

2014 年 7 月 30 日

永旺梦乐城株式会社
永旺 Retail 株式会社
永旺株式会社

～多核心购物中心型商业设施～ “永旺梦乐城木更津”

10 月 18 日（星期六）AM9: 00 盛大开业

永旺将于 2014 年 10 月 18 日（星期六）迎来位于千叶县木更津市的新购物广场“永旺梦乐城木更津”（以下简称“本购物中心”）的盛大开业。

本购物中心地处“筑地地区”，该地区位于 JR 木更津站西南方向的约 3km 处，在作为木更津市基本构想的“港口城市木更津再生项目”中，位于被定位为创造新繁华的交流据点“筑地地区”。除了交通便利的地理位置优势外，本购物中心还将充分发挥木更津市和南房总地区的无限魅力，为努力实现木更津市提出的未来都市愿景，即“魅力绽放的创造型都市木更津 ～连接东京湾岸人们与城市的跃动城市～”，将“游客与居民相聚交流的城市”作为购物中心的理念，力求成为提供大规模高质量娱乐服务的购物中心。

◆拥有多个核心店铺和外部休闲活动区的多核心购物中心型商业设施

- 购物中心楼除了综合超市“（暂定）永旺木更津店”外，还引进了株式会社 Gulliver International（以下简称“Gulliver”）采用新业务形态开设的店铺“HUNT”、产地直销市场的“房州特产一条街-东京 24 区”。此外，还设有备受当地期待的大型复合式影院“（暂定）US 影院木更津”、家电商店“nojima”、健身设施“SPORTS AUTHORITY”、娱乐设施“SOYU 游戏中心”。
- 外部充分利用宽阔的场地，形成休闲活动区。引进了五人制足球场“Rovers 足球场”、烧烤区“DIGIQ BBQ CAFE”、赛车场“木更津赛车场”、多功能型 SS（服务站）“科斯莫石油 S&CCS（Self and Car Care Station）”。再加上购物的魅力，购物中心将作为极具休闲性的设施，为顾客创造了“体验”“感受”的机会。

◆形成充分发挥木更津市、南房总魅力的交流空间

- 在内部与外观设计上采用了木更津市和南房总的海洋、水果等要素，营造出充满活力和热闹繁华的氛围。
- 充分利用广阔的场地，在外部设置了拥有大型舞台的“演唱会场地”，以及可供儿童和家长共同活动的“儿童乐园”。
- 餐馆以古朴的“港口城市木更津”的风景为主题，美食广场则以木更津市的友好城市美国洋边市（加利福尼亚州）为主题演绎空间设计。

◆“（暂定）永旺木更津店”作为“永旺型商店”，将对应南房总的环境变化，通过该地区前所未有的最新卖场和服务，为顾客创造崭新的生活方式。

- 推出南房总地区规模最大的美食区。以世界各国的进口食材和从近郊农户、渔港直接采购而来的新鲜食材为中心，丰富居民每天的菜谱。
- 时尚、生活用品方面，对应多样化的生活方式，采用了“事、物、网”相融合的永旺多渠道购物方式。门市和店内各处都设有数码标牌，用于发布商品、活动乃至地区观光服务等各种信息，让顾客体验崭新的购物方式。

～BOSO Central Gate～

游客与居民相聚交流的城市

1) “港口城市木更津再生项目”中“筑地地区”的核心设施

本购物中心的所在地木更津市、南房总地区拥有优美的自然环境、温暖的气候、众多的人气景点，并且交通方便，充满魅力，每年吸引 3,400 万游客前来观光。此外，在木更津市，馆山公路、首都圈中央连络公路、东京湾跨海公路相互交错，尤其是跨海公路开通后，仅需 40 分钟便可到达东京都中心部，市内设有 4 处高速公路入口，位于连接羽田机场和成田机场的广域路网的干线轴上。随着交通的逐渐便利，新建了众多优质低价的住宅区，人口呈增长趋势。

本购物中心选址地位于馆山公路“木更津南 IC”西北方向约 2km 处，可以利用国道 16 号、国道 127 号从周边各城市前来购物休闲，距离 JR 木更津站约 3km，伴随购物中心的开业，预计将会开通连接 JR 木更津站、君津站的巴士，交通非常便利。

本购物中心将有助于该地区在“港口城市木更津再生项目”中实现“创造新繁华的交流据点”的目标，最大限度地发挥木更津市、南房总的魅力，力争成为游客与当地居民相聚交流的设施。

2) 设有众多大型休闲核心店铺的“多核心购物中心型商业设施”

本购物中心占地面积约 28.3 万 m²、建筑面积约 9.0 万 m²、总出租面积约 8.4 万 m²、汽车停车场容量约 4,000 辆，由拥有约 160 家店铺的购物中心楼和外部楼区构成。

本购物中心对本公司的基本模式“双核心购物中心型”（在购物中心两端设置核心店铺，通过专卖店购物中心连接的商业设施）进行了进一步扩展，采用了在 1 个购物中心内设置多个核心店铺的“多核心购物中心型”的模式。购物中心内设置多家吸引众多顾客、最大限度发挥木更津市和南房总魅力的大型核心店铺，营造出极具休闲性、可感受非凡空间的环境。



【永旺梦乐城木更津 概要】

购物中心名称： 永旺梦乐城木更津

地 址： 日本千叶县木更津市筑地 1 番 4 号、1 番 6 号

电 话： 永旺梦乐城木更津 待定
(暂定) 永旺木更津店 待定

H P 地 址： <http://kisarazu-aeonmall.com/>

负 责 人： 永旺梦乐城木更津 总经理 山下 启次
(暂定) 永旺木更津店 店长 石河 康明

开 店 数： 约 160 家店铺

占 地 面 积： 约 283,500 m²

建 筑 面 积： 约 90,000 m²

总 出 租 面 积： 约 84,000 m²

建 筑 物 构 造： 钢筋结构 地上 2 层 (部分为 3 层)

汽车停车场容量： 约 4,000 辆

自行车摩托车停车场容量： 约 850 辆 (自行车 750 辆 摩托车 100 辆)

设 计 和 施 工： 株式会社大林组

开 业 时 间： 2014 年 10 月 18 日 (星期六) 9: 00 盛大开业

营 业 时 间： 专卖店 9: 00~22: 00
餐饮街 10: 00~22: 00
复合式影院 9: 00~24: 00
永旺木更津店 (1F 食品) 8: 00~22: 00
永旺木更津店 (1F 食品以外 / 2F) 9: 00~22: 00
※部分卖场营业时间略有不同。

休 息 日： 全年无休

职 员 人 数： 购物中心整体 约 2,600 名 (永旺木更津店 约 500 名)

基 本 商 圈： 商圈直径 20km 约 14 万户家庭 约 38 万人

【永旺梦乐城木更津 楼层构造与名称】

1F



南庭



北庭



中庭

2F

