

2009年3月31日

報道関係各位

イオンモール株式会社

(仮称)「イオンモール大和郡山」建物概要について

イオンモール株式会社（以下当社）は、当社が奈良県大和郡山市に開発中のショッピングモール、(仮称)「イオンモール大和郡山」を2008年11月に建築工事を着工致しました。

当SCは2006年7月の計画発表以来、経済環境の激変に伴い一部計画の見直しを行い、2009年2月26日に「大規模小売店舗立地法」の変更届出を行いました。

つきましては、この度の届出内容にもとづく建物概要と、SC概要等についてお知らせ申し上げます。

(仮称)イオンモール大和郡山は奈良県の南北を結ぶ幹線道路国道24号線に接続し、核店舗、準核店に大型専門店を配置し、その両核を物販専門店、飲食店、サービスなど多種多様な専門店を配置したモールで結ぶ「2核1モール」の多機能複合商業施設となります。

当SC1階から3階は商業ゾーン及び娯楽サービスゾーンから構成され、4階（核店舗部分）及び屋上部分は、主に駐車場を計画しております。

商業ゾーンには核店舗の「ジャスコ」、準核店舗・専門店モールなど、娯楽サービスゾーンには、レストラン街、フードコート、アミューズメント、サービス、多目的ホールなどの施設を配置致します。

出店にあたりましては、周辺環境に対して十分な配慮を行うとともに、当SCが、単に地域の皆さまにワンストップショッピングの利便性を提供するだけでなく、地域社会に貢献し、地域のコミュニティ、文化の発展に寄与し、来店されたすべてのお客さまが、心地よく、快適にお過ごしいただけるSC創りを推進してまいります。

【 記 】

1. 建物概要

S C 名 称	:	(仮称) イオンモール大和郡山
所 在 地	:	奈良県大和郡山市下三橋町 691-1 他
開 店 予 定 日	:	2010年春
建 物 設 置 者	:	イオンモール株式会社
S C 敷地面積	:	166,074 m ²
建築延床面積	:	111,820 m ² (建築確認申請面積)
建 物 構 造	:	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階、塔屋1階建
専 門 店 数	:	約180店舗予定
建 築 設 計 施 工	:	株式会社 竹中工務店

2. ショッピングモール概要

商業施設面積	:	78,140㎡		
(内訳)				
店舗面積	:	49,000㎡		
事業用面積	:	13,640㎡	(飲食・アミューズ・サービス)	
共用通路	:	15,500㎡		
駐車台数	:	4,150台		
商圏	:	自動車30分圏	約21万世帯	約56万人

【お問い合わせ先】

イオンモール株式会社 経営企画部 宮入・野口 TEL：043-212-6733

<SCイメージ図>

