

2015年2月18日
永旺梦乐城株式会社

关于与土岐市签订基本协议书以及 “（暂定）永旺梦乐城土岐”的建设计划

永旺梦乐城株式会社（以下简称“本公司”）决定在岐阜县土岐市建设购物中心“（暂定）永旺梦乐城土岐”（以下简称“本购物中心”），并于本日，与土岐市和土岐市土岐口财产区签订了《中山矿山周边土地利用活用促进事业相关的基本协议书》（以下简称“协议书”），特此通知。

本公司将在土岐市、土岐市土岐口财产区、岐阜县其他相关人员的协助下开展各项工作，为土岐市的城市建设做贡献，打造深受地区居民喜爱的商业设施。

■ 协议书的概要

1. 协议的目的

确认本公司在“中山矿山周边土地利用活用促进事业”中被选定为预定开展事业企业的同时，就本公司建设购物中心的必要事项作出规定。

2. 协议的内容

关于购物中心的开发由土岐市、土岐市土岐口财产区和永旺梦乐城株式会社三方合作推进。

■ 计划选址地的概要

本计划选址地所在的土岐市位于岐阜县东南部，从古代开始就因可挖掘出大量优质陶瓷器用粘土而被作为美浓烧的产地而繁盛，作为日本第一的陶瓷器生产城市而知名。另外，由于名古屋站有由JR中央本线构成的约40分钟的通勤圈，近年来作为名古屋市内的住宅城而发展起来。

本计划选址地周围面朝连接名古屋和长野的干线道路国道19号，靠近东海环状汽车道土岐南多治见IC，不仅是土岐市内，从远处前来也很方便，是交通便捷的选址地。另外，距离计划选址地约1km处还有折扣店等商业设施，因此，本计划选址地将把周边地区作为一大商业区域，以东浓地区为代表，目标实现从县内外集客的商业聚集地。

■ 计划概要

- 购物中心名称 : (暂定) 永旺梦乐城土岐
- 地址 : 岐阜县土岐市土岐津町土岐口字中山
- 预定开业日 : 2019年度
- 占地面积 : 约200,000m²
- 建筑面积 : 约92,000m²
- 汽车停车场容量 : 约4,800辆

※关于计划概要，可能因相关法令等的调整发生变化。



■开发理念

本购物中心的开发理念是“土岐之森”。演绎出土岐市丰富的时间（TOKI，与土岐谐音）感，连接地区和人、培养地区文化、打造扎根于地区的场所，同时以“打造东浓地区No.1的广域交流据点”和“充分利用观光资源、自然环境等丰富的地区资源”为支柱，提高区域价值，增加地区活力。



<透视图>



※透视图为示意图。