

2013 年 3 月 1 日

与报道相关的各位成员

永旺梦乐城株式会社

越南社会主义共和国的现地法人“永旺梦乐城越南”事业启动 暨河内最大规模 1 号店的开发计划

永旺梦乐城株式会社（以下简称“本公司”）在越南社会主义共和国河内市成立了“AEONMALL VIETNAM Co., Ltd”（以下简称永旺梦乐城越南）。此次，永旺梦乐城越南以为永旺胡志明市 1 号店（永旺谭富 Celadon 购物中心（暂定）、）平阳省 2 号店（永旺平阳 Canary 购物中心（暂定））招租为开端，正式启动当地事业，并将在购物中心开业后负责运营和管理等事业。

此外，本公司已确定打造越南河内市 1 号店“永旺梦乐城 LongBien”，下面将介绍其详情。

同时，它将是永旺在越南打造的购物中心中，继胡志明市和平阳省 2 家购物中心后的第 3 家购物中心。

具体内容

■ 新公司概况

- 1 商号 : AEONMALL VIETNAM Co., Ltd
- 2 所在地 : 16th Floor Ladeco Building, 266 Doi Can Street, Ba Dinh, Hanoi, Vietnam
- 3 法人代表 : 会长兼社长 小西幸夫 (Konishi Yukio)
- 4 公司成立日: 2013 年 1 月 10 日
- 5 资本金 : 1million US\$ (约 8 千万日元)
- 6 事业内容 : 不动产咨询、不动产管理

■ 关于河内 1 号店

1 计划选址地

“永旺梦乐城 LongBien”的计划选址地位于河内市中心部，还剑湖以东约 5km 的 LongBien 区。LongBien 区是 2011 年制定的河内市整体规划（展望 2050 年未来蓝图中的至 2030 年为止的发展愿景）中划定的新型住宅区。该区域正持续推进道路修整和住宅开发，人口的流入也在不断增加。

2 计划概要

- 1) 中心名称: 永旺梦乐城 LongBien
- 2) 所在地 (Address): Hanoi IT Park Project in Sai Dong B Industrial Zone, Phuc Dong and Long Bien Ward, Long Bien District, Hanoi
(越南社会主义共和国河内市 LongBien 区)
- 3) 占地面积 (Site area): 约 96,000m²
- 4) 总建筑面积 (Floor area): 约 108,000m²

- 5) 总出租面积 (GLA) (Gross reasable area): 约 70, 500m²
- 6) 核心店铺: 永旺 (综合超市)
- 7) 拟定动工时间: 2013 年夏
- 8) 拟定开业时间: 2015 年春

【示意图】



【建筑所在地地图】



< 参考 >

■越南 1 号、2 号店计划概要

①永旺谭富 Celadon 购物中心（暂定）

- 所在地 (Address): Commerce Section B1, Celadon City, Tan Ky Tan Quy str., Son Kyward, Tan Phu district, Ho Chi Minh city.
- 占地面积 (Site area): 35, 120m²
- 核心店铺: AEON (GMS 综合超市)
- 专卖店数: 约 130 家
- 拟定开业时间: 2014 年上半年

②永旺平阳 Canary 购物中心（暂定）

- 所在地 (Address): Canary Complex Area, Binh Duong Boulevard, Binh Hoa ward, Thuan An town, Binh Duong province
- 占地面积 (Site area): 62, 015m²
- 核心店铺: AEON (GMS 综合超市)
- 专卖店数: 约 180 家
- 拟定动工时间: 2013 年上半年
- 拟定开业时间: 2014 年度