

2017年10月10日

永旺株式会社  
永旺梦乐城株式会社

永旺梦乐城天津市4号店诞生！

“永旺梦乐城天津津南”10月27日（星期五）9:00盛大开业

永旺株式会社与永旺梦乐城株式会社旗下，位于中华人民共和国天津市市内的第4家购物中心“永旺梦乐城天津津南”（以下简称本购物中心），将于10月27日（星期五）盛大开业。

本购物中心的选址地天津市津南区，位于市中心东南方向10km处。本购物中心东面区域，与天津大学、南开大学等院校聚集的“海河教育园区”相邻，居住着众多大学学子、教师等相关人士。此外，受地铁1号线的延长计划，以及新的地铁6号线开通计划影响，本购物中心的周边地区将作为住宅城，未来人口有望进一步增加。

永旺梦乐城以2010年开业的“永旺梦乐城天津泰达”为开端，推动在天津市内的开发，并于2012年开设了“永旺梦乐城天津中北”，2014年开设了“永旺梦乐城天津梅江”，本购物中心将是天津市内的第4家购物中心。此外，永旺商业有限公司（北京永旺）旗下的超市“永旺天津津南店”也将作为核心店铺在此开业。

“永旺梦乐城天津津南”的特色

&lt;购物中心概念&gt;

~让所有人成为主角的场所~

- ◇ 每个楼层一个主题、共有9个不同主题的概念区域  
各楼层均开设了不同主题的概念区域。除此之外，以“LOHAS”为概念的“GREEN STOCK”，以及各类食品专卖店汇聚一堂的“夜市”等同样独具特色，本购物中心将提出“让所有人成为主角”的概念。
- ◇ 当地最大规模的“美食&娱乐设施”
  - 1F~3F均开设了美食区域，整个购物中心共有约80家美食专卖店。3F的美食广场拥有相当于2个楼层的高度，整个空间内充满了开放感。除此之外，天津市最大规模的电影院“中影国际影城”也坐落于此，共有9个银幕，1650个座位。



## 【永旺梦乐城天津津南 概要】

- 购物中心名称: (日) イオンモール天津津南 (てんしんじんなん)  
(中) 永旺梦乐城天津津南(tianjin jinnan)  
(英) AEONMALL TIANJIN JINNAN
  - 地址: 中华人民共和国天津市津南区
  - 电话: 永旺梦乐城天津津南 (+86) 22-2857-9999  
永旺天津津南店 (+86) 22-2857-6558
  - HP地址: <http://jinnan.aeonmall-china.com/>
  - 负责人: 永旺梦乐城天津津南 总经理 能濑 秀幸  
永旺天津津南店 店长 刘 荣
  - 开店数: 核心店铺 永旺天津津南店(超市)  
亚核心店铺 中影国际影城(电影院)、YY SPORTS(综合体育用品店)、  
卡通尼(娱乐设施)  
专卖店数 约210家店铺
  - 占地面积: 约91,000m<sup>2</sup>
  - 建筑面积: 约190,000m<sup>2</sup>
  - 总租赁面积: 约70,000m<sup>2</sup>
  - 建筑物构造: RC结构 地下1层 地上4层
  - 停车场车位数: 2,600辆
  - 自行车车位数: 约700辆
  - 开发商: 永旺梦乐城典雅(天津)商业管理有限公司
  - 开业计划: 2017年10月27日(星期五) 9:00开业
  - 营业时间: 

专卖店	10:00~22:00
餐厅	10:00~22:00
电影院(平日、星期日)	10:00~24:30
(星期五、星期六、星期日、节日)	10:00~翌日2:00
永旺天津津南店	9:00~22:00
- ※部分卖场的营业时间不同。
- 休息日: 全年无休
  - 职员人数: 购物中心全体约2,700人(永旺天津津南店约140人)
  - 基本商圈: 20分钟车程, 约325万人, 约95万户

※资料内的图片均为概念图。

※资料内的信息时效为10月10日, 有可能出现更改。

仅供参考

【永旺在中国的事业发展】

永旺在中国的事业发展,从1985年开始已持续了30多年。今后,零售、开发商、服务、专卖店、金融等集团各公司也将齐心协力,继续为中国顾客提供优质丰富的生活。

<永旺集团的海外发展（零售事业、开发商事业）>

	GMS 综合超市	SM 超市	购物中心型 SC	其中永旺梦乐城 运营的 SC
中国	51	26	21	14
东盟	39	150	34	6

东盟:开设于越南、柬埔寨、印度尼西亚、马来西亚、泰国。

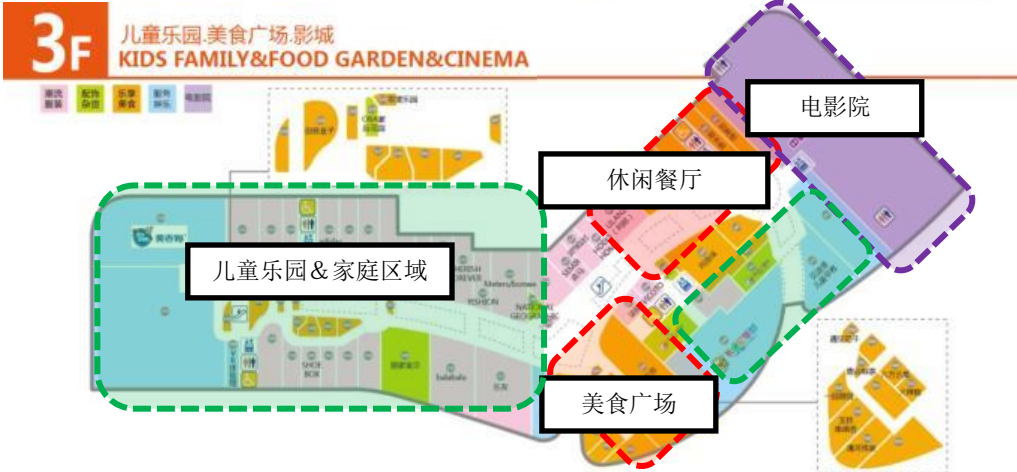
【永旺梦乐城开设于中国的购物中心】※土地（使用权）与建筑物归永旺梦乐城所有。

	购物中心名称	开业日期	占地面积	建筑面积	总租赁面积	停车场车位数
1	北京国际商城	08年11月	约89,000 m <sup>2</sup>	约147,000 m <sup>2</sup>	约53,000 m <sup>2</sup>	约3,000辆
2	天津TEDA	10年10月	约98,000 m <sup>2</sup>	约110,000 m <sup>2</sup>	约55,000 m <sup>2</sup>	约2,500辆
3	天津中北	12年4月	约89,000 m <sup>2</sup>	约125,000 m <sup>2</sup>	约62,000 m <sup>2</sup>	约3,700辆
4	天津梅江	14年1月	约75,300 m <sup>2</sup>	约159,000 m <sup>2</sup>	约63,400 m <sup>2</sup>	约2,400辆
5	苏州吴中	14年4月	约114,000 m <sup>2</sup>	约154,600 m <sup>2</sup>	约75,000 m <sup>2</sup>	约3,100辆
6	武汉金银潭	14年12月	约88,000 m <sup>2</sup>	约182,000 m <sup>2</sup>	约74,000 m <sup>2</sup>	约2,900辆
7	苏州园区湖东*	15年5月	约99,300 m <sup>2</sup>	约218,000 m <sup>2</sup>	约74,900 m <sup>2</sup>	约3,000辆
8	北京丰台	15年9月	约63,800 m <sup>2</sup>	约150,000 m <sup>2</sup>	约58,000 m <sup>2</sup>	约2,000辆
9	杭州良渚新城*	15年11月	约98,000 m <sup>2</sup>	约174,000 m <sup>2</sup>	约72,000 m <sup>2</sup>	约3,500辆
10	武汉经开*	15年12月	约129,000 m <sup>2</sup>	约274,000 m <sup>2</sup>	约105,000 m <sup>2</sup>	约5,000辆
11	广州番禺广场	15年12月	约51,400 m <sup>2</sup>	约173,000 m <sup>2</sup>	约70,000 m <sup>2</sup>	约1,700辆
12	苏州新区	16年1月	约139,000 m <sup>2</sup>	约163,000 m <sup>2</sup>	约74,000 m <sup>2</sup>	约3,200辆
13	河北燕郊	16年11月	约87,000 m <sup>2</sup>	约220,000 m <sup>2</sup>	约70,000 m <sup>2</sup>	约3,000辆
14	天津津南	17年10月	约91,000 m <sup>2</sup>	约190,000 m <sup>2</sup>	约70,000 m <sup>2</sup>	约2,600辆

【天津地区的永旺梦乐城】



# 楼层结构



## 不同主题的概念区域

永旺梦乐城天津津南的特色之一，就是分布于购物中心内的9个概念区域。为了应对顾客的各种需求，我们按照不同的主题建立了各个区域。创造出了前所未有的繁华购物中心。

### ◇ GREEN STOCK (1F)

1F中央是以乐活(LOHAS)为主题的杂货店区域。以白色为基调，与自然相互融合，营造出了如同身处室外般的开放环境。GREEN STOCK 正如其名，本区域作为将 GREEN(绿色) 储存(STOCK) 起来的空间，体现了购物中心的理念。



### ◇ 仓库餐厅 (1F~2F) <仓库餐厅>

以开放式结构连通 1F、2F 的仓库主题餐厅街。利用开放式双层结构，营造出了极具立体感、热闹繁华的餐饮街。



### ◇ 化妆品区域 (1F) <化妆品区域>

化妆品专卖店聚集区与 1F 的永旺超市相邻，灰色的整体基调设计倍感奢华。



### ◇ 鞋子区域 (1F) <鞋子区域>

走进 1F 的主玄关后，即可来到鞋子专卖店区域。除了销售鞋子外，还提供修理与清洗等一切与鞋子有关的服务。



### ◇ 夜市 (1F) <特色夜市>

快餐店与食品店的聚集区。与白色基调的主购物中心相反，夜市以黑色为基调，营造出了夜间市场的繁华与不同于餐厅街的气氛。



◇ 运动区域（2F）<运动区域>

运动用品店聚集区位于 2F 北面。作为运动区域的象征，本区域配备了创意篮球场，各类活动等也在此举办，营造出了热闹非凡的体育空间。



◇ 家庭时尚区域（2F）<家庭时尚区域>

以大型家具店“NITORI”为中心，本区域聚集了各类家具店与电器店。各个店铺正面均为门廊造型，共同营造出了充满开放感的购物环境，您可在此尽情购物。



◇ Kids Kingdom（3F）<儿童王国>

占据 3F 南面一半空间的儿童用品专卖店区域。除了地面上的模拟火车轨道的标记外，还有供儿童游玩的室内五人足球场，以及云朵模样的照明设备等，在爸爸、妈妈购物时，孩子可以在此尽情玩耍，享受快乐时刻。



◇ 餐厅花园（3F）<餐厅花园>

天花板高度超过 10m 的开放式美食广场。在清新自然的空间内，以“亚惠·美食市集”为中心，各种美味佳肴等着您来品尝。



## 各楼层概要

### <1F>

开设了核心店铺永旺大型食品超市、国际时尚店以及餐厅。将以日本标准，为您提供“安全放心”与“高品质”的商品。购物中心的中央区域，配备了传递最新时尚信息，能让更多顾客畅享潮流时尚的各类品牌，并同时中央区域四通八达，让您能轻松寻找心仪商品。

- ◇ 除了在中国大受欢迎的女士精品店“Ulifestyle&Lachapelle”以及“MJSTYLE”外,源自日本的“UNIQLO”也开设于此。
- ◇ 本概念区域开设了各类精选化妆品品牌商店，让您可以享受只需改变化妆方法、彩妆颜色和种类,即可重新表现自我的变化乐趣,。此外,还有大受欢迎的“屈臣氏”“AUPRES”“植物医生”等。
- ◇ 餐厅区域以街边餐饮店与小吃街为概念,打造出了“过去与现代风格”相互融合的用餐区域。开设了天津的热门餐厅“乾园”“满园春饼”,以及提供正宗中国菜的“Yue Wah Yuen”“巴依老爷”等。

### <2F>

本楼层可供您在日常生活中打造自己喜爱的舒适空间。以日企大型家庭时尚专卖店“NITORI”为中心,您可在此找到适合自己的生活方式。



- ◇ 开设了当地最大规模的大型运动品牌商店“YY SPORTS”。除了齐聚一堂的运动品牌外,周围还设有可以亲自下场体验的迷你球场与餐饮店,您可在此通过篮球与室内五人足球,促进与朋友及团体之间的交流。

- ◇ 本餐厅区域将为您提供“Third Place”,您可放松身心畅享属于自己的时间。无论昼夜,您都可在咖啡店与西餐厅等地,悠闲地看书、学习,甚至工作,享受属于自己的美妙时刻。此外,3大热门火锅连锁店“井格”“呷哺呷哺”“香天下”等也开设于此。



### <3F>

3F 开设了儿童乐园“莫莉幻想”、营造出天津市内最大规模的幻想世界，儿童与家庭都可在此畅享快乐时光。中央区域的美食广场集结了亚惠·美食市集与各类中小型餐饮店，开放式的空间一直连通 4F。



此外，美食广场旁边就是台湾 NO.1 的娱乐设施“卡通尼”，面积约为 1,700 m<sup>2</sup>。以“非洲动物”为主题，营造出了惟妙惟肖的“游乐”世界。此外，在 12 米高的开放式空间内，您还可体验规模宏大的游乐设施与体育运动等，感受上下移动的乐趣。



### <3F~4F>

拥有中国最多银幕数量的“中影国际影城”坐落于此。共有 9 个银幕，约 1,650 个座位，天津市最大规模的复合式影院就此诞生。除此之外，4F 还开设了运动健身房“韦莱健身”，您可在此挥洒汗水运动健身，增进身心健康。另外，热门大型自助餐厅“巴菲沃德”也开设于此。





## 核心店铺“永旺天津津南店”的特色

~作为日常生活中不可或缺的店铺，我们将以物有所值的商品与热情的服务丰富您的生活。

包括香港在内，北京永旺在中国开设了 77 家 GMS 与 SM，永旺天津津南店是北京、天津地区的第 9 家店铺。

为了提高购物的方便性，本店按照店铺概念，将同类商品集中到了同一区域。我们将以“健康”“美丽”“放松身心”“最新时尚”为关键词，贴近天津市津南区的居民，以安全放心、方便快捷、物有所值的商品与热情的服务丰富您的生活，让您成为我们的回头客，而这也是本店的目标。

### ◎天津市津南区 No.1 的美味熟食店

在食品越发多样化的现今时代，永旺天津津南店内开设了品种丰富的特色熟食店。除了必不可少的中国菜以外，还有美味且造型可爱深受儿童喜爱的动物包子、香港式烤鸭、串上蔬菜与肉类制成的川味美食“四川串串香”、再加上用九州博多的正宗汤汁熬制的关东煮、鲣鱼香味十足的大阪什锦烧、松软可口的萨摩炸鱼饼，以及用新鲜食材制成的寿司等特色菜式。除此之外，还有用深受注重健康人士喜爱的各式自助沙拉，以及用水果等原料精心制作而成的 10 多种色香俱全的水果派等，可谓品种丰富样样俱全。另外，为了应对中国顾客的即食需求，我们还设置了店内用餐角，您可在店内食用刚刚购买的食物。

### ◎用有益于“人”与“环境”的栽培方法种植的蔬菜

未使用化学农药与化学肥料种植的有机蔬菜（已于中国及海外取得了有机认证），将从山东省的“大地农场”直送店内进行销售。

此外，河北省张家口的“天圣牧业公司”种植的蔬菜也将直送店内。“天圣牧业公司”的徐志海总经理以新型农业为目标，采用了太阳能发电温室栽培育苗、以及无农药栽培等先进技术，不断钻研改进农作物的栽培。

### ◎销售约 500 种商品的永旺品牌“特惠优”

永旺品牌“特惠优”共销售约 500 种商品，除了大受欢迎的点心外，还有为数众多的食品、家居、休闲用品等。本店以在开业之前举行的植树节上，和以附近居民为对象开展的试吃会中大受好评的食品为中心，准备了品种丰富的商品。除此之外，在开业之际还将举行“特惠优”展览会。

## 【各专柜特色】

### ■食品专柜：追求“健康”“精美”“美味”“简单方便”

<食品>

- 在农产品卖场中，除了特色蔬菜与有机蔬菜外，还准备了已经切好的蔬菜与水果等品种丰富的食材，以满足双职工家庭的省时需求，以及学生的省事需求。
- 肉类卖场中开设了销售预先调味的肉，以及牛排的专柜。
- 在鱼类卖场中，除了给您各式各样的烹调方法做参考外，还开设了大西洋鲑的专柜，鲑鱼深受中国顾客的喜爱，而在专柜将根据各种烹调方法将鱼切好销售。
- 在进口食品方面，我们将为您介绍以日本食品为首的亚洲各国的咖喱与面食，以及欧洲食材。除了瑞士与比利时的巧克力等嗜好品外，方便烹调的商品、冷冻食品、冰淇淋等样样俱全，能让您轻松品尝到各国的美味，并向您传递世界的美食文化。
- 在熟食卖场，售卖烤秋刀鱼，以及深受注重健康人士喜爱的各类自助沙拉吧等，烹制手法考究的美味

又健康的熟食菜品名目之多，勾引食欲，让食客们垂涎欲滴。

- 在食品卖场旁边的美食广场内，采用中国传统与现代风混搭的室内装饰，并引进了在天津大受欢迎的“豌豆侠麻辣烫”（辣汤专卖店），“绝味鸭脖”（鸭脖肉专卖店），“茶桔梗饮品店”（饮品专卖店）等。

### ■美容专柜：追求“美丽”“健康”“体感”

<H&BC>

- 除了“Opera”“Barbie Ranny”“SANA”“BEAU KISS”“KISS ME”等，在中国大受欢迎的日韩基本化妆品与化妆品品牌外，还有植物护肤品牌“Nature Republic”“Kneipp”“One leaf”“SANSGENGHUA”等，以天然、健康为主题的商品丰富多彩样样俱全，另外，试用装化妆品也同样应有尽有。除此之外，还有价格低廉，适合学生与年轻女性使用的化妆品，您可轻轻松松打扮自己。
- 开设了深受年轻女性喜爱的中国美甲品牌“M&X”，可为您推荐美甲设计方案与护理方法等。

<服饰>

- 开设了销售品种丰富的潮流饰品的日本时尚品牌店“AN’ s ART”，以及功能卓越造型时尚，在中国大受欢迎的包专卖店“anello”。

### ■居家用品专柜：追求“选购的乐趣”

<厨房相关>

- 除了美浓烧等古典日本餐具外，还有泰国进口的色泽亮丽、造型可爱的餐具，以及用竹纤维制成的炫彩餐具等，各种花纹与颜色的餐具丰富多彩样样俱全，为您的餐桌增添色彩。

<10元商店>

- 销售日用杂货、文具、方便的烹调用具、化妆小物件等，总共约 2,500 种商品，售价统一 10 元。

### ■服务案例

- 免费将顾客购买的商品送货上门的服务。※仅限可配送地区
- 为顾客购买的商品提供免费礼品包装服务，手机充电角服务等。

### ■环境·社会贡献活动

- 每月 11 日的“永旺日”开展“永旺 幸福的黄色小票活动”  
（永旺将统计投入店前专用箱内的购物小票总额，并将相当于总额 1% 的物品，捐赠给当地的志愿团体。）
- “永旺奇乐思俱乐部”将以附近的中小學生为对象，开展与环境相关的学习与体验等活动。
- “七色花体验营”活动面向 4 岁到 15 岁人群，将通过职业体验，树立各式各样的价值观，传达与他人合作交流的重要性。
- 以高中生为对象的“中日小大使交流活动”
- 以大学生为对象的“奖学金活动”
- 与当地居民开展的“植树活动”等

**【永旺天津津南店的楼层结构】**

楼层	结构
1 层	食品、H&BC、日用杂货、服饰、10 元商店、美食广场

**【永旺天津津南店的概要】**

店铺名称： 永旺天津津南店（中文名：永旺天津津南分公司）

电 话： +86-222-857-6558

营业时间： 9:00~22:00

休 息 日： 全年无休

面 积：       卖场面积       约 3,937 m<sup>2</sup>  
                  后勤面积       约 3,138 m<sup>2</sup>  
                  总        计       约 7,075 m<sup>2</sup>

店 长： 刘荣

职员人数： 约 140 人

## 环境设计特色

本购物中心以“**Floating Leaf**”（漂浮于流水中的一片树叶）为概念设计而成。主购物中心以“流水”为主题,营造出了简约时尚的城市空间,副购物中心以“树叶”为主题,装点出了典雅自然的舒适空间(副购物中心)。



主购物中心（流水）以连续的条纹图案装点，并与 LED 的间接照明联动，营造出了清新简约的动态空间。此外，各个区域利用不同的条纹图案，打造出了不失整体感又富有变化的繁华空间。



副购物中心使用以树叶为主题的图案装点了天花板与地面。透光的光幕天花板不但营造出了阳光穿过树叶空隙的照明效果，同时还降低了彩度，打造出了让人心神宁静的空间，让您宛如行走于大自然中一般亲切舒适。

除此之外，购物中心内的标记与备品，也以树叶为主题的图案统一设计，仿佛树叶散落在了整个购物中心内一般，营造出了充满亲切感的环境。

## 设施措施

### 1. 营造透过树叶空隙的阳光+五彩缤纷的外部装饰照明

不但设计了将建筑概念的“树叶间隙中透射出的光”与购物中心内的“繁华气氛”相结合的照明演出。还特地调整了照明设备的位置，利用建筑物中央的幕墙，营造出如同阳光透过树叶的空隙般洒向大地一般，将内部空间的繁华气息传递到外面的效果。



### 2. 以自然景色为概念的4座广场 (Nature-Scape-Square)

以自然风景为概念的广场，能让人联想到“流水”与“树叶”，为繁华的空间增添了一份亲切感。

#### ➤ North-Square: 风之翼

~以风穴为概念的椭圆形广场。



#### ➤ Center-Square: 海之心

~蓝色的条纹图案装点出了大海的透明感。



#### ➤ South-Square: 旭之炫

~以朝阳风景为概念的广场。



#### ➤ Sub-Square: 森之幻

~以中心长着一棵大树的森林为概念的广场。



### 3. 绿意盎然的空间

为了打造舒适的购物环境，购物中心内摆放了大小约 1,470 盆植物。

### 4. 创建舒适的休息空间

购物中心内各处均设置了供客人悠闲休息用的休息区。总共配备了 120 把长椅。

### 5. 穿梭巴士的运营

为了方便顾客的光临，我们在新设的车站“永旺梦乐城前”开通了 6 条路线的穿梭巴士。

## 安全放心、防灾防盗措施

### 具体措施示例

#### 1. “安全放心”措施

➤ 为了避免儿童探出身子发生跌落事故，购物中心各层走廊的护栏均为高于正常标准的 1.4m。

#### 2. 防灾防盗措施

➤ 为了让顾客放心享受购物，停车场（地下、平面、室内、屋顶）与购物中心内的各个位置总共设置了 949 个防盗监控，加强了防盗与发生灾害时的应对措施。

## 通用设计（UD）

永旺梦乐城的基本理念，就是让男女老少都能享受到方便快捷的购物体验。建立舒适的环境，让所有顾客心满意足，正是我们所不断追求的。

为了让本购物中心的通用设计（以下简称 UD）得到进一步提升，我们接受了 UD 设施建设的专家、为日本国内永旺设施实施 UD 设计的岛根大学研究生院综合理工学研究科的田中直人教授的指导，从全新的视点，对购物中心内的标记、停车场计划、卫生间等方面实施了新的 UD 方案。

### 具体措施示例

#### 1. 明确指引顾客前往目的地。

##### ➤ 利用色彩与设计明确区分楼层内的各个区域

在设施内，我们将本购物中心的设计主题树叶分成了不同的颜色与形状，统一了入口附近以及电梯大厅等地的设计，并以此为标记用来区分所处位置与方向。此外，为了让顾客轻易区分停车位置，我们以不同的颜色区分了停车场的各个区域。除此之外，从屋顶停车场与立体停车场进入店内的入口，也采用了巨大的象形图作为标记，让人即使从远处也能分辨电梯与自动扶梯的位置。

1 层入口



电梯大厅



停车场区域导航



楼顶的购物中心入口



购物中心内的垃圾箱

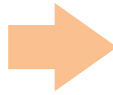


馆内垃圾箱

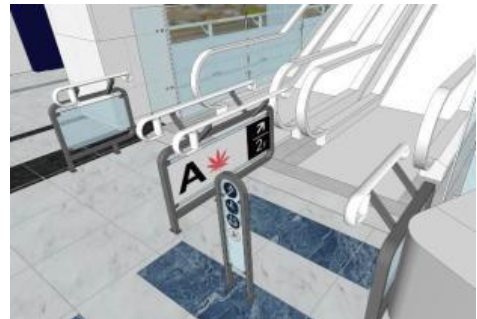


➤ 明确易懂的标记

为了让标记明确易懂，我们在施工期间准备了实际尺寸的标记模型，从顾客的视点，检验了标记本身是否明确易懂，尤其是屋顶停车场的店内入口与卫生间入口更是进行了反复检验。除此之外，购物中心内的导航标记，全部根据之前用实际尺寸模型得出的检验结果，设置在了最合适的地方。

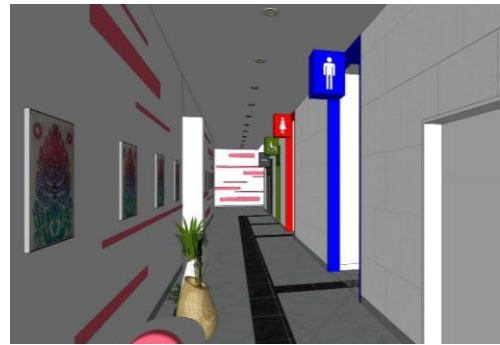


- 停车场导航与具备升降辅助功能的自动扶梯入口标记  
通往停车场的导航标记，按照停车场的区域颜色进行了区分，帮助顾客在结束购物后，可顺利返回停车场。除此之外，标记上方还配备了扶手，可供身体不便的顾客在乘车前，需要经过自动扶梯时使用。



➤ 地面的导航标记

自动扶梯的上下入口前，铺设了不同于地面颜色的斑马线导航标记，顾客从较远距离即可分辨自动扶梯的上下方向。除此之外，直至主购物中心的卫生间入口，我们也通过地面设计，使其具备了导航功能，让顾客能够直观地前往目的地。



➤ 利用照明设备提高吸引力与可视性的计划

内照式标记平均分布于购物中心的大型空间内，顾客从远处即可轻易辨识（可视性）轻易发现（吸引力）。此外，非内照式标记也通过让照明设备的光线打在其表面，提高了吸引力。





## 2. 可无压力泊车的停车场。

### ➤ 设置了室内停车场与停车门廊

可避免雨淋的室内停车场位于地下 1F 与 4F，共有约 1,500 个停车位。此外，如果携带大型行李与婴幼儿童等，为了让您方便上下车，我们在入口附近设置了停车门廊。

### ➤ 车库导航系统

导入了 LED 停车场管理系统，可轻松找到停车场的空车位。此外，为了让顾客从停车处顺利前往店内入口，各个关键位置均设置了简单易懂的巨大导航标记。除此之外，为了方便顾客寻找停车位置，我们利用不同的颜色区分了停车场内的各个区域，距离最近的店内入口周围也采用了相同的区域颜色。

## 3. 创建所有顾客均可放心使用的舒适空间。

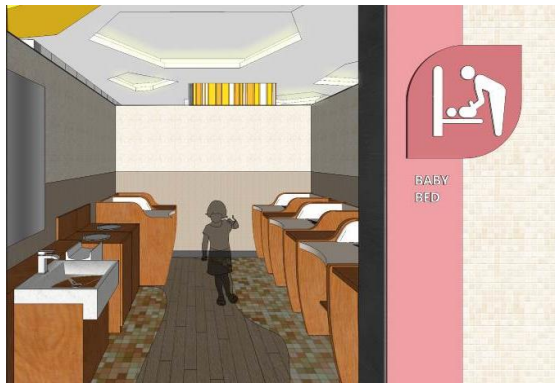
### ➤ 方便少儿使用的儿童卫生间、亲子卫生间

各楼层均配备了方便少儿使用的儿童卫生间，以及设置了儿童与成人用坐便器，可供亲子共同使用的“亲子卫生间”，您可根据儿童的状况，使用不同类型的卫生间。



### ➤ 一体化儿童卫生间与婴儿休息室

通过儿童卫生间与婴儿休息室的一体化，进一步方便了顾客的使用。婴儿休息室宽敞舒适，可轻松容纳中国标准的大型婴儿车。哺乳区分别配备了男女共用的开放区域，以及女士专用的单间，可根据情况应对各种需求。



### ➤ 可供重度残疾人士使用的多功能卫生间

购物中心内配备了 11 间可用于多种用途的“多功能卫生间”。此外，为了方便入厕需有人陪同的重度残疾人士使用卫生间，我们还设置了可供成人使用的折叠床。



➤ 简单易懂的设施内导航

设置于购物中心内各个场所的标记，均采用了弱视的顾客也可轻易识别的颜色，在提高了标记的吸引力与可视性的同时，还方便了顾客前往各个区域。

中国标准的象形图

为了让当地人们易于辨识，我们采用了中国的机场与车站等公共场所使用的标准象形图。除此之外，为了更加容易辨识，我们还加大了以往的象形图尺寸，并去除了边框。

➤ 为身体不便的顾客开设了专用停车场

我们为身体不便的顾客开设了专用停车场，总共有 57 个停车位，其中平面停车场 10 个，地下停车场 41 个，4F 的室内停车场 6 个。通过加大车库的宽度，您可大幅度地打开车门取放轮椅。



### 致力于保护环境、社会贡献活动

本购物中心致力于成为“注重人与环境的购物中心”。作为环境保护措施，购物中心内的标记与照明均采用了 LED 设备，削减了二氧化碳的排出，空气调节设备也通过热源的弹性运转，实现了热源的效率化。此外，我们还将通过永旺集团各公司加盟并负责运营的公益财团法人“永旺 1% 俱乐部”，以“对担起下一代重任的青少年进行健康培育”“促进与国外各国的友好交流”“地域社会的持续发展”为重点，积极开展各类相关活动。

#### 具体措施示例

##### 1. 采用 LED 设备

购物中心的公用场所全部采用了 LED 照明设备，尽可能地减少了电力消耗、抑制了二氧化碳的排出。除此之外，地下停车场的照明设备安装了人体感应器，能够感知过往的车与行人，降低了无用的电力消耗。

##### 2. 设置充电站

地下与平面停车场总共设置了 77 个电动汽车的充电站。

##### 3. 积极采用变频式设备

购物中心内的自动扶梯与空气调节设备的涡轮冷冻机，全部采用了可调节功率以及节能效率更高的变频式。

##### 4. 采用太阳能发电板

楼顶安装了约 540 m<sup>2</sup> 的太阳能发电板，为购物中心内的照明设备等供电，最大功率为 85kw。

### 5. “中日小大使活动”（中日高中生交流活动）

公益财团法人“永旺 1% 俱乐部”从 1990 年起就开展了“小大使事业”，促进了中国与东盟各国的高中生与日本高中生之间的交流。今年也有 140 名中日两国的高中生，相互前往中国与日本进行交流。



### 6. “清洁&绿化活动”的实施

每月 11 日，永旺的员工都会作为志愿者开展“清洁&绿化活动”，清扫周边地区。在永旺梦乐城天津津南的施工期间，这项活动就已开始。

### 7. “永旺故乡林”植树节

作为环境保护与社会贡献活动的一环，永旺与当地居民共同开展了“永旺故乡林”植树活动。在购物中心用地内，共同种植了当地野生的“故乡树木”的树苗，并对其进行精心栽培。本购物中心于 2017 年 9 月 9 日（星期六）开展了植树活动，与当地 600 名居民共同种植了小叶黄杨、红瑞木、卫矛等 6 种树苗，共计约 6,000 棵树木。



### 8. Welcome Eco Station（暂称）

“Welcome Eco Station（暂称）”开设于 1 层的“风之翼广场”，主要介绍了永旺梦乐城作为“注重人与环境的购物中心”所实行的各种措施，以及本购物中心实施的环保措施。除此之外，还并设了配备大型 LED 屏幕的活动舞台。



### 9. 大型墙面绿化：Green Stock Wall（暂称）

与绿色共生的空间：Live Green（绿色共生）

通过利用植物能吸收二氧化碳与各种化学物质净化空气的功能，以及从树叶蒸发出的水分所具备的自然加湿功能等，改善室内环境。室内的 LED 照明设备替代了阳光，使放置于墙面上的植物茁壮成长，香草与薄荷等植物还会散发出清爽舒适的芳香气味。



【永旺梦乐城天津津南店 专卖店一览表】

1F							
NO.	店名	业种	天津首家	NO.	店名	业种	天津首家
1	The green party	杂货		39	优格花园	各类甜点	○
2	元本优品	进口食品		40	爱有没有	各类甜点	
3	木北造型	美容、美发	○	41	甘兔庵	各类甜点	○
4	畹町	杂货		42	九龙巴士	各类甜点	○
5	ME&CITY	女装		43	百武西	杂货	○
6	RMOORZ	女装	○	44	DQ	各类甜点	
7	D.SIGN CO	包	○	45	MJstyle	女装、男装	○
8	LNO	杂货		46	Ulifestyle	女装、男装	
9	SELECTED	女装、男装		47	乐遇	女装、男装	○
10	金至尊	珠宝	○	48	优衣库	女 装 、 男 装 、 童 装	
11	千叶	珠宝		49	满园春饼	中餐	○
12	curly girl	饰品		50	必胜客	西餐	
13	六福	珠宝		51	食其家	快餐店	
14	周大生	珠宝		52	85°C	西餐	○
15	星期六	鞋	○	53	麦当劳	快餐店	
16	达芙妮	鞋		54	粤港茶餐厅	中餐	○
17	zss	鞋	○	55	乾园	中餐	○
18	kefafa	鞋	○	56	越来越悦	中餐	○
19	千百度	鞋		57	老城街小面	中餐	
20	J&m	鞋		58	美珍香	熟食、副食	
21	MAP	鞋		59	周黑鸭	熟食、副食	
22	glass miki	眼镜		60	第一佳鸡排	熟食、副食	
23	ONLY	女装		61	萨莉亚	西餐	
24	JACK JONES	男装		62	鲜果时间	饮品	
25	VERO MODA	女装		63	茶太良品	饮品	○
26	欧泊莱	化妆品、HBC		64	禾の鲜	多国料理	○
27	植物医生	化妆品、HBC		65	卤底捞	熟食、副食	○
28	美目优瞳	隐形眼镜	○	66	杯子大师	饮品	○
29	璀璨印象	化妆品、HBC	○	67	肯德基	快餐店	
30	MARIE DALGAR	化妆品、HBC		68	鲜芋仙	各类甜点	
31	芳淑蛋挞	各类甜点		69	巴依老爷	中餐	
32	吾饮良品	饮品	○	70	二人锅	多国料理	○
33	悸动烧仙草	各类甜点	○	71	孙家外婆	中餐	○
34	巴黎贝甜	西餐		72	卡琦玛	多国料理	○
35	派派味里	多国料理	○	73	卡西欧	腕表	
36	琛哥茶餐厅	各类甜点	○	74	ABLE JEANS	女装	
37	星巴克	咖啡厅		75	MGGM	女装	○
38	弥茶	咖啡厅	○	76	阿吉豆	女装	

1F(接上表)							
77	卡洛西咖啡	咖啡厅		83	organicwork	女装	
78	E.LAND	女装		84	飞亚达	服饰杂货	
79	FIVE PLUS	女装		85	屈臣氏(watsons)	美容	
80	ROEM	女装		86	樊文花,BINCA	美容	
81	boy	男装	○	87	小米	数码家电	
82	太平鸟	女装		88	海鸥表	表	

2F							
NO.	店名	业种	天津首家	NO.	店名	业种	天津首家
1	YYSPORTS	运动、户外用品		32	伶俐	杂货	
2	Palladium	运动用品	○	33	MY BODY	内衣	
3	New Balance	运动用品		34	松山棉店	杂货	
4	AK	女装、男装	○	35	弹丸滋地	各类甜点	
5	CACHE CACHE	女装、男装		36	童梦园	儿童用品	○
6	QIAOYA	袜子		37	乐食派	中餐	
7	SHOP 1972	女装		38	韩罗苑	多国料理	
8	S.DEER	女装		39	巴蜀诱惑	中餐	
9	OMI	包、杂货		40	提鱼	中餐	○
10	食草堂	包、杂货		41	滋滋烤锅	中餐	○
11	7度	女装	○	42	蛙宝厨	中餐	○
12	热风	女装、男装		43	香天下	中餐	○
13	JU	女装、男装	○	44	MR.猪	多国料理	○
14	D.SIGN	女装		45	淘弟弟养生粥	中餐	○
15	森林鸟	女装		46	呷哺呷哺	中餐	
16	REMAX	数码家电		47	阿香米线	中餐	
17	乐趣数码馆	数码家电	○	48	九毛九	中餐	
18	JG	眼镜、杂货		49	弄堂小笼包	中餐	
19	DFC 数码生活	数码家电	○	50	井格	中餐	
20	鲜疯	饮品	○	51	笋龙	中餐	○
21	VVHEDY	杂货		52	豪尚豪	西餐	
22	Asdet	杂货	○	53	好利来	西餐	
23	多贺谷日本生活	杂货	○	54	宝岛	眼镜、隐形眼镜	
24	NITORI	家用杂货、家具		55	UP MARK	男装	
25	利迪莱	包、杂货	○	56	IRA	男装	
26	MINISO	杂货		57	STCO	男装	
27	织梦园	杂货	○	58	DANCING WOLVES	男装	
28	Y.SING	女装	○	59	小时候	各类甜点	
29	lift style	女装		60	i 转角	饮品	
30	华为	数码家电	○	61	EALL.CZ	杂货	
31	Adaro	杂货					

3F							
NO.	店名	业种	天津首店	NO.	店名	业种	天津首店
1	中影	电影院		31	VR体验馆	游戏中心	
2	彤德莱	中餐		32	小猪版纳	童装	
3	顺水鱼	中餐	○	33	达芙妮童鞋	童装	○
4	米斯特	西餐		34	显丹木	童装	○
5	天绿寿司	多国料理		35	CARTER'S	童装	○
6	黄记煌	中餐		36	丽家宝贝	日用杂货、室内用品 杂货	
7	LILANZ	男装	○	37	balabala	日用杂货、室内用品 杂货	
8	HODO HOME	杂货		38	乐友	日用杂货、室内用品 杂货	
9	SEPTWOLVES	男装		39	跳跃无限	教室	○
10	SEMIR	女装、男装		40	江一湖	中餐	
11	威斯利吉他	教育		41	一品蹄督	中餐	○
12	NATIONAL GEOGRAPHIC	杂货	○	42	玉林串串香	中餐	○
13	法魔力	杂货		43	清河传家	中餐	
14	美邦	女装、男装		44	美食广场	美食广场	
15	以纯	女装、男装		45	遇见奶牛	饮品	○
16	C&F	童装		46	鹿谷制茶	饮品	○
17	林芊国际	童装	○	47	东巴郎俏米巧面	中餐	○
18	童衣库	童装		48	八方云集	饮品	○
19	OKAIDI	童装		49	火辣椒	中餐	
20	ANTA KIDS	童装		50	犟骨头	中餐	○
21	NIKE KIDS	童装		51	柒牌男装	男装	
22	adidas kids	童装		52	vitoco	男装	
23	零度乐园	冰淇淋		53	尚渔味	中餐	
24	OBA 家后花园	杂货	○	54	汉堡王	快餐店	
25	lining kids	童装		55	星巴克	咖啡厅	
26	蓝斯克轮滑	文化培训班	○	56	牛子牛书店	书店	
27	创意盒子	日用杂货、室内用品	○	57	贝迪堡	游戏中心	○
28	莫莉幻想	游戏中心		58	卡通尼乐园	游戏中心	
29	MYGYM	文化培训班	○	59	KIDSLAND	杂货	
30	milibam	童装	○				
4F							
NO.	店名	业种	天津首店	NO.	店名	业种	天津首店
1	巴菲沃德	中餐	○	2	韦莱健身房	健身房	○

注：信息时效为 10/10。共计：约 210 家店铺

※1：天津市首个专卖店（78 家店铺）

<广域地图>



<周边地图>

