

2019年9月30日

永旺梦乐城株式会社

## 广东省永旺梦乐城4号店 “(暂称)永旺梦乐城广州新塘”开店及概要

永旺梦乐城株式会社(以下简称本公司)已决定在中国广东省广州市增城区开设“(暂称)永旺梦乐城广州新塘”(以下简称本购物中心),详情如下。

本购物中心的选址地增城区位于广州市中心东侧约40km处,南面与东莞市、东面与惠州市等经济显著发展的区域相邻,拥有112万人口,被指定为广州市的副中心地区。

选址地周边于2017年开通了地铁13号线,除了广州东部交通中心与单轨电车的开发外,地铁16号线与23号线也已计划开通,作为人口密集的中心街区正在不断地持续发展。此外,除了之前就非常繁荣的服装与汽车产业外,近几年还引进了很多高科技产业,是人口有望实现进一步增长的非常有前途的区域。

本公司在中国的事业,将以4个\*具备高成长力的地区为中心持续开设店铺。截止2019年9月末,已在中国国内开设了20家购物中心。广东省的首家购物中心为开设于2015年的“永旺梦乐城广州番禺广场”,之后相继开设了“永旺梦乐城佛山大沥”(2017年开店)、“永旺梦乐城广州金沙”(2018年开店),本购物中心为广东省的4号店。

今后本公司将提升永旺梦乐城在广东省的品牌价值,并推进购物中心建设,从而为“城市建设”做出贡献。\*①广东省②北京、天津、山东省③江苏省、浙江省④湖北省

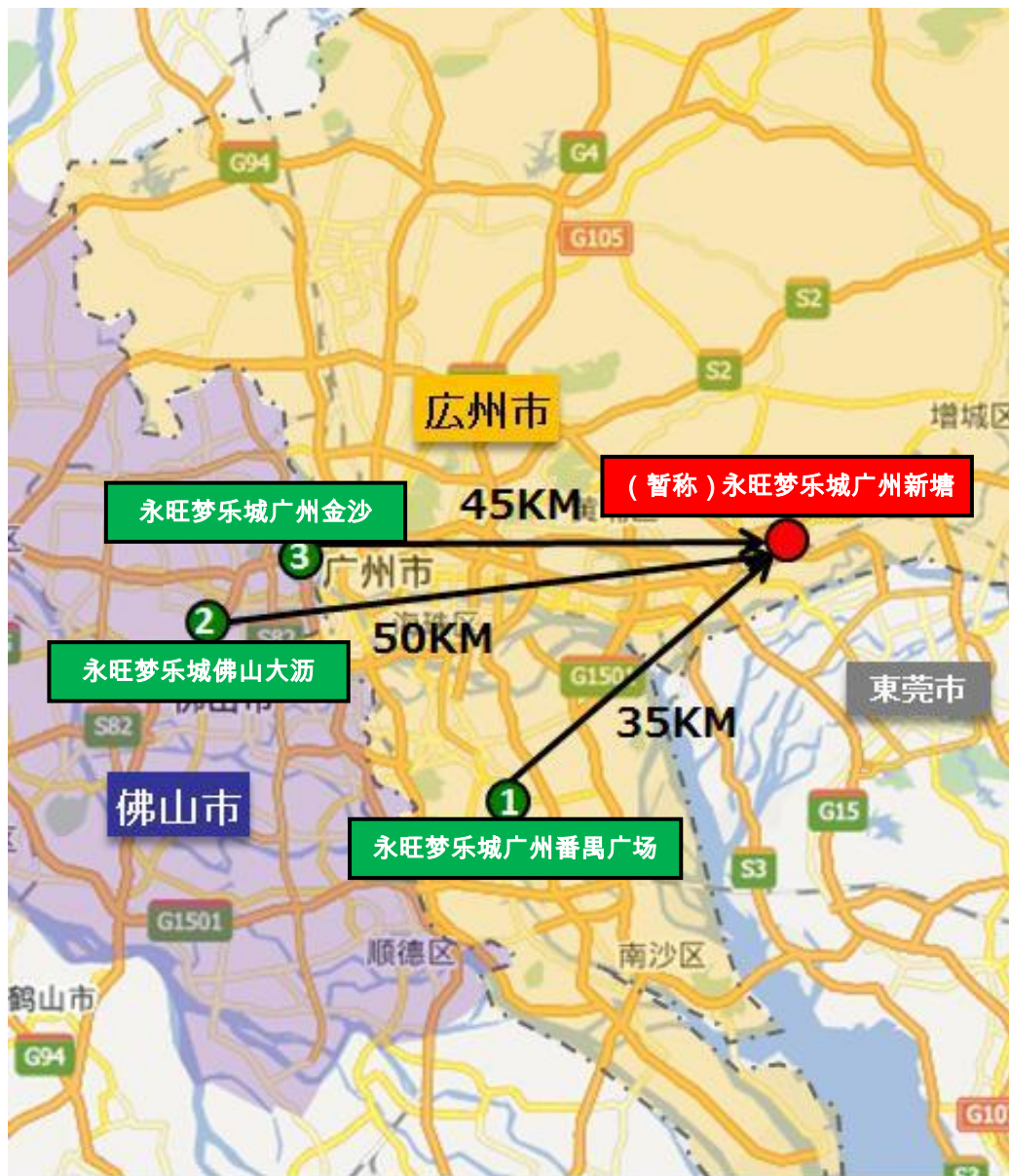
### < (暂称)永旺梦乐城广州新塘概要 >

- 地址：中国广东省广州市增城区永宁街香山大道2号(增城经济技术开发区核心区内)
- 占地面积：约138,000m<sup>2</sup>
- 建筑面积：约234,000m<sup>2</sup>
- 总租赁面积：约75,000m<sup>2</sup>
- 停车场车位数：约3,500辆
- 开业计划：2021年



参考

< 永旺梦乐城在广东省的开店情况 >



< 在广东省开设的永旺梦乐城 >

购物中心名称	开业年份	占地面积	建筑面积	租赁面积	停车场车位数
①永旺梦乐城广州番禺广场	2015年12月	51,000m <sup>2</sup>	172,000m <sup>2</sup>	64,000m <sup>2</sup>	1,600 辆
②永旺梦乐城佛山大沥	2017年12月	83,000m <sup>2</sup>	198,000m <sup>2</sup>	69,000m <sup>2</sup>	2,700 辆
③永旺梦乐城广州金沙	2018年11月	72,000m <sup>2</sup>	195,000m <sup>2</sup>	65,000m <sup>2</sup>	3,000 辆
(暂称)永旺梦乐城广州新塘	预计2021年	138,000m <sup>2</sup>	234,000m <sup>2</sup>	75,000m <sup>2</sup>	3,500 辆

※2019年9月30日时的预定计划。有可能出现更改。