

2011年12月26日

報道関係各位

株式会社エス・オー・ダブリュー
イオンモール株式会社

「(仮称) リズムショッピングセンター」
プロパティマネジメント契約締結について

株式会社エス・オー・ダブリュー(以下S.O.W.)とイオンモール株式会社(以下イオンモール)は、三菱UFJ信託銀行株式会社が信託受託する埼玉県ふじみ野市うれし野の商業施設に関して、S.O.W.がアセットマネジメント業務を担い、イオンモールがプロパティマネジメント(以下PM)契約を締結いたしましたのでご案内申し上げます。

当案件は、「アウトレットモール・リズム」として1993年にアウトレットモール国内1号店で開業し地域のお客さまにご愛顧いただいておりますが、お客さまのライフスタイルの変化や多様化するニーズにお応えするために2011年6月に一旦閉店、イオンモールがリニューアル業務を受託し、新たなショッピングセンターとして生まれ変わるものです。

「(仮称) リズムショッピングセンター」は、東武東上線「ふじみ野駅」から徒歩圏に立地し、高層マンションと戸建て住宅が街区単位で整った良好な住宅地です。30代を中心に若いファミリーが多く居住し、今後更に人口増加が見込める有望なエリアです。

イオンモールは、中期経営計画の重点施策の中に、PM物件の発掘を掲げており、今年度は神戸ハーバーランドの再開発業務受託に続く案件となります。

商業施設の概要及びPM業務の内容は下記の通りです。

記

1. 施設概要

所在地 : 埼玉県ふじみ野市うれし野2-10-3
敷地面積 : 約 18,500㎡
延床面積 : 約 25,500㎡
店舗面積 : 約 9,300㎡
建物構造 : 2棟 地上2階・地下1階、地上2階
駐車台数 : 約 400台
駐輪台数 : 約 400台
開店予定 : 2012年 夏

2. 信託受託者

三菱UFJ信託銀行株式会社
アセットマネージャー 株式会社エス・オー・ダブリュー
プロパティマネージャー イオンモール株式会社

3. 業務内容

- ・ 開店前の各種計画作成
- ・ テナントリーシング
- ・ 開店後の施設管理・運営 等

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社エス・オー・ダブリュー 担当 大熊 03-3261-9551
イオンモール株式会社 経営企画部 広報 宮入・尾上 043-212-6733