



2008年2月期 第1四半期財務・業績の概況(非連結)

2007年7月4日

上場会社名 株式会社ダイヤモンドシティ
(URL <http://www.diamondcity.co.jp>)

コード番号: 8853 東証第1部

問合せ先 代表者役職名 代表取締役社長 氏名 鯛 洋三

責任者役職名 常務取締役コーポレート本部長 氏名 坂本 誠 TEL (03) 5469-5200 (代表)

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ①会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
(内容) 税金費用の計算方法 : 法定実効税率による簡便的な方法によっております。
- ②最近会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③連結及び持分法適用範囲の異動の有無 : 無

2. 2008年2月期第1四半期の財務・業績の概況(2007年3月1日~2007年5月31日)

(1) 経営成績の進捗状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | |
|---------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2008年2月期第1四半期 | 13,255 | (30.6) | 3,475 | (56.2) | 3,482 | (55.5) |
| 2007年2月期第1四半期 | 10,148 | (6.9) | 2,225 | (13.2) | 2,238 | (12.3) |
| (参考) 2007年2月期 | 47,298 | (15.7) | 12,945 | (30.7) | 13,167 | (31.8) |

| | 四半期(当期) 純利益 | | 1株当たり四半期(当期) 純利益 | | 潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益 | |
|---------------|----------------|---------|---------------------|----|----------------------------|---|
| | 百万円 | % | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 2008年2月期第1四半期 | 2,043 | (54.7) | 26 | 75 | — | — |
| 2007年2月期第1四半期 | 1,321 | (13.2) | 34 | 58 | — | — |
| (参考) 2007年2月期 | 7,538 | (14.0) | 197 | 33 | — | — |

(注) ①営業収益、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

②期中平均株式数 2008年2月期第1四半期 66,853,133株 2007年2月期第1四半期 38,204,316株
2007年2月期 38,203,171株

③2007年3月1日付で普通株式1株を2株に株式分割しております。2007年2月期第1四半期及び2007年2月期において同条件で算出した1株当たり四半期(当期)純利益は下記の通りです。

| | 1株当たり四半期 (当期)純利益 | |
|---------------|---------------------|----|
| | 円 | 銭 |
| 2007年2月期第1四半期 | 17 | 29 |
| (参考) 2007年2月期 | 98 | 67 |

[経営成績の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期(2007年3月1日～2007年5月31日)の当社業績は、昨年度に引き続き各ショッピングセンター(SC)の売上が好調を維持していることから、堅調に推移しております。特に2002年オープンの「ダイヤモンドシティ・テラス」(兵庫県伊丹市)から2005年オープンの「ダイヤモンドシティ・クレア」(熊本県上益城郡嘉島町)までのモール型8SCにつきましては、前期実施したテナント入替・業態変更(総店舗数の7.1%)の効果もあり、テナント売上高が前年比105.7%と伸張いたしました。

また下期以降に向けた施策として、既存SCの活性化計画を推進しております。今秋のリニューアルオープンに向け工事を進めております「ダイヤモンドシティ・キャラ」(埼玉県川口市)に加え、「ダイヤモンドシティ・ルクル」(福岡県糟屋郡)においても賃貸面積の増加を伴うリニューアル工事に着工し、また「ダイヤモンドシティ・クレア」においても同様のリニューアルを計画するなど、さらに魅力あるSCづくりと収益力の向上をめざして参ります。

以上の結果、当第1四半期の営業収益は、既存SCが堅調に推移したことに加え、前期下期にオープンした「ダイヤモンドシティ・ミュー」(東京都武蔵村山市・立川市)、「ダイヤモンドシティ・リーファ」(大阪府大阪市鶴見区)、「ダイヤモンドシティ・エアリ」(宮城県名取市)の3SCの貢献もあり、132億5千5百万円と前年同期比で31億6百万円(前年同期比30.6%増)の増収となりました。また、営業利益は34億7千5百万円、経常利益は34億8千2百万円、四半期純利益は20億4千3百万円となり、前年同期比でそれぞれ12億4千9百万円(同56.2%増)、12億4千3百万円(同55.5%増)、7億2千2百万円(同54.7%増)の増益となりました。

なお、当社は2007年3月20日開催の取締役会において、当社がイオンモール株式会社と合併することを決議し、合併契約書に調印いたしました。本合併契約については、すでに5月17日開催の定時株主総会において承認されましたが、今後は8月21日を効力発生日として両社は合併、イオンモール株式会社は上場を継続し、当社は上場を廃止する予定です。

(2) 財政状態の変動状況

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|---------------|---------|--------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2008年2月期第1四半期 | 144,892 | 48,585 | 33.5 | 635 91 |
| 2007年2月期第1四半期 | 113,435 | 41,524 | 36.6 | 1,086 93 |
| (参考)2007年2月期 | 138,604 | 47,115 | 34.0 | 1,233 32 |

(注) ①期末発行済株式数 2008年2月期第1四半期 76,403,545株 2007年2月期第1四半期 38,203,914株
2007年2月期 38,201,815株

②期末自己株式数 2008年2月期第1四半期 50,517株 2007年2月期第1四半期 23,117株
2007年2月期 25,216株

③2007年3月1日付で普通株式1株を2株に株式分割しております。2007年2月期第1四半期及び2007年2月期において同条件で算出した1株当たり純資産は下記の通りです。

| | 1株当たり純資産 |
|---------------|----------|
| | 円 銭 |
| 2007年2月期第1四半期 | 543 47 |
| (参考)2007年2月期 | 616 66 |

(3) キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | 投資活動による キャッシュ・フロー | 財務活動による キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物 期末残高 |
|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 2008年2月期第1四半期 | 3,946 | △5,395 | 4,275 | 5,717 |
| 2007年2月期第1四半期 | 1,776 | △7,319 | 4,631 | 2,422 |
| (参考)2008年2月期 | 13,757 | △14,629 | 427 | 2,891 |

[財政状態の変動状況に関する定性的情報等]

①財政状態の変動状況

当第1四半期末においては、総資産は前期末比62億8千8百万円の増加となりました。これは新規案件の土地を取得したことにより、土地が前期末比41億2千3百万円増加したことによるものです。負債合計は前期末比48億1千8百万円増加となりました。これは上述の新規案件の土地取得に伴い金融機関からの借入れが48億4千8百万円増加したことによるものです。

②キャッシュ・フローの状況

営業活動の結果得られた資金は39億4千6百万円となりました。投資活動の結果減少した資金は53億9千5百万円となりました。これは主に新規案件の土地取得等があったことによるものです。財務活動の結果増加した資金は42億7千5百万円となりました。これは主に新規案件の土地取得等に伴い金融機関から借入を行ったことによるものです。これらの結果、当第1四半期の現金及び現金同等物の残高は、期首残高から28億2千6百万円増加し、57億1千7百万円となりました。

○ 添付資料

- ・四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書、事業所別営業収益明細表

以 上

【参 考】

2008年2月期の業績予想（2007年3月1日～2008年2月29日）

| | 営 業 収 益 | 経 常 利 益 | 当期(中間)純利益 |
|-------|---------|---------|-----------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 中 間 期 | 28,000 | 7,500 | 4,000 |
| 通 期 | — | — | — |

- (注) 1. 当社は2007年8月21日に当社を消滅会社、イオンモール株式会社を存続会社として合併を予定しておりますので、通期の業績予想はありません。なお、中間期の業績予想値は2007年3月1日～2007年8月20日迄の数値予想となっております。
2. 上記予想は本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

[業績予想に関する定性的情報等]

2008年2月期の中間期業績予想につきましては、当初予想より変更はございません。

1. 四半期貸借対照表

| 科 目 | 当四半期 | 前年同四半期 | 増 減 | | (参考) |
|-------------------|----------------------|----------------------|---------------|-------------|-----------------|
| | (2008年2月期 第1四半期末) | (2007年2月期 第1四半期末) | 金 額 | 増 減 率 | 2007年2月期 金 額 |
| (資産の部) | 百万円 | 百万円 | 百万円 | % | 百万円 |
| I 流動資産 | | | | | |
| 現金及び預金 | 5,717 | 2,422 | 3,294 | 136.0 | 2,891 |
| 営業未収入金 | 3,012 | 2,505 | 507 | 20.2 | 3,621 |
| 前払費用 | 556 | 521 | 34 | 6.6 | 511 |
| 繰延税金資産 | 538 | 526 | 11 | 2.2 | 538 |
| 立替金 | 84 | 1,838 | △1,754 | △95.4 | 37 |
| その他の | 517 | 15 | 502 | 3,277.1 | 463 |
| 貸倒引当金 | △10 | △5 | △5 | 100.0 | △10 |
| 流動資産合計 | 10,416 | 7,825 | 2,590 | 33.1 | 8,052 |
| II 固定資産 | | | | | |
| 有形固定資産 | | | | | |
| 建物 | 44,866 | 32,171 | 12,694 | 39.5 | 45,548 |
| 構築物 | 4,586 | 3,290 | 1,295 | 39.4 | 4,378 |
| 機械及び装置 | 338 | 364 | △26 | △7.2 | 345 |
| 器具及び備品 | 2,381 | 1,895 | 485 | 25.6 | 2,535 |
| 土地 | 23,645 | 12,409 | 11,235 | 90.5 | 19,521 |
| 建設仮勘定 | 678 | 810 | △131 | △16.3 | 382 |
| 有形固定資産合計 | 76,496 | 50,942 | 25,554 | 50.2 | 72,712 |
| 無形固定資産 | | | | | |
| ソフトウェア | 513 | 524 | △11 | △2.1 | 523 |
| 施設利用権 | 147 | 86 | 61 | 70.4 | 152 |
| 電話加入権 | 6 | 6 | — | — | 6 |
| 無形固定資産合計 | 667 | 617 | 49 | 8.1 | 682 |
| 投資その他の資産 | | | | | |
| 投資有価証券 | 419 | 1,339 | △920 | △68.7 | 429 |
| 長期貸付金 | 500 | 500 | — | — | 500 |
| 破産更生債権等 | 7 | 7 | 0 | 3.2 | 7 |
| 長期前払費用 | 7,900 | 8,326 | △426 | △5.1 | 8,103 |
| 繰延税金資産 | 1,279 | 1,052 | 227 | 21.6 | 1,279 |
| 差入保証金 | 46,716 | 42,828 | 3,888 | 9.1 | 46,629 |
| その他の | 496 | 3 | 492 | 14,519.1 | 214 |
| 貸倒引当金 | △7 | △7 | △0 | 2.6 | △7 |
| 投資その他の資産合計 | 57,311 | 54,049 | 3,262 | 6.0 | 57,156 |
| 固定資産合計 | 134,476 | 105,609 | 28,866 | 27.3 | 130,551 |
| 資産合計 | 144,892 | 113,435 | 31,457 | 27.7 | 138,604 |

(注)記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

| 科 目 | 当四半期 (2008年2月期 第1四半期末) | 前年同四半期 (2007年2月期 第1四半期末) | 増 減 | | (参考) 2007年2月期 |
|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------|------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 | 増 減 率 | 金 額 |
| (負債の部) | 百万円 | 百万円 | 百万円 | % | 百万円 |
| I 流動負債 | | | | | |
| 営業未払金 | 1,926 | 1,348 | 578 | 42.9 | 2,338 |
| 短期借入金 | 9,400 | 6,200 | 3,200 | 51.6 | 4,200 |
| 1年内返済予定の 長期借入金 | 3,956 | 2,071 | 1,885 | 91.0 | 4,206 |
| 1年内返済予定の 長期未払金 | 540 | — | 540 | — | 540 |
| 未払費用 | 525 | 442 | 83 | 18.8 | 594 |
| 未払法人税等 | 1,512 | 950 | 562 | 59.2 | 3,206 |
| 未払消費税等 | 273 | 200 | 72 | 36.3 | — |
| 預り金 | 14,219 | 11,379 | 2,839 | 25.0 | 11,936 |
| 1年内返済予定の 預り保証金 | 335 | 335 | — | — | 335 |
| 設備未払金 | 16,366 | 3,745 | 12,621 | 337.0 | 16,565 |
| その他 | 518 | 312 | 205 | 65.6 | 491 |
| 流動負債合計 | 49,574 | 26,986 | 22,587 | 83.7 | 44,416 |
| II 固定負債 | | | | | |
| 長期借入金 | 1,111 | 4,967 | △3,856 | △77.6 | 1,212 |
| 長期未払金 | 6,960 | 7,500 | △540 | △7.2 | 6,960 |
| 退職給付引当金 | 525 | 439 | 85 | 19.6 | 502 |
| 役員退職慰労引当金 | 89 | 80 | 9 | 11.4 | 93 |
| 預り保証金 | 37,425 | 31,235 | 6,189 | 19.8 | 37,662 |
| 長期前受収益 | 621 | 700 | △78 | △11.3 | 641 |
| 固定負債合計 | 46,732 | 44,923 | 1,808 | 4.0 | 47,072 |
| 負債合計 | 96,307 | 71,910 | 24,396 | 33.9 | 91,488 |
| (純資産の部) | | | | | |
| I 株主資本 | | | | | |
| 資本金 | 8,866 | 8,866 | — | — | 8,866 |
| 資本剰余金 | 9,806 | 9,806 | — | — | 9,806 |
| 利益剰余金 | 29,981 | 22,866 | 7,115 | 31.1 | 28,511 |
| 自己株式 | △69 | △58 | △11 | 18.9 | △69 |
| 株主資本合計 | 48,585 | 41,481 | 7,104 | 17.1 | 47,115 |
| II 評価・換算差額等 | | | | | |
| その他有価証券評価差額金 | 0 | 43 | △43 | △99.7 | 0 |
| 評価・換算差額等合計 | 0 | 43 | △43 | △99.7 | 0 |
| 純資産合計 | 48,585 | 41,524 | 7,060 | 17.0 | 47,115 |
| 負債純資産合計 | 144,892 | 113,435 | 31,457 | 27.7 | 138,604 |

(注)記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

2. 四半期損益計算書

| 科 目 | 当四半期 (2008年2月期 第1四半期) | 前年同四半期 (2007年2月期 第1四半期) | 増 減 | | (参考) 2007年2月期 |
|---------------|-----------------------------|-------------------------------|-------|--------|------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 | 増 減 率 | 金 額 |
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | % | 百万円 |
| I 営業収益 | 13,255 | 10,148 | 3,106 | 30.6 | 47,298 |
| II 営業原価 | 8,827 | 6,962 | 1,864 | 26.8 | 30,552 |
| III 営業総利益 | 4,428 | 3,185 | 1,242 | 39.0 | 16,746 |
| III 一般管理費 | 953 | 960 | △7 | △0.8 | 3,800 |
| III 営業利益 | 3,475 | 2,225 | 1,249 | 56.2 | 12,945 |
| IV 営業外収益 | 128 | 126 | 1 | 0.9 | 705 |
| 受取利息 | 126 | 124 | 1 | 1.0 | 502 |
| 受取配当金 | — | — | — | — | 1 |
| その他の | 2 | 2 | △0 | △5.5 | 201 |
| V 営業外費用 | 121 | 113 | 7 | 6.6 | 483 |
| 支払利息 | 118 | 108 | 9 | 8.6 | 467 |
| その他の | 2 | 4 | △1 | △39.6 | 16 |
| III 経常利益 | 3,482 | 2,238 | 1,243 | 55.5 | 13,167 |
| VI 特別利益 | — | — | — | — | 67 |
| 投資有価証券売却益 | — | — | — | — | 67 |
| VII 特別損失 | 17 | 11 | 6 | 57.0 | 386 |
| 固定資産除却及び売却損 | 15 | — | 15 | — | 192 |
| 退店移転補償損失 | 2 | 10 | △7 | △78.1 | 116 |
| その他の | — | 0 | △0 | △100.0 | 76 |
| 税引前四半期(当期)純利益 | 3,464 | 2,227 | 1,237 | 55.5 | 12,848 |
| 税金費用 | 1,421 | 906 | 514 | 56.8 | 5,309 |
| 四半期(当期)純利益 | 2,043 | 1,321 | 722 | 54.7 | 7,538 |

(注)記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

3. 四半期キャッシュ・フロー計算書

| 科 目 | 期 別 | 当四半期 (2008年2月期 第1四半期) | 前年同四半期 (2007年2月期 第1四半期) | 2007年2月期 [自2006年3月1日 至2007年2月28日] |
|---------------------------------|-----|-----------------------------|-------------------------------|---|
| | | 金 額 | 金 額 | 金 額 |
| I 営業活動によるキャッシュ・フロー | | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 税引前四半期(当期)純利益 | | 3,464 | 2,227 | 12,848 |
| 減価償却費 | | 1,194 | 910 | 3,860 |
| 受取利息及び配当金 | | △ 126 | △ 124 | △ 504 |
| 支払利息 | | 118 | 108 | 467 |
| 営業未収金の増減額 | | 431 | 139 | △ 655 |
| 営業未払金の増減額 | | △ 412 | △ 297 | 693 |
| 預り金の増加額 | | 2,264 | 2,250 | 2,673 |
| 立替金の増減額 | | △ 46 | △ 61 | 376 |
| 未払消費税等の増減額 | | 273 | △ 44 | △ 395 |
| その他 | | △ 77 | △ 115 | 321 |
| 小 計 | | 7,084 | 4,994 | 19,686 |
| 利息及び配当金の受取額 | | 0 | 1 | 6 |
| 利息の支払額 | | △ 50 | △ 44 | △ 361 |
| 法人税等の支払額 | | △ 3,087 | △ 3,174 | △ 5,573 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | 3,946 | 1,776 | 13,757 |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー | | | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | | △ 5,069 | △ 6,931 | △ 17,333 |
| 投資有価証券の売却による収入 | | — | — | 96 |
| 差入保証金の差入による支出 | | △ 289 | △ 103 | △ 3,811 |
| 差入保証金の回収による収入 | | 56 | 69 | 170 |
| 預り保証金の返還による支出 | | △ 605 | △ 864 | △ 2,411 |
| 預り保証金の受入による収入 | | 528 | 649 | 8,367 |
| 出資金返還による収入 | | 10 | — | 985 |
| その他 | | △ 26 | △ 140 | △ 692 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | △ 5,395 | △ 7,319 | △ 14,629 |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー | | | | |
| 短期借入金の増減額(純額) | | 5,200 | 4,400 | 2,400 |
| 長期借入による収入 | | — | 808 | 3,100 |
| 長期借入金の返済による支出 | | △ 351 | — | △ 3,911 |
| 配当金の支払による支出 | | △ 573 | △ 573 | △ 1,146 |
| 自己株式取得による支出 | | △ 0 | △ 3 | △ 14 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | 4,275 | 4,631 | 427 |
| IV 現金及び現金同等物の増減額 | | 2,826 | △ 912 | △ 444 |
| V 現金及び現金同等物の期首残高 | | 2,891 | 2,814 | 2,814 |
| VI 合併に伴う現金及び現金同等物の増加額 | | — | 521 | 521 |
| VII 現金及び現金同等物の四半期(当期)末残高 | | 5,717 | 2,422 | 2,891 |

(注)記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

4. 事業所別営業収益明細表

| 期 別 区 分 | 当四半期 〔 2008年2月期 第1四半期 〕 | | 前年同四半期 〔 2007年2月期 第1四半期 〕 | | 増 減 金 額 | 前 期 比 |
|------------------|-------------------------------|-------|---------------------------------|-------|---------|-------|
| | 金 額 | 構 成 比 | 金 額 | 構 成 比 | | |
| 不 動 産 賃 貸 収 益 | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 藤 井 寺 S C | 255 | 1.9 | 255 | 2.5 | 0 | 100.1 |
| 寝屋川ク`リーンスティ | 268 | 2.0 | 271 | 2.7 | △3 | 98.7 |
| 川口ク`リーンスティ | 427 | 3.2 | 427 | 4.2 | △0 | 100.0 |
| ワンダーシティ | 557 | 4.2 | 576 | 5.7 | △18 | 96.8 |
| ダイヤモンド`シティ・ハ`リユー | 327 | 2.5 | 334 | 3.3 | △7 | 97.8 |
| ダイヤモンド`シティ・キャラ | 725 | 5.5 | 723 | 7.1 | 1 | 100.2 |
| ダイヤモンド`シティ・テラス | 962 | 7.3 | 952 | 9.4 | 10 | 101.1 |
| ダイヤモンド`シティ・ハナ | 705 | 5.3 | 685 | 6.8 | 20 | 102.9 |
| ダイヤモンド`シティ・ソレイユ | 1,355 | 10.2 | 1,304 | 12.8 | 51 | 103.9 |
| ダイヤモンド`シティ・アルル | 863 | 6.5 | 837 | 8.2 | 26 | 103.1 |
| ダイヤモンド`シティ・ルクル | 945 | 7.1 | 960 | 9.5 | △15 | 98.3 |
| ダイヤモンド`シティ・キリオ | 1,004 | 7.6 | 1,010 | 10.0 | △6 | 99.3 |
| ダイヤモンド`シティ・フ`ラウ | 933 | 7.1 | 909 | 9.0 | 24 | 102.7 |
| ダイヤモンド`シティ・クレア | 736 | 5.6 | 712 | 7.0 | 23 | 103.3 |
| ダイヤモンド`シティ・ミュー | 1,152 | 8.7 | — | — | 1,152 | — |
| ダイヤモンド`シティ・リーファ | 899 | 6.8 | — | — | 899 | — |
| ダイヤモンド`シティ・エアリ | 1,013 | 7.6 | — | — | 1,013 | — |
| そ の 他 | 122 | 0.9 | 186 | 1.8 | △64 | 65.7 |
| 合 計 | 13,255 | 100.0 | 10,148 | 100.0 | 3,106 | 130.6 |

(注) 1. 上記は全て店舗 (S C) の名称です。

2. ダイヤモンド`シティ・ミュー、リーファは2006年11月18日、11月25日にそれぞれ新規オープンいたしました。

3. ダイヤモンド`シティ・エアリは2007年2月28日に新規オープンいたしました。

4. 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。