

2005年6月9日

報道関係各位

株式会社ダイヤモンドシティ

「(仮称)ダイヤモンドシティ新瑞橋ショッピングセンター」開発計画について

愛知県名古屋市南区の住友電気工業株式会社名古屋製作所跡地に「(仮称)ダイヤモンドシティ新瑞橋ショッピングセンター」出店の開発を計画いたしましたので、その計画概要につきご案内申し上げます。

[開発主旨]

本計画は、名古屋市南区の住友電気工業株式会社名古屋製鉄所跡地に、新瑞橋駅周辺の新たな魅力づくりに貢献する複合機能の導入によるまちづくりを行うもので、最新の「もの、情報、サービスを提供する大型ショッピングセンター」とトヨタホーム株式会社が開発を計画している「都市型住宅」とを一体開発するものです。

本計画地は、名古屋市営地下鉄名城線、桜通線の新瑞橋駅から徒歩数分、幹線道路の環状線に隣接し、また西に空港線、北に妙音通、南に東海通があり、非常に利便性に優れた立地条件であるため、広域的なマーケット(商圈)を有しています。

本ショッピングセンターは、このように恵まれたアクセス条件に基づくマーケットと当社が培ってきたショッピングセンター開発のノウハウを活かし、多様化するライフスタイルへの対応、高感度な情報発信、そして地域の皆様が楽しめるエンターテインメント空間を持った、地域の交流拠点としての本格的リージョナルショッピングセンター(まちづくり)を開発します。

尚、施設等については、詳細が確定しておりませんが、現在想定しております開発計画の概要は以下のとおりです。

[開発計画概要]

- | | | |
|--------------|------------------------------|--------|
| 1.所在地 | 愛知県名古屋市南区菊住1丁目601番他 | |
| 2.建物設置者/運営管理 | 株式会社ダイヤモンドシティ | |
| 3.施設名称 | (仮称)ダイヤモンドシティ新瑞橋ショッピングセンター | |
| 4.開発面積 | 約 58,800㎡ | |
| 5.延床面積 | 約 152,000㎡ | |
| 6.構造・階数 | 鉄骨造・地下1階付き地上4階
立体駐車場6階+屋上 | |
| 7.駐車場台数 | 約 2,800台 | |
| 8.スケジュール | 2006年3月頃 | 工事着工予定 |
| | 2007年2月頃 | 開店予定 |

*** 本件に関する問い合わせ先**

株式会社ダイヤモンドシティ

経営企画部(広報担当)宮入

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-12-18 (TEL 03-5469-5194)