

2017年3月27日

報道関係各位

イオンモール株式会社

## 「(仮称)西風新都プロジェクト」の開発計画について

イオンモール株式会社（以下、当社）は、広島市の副都心として新たな都市づくりが進行している「ひろしま西風新都」に商業施設の出店を決定し、建築着工しましたので、その計画概要についてご案内いたします。

### 【計画地について】

計画地は、中国・四国地方で第1位の人口を有する広島市の副都心として開発が進む「ひろしま西風新都」にあり、広島電鉄株式会社が開発する「西風新都グリーンフォートそらの（石内東地区開発事業地）」内に位置します。「ひろしま西風新都」は、広島市が今後も飛躍・発展する為の先導的開発地区として位置づけ、ここに「住み」、「働き」、「学び」、「憩う」、「護る」という複合的な機能を備えた新たな都市拠点づくりが行われ、今後も住宅開発により更なる人口増加が見込まれます。また、近くには大学や広島広域公園等もあるなど、多くの人々の集う魅力的なエリアです。

本計画地は北約2kmに山陽自動車道の五日市IC、同約10kmには広島自動車道の広島西風新都ICがあり、高速道路へのアクセスが良好であるとともに、計画地に接道する県道71号線により、北は広島高速4号線、南は西広島バイパスからのアクセスも可能であることから、広島市街地をはじめ広島市一帯からのアクセスにも恵まれた環境にあります。さらに、将来的には計画地周辺への新交通システム「アストラムライン」の延伸計画もあり、自動車・公共交通双方のアクセスに恵まれた立地といえます。

当社は、「厳島神社」や「広島の平和記念碑」など世界遺産等観光資源も豊かであり、国内外から年間約6,600万人(2015年)の観光客が訪れる魅力的な観光都市・広島県において、新たな観光拠点として、これまでの当社商業施設とは全く異なる新業態、地域創生型の商業施設を創造し、広島の魅力度向上にも寄与できる商業施設をめざして参ります。

### 【計画概要】

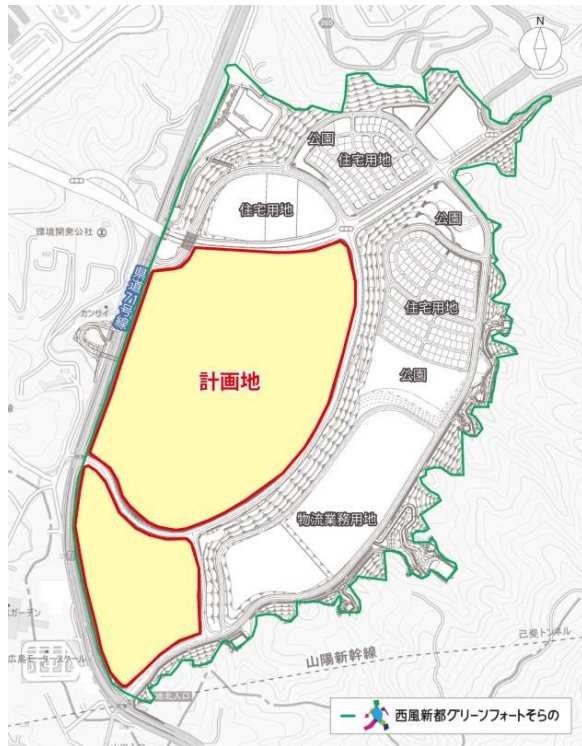
- 所在地 : 広島県広島市佐伯区石内東四丁目外
- 総敷地面積 : 約 268,000㎡
- 延床面積 : 約 72,000㎡
- 総賃貸面積 : 約 53,000㎡
- 開店予定日 : 2018年春



航空写真（2015年10月撮影）



計画地周辺図



計画地

■問い合わせ先

イオンモール株式会社

広報部

TEL : 043-212-6733