

2013 年 3 月 8 日

永旺株式会社

永旺梦乐城株式会社

与印度尼西亚最大的不动产开发商设立合资公司

确定在印度尼西亚雅加达打造“永旺梦乐城”1 号店

永旺株式会社（※1）以及永旺梦乐城株式会社（※2）为了在印度尼西亚共和国（以下简称该国）开展购物中心建设事业，创建了“PT AEONMALL INDONESIA”，并与该国最大的不动产开发商 Sinarmas Land 公司（※3）合资成立公司“PT AMSL INDONESIA”，除了计划在 2014 年正式运营位于万丹省坦格朗县（雅加达郊外）的 1 号店购物中心，同时还确定了在西爪哇省的勿加泗县区打造购物中心的方案。

“PT AEONMALL INDONESIA”为了今后在印度尼西亚打造多家店铺，不断推进房地产的开发，同时，与 Sinarmas Land 公司合资成立的公司“PT AMSL INDONESIA”也在着手推进购物中心的开发计划。

两家公司将充分利用永旺梦乐城迄今为止在日本国内积累起来的购物中心开发经验，为地区居民创造一个全新的娱乐空间和地区社会空间，打造全新生活方式，传递最新时尚资讯等，同时促进印度尼西亚的进一步发展，活跃当地经济。

永旺在永旺集团中期经营计划（2011 年度～2013 年度）的共通战略中，提出了“亚洲转移计划”，并在东盟地区和中国推进集团一体化的发展战略。去年 11 月，统括和支持东盟地区集团分公司的永旺集团东盟总公司（AEON ASIA SDN. BHD）的运营正式起步，目前在马来西亚、泰国、菲律宾、印度尼西亚、越南和柬埔寨 6 个国家开展事业活动。

其中在越南和柬埔寨已建立了开发购物中心的现地法人，并以从 2014 年开始正式运营为目标进行各项筹备中。

今后，永旺仍将致力于满足东盟各国以及中国的广大消费者的各类需求，帮助顾客打造丰富多彩的生活。

具体内容

1. PT AEONMALL INDONESIA 概要

- ① 商号：PT AEONMALL INDONESIA
- ② 所在地 (Address): Ratu Plaza Office Building, 26th Floor, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 9, Jakarta Pusat 10270
- ③ 法人代表：冈崎龙马 (Okazaki Ryuma)
- ④ 成立日：2012 年 8 月
- ⑤ 资本金：43.95million USD (约 35 亿 1,600 万日元)
- ⑥ 事业内容：在印度尼西亚进行购物中心开发，并负责管理和运营

2. PT AMSL INDONESIA 概要

- ① 商号: PT AMSL INDONESIA
- ② 所在地 (Address): Gedung Sinarmas Land Plaza, Grand Boulevard BSD Green Office
Park, BSD City, Tangerang 15345
- ③ 法人代表: 代表取締役社长 冈崎龙马 (永旺梦乐城)
及役員构成 取締役 玉井 贡 (永旺梦乐城)
取締役 高荷 隆 (永旺梦乐城)
取締役 Liejani Harjanto (Sinarmas)
取締役 Perry Periatna Handjaja (Sinarmas)
- ④ 成立: 2012 年 11 月
- ⑤ 资本金: 60million USD (约 48 亿日元)
- ⑥ 出资构成: PT AEONMALL INDONESIA : 67%
Sinarmas : 33%
- ⑦ 事业内容: 在印度尼西亚进行购物中心开发, 并负责管理和运营

3. 关于 1 号店 (暂定) “永旺梦乐城 BSD” 计划

- 所在地 (Address): 印度尼西亚共和国万丹省坦格朗县 BSD City 区
- 占地面积 (Site area): 约 100,00m²
- 总建筑面积 (Floor area): 约 125,000m²
- 核心店铺: 永旺 (GMS)
- 专卖店数: 约 190 家 店铺
- 日程: 拟定动工时间 2013 年度内
拟定开业时间 2014 年度内
- 计划选址地概要:

计划选址地 BSD 区位于雅加达西南部, 约从 20 年前开始进行开发, 并于 2003 年开始, 在 Sinarmas Land 公司的推动下被正式开发。预期未来将延长收费高速公路, 使其成为靠近交流道的地区, 同时在开发计划中还包括了建成住宅、工业设施、学校、医院、高尔夫球场、体育设施等, 是一个有望获得显著发展的地区。

【示意图】



【建筑周边图】

【BSD (Bumi Serpong Damai)】周边图



4. 关于（暂定）“永旺梦乐城 Deltamas”

- 所在地 (Address): 印度尼西亚共和国西爪哇州勿加泗县 (雅加达中心以东 37km)

- 占地面积 (Site area): 约 200,000m²

- 核心店铺: 永旺 (GMS)

- 日程: 拟定于 2015 年度以后开业

5. 关于迄今为止印度尼西亚共和国和永旺的交流活动

- “Teenage Ambassador (青少年大使) 活动”

“Teenage Ambassador”活动是从 1990 年开始开展的，目的是增进身为下一代接班人的青少年间的国际间的相互理解，建立友好关系。

截至目前，已有来自马来西亚、英国、泰国、保加利亚、巴西、澳大利亚、秘鲁、中国（香港）、韩国、柬埔寨、印度尼西亚、越南、德国和意大利 15 个国家的 738 名高中生受邀来过日本。每次，Teenage Ambassador 一行都会拜访大臣或大使，同时作为环境学习的一环，还会前往永旺的环保商店和凝聚了尖端环保技术的工厂参观。此外还会通过在日本高中的体验学习以及寄宿当地居民家等活动，学习日本文化和习惯，加深各国间的理解。2006 年，澳大利亚还新增了邀请日本高中生回访澳大利亚的项目，更进一步促进了相互间的交流。2012 年 1 月，东京的友好姐妹城市印度尼西亚雅加达市 ARUIZARU 高中的 20 名学生来到日本，与东京都立西高等学校的学生们开展进一步交流。

■永旺奖学金（奖学金制度）

这是一项以祈祷亚洲和平，促进亚洲各国与日本的友好关系为目的，为身为下一代接班人的亚洲学生颁发奖学金的制度。

该制度于 2006 年 4 月正式启动，迄今为止已资助了日本国内 14 所大学的 239 名学生，海外 15 所大学的 2,109 名学生，共计 2,348 名学生。

永旺对印度尼西亚学生的资助是从 2007 年开始的，主要针对在日本留学的自费留学生。从本年度开始，作为资助印度尼西亚国内学生的新措施，永旺在该国 2 所大学（印度尼西亚大学和 Padjadjaran 大学）实施“永旺奖学金”制度，并于 10 月 19 日正式举办了向获奖学生颁发奖学金获得证书的仪式。

■“雅加达植树活动（2011 年～2013 年）”

近年来，印度尼西亚在经济上实现了飞速的发展，但随着雅加达市北部沿岸地区的开发，红树林等防波林的枯萎随处可见。为此，永旺制定了 3 年计划，开展植树活动，希望通过在雅加达市北部的近海沼泽地带种植红树林，保护邻近的住宅地和高速公路免受洪水等灾害的威胁，同时再现绿意盎然的沿岸风光。去年，永旺携手约 1,400 名志愿者，种植了 14,000 株红树林。

在活动开展第二年的去年 7 月，来自日本的志愿者和地区志愿者约 2,000 人，共同种植了约 25,000 株红树林。

※1：永旺株式会社（永旺集团）

由单一控股公司（本公司）与日本国内外约 200 家企业构成的综合性零售企业集团。主要开展以 GMS（综合超市）事业为核心的零售事业，同时涉及综合金融、开发、服务等多项事业领域。

※2：永旺梦乐城株式会社

日本唯一的专业购物中心开发商。以地区购物中心为主，打造了日本国内 62 个、海外（中国）3 个购物中心，并负责管理和运营。

※3：SinamasLand 公司

印度尼西亚最大的不动产开发商。它是以印度尼西亚为中心，遍布东南亚一带，涉及 200 家企业的集团，目前集团企业的主要事业涉及“造纸、纸浆业”、“金融业”、“农园”、“不动产”等多个领域。

<关于永旺 1%俱乐部>

它成立于 1989 年，由集团内多家优秀企业将税前利润的 1%筹措起来用于支持“环境保护”、“国际文化和人才交流、人才培养”、“地区文化和社会振兴”等活动。

<关于公益财团法人永旺环境财团>

永旺一直以来秉承倡导和平、尊重他人、贡献地区的基本理念，开展植树活动，推动资源的重复利用和再生循环，致力于改善垃圾处理问题。基于这一状况，永旺于 1990 年建立了本财团，旨在开展保护地球环境的各项活动的同时，支持和协助其他怀着共同志向的团体。