

2017年3月2日
株式会社読売新聞大阪本社
読売テレビ放送株式会社
関電不動産開発株式会社
関西電力株式会社
イオンモール株式会社

よみうり文化センター(千里中央)再整備事業

商業施設Ⅱ期「イオンSENRITO専門館」

4月21日(金) オープン

35店舗が新規出店「SENRITOよみうり」が全面開業

大阪府豊中市の千里中央駅前にある商業施設「SENRITOよみうり」のⅡ期となる「イオンSENRITO専門館」(以下、当施設)が、4月21日(金)午前10時にオープンします。3月末に竣工する商業Ⅱ期部分の1～4階を、イオンモール株式会社がマスターリースして35店舗を展開します。

株式会社読売新聞大阪本社と読売テレビ放送株式会社が、関電不動産開発株式会社、関西電力株式会社の2社(以下、関電グループ)を共同事業者として進める「よみうり文化センター(千里中央)再整備事業」(以下、本事業)の一環で、Ⅱ期開業により商業棟は完成し「SENRITOよみうり」はグランドオープンを迎えます。物販、飲食、クリニック、スイミングスクールなど、Ⅰ期、Ⅱ期あわせて約60店舗が並び、千里中央の新たな賑わい拠点となります。

2019年春には、関電グループの手がける52階建てタワーマンションが竣工し、千里中央駅直結の新たな街「SENRITO」が完成する見込みです。

【 イオンSENRITO専門館 開発のポイント 】

当施設は、長年地域に親しまれてきた旧よみうり文化センターの伝統を引き継ぎつつも、新たに『“ちょっとした時間”をコバレのトキに北摂スマートライフを創造』をストアコンセプトに設定。日々の暮らしのスタイルアップやワンポイントのおしゃれをプラスする専門店、趣味やトキを楽しめる空間を集積するなど、千里中央エリアにお住まいの感性豊かな皆さまやビジネスパーソンに、少しの時間でもコバレなひとときと、機能を提供する「良質な都市生活」の場と便利で快適なお買い物の環境を提供できるよう目指してまいります。

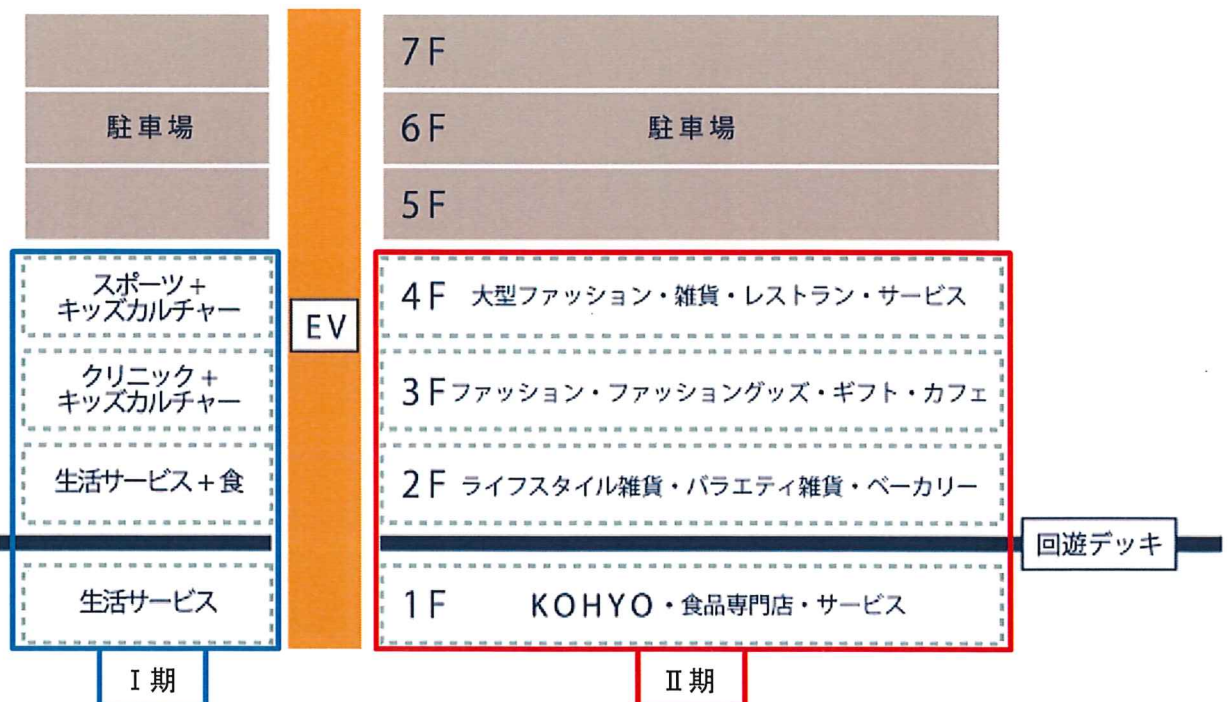
<ストアコンセプト>

“ちょっとした時間”をコバレのトキに
北摂スマートライフを創造



【 イオンSENRI TO専門館 概要 】

- ・施設名称 : イオンSENRI TO専門館
- ・所在地 : 〒560-0082
大阪府豊中市新千里東町1丁目1番3号
- ・電話 : 未定
- ・HPアドレス : <http://senrito-aeonmall.com>
- ・責任者 : ゼネラルマネージャー 井上 雅史 (本部責任者)
プロジェクトリーダー 末松 央行 (現場責任者)
- ・出店店舗数 : 専門店舗数 35店舗
- ・敷地面積 : 約 12,200㎡ (プロジェクト全体)
- ・延床面積 : 約 110,800㎡ (プロジェクト全体)
- ・総賃貸面積 : 約 9,100㎡ (1階～4階)
- ・建物階層 : 地下1階地上7階建
- ・駐車台数 : 約 400台 (SENRI TOよみうり 5階～7階計)
- ・駐輪台数 : 約 700台 (SENRI TOよみうり 地下1階)
- ・開店日 : 2017年4月21日 (金) 10:00オープン
- ・営業時間 : 10:00～21:00
※一部営業時間が異なる店舗がございます。
- ・休業日 : 年中無休
- ・従業員 : 施設全体: 約 500名
- ・基本商圏 : 車20分圏 約84万人



〔この件に関するお問い合わせ先〕
イオンモール株式会社 広報部

TEL : 043-212-6733

1F GREEN Museum ～北摂スタイル～ 食のごほうび&ギフト

高品質な食材からこだわりの逸品まで取りそろえたグルメスーパーをはじめ、手土産や自分への
ごほうびに、ちょっとおしゃれで上品な「食」の世界を展開します。



■ KOHYO

「おいしさつながる “トキ” を創造」

KOHYOは、お客さまのさまざまなニーズや思いをおいしさで彩り、創り、提案し、私たちだから
こそできるおいしい“トキ”をつないでいきます。

これまでも、そしてこれからも、食を通じて新たなライフスタイルを提案するとともに、地域の“お
客さまの暮らしにとけこみ、お客さまの暮らしに役立つ”店づくりに努めてまいります。

<店舗イメージ>



<主な取り組み>

『KOHYOこだわりの生鮮食品を品ぞろえ、お客さまの食卓を楽しくおいしく彩ります』

- お魚コーナーでは、新鮮な魚を「毎日売り切り」を基本に鮮度にこだわります。加えて、店
内調理の焼き魚、煮魚を豊富に品ぞろえいたします。
- お肉コーナーでは、鹿児島黒毛和牛を1頭丸ごと買い付け、店内で切り分け様々な部位のお
いしさを提案いたします。
- 生鮮素材を活かした出来たてのお総菜、調理に手間をかけないハーフデリカを品ぞろえいた
します。
- Health & Wellnessの取り組みでは、減塩、無添加など身体にうれしい商品の
品ぞろえを充実、あわせて毎日の食卓を彩るお手軽でバリエーション豊富なサラダコーナー
を展開いたします。

■ HMY COFFEE (新業態・イオンモール初出店)

1924年創業、93年の歴史を持つ伝統のコーヒーカンパニーハマヤがプロデュースするカフェの新業態。素材と製法への徹底したこだわり豆と上質な味わいを、ハンドドリップで提供。工場直送の新鮮なコーヒーを、ひきたての香りと共に、お楽しみいただけます。



■ 対馬 穴子や (イオンモール初出店)

長崎県の対馬の近海でとれた天然の穴子を使った専門店。活魚漁師から直接魚を買付し、対馬現地工場から直送することで、一流の味をリーズナブルにご賞味いただけます。

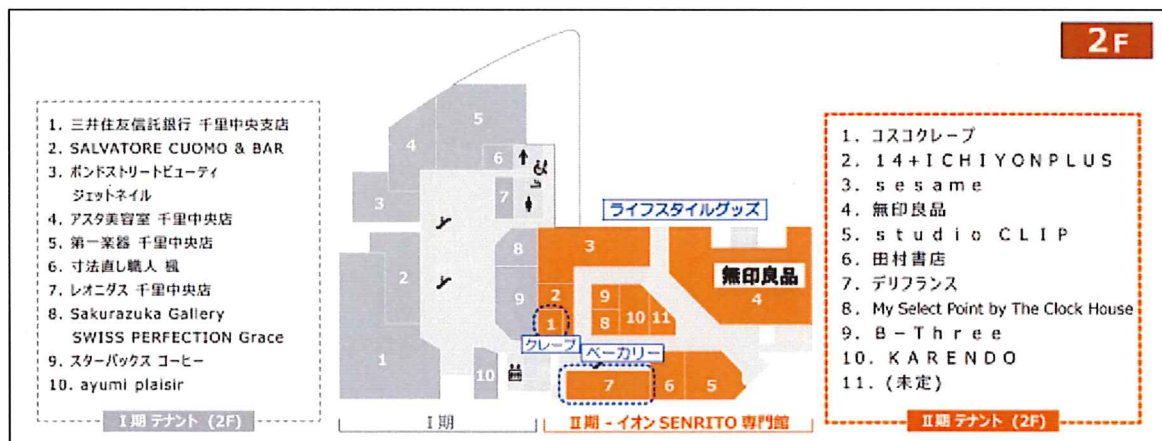


■ 鳥ぷろ

お店でご家庭で、絶品鳥料理を！味にうるさい北新地で培った鳥料理を気軽に味わえます。焼き鳥はもちろん、一番の人気メニュー「手羽先からあげ」もテイクアウトできます。

2F DECO Museum
～北摂スタイル～ 日常を彩るライフスタイルグッズ

ライフスタイル雑貨やバラエティ雑貨、コスメ、ベーカリーなど、個性や自分らしさを大事にする皆さまの生活をワンランクアップさせる、北摂の新しいスタイルを提案します。



■ 無印良品

おなじみの無印良品は、「スプーンからベッドまで。無印良品は暮らしのすべてが揃います。」をコンセプトに、新しい装いで千里中央に戻ってきます。

■ sesame

コンセプトは、LOHAS BEAUTY。素材や心地よさにこだわり、キレイのためのアイテムをトータルにコーディネート。日々の生活をよりステキに楽しく過ごすためのアイテムがいっぱい詰まったお店です。

■ studio CLIP

服と雑貨のショップ・スタディオクリップは、「今日の日を、忘れられない一日に。」をコンセプトに、レディスアパレルから生活雑貨まで一日一日を大切に丁寧に生きていくライフスタイルを提案します。

■ デリフランス

フランスの優雅さを味わえる店内でヨーロッパの伝統的なパンや本格的なサンドイッチを親近感のある雰囲気を提供いたします。



3F MIXTURE Museum ～北摂スタイル～ ファッション&リラクシング

カジュアルウェアから、アイウェア、スニーカーなどのファッショングッズや、身の回り雑貨、ギフトアイテム、デイリー雑貨などを豊富にそろえるほか、くつろげるカフェで憩いの場を提供します。



■ カフェ モロゾフ

店頭で一から生地を手作りし注文を受けてから焼き上げるアーモンドワッフルをくつろぎの空間で楽しめるカフェ。モロゾフならではの多彩なデザートはもちろん、ランチメニューも充実しています。

■ Right-on

ジーンズやオリジナルウェア、雑貨を軸に、遊び心やこだわりのあるブランドをセレクトし、等身大のファッションを提案するRight-onが、装いを新たに千里中央に戻ってきます。



■ CORNERS

スポーツオーソリティがプロデュースするスポーツスタイルのセレクトショップ。スニーカーを中心に、スポーツ×ファッションに興味のある方、新しい物や流行に敏感な方におすすめのスポーツアイテムを取りそろえています。

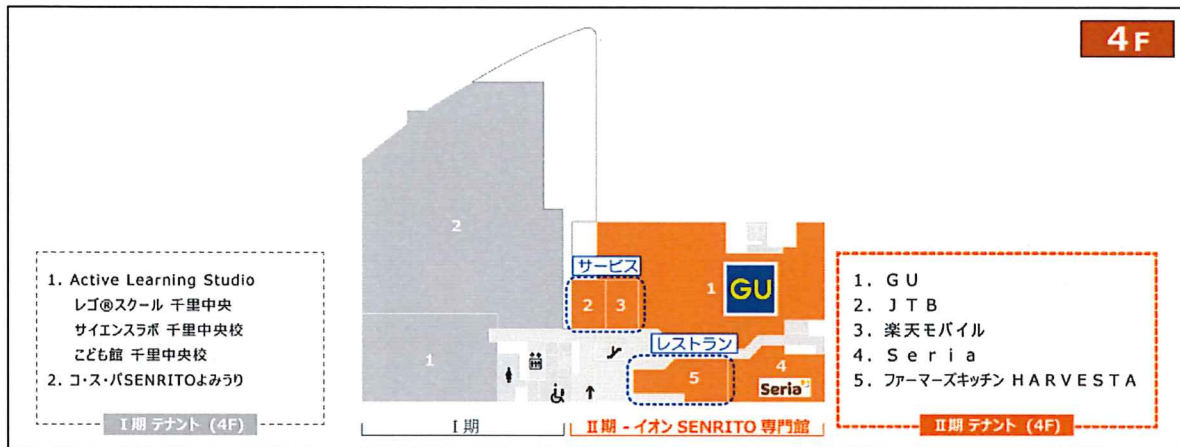


■ Yawaragi (イオンモール初出店)

専門のタオルから、アロマ雑貨、ベビー用品など、幅広い品ぞろえで、生活雑貨がたくさん並び便利ショップ。ワンランク上のぜいたく、空気をデザインするORIZOLAブランドからエコでニコッとさせるecodenicoブランドまで、親子で楽しむライフスタイルを提案します。

4F FAMILY Museum ～北摂スタイル～ 幅広い世代へのデイリーアイテム

人気の大型アパレルショップを中心に、彩りと心地よさを追求した100円ショップ、新感覚のレストラン、旅行やスマートフォンショップなどで構成し、生活に寄り添う空間を提案します。



■ GU

いま欲しいスタイルを、驚きの価格で提供するGUが約1,200㎡で出店。

最旬のファッショントレンドアイテムをそろえ、若者を中心に今最も人気の高いブランドです。



■ ファーマーズキッチン HARVESTA (新業態・イオンモール初出店)

安全で新鮮な材料を使った料理を展開する新業態。厳しい品質基準を通った本当に美味しい赤身肉を中心にしたステーキやハンバーグを提供。さらに、野菜ソムリエである王理恵さんがプロデュースする四季折々のサラダ・手作りドレッシングをそろえ、お客さまをお待ちしています。



設備紹介

➤ 内装環境デザイン

千里中央駅における象徴的な施設でありました、旧よみうり文化センターの文化的なたたずまいと雰囲気踏襲しながらも、日々の生活に「安らぎ」と「感性」を提供できる空間「Relax life & Daily museum」をデザインコンセプトに、フロア毎の特徴を踏まえた各階の「Museum」を演出します。



➤ 2Fパブリックスペース

デッキで駅とつながる2Fフロア内にパブリックスペースを設置。女性のリラックスタイムをイメージして、家具や照明、装飾に囲まれたベッドルームやリビングルームをテーマにデザイン。その他館内ベンチ、ソファと合わせくつろぎの空間を提供します。



➤ 館内照明のLED化

館内の照明については、省電力かつ長寿命なLEDを採用しました。共有部はすべての照明にLEDを採用。また、専門店にもLEDの採用を呼びかけており、消費電力削減だけでなくCO2排出抑制を図っています。



➤ 安全対策の強化

施設内に使用する防煙垂壁の軽量化や店舗区画内天井吊物の振れ止め設置など、大規模地震等における脱落・破損による2次被害の抑制を図っています。

【イオンSENRI TO専門館 店舗一覧】

1 F					
番号	店名	業種	近畿地区初	大阪府初	地元企業
1	KOHYO	スーパーマーケット			
2	HMY COFFEE	カフェ	新業態		
3	対馬 穴子や	穴子重			
4	築地 銀だこ	たこ焼き			
5	とんかつ 新宿さぼてん	とんかつ			
6	鳥ぶろ	焼き鳥			
7	QBハウス	ヘアカット			
8	保険クリニック	保険			
9	クリーニングルビー	クリーニング			
2 F					
10	コスコクレープ	クレープ・タピオカドリンク			
11	14+ (ICHIYON PLUS)	帽子			
12	sesame	バラエティ雑貨・化粧品			
13	無印良品	ライフスタイル雑貨			
14	studio CLIP	レディス			
15	田村書店	書籍			○
16	デリフランス	ベーカリーカフェ			
17	My Select Point by The Clock House	時計	○		
18	B-Three	レディス			
19	KARENDO	フラワー・雑貨			
20	(未定)	-			
3 F					
21	アスビー	シューズ			
22	メガネの三城	眼鏡			
23	西川リビング直営店 スリープフィット	オーダーメイド寝具			
24	Right-on	メンズ・レディス・キッズ			
25	カフェ モロゾフ	カフェ			
26	CORNERS	スポーツ用品			
27	Perfect Suit Factory	メンズ・レディス			
28	ノエル・ブランシェ	靴		○	
29	Yawaragi	生活雑貨・ファッション雑貨			
30	アスビーキッズ	子供靴			
4 F					
31	GU	メンズ・レディス・キッズ			
32	JTB	旅行代理店			
33	楽天モバイル	携帯電話			
34	Seria	100円均一			
35	ファーマーズキッチン HARVESTA	レストラン	新業態		○

近畿地区初出店：3店舗／大阪府初出店：1店舗／地元企業：2店舗

※「近畿地区」は大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・滋賀県・和歌山県を指します。

※店名・業種及び本資料については、3月2日現在の為、変更になる場合がございます。

<4月21日に全面開業するSENRITOよみうり>



(2017年2月撮影)

<イオンSENRITO専門館 エントランスイメージ>



<プロジェクト全体完成イメージ>



■歩車分離の先進的なデッキシステムが初の更新

日本初の大規模ニュータウンとして誕生した「千里ニュータウン」の玄関口・千里中央地区では、歩道と車道を分離して地区内の施設や周辺の町をつなぐ先進的な歩行者デッキシステムを取り入れています。本事業では、施設の北側と東側に歩行者デッキを新設。「SENRI TOよみうり」の全面開業に合わせて、既存デッキや、せんちゅうパルに渡る歩道橋とつなげ、公共通路として24時間一般開放します。1962年のニュータウン街開き以来、初めてのデッキシステム更新であり、今後の機能充実の先駆けです。

歩道橋と直結する北側デッキは、段差のないバリアフリー設計とし、点字ブロックも設置。人しやすい回遊ルートを確認します。維持管理は豊中市と協力して行います。マンションが完成する2019年春には、新御堂筋を渡る千里橋まで伸び、新御堂筋西側のエリアと千里中央駅を行き交う歩行者のメインルートとなる予定です。



クールスポットも整備される北側デッキ（2017年2月撮影）

■北側デッキにはクールスポット拠点も整備

大阪府は2016年度から、屋外における夏の暑熱環境を改善する民間事業者の取り組みを支援する「クールスポットモデル拠点推進事業」を始め、「SENRI TOよみうり」は、「あべのキューズモール」（大阪市阿倍野区）とともに、第1号に採択されました。

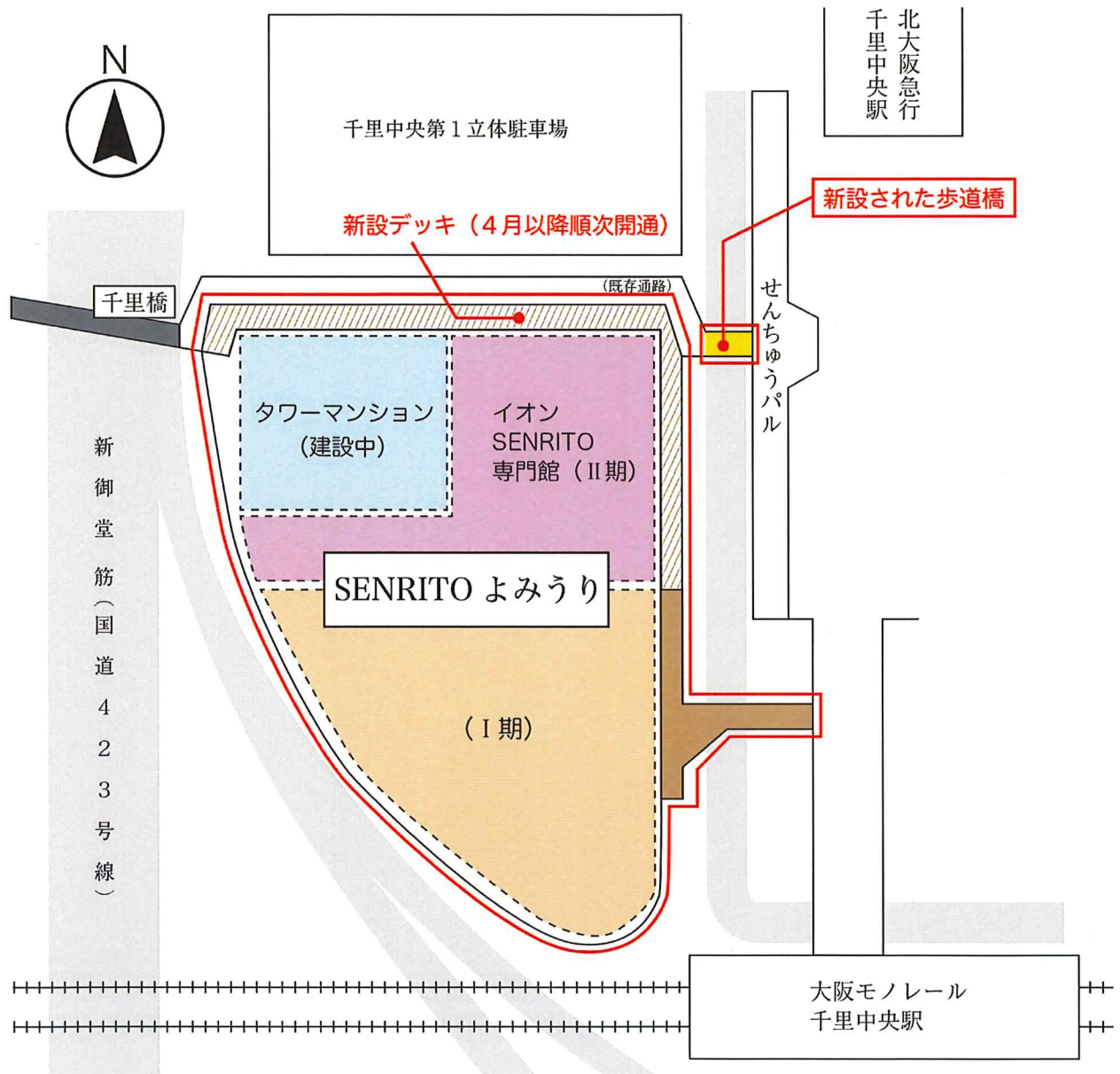
北側デッキ上に日差しを遮る半透明のガラスのひさしを設置するとともに、ひさし下の壁面を緑で覆い、照り返しを防ぎます。さらに中央部分の4つの植栽ますには高さ約3メートルの常緑樹を10本配置。ベンチを設けて暑さを和らげる憩いの場を創出します。

■省エネルギー、環境対策にも配慮

本事業は、先進的な温暖化対策に取り組む都市再開発事業者を支援する、環境省の「サステイナブル都市再開発促進モデル事業」に採択されています。屋上に太陽光発電パネルや風力発電機を設置し、再生可能なエネルギーを活用するほか、トイレや植栽への散水用に雨水や井戸水を利用し、水資源も大切にしています。また、電気自動車用の急速充電器も配備しています。

■よみうり文化センター再整備事業とは

本事業は、1977年の設立以来、地域の皆さまに親しまれてきた旧よみうり文化センターを解体し、商業施設「SENRI TOよみうり」（地上7階、地下1階）と、マンション「シエリアタワー千里中央」（地上52階、地下1階）を建てるものです。商業施設は、1～4階にⅠ期、Ⅱ期合わせて約60の店舗やクリニックが入り、5～7階は計約400台を収容する駐車場となります。関電グループが建設を進めるマンションは、事業区域の北西側に位置します。高さ約185メートルの建物に552戸が入る予定で、既に販売が始まっています。2019年春のマンション竣工により、商業施設とマンションからなる新しい街「SENRI TO」が完成します。



【計画概要】 (一部変更の可能性あります)

計 画 名 称 : [仮称] よみうり文化センター(千里中央)再整備事業
計 画 地 : 大阪府豊中市新千里東町1丁目1番の3
建 築 主 : 株式会社読売新聞大阪本社 (商業)
読売テレビ放送株式会社 (商業)
関電不動産開発株式会社 (住宅)
関西電力株式会社 (住宅)
設 計 者 : 株式会社日建設計一級建築士事務所 (商業)
株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所 (住宅)
施 工 者 : 清水建設株式会社 (商業)
株式会社大林組 (住宅)
奥村組土木興業株式会社(歩道橋)
敷地面積 : 12,239.48㎡
建築面積 : 10,353.63㎡
建 蔽 率 : 84.60%
容 積 率 : 596.72%
延床面積 : 110,859.89㎡/容積対象床面積73,034.89㎡
商業床面積 : I期13,710.39㎡/Ⅱ期10,367.47㎡/計24,077.86㎡
住宅総戸数 : 552戸、他店舗1戸

■本件に対する報道機関からのお問合せ先

読売新聞大阪本社 広報宣伝部 向野

TEL 06-6366-1530 FAX 06-6366-1928

読売テレビ 総合広報部 並木

TEL 06-6947-2505 FAX 06-6947-2196

関西電力 広報室報道グループ 久野

TEL 06-7501-0242 FAX 06-6443-0233

イオンモール 広報部 宮入

TEL 043-212-6733 FAX 043-212-6779

■写真および完成イメージ、ロゴマークに関するお問合せ先

SENRITO よみうり管理事務所 猪谷

TEL 06-6834-4300 FAX 06-6834-4343

E-mail: itani@kanden-pm.co.jp

※本リリースは、大阪府政記者会、豊中記者クラブ、吹田日刊記者クラブ、五月会、エネルギー記者クラブ(東京)、大阪建設記者クラブ、大阪商工記者会、関西放送記者会、関西レジャー記者クラブ、関西流通記者会、東京商工会議所記者室、流通報道会、その他報道関係者各位に配布しています。