

2013 年 4 月 30 日
永旺梦乐城株式会社

关于“永旺梦乐城天童（暂定）”的开发计划

永旺梦乐城株式会社（以下简称“本公司”）将在山形县天童市打造“永旺梦乐城天童（暂定）”，下面介绍该计划概要。

另外，今日还举行了开工动土仪式，以祈愿建设过程平安顺利。

关于“永旺梦乐城天童（暂定）”的计划选址地

“永旺梦乐城天童（暂定）”计划选址地所在的天童市位于山形县的大致中心位置，南北有国道 13 号线，东西有连接山形市和仙台市的主要干线国道 48 号，处于交通要冲。因此，天童市凭借以温泉街为代表的众多观光资源，吸引了县内乃至整个仙台圈的众多游客到访。（2011 年度：全年游客量约 245 万人）此外，近年来山形新干线、山形机场、山形中央自动车道等交通方式的完善也促进了该地区住宅地的开发和人口的增加。

本计划选址地位于天童市芳贺土地区划整理事业地内，该地区距离 JR 奥羽本线天童站南约 1.6km，毗邻市中心。

天童市芳贺土地区划整理事业大力推进当地生活相关的服务和利民设施的集约化和一体化，以打造美好街区为地区建设的目标，同时致力于将此处建设成为地区内外信息交流和传播的场所。

因此，本公司将与天童市芳贺土地区划整理组合携手合作，共同推进具有一体感的美丽城市建设。

本购物中心以“～欢聚、休闲、娱乐～ ‘打造超越年龄，让心灵紧密相连的场所’”为开发理念，通过充实时装、化妆品、日常用品，引进适合三代同堂家庭的趣味产品和儿童产品以及引进成人美食角和影院，希望打造一个可让三代人共享欢乐，轻松休闲的商业设施。

另外，根据《大规模零售店立地法》，本公司已于 2013 年 4 月 11 日提交了申请，正式动工拟定于 2013 年 5 月中旬。

[计划概要]

1. 所在地 ： 山形县天童市芳贺土地区划整理事业地内
2. 设施名称 ： 永旺梦乐城天童（暂定）
3. 占地面积 ： 约 79,000m²（不包括占地面积外的停车场）
4. 总建筑面积 ： 约 68,000m²
5. 总出租面积 ： 约 45,000m²
6. 汽车停车场车位 ： 2,215 个
7. 拟定开业时间 ： 2014 年春

【具有一体感的美丽城市建设方案概要】

1. 所在地 ： 山形县天童市芳贺土地区划整理事业地内
2. 占地面积 ： 约 46,000m²