

2016年7月15日

報道関係各位

イオンモール株式会社

「(仮称)イオンモール神戸南」の開発計画について

イオンモール株式会社(以下「当社」)は、神戸市兵庫区に新たなショッピングモール「(仮称)イオンモール神戸南(以下、当モール)」の出店を決定、建築着工いたしましたので、その計画概要についてご案内いたします。

■「(仮称)イオンモール神戸南」の計画地について

本計画地である神戸市兵庫区は、平安時代末期に遷都が行われたのをはじめ、明治に入り開港した神戸港発展の礎となった大輪田泊を有した歴史も持つなど、度々歴史の表舞台に登場する県名の由来ともなった歴史と伝統があるまちで、新川運河、兵庫運河など複数の運河が流れる“運河のまち”としても知られています。

当モールは、兵庫区南部の「神戸市中央卸売市場本場西側跡地」に位置し、市中心部と西部の人口密集地を結ぶ神戸市営地下鉄海岸線「中央市場前」に直結するほか、敷地東側の市道高松線は、兵庫県内の大動脈である国道2号へのアクセスが至便である交通利便性の良好な立地です。また、当地を含めた兵庫運河周辺は、神戸市の「第5次神戸市基本計画 神戸づくりの指針」において、「神戸のにぎわいや活力の創造を先導するリーディングエリア」のひとつに位置づけられ、今後さらなる発展が期待できるエリアです。

当モールは、神戸市から事業者選定を受け、『Delicious Life Park』をコンセプトに計画を検討してまいりました。神戸市中央卸売市場に隣接した立地特性を活かし、同市場ともコラボレーションした一大マーケットの展開、市場ならではの臨場感溢れる食の体験、神戸ブランドの提供など、毎日欠かせない“食”を中心に、地域の皆さまの日常に寄り添う神戸市内の新たなランドマークとして、地域と一体となり、まちの賑わいを創出してまいります。

■ 全体計画概要

- | | |
|----------|------------------------------------|
| 1. 所在地 | : 兵庫県神戸市兵庫区中之島2丁目1番5 外 |
| 2. 施設名称 | : (仮称)イオンモール神戸南 |
| 3. 敷地面積 | : 約 37,000㎡ |
| 4. 延床面積 | : 約 81,000㎡ (立体駐車場含む) |
| 5. 総賃貸面積 | : 約 38,000㎡ |
| 6. 建物構造 | : 店舗棟 鉄骨造 地上3階建
立体駐車場 鉄骨造 地上5階建 |
| 7. 駐車台数 | : 約 1,300台 |
| 8. 開店予定日 | : 2017年6月 |

【本件に関するお問い合わせ先】

イオンモール株式会社

広報部

TEL: 043-212-6733



<開発コンセプト>

Delicious Life Park

食を大切にしたライフスタイルや、創り、味わう食のシーンなど、
人生に溢れる様々な食のニーズに徹底対応

<イメージパース図>

