

2013 年 5 月 23 日
永旺梦乐城株式会社

关于“永旺梦乐城京都桂川（暂定）”的开发计划

永旺梦乐城株式会社（以下简称“本公司”）将在京都府京都市南区、京都府向日市打造“永旺梦乐城京都桂川（暂定）”（以下简称“本购物中心”），下面介绍该计划概要。

本购物中心位于横跨京都市南区和向日市的交界处，是麒麟麦酒株式会社京都工厂旧址开发计划的核心设施。另外，在邻近街区，欧姆龙健康医疗株式会社的总公司研究所已竣工，京都银行培训机构、洛南学园附属小学等公共设施以及住宅的开发也被列入计划之中。

该计划选址地位于交通便捷、高密度的住宅地区中。除了邻近 JR 京都线桂川站、距离阪急京都线洛西口站 300m、靠近铁道车站，在 JR 桂川站还有通往洛西 NEW TOWN、桂坂 NEW TOWN 等地的专线公车的总站。因此，有望凭借发达的公共交通工具，吸引众多顾客的到来。

本购物中心在发展愿景中提出了“缘之光庭”的理念，希望购物中心能够成为吸引顾客的长廊，同时与地区社会结成“共同体”，实现与地区文化的融合（缘分）。本购物中心的建设目标是成为如庭院般的场所，促成各种缘分，让光临的顾客尽情交流，引起对商品和服务的共鸣，让城市空间与自然环境和谐共存等。

本购物中心还根据 2012 年 9 月制定的“永旺 eco 项目”，通过天然气热电联产实现了自行发电，并强化设施抗震度，加强通信设施建设等，希望在灾害发生的紧急情况下，发挥防灾避难基地的作用。

【计划概要】

1. 所在地 : 京都府京都市南区久世高田町 376 番 外
京都府向日市寺户九之坪 50 番 1
2. 设施名称 : 永旺梦乐城京都桂川（暂定）
3. 占地面积 : 约 92,000m²
4. 总建筑面积 : 约 220,000m²
5. 总出租面积 : 约 77,500m²
6. 汽车停车场车位 : 3,000 个
7. 拟定开业日时间 : 2014 年 10 月