顾客提供新的便利性。

➤ **提供数字化服务**

- 印度尼西亚的永旺梦乐城所有店铺均可使用的 “AEON MALL MOBILE APP” 具备 “Food Court Ordering System”、“E-Voucher”、“Beacon 服务” 功能，购物中心内设有 48 处电子屏幕播放 “AEON MALL TV Channel” 等，将为顾客提供更加轻松愉快的购物体验。

➤ **ESG 措施**

- 废弃物随着印度尼西亚的经济发展与日俱增，资源的循环再利用概念尚未普及，面对这些社会课题，我们实施了 “资源垃圾循环再利用措施” 等，努力致力于提高环保意识。

Find Happiness, Beyond Your Future

~协助正在寻找全新价值观的您，在未来的“那一侧”找到幸福。~

- ◆ 提供精致简约的都市氛围“空间”。
- ◆ 在数字化空间中，提供仅存于现实中的“体验”。
- ◆ 提供家中与购物空间互通般的“便利性”。
- ◆ 用心提供“安全放心”的购物时光。
- ◆ 不断挑战注重“环境”的购物中心运营。



【AEON MALL Tanjung Barat 概要】

- 购物中心名称: AEON MALL Tanjung Barat
- 所在地: Jl. Raya Tanjung Barat No.163, RT.12/RW.4, Tanjung Barat, Jagakarsa, 12660, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia
- 电话: AEON MALL Tanjung Barat (+62 21) 5095 9888
AEON Tanjung Barat Store (+62 21) 5569 5999 (总公司)
- HP 地址: <http://www.aeonmall-tanjungbarat.com>
- 负责人: AEON MALL Tanjung Barat 总经理 濑野 幸一郎
AEON Tanjung Barat Store 店长 Agus Setyawan
- 开店店铺: 核心店铺 : AEON Tanjung Barat Store (综合超市)
亚核心店铺 : H&M (服装)、UNIQULO (服装)、JDID Electronic (家电)、Funworld (娱乐)、Kidzooona (娱乐)、Cinema XX I (2022年开业) 等。
- 专卖店数量: 约 180 家店铺
- 占地面积: 约 55,000m²
- 建筑面积: 约 97,000m²
- 总租赁面积: 约 40,000m²
- 建筑物构造: RC 结构 地下 3 层 地上 6 层 (购物中心部分)
- 停车场车位数: 约 1,500 辆
- 自行车位数: 约 600 辆
- 运营管理公司: PT AEONMALL INDONESIA
- 开业日期: 2021 年 11 月 18 日 (星期四) 10:00 开业
- 营业时间: 专卖店 10:00~22:00
餐厅 10:00~22:00
电影院 (平日、星期日) 10:00~24:30 (星期五、星期六、节假日) 至次日 2:00
※预计 2022 年 4 月开业
AEON Tanjung Barat Store 10:00~22:00
※部分卖场的营业时间不同。
- 休息日: 全年无休
- 职员人数: 购物中心全体约 1,500 人 (其中 AEON Tanjung Barat Store 约 200 人)
- 基本商圈: 15 分钟车程范围内 约 37 万户 约 125 万人

<永旺梦乐城在东盟的发展>

国家	购物中心名称	开业日期	占地面积	建筑面积	总租赁面积
印度尼西亚	AEON MALL BSD CITY	2015 年 5 月	100,000m ²	177,000m ²	77,000m ²
	AEON MALL Jakarta Garden City	2017 年 9 月	85,000m ²	165,000m ²	63,000m ²
	AEON MALL Sentul City	2021 年 10 月	78,000m ²	190,000m ²	70,000m ²
	AEON MALL Tanjung Barat	2021 年 11 月 部分区域先行开业	55,000m²	97,000m²	40,000m²
	(暂称) AEON MALL DELTAMAS	2023 年开始	200,000m ²	-	-
越南	AEON MALL Tan Phu Celadon	2014 年 1 月	70,000m ²	116,000m ²	84,000m ²
	AEON MALL Binh Tan	2016 年 7 月	46,000m ²	114,000m ²	60,000m ²
	AEON MALL Binh Duong Canary	2014 年 11 月	62,000m ²	70,000m ²	49,000m ²
	AEON MALL Long Bien	2015 年 10 月	96,000m ²	120,000m ²	74,000m ²
	AEON MALL Ha Dong	2019 年 12 月	98,000m ²	150,000m ²	74,000m ²
	AEON MALL Hai Phong Le Chan	2020 年 12 月	93,000m ²	158,000m ²	70,000m ²
	AEON MALL Hoang Mai	2023 年开始	60,000m ²	234,000m ²	84,000m ²
柬埔寨	AEON MALL Phnom Penh	2014 年 6 月	69,000m ²	135,000m ²	68,000m ²
	AEON MALL Sen Sok City	2018 年 5 月	100,000m ²	180,000m ²	85,000m ²
	AEON MALL Mean Chey	2022 年度	174,000m ²	180,000m ²	98,000m ²
缅甸	AEON MALL Dagon Seikkan	2023 年开始	72,000m ²	122,000m ²	69,000m ²

<购物中心位置图>



FLOOR ZONING

ÆON MALL

ÆON MALL Tanjung Barat

GF



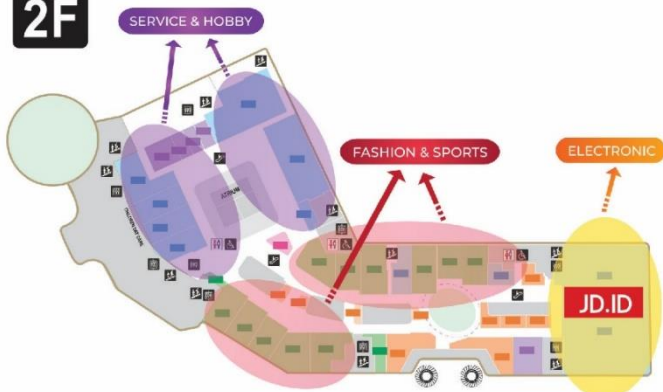
永旺超市、城市餐厅和咖啡厅

1F



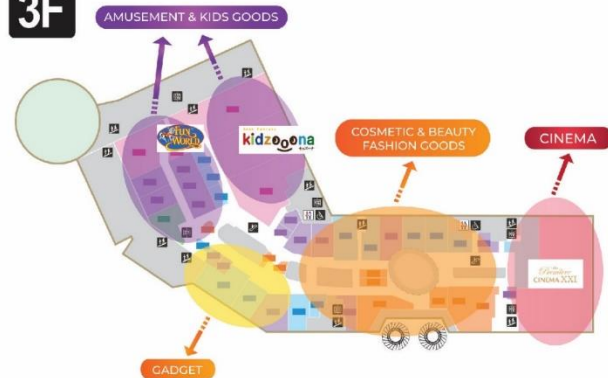
都市时装&美容区

2F



都市风格&交流社区

3F



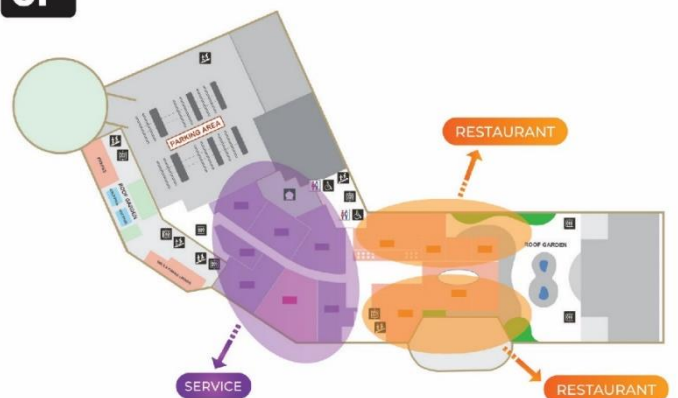
家庭需求&休闲娱乐

3AF



当地美食&休闲餐厅

5F



健康保健&聚会生活

AEON MALL Tanjung Barat 先行开店店铺的亮点

◇ Acaraki (Ground floor)

首次进驻购物中心的 **Acaraki** 是一家注重健康的咖啡厅，主要经营提取自佳木（使用根茎、树皮、种子等制成的印度尼西亚传统植物性医药品）的饮品。将为您提供全新的佳木食用方法与生活方式。



◇ JD.ID (2F)

由 EC 平台企业 JD.ID 开设的线上与实体店相结合的 1,400m² 的大型店铺，首次进驻雅加达地区。店内设有商品展示室，在实体店及 EC 均可购买 Computer（计算机）、Communication（通信设备）、Consumer Electronics（家电产品）的 3C 产品。



◇ Kidzooona (3F)

儿童娱乐设施 **Kidzooona** 融入了日式设计，以全新业态首次进驻雅加达地区。作为新常态的生活方式，在儿童游玩的同时，配备了宽敞的休息空间，提供了可供父母进行远程办公的环境。



◇ Stake 21 (3AF)

本购物中心开设了牛排餐厅 **Stake 21**。完备卡拉 OK 室，可应对聚会需求的娱乐型业态，在购物中心内的店铺中成为了首次尝试。



数字化措施

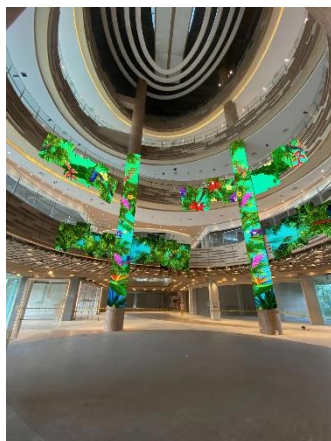
<手机 APP>

本购物中心与印度尼西亚 1 号店 AEON MALL BSD CITY、2 号店 AEON MALL Jakarta Garden City、3 号店 AEON MALL Sentul City 同样引进了顾客用手机 APP。本 APP 除了可获得专卖店的优惠信息以及购物中心的活动信息、代金券以外，还可使用会员功能获得积分，在美食广场进行支付，为顾客从当前位置提供导航等，加入了无压力且更加方便的内容。



<电子屏幕>

购物中心内设有 48 处各种类型的电子屏幕，用于发布购物中心信息以及各种宣传，直播带货等的专卖店信息，摄影热点视频等，将以丰富多彩的内容吸引顾客。



<携手 EC 平台企业“JD.ID”开展合作>

在中国首家 EC 平台企业“JD.ID”网站内开设“永旺梦乐城专页”的虚拟永旺梦乐城方案，共享视频直播平台等，线上与实体店的结合，将为顾客提供新的便利性。



“AEON Tanjung Barat Store” 的特色

AEON Tanjung Barat Store 将以 30~49 岁年龄层的家庭为主要消费群体，这类人群对于全新生活方式高度敏感，我们将以提供“当地最好的膳食解决方案”为主题，以期成为能为地区居民的日常饮食提供全面支持的综合超市。

我们将打造追求顾客便利性及舒适性的环境，并通过职员的高质量服务，为实现地区居民的丰富生活持续做出贡献。

■底层（1 层）应对新冠疫情中的生活方式变化，可放心购物的卖场

- 以安全、健康、方便、价廉、美味为关键词，提供旨在让餐桌更丰盛的商品和服务
- 可简单制作美味料理的鱼类肉类腌泡商品及套餐、冷冻食品等速食食品共有约 100 种，此外，还将提供 20,000 种日常生活中不可或缺的食品，包括在附近的产地中捕获的新鲜生鲜食品，日本及亚洲的进口调料、

<熟食专柜>



采用开放式厨房结构，充满临场感的熟食卖场，以日本食品的大众化为概念，以大受欢迎的寿司为首，推出了天妇罗、炸鸡块、什锦烧、章鱼烧等约 300 种新鲜出炉的副菜。此外，还将新引进以面对面形式按分量销售的印度尼西亚料理与日式咖喱。熟食卖场旁边配备坐席，可随时轻松用餐。

<生鲜食品专柜>



安全卫生可放心购物的生鲜卖场，将提供永旺特有的高鲜度生鲜食品，设有已取得有机认证的蔬菜专柜，销售味道正宗可简单烹调的调味肉及调味鱼肉块、从澳大利亚塔斯马尼亚岛的自有牧场空运至此的可安全放心食用的美味塔斯马尼亚牛肉、通过空运送达的新鲜澳大利亚三文鱼等。

<面包专柜>



店内提供 50 种自制新鲜出炉的面包。追求极致美味，使用精挑细选的原材料制成，永旺特有的面包品种丰富价格低廉。还销售咖喱面包及菠萝包，以及在日本大受欢迎的水果三明治。

<健康保健&美容护理专柜>



健康保健&美容卖场首次进行了单独专柜化，开设了最新商品样样俱全的卖场，将为当地顾客实现丰富多彩的社会生活及健康生活做出贡献。

为了应对现代社会的巨大变化，健康保健&美容卖场也做出了巨大改变，除了扩充以美丽及健康为中心的相关商品外，还将持续提供应对当前生活变化所需的商品。

此外，商品还按用途及功能摆放于卖场中，易于分辨与挑选。健康保健卖场除了药品以外，还推出了预防生活习惯病等符合健康需求的多种营养辅助食品及功能性食品。美容护理卖场推出了品牌化妆品、护肤品、美容商品等，构建了可全面应对生活方面需求的多功能卖场，提供顾客真正需要的商品及服务。

■防止新型冠状病毒肺炎扩散的措施

加强购物中心内的换气

在出入口加强换气的同时，还设置了测温器、酒精消毒液。还将通过保健省提供的 APP 管理到店顾客。

接客柜台、收银台的防飞沫措施

接客柜台、收银台、店内用餐角等面对面接待顾客或就餐的场所，为了防止飞沫感染均设有隔板。

收银台前、电梯、电动扶梯的保持间隔距离标识

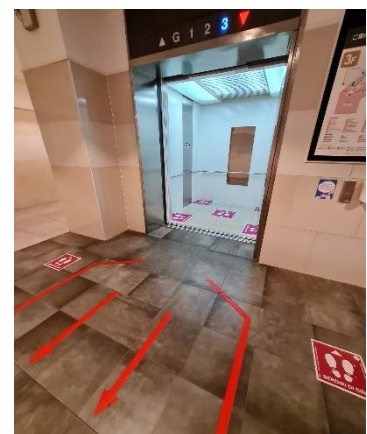
为了让收银台前、电梯及电动扶梯内保持间隔距离，我们采用脚印标识，提醒顾客保持距离。



出入口的活动线分离



入口的 APP 认证



保持间隔距离的标识



收银台的防飞沫感染措施



店内用餐角的防飞沫感染措施

■关于服务 ~应对新常态，全方位服务，让您安心享受购物~

● **引进送货服务，在家中即可使用 SNS 直接联系店铺负责人购买所需商品并进行配送**

引进在其他店铺大受好评的“RAISA”。“RAISA”在印度尼西亚语中是“为满足每天的生活需求，永旺为您推荐”的文字组合，店铺负责人将通过 SNS 直接受理您在家中提交的订单，并将所需商品按顾客要求进行配送。此外，还可选择店铺柜台取货、送至停车场的车上。



- 冰块的免费自助服务
- 设置商品寄存处
- 送货上门服务
- 商品免费包装
- 当即发放永旺信用卡
- 永旺会员特惠

【AEON Tanjung Barat Store 的概要】

店铺名称：AEON Tanjung Barat Store

地 址：Jl. Raya Tanjung Barat No.163, RT.12/RW. 4 Tanjung Barat, South Jakarta, Jakarta Capital Region 12530 Indonesia

营业时间：10:00~22:00 ※营业时间可能因规定不同

休 息 日：全年无休

卖场面积：3,122m²

店 长：Agus Setyawan

职员人数：187 人

致力于环境保护与社会贡献活动

<关于资源垃圾的循环再利用措施>

AEON MALL Tanjung Barat 将购物中心内排出的塑料瓶等加入了资源化（循环再利用）项目中。

在印度尼西亚，随着经济发展不断增加的废弃物成为了社会课题，特别是塑料垃圾基本以焚烧及填埋等方法处理，其中一部分还引起了海洋投弃等问题。资源垃圾的循环利用率也仅占有所有废弃物的区区 7-10%。

为了解决诸如此类的地区课题，本公司将在印度尼西亚 4 号店“AEON MALL Tanjung Barat”开业之际，在购物中心内分别设置专用垃圾箱，永旺永乐印度尼西亚（PT. Sinar Jernih Sarana）将对可再生垃圾进行分类与计量，并与合作伙伴企业协同合作，引进资源循环方案。该方案将与核心店铺“AEON Tanjung Barat Store”共同实施。

此外，我们还将记录资源垃圾的种类及分量，每个月都会将资源垃圾的过渡情况作为“可持续报告”进行确认。

今后我们将携手当地顾客，为实现可持续发展社会、地球环境保护，持续致力于提高环保意识。



“全心全意，可持续发展”措施是永旺梦乐城在 Life Design Developer 的经营理念下，以一名企业市民的身份，实施各种各样的企业活动，以实现可持续发展社会为目标做出的，为地区和社会做出贡献、提升当地活力的举措。本公司将与顾客、地区社会、合作伙伴企业、股东和投资者一起努力，构建更加和谐宜居的社会。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

本公司面向 2030 年之前应该致力于的地球规模的 17 个目标“SDGs”，全公司都在努力。这一举措所涉及的发展目标如右图所示。



<预计先行开业的店铺名单>

在预计先行开业的店铺84店内 地区首次进驻：8店铺
※关于商店名称、商业类型及本资料为截至11月11日的信息，有可能在未经通知的情况下更改。

Ground Floor				
	店名 Tenant Name	行业 Category	1st time in south Jakarta	开业计划
1	AEON	综合超市	○	Open
2	Fore	咖啡厅		Open
3	Nanny's Pavillon	印度尼西亚料理		Open
4	Vinyard	酒精饮料		Open
5	Boost Juice	果汁		12月
6	Acaraki	茶咖啡厅	○	Open
7	Periplus	书籍		Open
8	BMW Studio AML	汽车销售/咖啡厅	○	Open
9	Living Works	杂货		Open
10	WRS EO (Mix Brand Automotive)	汽车销售		Open
11	SML - Southgate	房地产销售		Open

1st Floor				
12	H & M	男装/女装/童装		Open
13	The Body Shop	化妆品		Open
14	Optik Seis	眼镜		Open
15	Owl	眼镜		Open
16	Advance - Air Purifier	饮水机		Open
17	Mama Roz	果汁		Open
18	Beauty Haul	化妆品		Open
19	POLO	男装/女装		Open
20	Saturdays	眼镜		12月
21	UNIQLO	男装/女装		12月
22	Sembawang Aparthouse	房地产销售	○	Open
23	The Goods Dept (Fashion & Lifestyle)	男装/女装		Open
24	Hush Puppies, Obermain & Playboy	男装/女装		Open

2nd Floor				
25	CIMB Niaga Digital Lounge	银行		Open
26	Aeon Credit Service Indonesia	信用卡服务		Open
27	Digimap	智能手机		12月
28	JD.ID	家电	○	12月
29	Gyukaku	烤肉		Open
30	Kettler	健康器具		Open
31	Advance - Massage Chair	按摩椅		Open
32	Urban & Co	凉鞋/包		Open
33	Bird & Bees	婴儿装/童装		Open
34	Gaudi & Hava	女装		Open
35	Create.id	家具		Open
36	Inflatable Park	娱乐设施		Open
37	Nevada	女装		Open
38	Cole	男装		Open
39	Eprise	女装		12月

3nd Floor				
40	Funworld	娱乐设施		Open
41	Kidzooona	娱乐设施	○	12月
42	Guardian	药店		Open
43	Erafone	智能手机		Open
44	Samsung	智能手机		Open
45	D'Pax	剪发		Open
46	I Love Emas	贵金属收购	○	Open
47	K Somsa	棉花糖		Open
48	Bank BCA	银行		2022中旬
49	Cinema XXI	电影院		2022中旬
50	Toys City	玩具	○	Open
51	Funworld - Mini Train & Walking Animal	娱乐设施		Open

3A Floor				
52	Solaria	印度尼西亚料理		Open
53	Steak 21	牛排		Open
54	Shihlin	油炸食品		Open
55	Doner Kebab	土耳其烤肉		12月
56	Yammie Hotplate	小吃		12月
57	Golden Lamian	拉面		12月
58	Hokben	日本料理		12月
59	Wingstop	炸鸡		12月
60	Kwetiau 28 AHO	中华料理		Open
61	Warung Betawi	汤		Open
62	Diva Bakso & Mie X Ayam Betot	肉丸子		Open
63	Sate Dombud	肉料理		Open
64	Pempek Bunga 18 Mas	鱼料理		Open
65	Waroeng Bakudapa Manado	配菜		Open
66	Iga Bakar Lombok	肉料理		Open
67	Gudeg Yogya Pawon Nyonya	配菜		Open
68	Miss Thai Boat Noodle	面类		Open
69	NAD	果汁		Open
70	Sinar Garut	刨冰		Open
71	Yaminqu	面类		Open
72	Sop Konro Cendana	汤		Open
73	Go-Steak	肉料理		Open
74	Rujak Kolam Medan	棉兰料理		Open
75	Sei Sapi Beta	肉料理		Open
76	Masti	印度料理		Open
77	Ice Cream Gentong	冰淇淋		Open
78	Ichiban Crepes	可丽饼		Open
79	K-R#ffle	华夫饼		Open
80	Potato Corner	薯条		Open
81	Bultteok	韩国料理		Open
82	Hop Hop	茶		Open
83	Cireng Keraton	小吃		Open
84	The Goods Burger	汉堡		Open

<周边地图>

