

2015年3月10日

報道関係者各位

イオンモール株式会社

先進的なエコモールを目指して地域から地球へ

イオンモール4施設が建築物環境性能評価で認証を取得

国際的な環境性能評価「LEED」および「CASBEE不動産評価認証」で高い評価を受けました

イオンモール株式会社（以下、当社）は、日本国内のショッピングモールでは初めて「LEED認証」※1を取得しました。さらに、3施設で「CASBEE不動産評価認証」※2を新たに取得しました。

当社では、新規出店やリニューアルを行う際、より環境への負荷が少ない最新の設備を導入するほか、継続的にエネルギー関連設備の検証と改善を行い、その成果を全国のモールで水平展開しています。

この度、「イオンモール幕張新都心」（以下、当モール）の構成する4つの商業棟全てにおいて、国際的な建築物の環境性能評価システムである「LEED認証」を取得しました。

当モールは、次世代型環境配慮型ストア「スマートイオン」の実現のため、最新鋭のLED照明設備および再生可能エネルギー発電システムの導入、節水型衛生機器および厨房除害設備の積極的な導入など、数々の先進的な設備や仕組みが評価され認証されました。

また、既存モールにおいても、継続して環境性能のブラッシュアップにつとめ、日本国内で最も認知されている環境性能評価である「CASBEE」の第三者認証でA評価以上の取得を目指しています。この度、既存の3モールについても新たに「CASBEE不動産評価認証」を建物オーナー（日本リテールファンド投資法人）と共同取得しました。

今後も当社は、環境負荷を最小限に抑える最新の技術や仕組みを積極的に導入し、自然と調和したまち（モール）づくりを推進します。

【認証取得モールの概要】

モール名	施設概要	認証
イオンモール幕張新都心 (全4棟で取得)	開店日：2013年12月20日 住 所：千葉県千葉市美浜区豊砂1-1	LEED ゴールドランク
イオンモールむさし村山	開店日：2006年11月18日 住 所：東京都武蔵村山市榎1-1-3	CASBEE不動産 Sランク
イオンモール鶴見緑地	開店日：2006年11月25日 住 所：大阪府大阪市鶴見区鶴見4-17-1	CASBEE不動産 Sランク
イオンモール伊丹	開店日：2002年10月10日 住 所：兵庫県伊丹市藤ノ木1-1-1	CASBEE不動産 Aランク

※イオンモール幕張新都心は、2013年12月にCASBEEのSランクを取得済み

※1：（LEED認証）1996年に開発された建築物等の環境性能評価において世界で最も普及しているシステムで、米国グリーンビルディング協会（USGBC）が所管している任意の認証制度。建築物全体の企画・設計から建築施工、運営・メンテナンスにわたって、省エネ、環境負荷を7つの評価項目の合計項目によって評価します。

※2：（CASBEE不動産評価認証制度）建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮などを含めた建築物の環境性能を総合的に評価する日本で一番認知されているシステムです。

【本件に関する問い合わせ先】

イオンモール株式会社 広報部 TEL：043-212-6733



ご参考までに

【各モールにおける認証取得に貢献した評価ポイント】

評価を受けた施設	評価のポイント
<p>イオンモール幕張新都心</p>   <p>【LEED: ゴールドランク】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ┃ 最新鋭のLED照明設備および再生可能エネルギー発電システムの導入により、米国空調衛生学会の定める省エネ基準に対して約30%のエネルギー削減性能を実現しました。 ┃ 雨水で健全に成長する在来植物の採用や節水型の灌水システムの導入により、植栽への灌水を一般的な必要量に比較して施設全体で半分以下に削減しています。 ┃ 自動車による環境への影響を低減するため、敷地内に低燃費自動車の優先駐車場や、バスターミナルを設置しています。さまざまな駅から複数のバス路線を設置することにより、自動車以外の公共交通機関の利用が可能になっている。
<p>イオンモールむさし村山</p>   <p>【CASBEE: Sランク】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ┃ オーナーとテナント間で効率的運用に協力し、双方で改善、提案を実施している。 ┃ 中水再利用システムによる再利用率37% ┃ 廃棄物処理について十分なストックスペース ┃ 土地になじむ多様な樹種を導入するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を設置している。緑化率20%以上を確保している。 ┃ 敷地内にバス停があり、公共交通の利便性も高い。 ┃ 広い窓面やハイサイドライトの導入により明るい空間を創出している。
<p>イオンモール鶴見緑地</p>   <p>【CASBEE: Sランク】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ┃ オーナーと共同で省エネ勉強会やキャンペーンを開催するなど、共同体制により省エネ・節水に取り組んでいる。 ┃ 躯体材料に高炉セメントを使用している。 ┃ 廃棄物処理について十分なストックスペースを設け、分別やリサイクルに取り組んでいる。 ┃ 地域植生を踏まえた多様な樹種を導入するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を設置している。 ┃ 地下鉄駅徒歩6分と、歩行者にとっての交通利便性も高い。 ┃ 広い窓面やハイサイドライトの導入により明るい空間を創出している。
<p>イオンモール伊丹</p>   <p>【CASBEE: Aランク】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ┃ オーナーと共同で空調管理やLED導入を実施している。 ┃ 太陽光発電設備をし、非常時の電力供給にも寄与している。 ┃ きめ細かい清掃管理・衛生管理を実施している。 ┃ 市の自然植生に応じた多様な樹種を導入するとともに、地域住民と建物利用者が自然に親しめる「ふるさとの森」を設置している。 ┃ JR駅徒歩1分と、歩行者にとっての利便性も高い。 ┃ 広い窓面やハイサイドライト・トップライトの導入により明るい空間を創出している。

【LEED－米国グリーンビルディング協会のウェブサイト】

<http://www.usgbc.org/projects?keys=aeon>

【CASBEE不動産評価認証のウェブサイト】

http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm