

2013 年 4 月 9 日
永旺梦乐城株式会社

关于“永旺梦乐城木更津（暂定）”的开发计划

永旺梦乐城株式会社（以下简称“本公司”）将在千叶县木更津市打造“永旺梦乐城木更津（暂定）”，下面介绍该计划概要。

关于“永旺梦乐城木更津（暂定）”的计划选址地

“永旺梦乐城木更津（暂定）”计划选址的筑地地区位于木更津市推进的“港口木更津再生构想”的区域内，该区域覆盖了从木更津站西口地区到内港地区、木材港地区、筑地地区的地域范围，可充分发挥各地区特点，实现个性化城市规划，促进各地区互补协作，促进回游性，使本购物中心成为新的广域交流基地。

木更津市通过土地地区划整事业促进了新市区的形成，又因为该市拥有大量优质廉价的住宅地，以及东京湾横断道路收费折扣社会实验带来的 800 日元效果，促进了人口的增加。今后，该地区以及周边城市人口有望继续增加，从而形成一个商圈。

另外，本计划选址地位于木更津市区西南约 3km，馆山自动车道木更津南 IC 西北约 2km 的临海部，经由国道 16 号、国道 127 号和广域干线道路皆可到达，交通十分便捷。今后，随着首都圈中央连络自动车道的开通，更有望从房总南部、茂原、大网、东金方向等大范围吸引众多消费者的到来。

本公司将“访客、居民可聚会交流的城市”作为购物中心的理念，立志打造房总半岛最大规模、最高品质、提供丰富娱乐元素的地区购物中心。

【计划概要】

1. 所在地：千叶县木更津市筑地 1
2. 设施名称：永旺梦乐城木更津（暂定）
3. 占地面积：约 283,500m²
（北街区）约 256,200m²，（南街区）约 27,300m²
4. 总建筑面积：约 94,700m²（外部大楼面积除外）
5. 总出租面积：约 69,000m²（外部大楼面积除外）
6. 汽车停车场车位：约 6,000 个
7. 拟定开业时间：2014 年秋

【计划选址地位置图】

