

2014年9月8日
永旺梦乐城株式会社

“永旺梦乐城四条畷”开发计划

永旺梦乐城株式会社（以下简称“本公司”）决定在地跨大阪府四条畷市和寝屋川市的地区开设“永旺梦乐城四条畷”店，目前已开工建设，下面将介绍该计划概要。

该购物中心的计划选址地位于大阪府东北部四条畷市与寝屋川市的交界处，地处两市共同开发完善的“东部大阪都市计划地区计划（砂、新家地区）”，周边有生驹山和南寝屋川公园等自然景观，环境优美，绿意盎然。

计划选址地东接国道 170 号线（大阪外环线），西北侧则与连接京都大阪的第二京阪道路（国道 1 号绕行公路）相连，在占地南侧，还有连接奈良与大阪的国道 163 号线。此外，该购物中心距离 JR 学研都市线忍丘站、四条畷站、京阪本线萱岛站、寝屋川市站均不到 2km，从附近车站到计划选址地的巴士交通的完善也在计划范围之内，无论自驾还是利用公共交通前往都十分方便。

该购物中心以“优质的‘优雅时光’『CRUISING』”为开发理念，以优质富足的生活场景为中心，努力将自身打造成为一个为人们提供新发现和感动体验的生活方式创造基地。

此外，该购物中心计划依据 2012 年 9 月制定的“永旺环保项目”，努力推进能源的削减和高效使用，采取设置太阳能发电设备等措施，成为守护地区生活的基础设施。

（示意图）



<开发理念>

“优质的‘优雅时光’『CRUISING』”

以优质富足的生活场景为中心
提供新发现和感动体验的生活方式创造基地

(计划概要)

- | | | |
|------------|---|-------------------------------|
| 1. 地 址 | : | 日本大阪府四条畷市砂地区
日本大阪府寝屋川市新家地区 |
| 2. 设 施 名 称 | : | 永旺梦乐城四条畷 |
| 3. 占 地 面 积 | : | 约 159,000m ² |
| 4. 建 筑 面 积 | : | 约 147,500m ² |
| 5. 总出租面积 | : | 约 79,000m ² |
| 6. 汽车停车场容量 | : | 约 4,100 辆 |
| 7. 拟定开业日 | : | 2015 秋 |