

2012年1月16日

各 位

イオンモール株式会社

「(仮称)イオンモールつくば」開発計画について

イオンモール株式会社(以下「当社」)は、茨城県つくば市に、多機能複合型ショッピングモール「(仮称)イオンモールつくば」の開発を計画いたしましたので、その計画概要につきご案内申し上げます。

〔計画地について〕

本計画地のある茨城県つくば市は、茨城県の南部に位置し、特例市、業務核都市、国際会議観光都市に指定されている国内最大の研究都市であり、研究学園都市として整備された都市基盤に加え、つくばエクスプレス、高速道路網等の整備により首都圏との連動性が飛躍的に向上し、新たな開発が期待される地域となっております。

本計画地は、常磐自動車道、首都圏中央連絡自動車道が交差する国内有数の高速道路網の結節ポイントであるつくば牛久インターチェンジに近接し、国道6号バイパスと学園西大通りの交差する地点に立地しており、広域アクセスと地域アクセスが連動する茨城県南部地域の道路交通の中心拠点でもあります。

当モールは、このように恵まれた交通アクセス条件に基づくマーケットと当社が培ってきたショッピングモール開発のノウハウを活かし、地域交流拠点となることは勿論、今までにない機能集積の創造を行い、多様化するライフスタイルへの対応、高感度な情報発信、そして地域の皆さまが楽しめるエンターテイメント空間を持った、これまでにない新しいタイプの多機能複合型ショッピングモールを開発します。

尚、施設計画等、詳細は確定しておりませんが、現在想定しております開発計画の概要は以下の通りとなります。

〔計画概要〕

- |               |   |                |
|---------------|---|----------------|
| 1. 所在地        | : | 茨城県つくば市稲岡66-1外 |
| 2. 建物設置者/運営管理 | : | イオンモール株式会社     |
| 3. 施設名称       | : | (仮称)イオンモールつくば  |
| 4. 敷地面積       | : | 約 214,000㎡     |
| 5. 延床面積       | : | 約 89,000㎡      |
| 6. 商業施設面積     | : | 約 72,000㎡      |
| 7. 駐車台数       | : | 約 4,000台       |
| 8. 開店予定日      | : | 2013年春         |



「(仮称) イオンモールつくば」イメージパース



【お問い合わせ先】

イオンモール株式会社 経営企画部 広報 宮入・尾上 TEL:043-212-6733