

2013年4月9日

報道関係各位

イオンモール株式会社

## 「(仮称)イオンモール木更津」の開発計画について

イオンモール株式会社(以下「当社」)は、千葉県木更津市に「(仮称)イオンモール木更津」の出店を決定いたしましたので、その計画概要についてご案内いたします。

### 「(仮称)イオンモール木更津」の計画地について

本計画地の築地地区は、木更津市が進める「みなと木更津再生構想」の区域内に位置し、木更津駅西口地区から内港地区、木材港地区、本地区に至る地区において、各地区の特徴を活かした個性的なまちづくりにより、互いに連携・補完し合い回遊性を誘発するための新たな広域交流拠点としての実現が期待されています。

木更津市では、土地区画整理事業による新市街地の形成が進み、良質で低廉な住宅地が数多く供給され、東京湾アクアライン料金割引社会実験による800円効果もあり人口が増加に転じています。更に周辺市も含め当該エリアは、今後も人口増加が期待できる商圈を構成しております。

計画地は木更津市街地から南西約3km、館山自動車道木更津南ICから北西約2kmの臨海部にあり、国道16号、国道127号と広域幹線道路からのアクセスも良好なエリアで、今後は圏央道の開通により、房総南部のみならず、茂原、大網、東金方面など広域からの集客が見込める立地となります。

当社は、当モールのコンセプトを「訪れるひと、住まうひと、皆がつどい交流するまち」とし、規模・質ともに房総半島No.1のエンターテインメントを提供するリージョナルショッピングモールの創造をして参ります。

### 〔計画概要〕

- |          |  |
|----------|--|
| 1. 所在地   | : 千葉県木更津市築地1                                 |
| 2. 施設名称  | : (仮称)イオンモール木更津                              |
| 3. 敷地面積  | : 約 283,500㎡<br>(北街区)約256,200㎡ (南街区)約27,300㎡ |
| 4. 延床面積  | : 約 94,700㎡ (外部棟面積除く)                        |
| 5. 総賃貸面積 | : 約 69,000㎡ (外部棟面積除く)                        |
| 6. 駐車台数  | : 約 6,000台                                   |
| 7. 開店予定日 | : 2014年秋                                     |

〔計画地位置図〕



【 お問い合わせ先 】

イオンモール株式会社

広報部

宮入・尾上

TEL:043-212-6733