

2017年3月27日

永旺梦乐城株式会社

“（暂称）西风新都项目”的开发计划

“广岛西风新都”是广岛市副都心，目前正在进行新的城市建设，永旺梦乐城株式会社（以下简称本公司）已决定在此开设商业设施，并已着手动工，以下将对本计划进行说明。

【选址地】

选址地为中国、四国地区人口最多的广岛市副都心，目前正在开发的“广岛西风新都”，商业设施将开设于广岛电铁株式会社开发的“西风新都 Green Fort Sorano (石内东地区开发事业地)”内。“广岛西风新都”作为广岛市今后实施飞跃发展的先行开发地区，已建设成为具备“居住”“工作”“学习”“休闲”“守护”等众多功能的全新城市据点，今后经过住宅开发后人口将会进一步增加。此外，选址地附近还有大学与广岛广域公园等设施，魅力非凡的这一区域将会吸引更多人们汇聚于此。

选址地北面约 2km 处是山阳机动车道的五日市 IC，10km 处是广岛机动车道的广岛西风新都 IC，因此前往高速公路极其方便，此外，经由与本选址地相连的县道 71 号线，可轻松前往北面的广岛高速 4 号线，以及南面的西广岛辅路，包括广岛市区在内，整个广岛市一带的交通可谓方便快捷。除此之外，通往选址地周边地区的新交通系统“Astramline”也计划在将来延长线路，综上所述，本选址地在机动车与公共交通方面均可谓方便快捷。

包括“严岛神社”与“广岛和平纪念碑”等世界遗产在内，广岛县的观光资源丰富多彩充满魅力，日本国内外的年间游客数量达到约 6,600 万人（2015 年），而本公司将在广岛县开设新的观光据点，以不同于以往的全新商业形态，创造出地区创生型商业设施，从而提高广岛的魅力。

【计划概要】

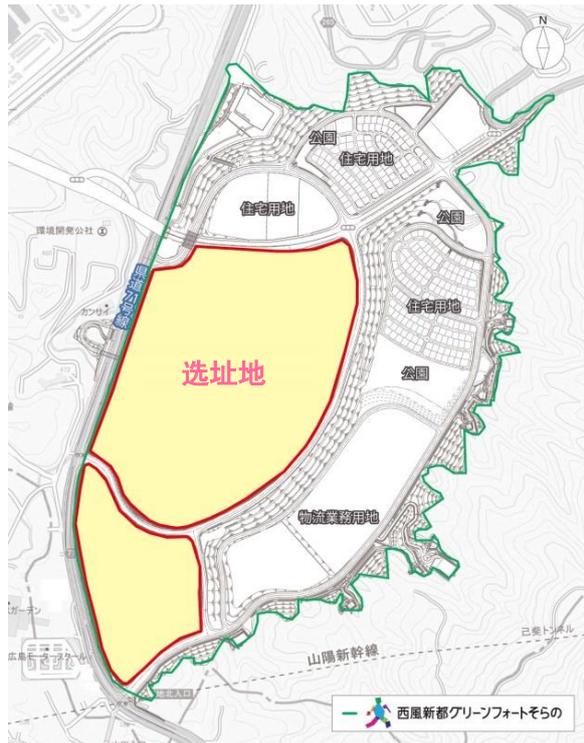
- 地址 : 日本广岛县广岛市佐伯区石内东四丁目外
- 总占地面积 : 约 268,000 m²
- 建筑面积 : 约 72,000 m²
- 总租赁面积 : 约 53,000 m²
- 预定开业日期 : 2018 年春



航空照片 (2015年10月拍摄)



选址地周边地图



选址地