

2013年3月7日

永旺梦乐城株式会社

2013年春，神户临海乐园即将脱胎换骨。

“神户临海乐园 umie”

4月18日（星期四）9:30 盛大开业

受三菱仓库株式会社等公司委托，经永旺梦乐城株式会社（总公司：千叶县千叶市，代表取缔役社长：冈崎双一）改建和运营管理重新打造的神户市中央区商业设施“神户临海乐园 umie”即将于4月18日（星期四）盛大开业，下面将介绍其概况。

“神户临海乐园 umie”位于神户热门地区，该地区既是神户的海滨区域，又与邻近的美利坚公园同为热门观光地。“神户临海乐园 umie”将充分利用以大海为中心的风景、历史、传统和文化背景，带动整个临海乐园的繁华，希望能成为让所有热爱神户的人引以为傲的设施。

◆ 汇集了快速时尚品牌、大型店铺、热门美食等 225 家店铺

设施内网罗了涵盖衣食住方面的多家店铺，除了有备受瞩目的“H&M”、“OLD NAVY”等首次在神户开店的都市型品牌，还有家电、体育用品店，电影院等娱乐设施，食品、杂货以及多种美食等。

◆ 充分发挥紧临大海、充满开放感的地理位置优势，提倡特色都市型生活方式

为增强设施整体的回游性，“神户临海乐园 umie”在主体大楼“NORTH MALL”和“SOUTH MALL”之间新增了 2 座连接桥。同时加上邻近大海的“MOSAIC”，能让顾客在整个“神户临海乐园 umie”间自由来去，增强了设施内的一体感。同时，本设施以“‘海洋、城市、人’—独一无二的精彩购物体验”为理念，向广大顾客提倡一种无论身处何地都可欣赏到美丽风景和场景的“独一无二”的都市型生活方式。

■ “神户临海乐园 umie” 的主要特征

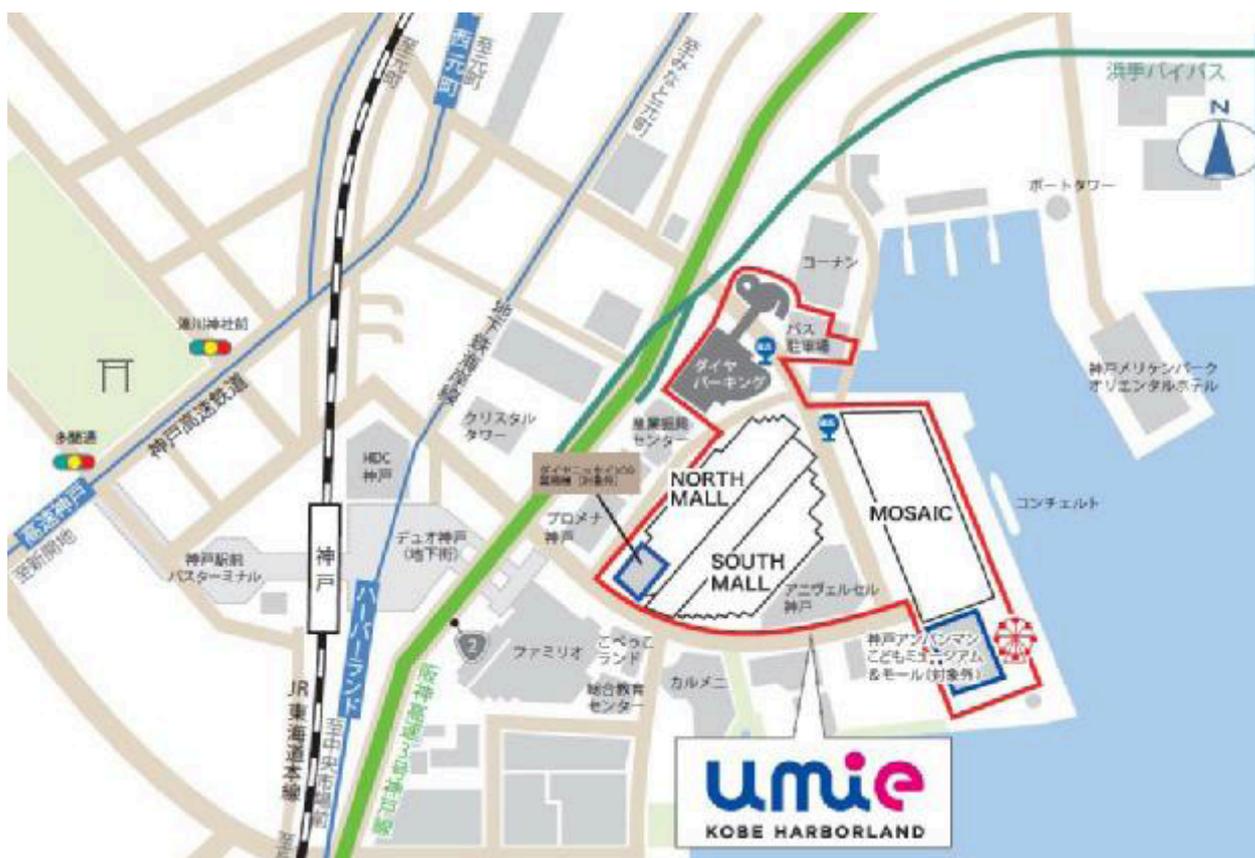
① 位于象征神户的海滨观光地

本设施所处的临海乐园拥有神户的地标性建筑“神户港塔”，与邻近的美利坚公园同为象征神户的海滨观光地。

去年迎来建成 20 周年的临海乐园的理念是“创造连接海洋的文化都市”。此次的大规模改建正是以该理念为原点，经过脱胎换骨，成为了一处能让所有顾客从早到晚尽享非凡空间和开放式风景的观光地。

②实现“神户临海乐园 umie”特有的一站式购物体验

“神户临海乐园 umie”集结了时尚、美食、杂货等众多种类丰富的大型专卖店等，涵盖了衣食住各方面，可满足顾客多种需求。此外，还配备了可容纳约 3,000 辆汽车的停车场，并提供最长 7 小时的免费停车服务。广大顾客可在购物的间隙，在邻近大海的开放式空间内不受时间限制，尽享悠闲时光，体验超越以往的购物新乐趣。凭借众多独一无二的魅力点，“神户临海乐园 umie”希望能发展成一处受到神户地区顾客喜爱，并能吸引关西圈甚至全世界顾客的大型商业设施。



■ “神户临海乐园 umie” 的特征

“NORTH MALL”中汇聚了GMS（综合超市）、热门快速时尚品牌等具有高度集客力的大型专卖店；“SOUTH MALL”则拥有多家潮流专卖店和个性十足的精品店；而“MOSAIC”位于可将神户港尽收眼底的绝佳位置，是一个绿意盎然的开放式空间。

“神户临海乐园 umie”正是由这3个区域所构成。且以连廊连接这3栋大楼，从纵向和横向加强了整体的回游性，更进一步强化了商品构成的联动性。

□ “神户临海乐园 umie” 专卖店的特征

〈汇集了13家首次进驻关西的店铺，40家首次进驻神户的店铺和众多热门专卖店〉

本设施内引进了13家首次进驻关西的店铺、40家首次进驻神户的店铺，换言之225家店铺中约1/4的店铺是首次进驻神户。眼下备受关注的各种全新店铺鳞次栉比，必将为来店的顾客提供全新发现和更多乐趣。

〈打造优质精致的潮流风格〉

这里汇集了多家品牌专卖店，从传达最新潮流资讯的国际性快速时尚品牌，到打造个性精致的时尚风格的精品店，可满足对时尚具有高敏锐度的顾客的需求，作为时尚潮流的基地充分发挥了引导作用。

〈丰富商铺组合让全家人尽享欢乐〉

这里拥有可满足亲子需求的休闲时尚和杂货、电影院、游戏等娱乐设施，为广大顾客打造了一个不限年龄、性别和兴趣，可尽享一整天欢乐时光的场所。

〈深受女性喜爱的店铺阵容，尽显神户甜点之城的风采〉

本购物中心内还汇集了热门布丁、巧克力，人气薄煎饼店等众多独具魅力的甜点店，尽显神户这座甜点之城的风采。

〈从神户特色到全球佳肴，各类美食一网打尽〉

这里除了有明石烧、神户牛等当地特色美食，还网罗了意大利面、海鲜、巴西烤肉等多种来自全球各地的美食。此外还汇集了众多特色餐厅，有可在露天坐席欣赏海景的餐厅，还有可以一边用餐一边欣赏夜景的餐厅，多种类型可满足顾客的不同需求。



□ 设施方面改建的特征

除了对专卖店进行改建，为了给广大顾客带来更为舒心的消费体验，对设施方面也进行了改建。为方便高龄人群和残障人士，新增了“多功能洗手间”；为方便带婴幼儿的顾客，新增了便捷的“母婴室”。此外，还新增了可在各设施间自由来去的“联络桥”和“人行道”。同时，还对以往的停车费用进行了调整，提供最长7小时的免费停车服务，让广大顾客可不受时间限制，自在渡过悠闲的购物时光。

〈措施的具体事例〉

- 强化洗手间、母婴室、吸烟室等设施的便利性

设施内设置了6处“多功能洗手间”，从设备、面积等方面进行改善，方便各类人群使用。洗手间内还设有语音的室内布局向导。此外，预期今年夏天会在美食广场开放儿童专用的“儿童洗手间”。另外，还开放了4处母婴室。

- 新增连接桥，修复运河沿岸台阶，新增电梯

“NORTH MALL”和“SOUTH MALL”之间新增了连接桥，修复了运河沿岸的台阶并新增了电梯等，这些举措都加强了设施间的回游性。

- 完善停车场服务

完善了可容纳约3,000辆汽车的停车场。一改以往各停车场间服务、收费不同的状况，统一服务，并更名为umie立体停车场、umie MOSAIC停车场、umie地下停车场，使其名称更加简单明了。同时为广大顾客提供平日3小时，周末和节假日2小时的免费停车服务。而在购物中心内消费2,000日元以上的顾客可在此基础上多享受1小时的免费停车时间，出示“umie会员卡”可增加1小时，光顾影院的顾客可再增加2小时免费停车时间，也就是说顾客在平日里最长可享受达7小时的免费停车服务。这让广大顾客可不受时间限制，尽享购物和美食的乐趣，在邻近大海的开放式空间内眺望美景，在临海乐园渡过美好的休闲时光。另外，还设有巴士停车场，为远道而来的顾客提供便利。

■ 改建的重点

<NORTH MALL 和 SOUTH MALL>

除 5 楼以外全部由连廊连接，大大增加了回游性。



连廊的侧面采用具有高透明度的玻璃，打造出透视度良好的开放式空间。



保留原有的楼梯井，撤掉装饰柱，让整体面貌焕然一新。



<MOSAIC>

- ① 增设广场并与人行道连接，打造更具魅力的广场环境。
- ② 在运河沿岸新增人行道，增强回游性。



■ “神户临海乐园 umie” 设施概要

- 名称 (Name): “神户临海乐园 umie”
- 所在地 (Address): <临海乐园 Daiyannissei 商业楼>
日本神户市中央区东川崎町一丁目 7 番 2 号等
<高浜 MOSAIC>
日本神户市中央区东川崎町一丁目 6 番 1 号
- 电话 (Tel.): 81-78-382-7100 (拟定于 4 月上旬开通)
- HP 地址 (URL): <http://umie.jp>
- 店铺数 (Number of stores): 225 家店铺 ※请参照附件的“专卖店清单”
- 建筑面积 (Floor area): <临海乐园 Daiyannissei 商业楼>
约 165,000m²
<高浜 MOSAIC>
约 33,000m²
- 总出租面积 (Gross leasable area): <临海乐园 Daiyannissei 商业楼>
约 70,000m² (包括餐饮、服务店铺的面积)
<高浜 MOSAIC>
约 15,000m² (包括餐饮、服务店铺的面积)
- 汽车停车场车位 (Parking lot capacity): 约 3,000 个 (3 个停车场的合计)
Dia Parking → umie 立体停车场
Canal Parking → umie 地下停车场
Mosaic Parking → umie Mosaic 停车场
- 自行车停车场车位 (Bicycle-parking area capacity): 约 1,500 个
- 开业时间 (Opening hours): 2013 年 4 月 18 日 (星期四) AM9:30 盛大开业
- 营业时间 (Business hours): umie NORTH MALL
10:00~21:00
umie SOUTH MALL
10:00~21:00 (OS 电影院为 8:00~25:00)
umie MOSAIC
【商品销售店】10:00~20:00 【餐饮店】11:00~22:00
※ 各大楼内部分店铺的营业时间略有不同。
- 休息日 (Holidays): 全年无休
- 职员人数 (Number of employees): 约 2,500 名
- 电梯: umie NORTH MALL :5 台
umie SOUTH MALL :4 台
umie MOSAIC :2 台 (1 台为新增)
共计 :11 台
- 美食广场位数: 约 750 个座位 (其中儿童座位有 40 个座位) ※ 2013 年夏开放